



زارقة

عمان ٣١ آذار ٢٠٠٤
الإشارة: خ ع / ر / ١٩٤ / ٢٠٠٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

FS- 2ARA-1/4/2004 (5)

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم بطيه المسودة الأولية (باللغة العربية) للبيانات المالية الختامية لشركة زارة للاستثمار (الموحدة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ ، وتمثل الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر ، وسوف يتم تزويدكم بالبيانات المالية النهائية والتقارير السنوي للشركة حال الانتهاء من اعدادها واستلامها من قبل المدققين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

صالح الرفاعي
المدير العام

نسخة لـ
١٩٤ / ٢٠٠٤
٩٢

٢٠١٢
١٩٤ / ٢٠٠٤

شركة زارة للاستثمار م.م. (شركة قابضة)

ص.ب ٥٣١٤ عمان ١١١٨٣ الاردين هاتف: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨١ فاكس: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨٢
E-mail : zara@go.com.jo Web Site : www.zaraholding.co

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية العامة الموحدة
كما في كانون الاول 2003 و 2002

مدققة	مسودة	
31/12/2002	31/12/2003	
3,974,915	5,016,918	الموجودات
2,678,482	4,123,982	موجودات متداولة -
1,338,526	1,344,048	نقد في الصندوق ولدى بنوك
2,009,267	2,002,460	نعم مدينة
10,001,190	12,487,408	بضاعة
4,837,888	6,833,118	نعم مدينة أخرى
4,552,017	2,748,788	مجموع الموجودات المتداولة
169,365,530	155,664,837	استثمارات في أسهم شركات
30,638,849	30,968,267	مشاريع تحت التنفيذ
219,395,474	208,702,418	موجودات ثابتة
		أراضي
		مجموع الموجودات
880,018	585,238	المطلوبات وحقوق المساهمين
17,138,690	1,359,142	مطلوبات متداولة -
-	1,250,000	بنوك دائنة
-	10,000,000	أقساط قروض طويلة أجل تستحق خلال عام
2,868,286	2,574,962	أوراق دفع قصيرة الأجل
5,316,878	5,724,761	أسناد قرض قصيرة الأجل
26,203,872	21,494,103	نعم دائنة
30,254,463	50,154,425	نعم دائنة أخرى
20,000,000	10,000,000	مجموع المطلوبات المتداولة
2,500,000	1,250,000	قروض طويلة تلاجل
8,798,358	8,783,156	أسناد قرض
87,756,693	91,681,684	أوراق دفع طويلة الأجل
13,476,957	12,881,367	مطلوبات أخرى
125,000,000	125,000,000	مجموع المطلوبات
344,748	344,748	حقوق الأقلية
689,496	689,496	حقوق المساهمين -
(530,817)	(82,596)	رأس المال المدفوع
(7,341,603)	(21,812,281)	احتياطي اجباري
118,161,824	104,139,367	احتياطي اختياري
219,395,474	208,702,418	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
		خسائر متراكمة
		مجموع حقوق المساهمين
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
بيان الدخل الموحد

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002
مسودة

مدفقة	31/12/2002	31/12/2003
	27,919,913	30,007,537
	(21,726,592)	(22,029,970)
	6,193,321	7,977,567
	1,259,902	635,937
	7,453,223	8,613,504
	5,133,711	5,611,030
	14,050,564	14,399,445
	2,476,479	2,175,746
	-	1,272,926
	(14,207,531)	(14,845,643)
	10,526	-
	(14,218,057)	(14,845,643)
	1,376,586	374,965
	(12,841,471)	(14,470,678)

الإيرادات التشغيلية للفنادق

النفقات التشغيلية للفنادق

صافي إيرادات تشغيل الفنادق

يضاف : إيرادات أخرى

يتركب : فوائد القروض ومصاريف بنكية

استهلاكات

مصاريف تشغيلية أخرى وإدارية وعمومية

خسائر استثمار

صافي خسارة السنة قبل ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

صافي خسارة السنة بعد ضريبة الدخل

حصة الأقلية من صافي الخسائر

صافي خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة