

# Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
بنية شركة التأمين الأردنية  
الدوار الثالث - جبل عمان  
منطقة البريد ٢٤٨ عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٤٦٢٢١٦٣ (٦)  
هاتف: +٩٦٢ ٤٦٤٤٩٦٧ (٦)  
فاكس: +٩٦٢ ٤٦٥٤١٩٢ (٦)  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

بسم الله الرحمن الرحيم

FS - UNLISTED - ١١١٢٠١ - ٢٨/٣/٢٠٠٥

## نقرير مدقق الحسابات

٢٠٢٣٣ / م

إلى مساهمي البنك العربي الإسلامي الدولي المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للبنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لسنة المنتهية في التاريخ المذكور. إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة البنك وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به. هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتنطلب هذه المعايير أن نقوم بخطيب وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية، وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه.

# البنك العربي للدّين

- ٢ -

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للبنك العربي الإسلامي الدولي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعماله وتدققاته التقديمة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور وفقاً للقانون وللمعايير المحاسبية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ، المألنة للنظام الأساسي للبنك والمتყق مع أحكام الشريعة الإسلامية . ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصانقة على هذه البيانات المالية .

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة .

د. محمد عبد الله شوش  
دليوليت آند توش (الشرق الأوسط)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠ من ذي الحجة ١٤٢٥ هجري  
الموافق ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥

البنك العربي الإسلامي الدولي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
الميزانية العامة

الموسم	ابضاح	نون الاول	٢٠٠٤	٢٠٠٣
دینار	دينار	دينار	٢٠٠٤	٢٠٠٣
٤	٤١٣٥	٢٣٥٠١	٦٩٨٢٦١٢٥٠١	٩٨٦٩٨٢٣
٥	٥١٣	١٦١٣	٧٥١٣٥٠١	٣٣٨٢٧٥٧٢١
٦	٦٧٩	٩٣٠	٨٧٧٥٨٨٦١	٦٧٧
٦	٦٥٢٦	١٨٤١	٤٥٦٨٥٤	٤
٧	٧٠٠	٩٠٠	٩٠٠٠٩٠	٨٢٤٢٥٥٨
٨	٨٦٧	٣٢٠	٣٤٦	-
٩	٩٤١	٣٠٢	٤٣٤٦٤٢	٤٣٤٦٤
٩	٩٦٣	٣٦٣	٦٤٥٢٦١٢	٦٤٣٤
١٠	١٤٣	٣٦٣	٦٤٥٢٦١٢	٦٤٣٤
١١	١٤٩٣	٣٨٨	٥٣٢٥٣٦٢	٥٣٢٥٣
١١	١٤٩٣	٣٨٥	٦٢٢٤٢٢	٦٢٢٤
١٢	١٦٨	٧٧٥	٦٢٢٤٢٢	٦٢٢٤
١٢	١٦٨	٧٧٥	٦٢٢٤٢٢	٦٢٢٤
١٣	١٦٦	٢٠٧	٧٢٣١٤٨٢	٧٢٣١٤٨
١٤	١٦٦	٢٠٧	٧٢٣١٤٨٢	٧٢٣١٤٨
١٥	٩٠٥	٥٧٩	٩٠٥	٩٠٥
١٦	٥٤٦	٨٩٨	٧٨٧٧٤٠	٧٨٧٧٤
١٧	١٦٦	٤٠٧	٢٣٠٢٥١	٢٣٠٢٥١
١٨	٨١٧	٢٧٣	٩٨٢١	٩٨٢١
١٩	١٦٩	٤٥٤	٤٠٨٧	٤٠٨٧

- الموجودات
- نقد وارصدة لدى البنك المركزي
  - ارصدة وحسابات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه
  - ذمم وتمويلات واستثمارات :
    - ذمم بيوغ موجلة (مراجعة واستصناع)
    - تمويلات (مضاربة ومشاركة)
    - استثمارات في البضائع والسلع
    - استثمارات في البضائع والسلع لصالح العملاء
    - استثمارات في صكوك اسلامية
    - استثمارات في التأجير
    - مجموع ذمم وتمويلات واستثمارات  - بنزول : صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار
  - مخصص التسهيلات الائتمانية
  - صافي ذمم وتمويلات واستثمارات
  - ذمم وتمويلات واستثمارات البنك الذاتية
  - فروض حسنة (قائمة ا)
  - موجودات ثابتة - بالصافي
  - موجودات اخرى
  - مجموع الموجودات

١٢٢٢٣٦٤٥٩٥٥	١٠٨٩٥٥	٨١٣	١٣
٣٧١٤٨٢٦٢٣	٤٤٢٠٧	١٦٦	١٤
٥٧٤٢٣٦٢٣	٩٠١٥	٥٧٩	١٥
٥٧٠٧٨٧٢٢٠	٥٤٦	٨٩٨	١٦
٩٣٥٦٢٢٠	١٨٤٠٧	١٦٦	١٧
٩٩٥١٩٨	٨١٧	٢٧٣	١٨
١٧٦٦٢٦٢٦	١٨١	٩٤٩	١٩
٤٠٧٤٤٥	٤٠٥	٨٤٥	١٩

المطلوبات وحسابات الاستثمار المطلقة وحقوق المساهمين

- المطلوبات :
- حسابات البنك والمؤسسات المصرافية
  - حسابات العملاء الجارية وتحت الطلب (أمانة)
  - تأمينات تقديرية
  - مخصصات متعددة
  - مطلوبات اخرى
  - مخصص ضريبة الدخل
  - مجموع المطلوبات
  - حسابات الاستثمار المطلقة للعملاء

٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠
١٤٤٧	١٢٣٩	٩١٧	١
٢٥٠٤	٦٥٤	٩٧٥	٢
٣٢٦٧	٩٢٧	٧٣١	٤
١٦٤٦	٧٥٣	٥٢٦	٦
٤٨٩١٧	٣٧٨	٣٢٦	٥
٤٨٤٤	٤٠٢	٦٢٦	٤٠٢
٣٨٥٥٢٩	٤٠٨٧	٦٢٦	٤٠٨٧

حقوق المساهمين

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

احتياطي قانوني

احتياطي اختياري

احتياطي عام

ارباح مدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار المطلقة وحقوق المساهمين

استثمارات مقيدة (ودائع عملاء البنك) قائمة (ب)

### بيان (ب)

البنك العربي الإسلامي الدولي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل

السنة المنتهية في كانون الأول ٢٠٠٣		السنة المنتهية في كانون الأول ٢٠٠٤		إضاح قلم
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦١٩٠٤	٤٤١٠٣٩٧	٤٢٨٠٤٧	٣٣٤٤٥٦	٢٢
٩٢٦٠٦٩	١٧٣٥٥٠	٢٦٥٠٠	٤٢١١٥	٢٣
-	٣٤٢٢	-	-	
٩٤٢٥٢٠	٥٩٦٣٩٤٠	(٣١٢١٥٠٩)	(٢٧٢١٠٤٦)	٢٤
(٦٩٤٢٥٢)	(٥٩٦٣٩٤)			٩
٣٧٥٩ ر.٧٦	٢٦٤٦ ر.٥٠			٢٥
٤٥٧ ر.١١	٢٠٤٣ ر.٣٩			
١٧٠ ر.٩٩	٣٢٦٣٧٨			٢٦
٧٩٨ ر.٥٣٥	٨٣٥١٨٦			٢٧
١٤٧ ر.٥٣٧	٦٠٠٨٢٩			
٣٢١ ر.٤٦	٦٥٦٩٣٢			
٥١١ ر.٦٨٤	١٩٤٦٢٧٢			٢٨
٢٧٦ ر.١٣٥	١٢٩٦٣٧٩			٢٩
٠٣٩ ر.٥٢٣	٥٣٧١٢٦			
-	٢٥٥١٥			
-	٢٩٠٠٠			٩
٠٣٣ ر.١٥٧	٥٣٧١٦			١٦
٨٥٩ ر.٣٩٩	٤١٤٩٠٨			
٤٧٢ ر.٣٠٦	٢٣٥٧٩٢٤			
١٩٨ ر.٩٩٥	٨١٧٢٧٣			١٨
٦٠٥ ر.٣٠٦	٢٣٥٧٩			
٦٠٥ ر.٣٠٦	٢٣٥٧٩			
٣٢٣ ر.٢٢	٢٥٠٠٠			
٦٢٦ ر.١٠١	٧٦١١			
١٠٥ ر.٩٧٠	٤٦٠٨٨٢			
٠٤٩	٠٣٧			٣٠
٠٠٠ ر.٤٠	٤٠٠٠٠			

ايرادات التمويلات  
ايرادات استثمارات في سلع وبضائع  
ايرادات استثمارات في صكوك اسلامية  
ايرادات استثمارات في التأجير  
مجموع الايرادات  
ينزل : حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة  
حصة صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار  
حصة البنك من دخل الاستثمار المطلقة  
بصفته مضارياً ورب مال  
يضاف : دخل البنك من نعم البيوع المؤجلة  
والاستثمارات والتمويلات الذاتية  
حصة البنك من دخل الاستثمار  
المقيدة بصفته وكيلًا  
صافي ايرادات الخدمات المصرفية (عمولات دائنة)  
ايرادات تشغيلية أخرى  
صافي الايرادات التشغيلية  
المصروفات :  
نفقات الموظفين  
مصاريف تشغيلية أخرى  
استهلاكات واطفاءات  
استهلاكات موجودات مؤجرة  
مخصص عام للتسهيلات الائتمانية  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
مجموع المصروفات التشغيلية  
صافي الدخل قبل الضريبة والرسوم  
ينزل : ضريبة الدخل  
رسوم الجامعات الأردنية  
البحث العلمي والتدريب المهني  
ألعاب أعضاء مجلس الإدارة  
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنى  
صافي الدخل السنـة - بيان (ج)

الربح للسهم الواحد  
المعدل المرجح لعدد الأسهم

رئيس مجلس الادارة

إن الإيصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

رأس المال	الاحتياطي	أرباح مدوره	الإجمالي	السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٣
٤٤٤٧٦٩٨٤	١٨٧٤٦٥١	٤٤٤٧٦٩٨٤	٦٤٧٦٢٣	٦٤٧٦٢٣
-	(١٨٧٤٦٥١)	-	١٨٧٤٦٥١	١٨٧٤٦٥١
٢٨٩٦٢٤٢	-	٢٨٩٦٢٤٢	-	-
-	(٢٧٣٧٧٠٧)	-	-	-
<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>
٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٨٦١	٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٨٦١	٠٠٠٠٠٤٠٤
-	٧٠٤٥٥٢	-	٧٠٤٥٥٢	-
-	-	-	-	-
-	٢٣٩٢	-	٢٣٩٢	-
-	(٤٥٩٥٧٩٢)	-	-	-
<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٤٥٩٥٧٩٢</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٤٥٩٥٧٩٢</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>
٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٣٤	٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٣٤	٠٠٠٠٠٤٠٤
-	٦٥٥٣٧	-	-	-
-	(٦٢٣٨٧٣٩٥)	-	-	-
<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>
٠٠٠٠٠٤٠٤	٦٧٦٩١٩١	٠٠٠٠٠٤٠٤	٦٧٦٩١٩١	٠٠٠٠٠٤٠٤
-	٢٤٧٦٢٣	-	٢٤٧٦٢٣	-
-	(٦٢٣٨٧٣٩٥)	-	-	-
<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>
٠٠٠٠٠٤٠٤	٦٦٢٦٢٣	٠٠٠٠٠٤٠٤	٦٦٢٦٢٣	٠٠٠٠٠٤٠٤
-	(٦٢٣٨٧٣٩٥)	-	-	-
<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٦٢٣٨٧٣٩٥</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>
٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٨٦١	٠٠٠٠٠٤٠٤	٧٤٢٩١٨٦١	٠٠٠٠٠٤٠٤
-	٧٠٤٥٥٢	-	٧٠٤٥٥٢	-
-	-	-	-	-
-	٢٣٩٢	-	٢٣٩٢	-
-	(٤٥٩٥٧٩٢)	-	-	-
<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٤٥٩٥٧٩٢</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>	<u>٤٥٩٥٧٩٢</u>	<u>٠٠٠٠٠٤٠٤</u>

- \* سجلت على حساب الأرباح المدورة بموجب قرار مجلس الإدارة \*
  - \*\* حوتلى إلى الاحتياطي العام بموجب قرار مجلس الإدارة .
  - .. إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .
- الرصيد في بداية السنة
- المحول إلى الاحتياطي العام \*\*
- صافي الدخل السنة - بيان (ب)
- المحول إلى الاحتياطيات
- الرصيد في نهاية السنة
- الرصيد في بداية السنة
- المعد من صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
- بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس
- عن سنة سابقة \*
- ضريبة دخل سنوات سابقة \*
- صافي الدخل السنة - بيان (ب)
- المحول إلى الاحتياطيات
- الرصيد في نهاية السنة

## بيان (د)

**البنك العربي الإسلامي الدولي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيان التدفقات النقدية**

ون الأول	كان ٣١	٢٠٠٤	٢٠٠٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥٧٩٢٤	٣٥٧٩٢٤	٤٤٧٤٢	٤٤٧٤٢
٥٢٣٠٣٩	٥٣٧١٢٦	-	٥٢٣٠٣٩
-	٢٥٥١٥	-	-
٦٩٤٢٥٢	٥٩٦٣٩٤	-	٦٩٤٢٥٢
-	٢٩٠٠٠	-	-
( ٣١٢٢١٩ )	( ٥٩٢١٥٦ )	( ٥٩٢١٥٦ )	( ٣١٢٢١٩ )
٢٢٣٨٠	١٣١١٩٨	-	٢٢٣٨٠
١٥٧٠٣٣	٥٣٧١٦	-	١٥٧٠٣٣
( ٢٧٠٠٠ )	-	-	( ٢٧٠٠٠ )
( ٢٨٧٦٢٧ )	( ٤٠٧٩٨٨ )	( ٤٠٧٩٨٨ )	( ٢٨٧٦٢٧ )
٢٨٣٣٢٠	٢٩٩١٧٢٩	٢٩٩١٧٢٩	٢٨٣٣٢٠

التدفق النقدي من عمليات التشغيل :

صافي الدخل قبل الضريبة والرسوم - بيان (ب)

التعديلات :

استهلاكات واطفاءات

استهلاكات موجودات مؤجرة

صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار

مخصص التسهيلات الائتمانية

إيرادات الاستثمار المستحقة وغير المقبوسة

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - سنة سابقة

تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

المجموع

التغير في الموجودات والمطلوبات :

(الزيادة) في ذمم بيوغ مؤجلة (مرابحة واستصناع)

(الزيادة) في التمويلات (مضاربة ومشاركة)

النقص (الزيادة) في استثمارات في البضائع والسلع

النقص (الزيادة) ذمم وتمويلات واستثمارات البنك الذاتية

(الزيادة) النقص في قروض حسنة

(الزيادة) في موجودات أخرى

الزيادة في حسابات العملاء الجارية وتحت الطلب

الزيادة في تأمينات نقدية مختلفة

(النقص) في مخصصات متعددة

الزيادة في مطلوبات أخرى

الزيادة في حسابات الاستثمار المطلقة للعملاء

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

موجودات ثابتة - صافي

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار

تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة (ايضاح ٣١)

النقد وما في حكمه في نهاية السنة (ايضاح ٣١)

( ٤٤٥٤ )	٤٤٢	( ٤٤٥٤ )	٤٤٢
( ٤٤٥٤ )	٤٤٢	( ٤٤٥٤ )	٤٤٢
٤٠٧٩٨٨	٥٤٢٩٤٤	٥٤٢٩٤٤	٤٠٧٩٨٨
٧١٠١٤٣٩١	٧١٠١٤٣٩١	٧١٠١٤٣٩١	٧١٠١٤٣٩١
٧٦٤٤٣٨٣٥	٧٦٤٤٣٨٣٥	٧٦٤٤٣٨٣٥	٧٦٤٤٣٨٣٥