



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : ٢٠٠٩/٠٢/١٨
المرجع : ٠٧٩/ص/ر/ت/٢٠٠٩

FS- AFIM- 1912609

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم عدد (١)
من القرض المرن والذي يحتوي على البيانات المالية النهائية للشركة العربية للاستثمارات المالية مع تقرير
مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

على ان يتم تزويد هيئتكم الموقرة بالتقرير السنوي مع كامل متطلبات الإفصاح في وقت لاحق
وضمن الفترة المحددة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

طارق خاطر

الرئيس التنفيذي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

١٩ شباط ٢٠٠٩

الرقم المتسلسل ١٢٢

رقم الملف ٣١.٧٠

الجهة المختصة

١٦١ الادراج عمليات

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مملوكيون برصيد ١١٥٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٠
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٢٠٠
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣ شباط ٢٠٠٩

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٣	١٦٣١٢٠٢٢٦	٨٣٩٥٠٧٧٩
موجودات مالية للمتاجرة		٥٦٤٥٥	٨٤٤٥٢
ذمم مدينة، صافي	٤	٢١٨٩٢٠٤٦	١٨٥٦٢٠٧٧٤
تسوية التداول		٣٧٦٩١٣٧	-
أرصدة مدينة أخرى	٥	٢١٩٣٠٦٤١	١٠١٦٢٠٢٩٣
ممتلكات ومعدات، صافي	٦	٩٩٠٥٤٨	٣٠٠٩٩٦
موجودات غير ملموسة، صافي		-	٢٥٠٠٠
مجموع الموجودات		٤٤٣٢٣٠٥٣	٢٨٢٦١٠٢٩٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة		٢٣٦٨٣١	٢٠٤٨٢٤٢
ذمم عملاء دائنة	٧	٨١٩٦٠٠٨١	٩٧٩٣٨٩١
مخصص ضريبة الدخل	١٢	٢٠٥٩٣٣٢	١٠٣١٠٦٩٧
أرصدة دائنة أخرى	٨	١٠٥٩٩٠٦٤	١٠٢٩٠٢٢
مجموع المطلوبات		١٢٠٩١٣٠٨	١٤٠٠٢٨٥٢
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع	٩	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠
علاوة الاصدار	٩	٧٥٠٠٠٠٠٠	-
احتياطي اجباري	٩	١٩٠٦٧٣٠	١٠٨٦٤١٢
أرباح مدورة		٧٨٢٥٠١٥	٣١٧٢٠٣٠
مجموع حقوق الملكية		٣٢٢٣١٠٧٤٥	١٤٢٥٨٤٤٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٤٤٣٢٣٠٥٣	٢٨٢٦١٠٢٩٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات -		
٥٣١٩١٩٠	١٠٠٨٢٨٠٤	صافي عمولات وساطة
١٠٢٤٧٠٦	١٣٣٢٥٧٣	إيرادات فوائد
٤٨٨٦٥٨	٨٠٦٢٩	أرباح موجودات مالية للمتاجرة
١٨٩٥٤	١٦٠٢٤	إيرادات أخرى
١٠٦٥٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٩٥١٥	عوائد توزيعات اسهم
<u>٦٨٦٢١٥٨</u>	<u>١١٥٤١٥٤٥</u>	صافي الإيرادات
المصاريف -		
١٢١٤٧٢٦	٢٣٨٩٣٤٥	١١ مصاريف إدارية وعمومية
٢٤٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	أتعاب إدارة محافظ استثمارية
٤٦٢٠٢٢	٥٦٧٨٢٩	فوائد وعمولات بنكية
٨٢٠٨٧	٨٤٩٦٧	استهلاكات وإطفاءات
١٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٤٩٦٦)	١٧٦١٠٠	مخصص (الوفر في) مخصص مقابل مخاطر ائتمان
١٢٤٢٣٠	٢٠٠٠٠١	ذمم مدينة وأوراق قبض
٢٥٠٠٠٠	-	رسوم مختلفة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٢٢٧٨٠٩٩</u>	<u>٤٠٦٨٢٤٢</u>	مجموع المصاريف
٤٥٨٤٠٥٩	٧٤٧٣٣٠٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٥٤٧٩)	(٢٠٠٠٠٠٠)	١٢ ضريبة الدخل
<u>٣٤٦٨٥٨٠</u>	<u>٥٤٧٣٣٠٣</u>	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
<u>٠/٣٤٧</u>	<u>٠/٤٣٧</u>	١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

رأس المال المدفوع	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مسدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠٠٨				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	١.٠٨٦.٤١٢	٣.١٧٢.٠٣٠
١٤.٢٥٨.٤٤٢				
ربح السنة	-	-	-	٥.٤٧٣.٣٠٣
٥.٤٧٣.٣٠٣				
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	-	-	٨٢٠.٣١٨	(٨٢٠.٣١٨)
-				
زيادة رأس المال	٥.٠٠٠.٠٠٠	٧.٥٠٠.٠٠٠	-	-
١٢.٥٠٠.٠٠٠				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٧.٥٠٠.٠٠٠	١.٩٠٦.٧٣٠	٧.٨٢٥.٠١٥
٣٢.٢٣١.٧٤٥				
-٢٠٠٧				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢.٥٠٠.٠٠٠	-	٦٢٥.٠٠٠	٧.٦٦٤.٨٦٢
١٠.٧٨٩.٨٦٢				
ربح السنة	-	-	-	٣.٤٦٨.٥٨٠
٣.٤٦٨.٥٨٠				
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٤٦١.٤١٢
-				
زيادة رأس المال	٧.٥٠٠.٠٠٠	-	-	(٧.٥٠٠.٠٠٠)
-				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	١.٠٨٦.٤١٢	٣.١٧٢.٠٣٠
١٤.٢٥٨.٤٤٢				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٥٨٤٠٠٥٩	٧٤٧٣٣٠٣	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٨٢٠٠٨٧	٨٤٠٩٦٧	استهلاكات واطفاءات
(١٠٠٦٥٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٠٧٧٢	خسائر الموجودات المالية للمناجزة غير المتحققة
(٤٠٩٦٦)	-	الوفر في المخصصات
١٣٥٠٠٠	٥٢٦٠١٠٠	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة
		التغير في رأس المال العامل -
(٨٤٠٤٥٢)	٢٤٠٢٢٥	موجودات مالية للمناجزة
(٦٠٥٧١٠١٤)	(٣٠٨٥٥٠٣٧٢)	ذمم مدينة
(١٠٧٧١٠٥٠٠)	(٣٠٧٦٩٠١٣٧)	تسوية التداول
(٢٦٥٠٩٥٥)	(١٠٣١٣٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
٦٠٣٢٤٠٧٣٣	(١٠٥٩٧٠٨١٠)	ذمم عملاء دائنة
٧٦٠٨٤٨	٥٧٠٠٤٢	أرصدة دائنة أخرى
(٨٩٥٠٨٥٠)	(١٠٧٢٣٦٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١٠٥٩٧٠٨٤٠	(٢٠٦٤٣٠٦٢٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩٠٧١٤)	(١٢٨٠٥١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١٥٠٠٠٠	-	بيع ممتلكات ومعدات
٥٠٢٨٦	(١٢٨٠٥١٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٥٠٠٠٠٠٠	الزيادة في رأس المال
-	٧٥٠٠٠٠٠	علاوة الاصدار
-	١٢٥٠٠٠٠٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٠٦٠٣٠١٢٦	٩٠٧٢٧٠٨٥٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٠٧٤٤٠٤١١	٦٠٣٤٧٠٥٣٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٠٣٤٧٠٥٣٧	١٦٠٧٥٠٣٩٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة