



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م General Lightweight Concrete Industries

F-5-GLCI-5-3-2007

التاريخ : 2007/3/5
الرقم : 111/07/AD

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: التقرير السنوي والميزانية العمومية

تحية طيبة وبعد،،

مرفق طيه التقرير السنوي والميزانية العمومية للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة لاطلاعكم وإبداء الرأي. وذلك تمهيداً لإرسالها لمساهمي الشركة قبل موعد اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني، والذي سيكون بتاريخ 2007/3/29.

شاكرين لكم حسن انتباهكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الشركة العامة
لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م
General Lightweight
Concrete Industries

هيلين بنايان
المدير العام
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م

(1)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد سوان
٥ آذار ٢٠٠٧
الرقم التسلسل ٤٤٨٤
رقم الملف
الجهة المختصة كد

نسخة لـ...
٢١٥

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الأول

والميزانية العمومية للفترة ما بين

2006/5/1 ولغاية 31 كانون الأول 2006

عنوان الشركة:-

هاتف : 00962 6 5864628 / 5864916

فاكس : 00962 6 5816204

ص.ب : (143392) عمان 11814 الأردن

مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
المهندس رجا العلمي	/ رئيس مجلس الإدارة
شركة سي سفن إنفستمنت ليميتد (ويمثلها السيد عمرو البلبيسي)	/ نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندسة هيلين بنايان	/ رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة
مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير (ويمثله المهندس ماهر هلسة)	/ عضو مجلس إدارة
شركة المايا الدولية للاستثمار (ويمثلها السيد وجيه مراد)	/ عضو مجلس الإدارة
الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (ويمثلها السيد نبيل أبوخضر)	/ عضو مجلس إدارة
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار (ويمثلها السيد عبدالرؤوف البيطار)	/ عضو مجلس إدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أن يرحبوا بالسادة المساهمين الكرام في هذا الاجتماع السنوي الأول للهيئة العامة العادية، والذي تم إعداده عملاً بأحكام المادة رقم (169) من قانون الشركات رقم (2) لعام 1997 وتعديلاته.

ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم بتقريره السنوي هذا، وكذلك الميزانية العمومية، وكشف الأرباح والخسائر للفترة الواقعة ما بين 2006/5/1 ولغاية 2007/12/31.

هذا وقد تم تسجيل الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2006/5/1 لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (401)، وبرأسمال مقداره (8.500.000) ثمانية ملايين وخمسمائة ألف دينار أردني سددت بالكامل، وقد حصلت على أمر المباشرة بالعمل بتاريخ 2006/12/26.

نبذة عن الشركة:-

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية المتخصصة، وبالأخص إنتاج الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب. وقد نشأت فكرة المشروع من واقع تطور قطاع الإنشاءات في الأردن، حيث أن دراسة السوق أظهرت نمو الطلب على إقامة الإنشاءات بمختلف مجالاتها وأشكالها واستعمالاتها. وخاصة أنماط المباني الحديثة المنوي إقامتها كالأبراج والمولات وغيرها، والتي تحتاج إلى مواد بناء خاصة.

وهنا يأتي دور الشركة في تزويد المقاول الأردني بمستلزمات الإنتاج التي تحقق له التوفير في الاستثمارات الرأسمالية العالية. حيث تقدم الشركة بهذا المجال الطوب الخفيف العازل للحرارة والصوت والمكون من مواد طبيعية غير مضرّة بالبيئة، مما يوفر على المقاول والمستثمر نفقات أساسيات البناء والنقل وأجور البناء وأعمال القصارة والكهرباء والميكانيك، كما ويمنح المباني العزل الحراري اللازم.

هذا وقد تمت الإجراءات التالية في الشركة منذ التأسيس:-

- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية وتقديمها إلى هيئة الأوراق المالية ومناقشتها، ومن ثم الحصول على موافقة الهيئة عليها.
- تأسيس الشركة على أنها شركة مساهمة تحت التأسيس.
- طرح الأسهم للاكتتاب العام عن طريق البنك العربي وبنك كابيتال.
- دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة التأسيسية وانتخاب مجلس إدارة الشركة للسنوات الأربع القادمة.
- التعاقد مع شركة (ويرهان) الألمانية لشراء مكنات مصنع الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- التعاقد مع شركة (درب) لعمل المخططات اللازمة.
- شراء قطعة أرض في منطقة القسطل مساحتها (52) دونم، وليتم تجهيزها خلال الأشهر القادمة لبناء مصنع الخرسانة الخفيفة عليها.

- تعيين كادر وظيفي للشركة يضم رئيس تنفيذي، مدير للمصانع، محاسب مسئول. علماً أنه سيتم تعيين باقي كوادر الشركة خلال عام 2007 ليصل عدد موظفيها إلى حوالي (80) موظف.
- استئجار مكاتب للشركة وتجهيزها بالكامل لتقوم بأعمال الشركة على الوجه الأكمل، وذلك على أن تنتقل هذه المكاتب إلى موقع الشركة الجديد في القسطل.

- توزيع شيكات الرديات للمساهمين.
 - الحصول على كافة الموافقات والتراخيص من الجهات المختصة: رخصة مهن، شهادة تسجيل غرفة الصناعة والتجارة، وزارة البيئة، موافقة مؤسسة تشجيع الاستثمار، الموافقة على العلامة التجارية للشركة، بالإضافة إلى الاشتراكات لدى دائرتي ضريبة الدخل والمبيعات والضمان الاجتماعي.
 - إتمام إعداد الميزانية والحسابات الختامية لنهاية عام 2006.
 - العمل على استقطاب العروض المختلفة مثل تكاليف الشحن، الموردين، مولدات الكهرباء، مآكنات التبريد، السيارات والمركبات اللازمة لاستخدام العمل، المطبوعات، وذلك ليتم دراستها بالتفصيل بهدف التقليل من التكاليف التي تتحملها الشركة للقيام بنشاطاتها.
- هذا ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من عطفة مندوب مراقب الشركات الأكرم، وإلى كافة مساهمي وموظفي الشركة العامة لتسويق الخرسانة الخفيفة بالشكر الجزيل لما قدموه من دعم للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة
م. رجا العلمي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الأول مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:-

المبيعات

لا يوجد أية مبيعات خلال عام 2006 حيث كانت الشركة تحت التأسيس.

الأرباح

بلغ حجم إيرادات الشركة خلال الفترة 2006/5/1 ولغاية 2006/12/31 والعائدة من الفوائد البنكية لرأس المال المودع والاكنتابات (557.267) خمسة وسبعة وخمسون ألف ومائتان وسبعة وستون دينار أردني، وبلغ صافي ربح الفترة بعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف التأسيس (410.357) أربعمئة وعشرة آلاف وثلاثمئة وسبعة وخمسون دينار أردني.

الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الخمس المقبلة:-

- بدأ العمل على تصاميم إنشاء مصنع الشركة والخاص بإنتاج الخرسانة الخفيفة (الطوب الخفيف) والمواد اللاصقة اللازمة للطوب وسوف يتم طرح العطاءات اللازمة للبناء. ويتوقع أن يتم الانتهاء من البناء في أواخر عام 2007.
- سوف يتم تركيب وتجهيز كافة الماكينات اللازمة لإنتاج الخرسانة الخفيفة، والبدء بإنتاج الخرسانة الخفيفة مع أوائل عام 2007.
- سوف تقوم الشركة بالتعاقد مع شركة لتوريد مصنع مواد القصارة والمونة والمواد اللاصقة، وسوف يتم توريده وتركيبه خلال عام 2007، ومن المتوقع أن يتم البدء بالإنتاج مع أوائل عام 2008.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة الثاني:-

- تلاوة وقائع الجلسة السابقة التي انعقدت بتاريخ 2006/12/19.
- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2006.
- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة.
- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المنتهية في 2006/12/31.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2007.
- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن عام 2006.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

كما ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين في الشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخصصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

الإيضاحات والبيانات الإضافية المطلوبة
بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن
مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

إدارة الشركة

تأسست الشركة بتاريخ 2007/5/1، وقد حصلت على حق الشروع في العمل اعتباراً من 2006/12/26. ويقع مركزها في الصويفية، وتخطط لبناء مصنع الخرسانة الخفيفة خلال عام 2007، وذلك في قطعة الأرض التي تم شراؤها في منطقة القسطل لهذه الغاية.

مساهمي الشركة

يبين الجدول أدناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة المساهمين في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة وعدد الأسهم المملوكة من كل منهم.

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	الأسهم المملوكة/أقارب
رجا خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة	50.000	40.904
Sea 7 Investment Limited	نائب رئيس مجلس الإدارة	100.000	لا يوجد
هيلين آدي خاشو بنايان	عضو مجلس إدارة/مدير عام	400.000	26.013
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	عضو مجلس إدارة	1.655.000	لا يوجد
شركة المايا الدولية للاستثمار	عضو مجلس إدارة	475.000	لا يوجد
الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار	عضو مجلس إدارة	100.000	لا يوجد
مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير	عضو مجلس إدارة	360.000	لا يوجد

علماً أن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5% من رأسمال الشركة هم:-

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	1.655.000	19.4%
شركة المايا الدولية للاستثمار	475.000	5.59%

نتائج الاكتتاب العام بأسهم الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م:-

- بلغ عدد المكتتبين بأسم الشركة (50768) مكتتب.
- بلغ عدد الأسهم المكتتب بها (75853071) سهماً، أي ما يعادل (35) مرة تقريباً لعدد الأسهم المطروحة والبالغة (2125000) مليوناً ومائة وخمسة وعشرون ألف سهم.
- عملاً بأحكام المادة (10) من التعليمات رقم (2) لسنة 1997 الخاصة بإصدار الأوراق المالية وتسجيلها والصادرة عن هيئة الأوراق المالية، فقد تم تخصيص (16) سهم لأول (500) سهم قام المساهم بالاكتتاب بها، وما نسبته (2.6%) من عدد الأسهم لأكثر من (500) سهم.

المزايا والمكافآت

لم يتم صرف أي مبلغ لأي من أعضاء مجلس الإدارة، علماً بأن تاريخ مباشرة العمل لكافة موظفي الشركة كان بتاريخ 2007/1/6.

الحماية الحكومية وحقوق الامتياز

لقد حصلت الشركة على الإعفاءات الجمركية على كافة الماكينات اللازمة للإنتاج عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار.

الموردين والعلاء الرئيسيين

لقد وقعت الشركة عقداً مع شركة ويرهان الألمانية لشراء الماكينات اللازمة لمصنع الخرسانة الخفيفة.

الشركات التابعة أو المسيطرة

لا يوجد أية شركات تابعة أو شركات مسيطرة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.

العقود والارتباطات الأخرى

لا يوجد أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربه.

سياسة التعيين

تتم التعيينات في الشركة عن طريق طرح إعلانات في الصحف اليومية توضح حاجة الشركة لموظفين، ويتم فرز الطلبات وانتقاء الأفضل منها.

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2007.

يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2006 وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2006
مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتويات	صفحة
تقرير مدققي الحسابات	3
الميزانية العامة كما هي في 31 كانون الأول 2006	البيان أ
بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية 31 كانون الأول 2006	ب
بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية 31 كانون الأول 2006	ج
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية 31 كانون الأول 2006	د
إيضاحات حول البيانات المالية	العدد 7

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2006 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في 1 أيار 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2006 ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة " كما في 31 كانون الأول 2006 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عن شركة المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 29 / 1 / 2007

عادل ايوب
إجازة رقم (499)

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العامة كما هي في 31 كانون الأول 2006
بيان (أ)

2006 بالدينار	إيضاح رقم	الموجودات
		الموجودات المتداولة
13 362 545	(3)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
19 106	(4)	ارصدة مدينة اخرى
13 381 651		مجموع الموجودات المتداولة
1 268 241		مشاريع تحت التنفيذ / المصنع
1 450 528	(5)	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
16 100 420		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة
7 159 774		امانات مساهمين
30 289		مصاريف مستحقة
7 190 063		مجموع المطلوبات المتداولة
8 500 000		رأس المال وحقوق المساهمين
410 357		رأس المال المكتتب به والمدفوع
8 910 357		الأرباح المدورة
16 100 420		صافي حقوق المساهمين
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل و للفترة المالية منذ التأسيس في 1 ايار 2006 و لغاية 31 كانون الاول 2006
بيان (ب)

2006	إيضاح	البيان
بالدينار	رقم	
557 267		أيرادات فوائد دائنة
557 267		إجمالي الإيرادات
(146 910)	(6)	تنزل : المصاريف الادارية والعمومية
410 357		صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في 1 ايار 2006 و لغاية 31 كانون الأول 2006
بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	8 500 000		8 500 000
صافي أرباح الفترة		410 357	410 357
الرصيد كما هو في 2006/12/31	8 500 000	410 357	8 910 357

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في 1 ايار 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2006
بيان (د)

2006 بالدينار	البيان
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
410 357	صافي أرباح الفترة
410 357	الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
	الموجودات المتداولة
(19 106)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(1 268 241)	(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
	المطلوبات المتداولة
7 159 774	الزيادة (النقص) في امانات المساهمين
30 289	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة
6 313 073	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(1 450 528)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(1 450 528)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
8 500 000	رأس المال المكتتب به
8 500 000	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
13 362 545	صافي الزيادة في النقد
13 362 545	النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2006

إيضاح رقم (1)

تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (401) بتاريخ 5/ 1/ 2006 براس مال (8500000) دينار اردني.

نشاط الشركة الرئيسي

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية وبالخصوص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب .

إيضاح رقم (2)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وبإستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الإستثمارات في العقارات والأراضي

تظهر الإستثمارات في العقارات والأراضي بسعر التكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية في البيانات المالية.

الإستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين.

الموجودات الثابتة
يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين 15% - 25%.

إيضاح رقم (3)

نقد لدى البنوك

2006 بالدينار	البيان
148 831	البنك العربي / 500
1 127 208	بنك العربي / 700
5 522 951	البنك العربي / 701
106 884	بنك الاتحاد / جاري
859 088	بنك الاتحاد / وديعة
5 597 583	بنك الصادرات / وديعة
<u>13 362 545</u>	<u>المجموع</u>

إيضاح رقم (4)

أرصدة مدينة أخرى

2006 بالدينار	البيان
19 106	امانات ضريبة الدخل
<u>19 106</u>	<u>المجموع</u>

إيضاح رقم (5)

كشف الموجودات الثابتة كما في 31 كانون الاول 2006

الكلفة في 2006/12/31 بالدينار	البيان
1 442 783	ارض المصنع
510	اجهزة كهربائية
3 131	اجهزة حاسوب
2 650	اجهزة تكييف
137	اثاث
1 317	ديكورات
<u>1 450 528</u>	<u>الاجمالي</u>

لم يتم احتساب مصروف استهلاك للموجودات الثابتة الواردة أعلاه كون أن شرائها تم خلال الشهر الأخير من عام 2006.

إيضاح رقم (6)
المصاريف الادارية والعمومية

2006 بالدينار	البيان
51 075	مصاريف تسجيل لدى وزارة الصناعة
25 500	رسوم هيئة الاوراق المالية
13 280	اتعاب استشارات مالية
936	مصاريف وعمولات بنكية
13 469	مصاريف شيكات الرديات
5 500	رسوم انتساب
3228	اتعاب الخبير الفني
4 000	اتعاب حماماه
12 072	مصاريف دعاية و اعلان
2 272	صيانة واصلاحات
2 320	اتعاب مهنية / فترة التأسيس
5 379	مصاريف قرطاسية
2 192	مصاريف ضيافة
1 945	مصاريف سفر
470	مصاريف هاتف
1 000	اتعاب تدقيق
160	ضريبة مبيعات
400	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
1 539	مصاريف متفرقة
173	مصاريف عينات
146 910	المجموع

إيضاح رقم (7)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وأن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

• تقلبات أسعار العملات

أن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.710) دينار أردني.

• مخاطر أسعار الفائدة

أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة.

نبذة مختصرة عن السيرة الذاتية
لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء والعاملين في
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المهندس رجا العلمي / رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1954

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : بيرمنغهام / بريطانيا

نبذة مختصرة : مالك ومدير مكتب استشاري هندسي سابقاً.

مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995.

السيد عمرو البليسي / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1961

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : North Eastern University - USA

نبذة مختصرة : مدير تنفيذي / شريك في شركة وكالات الخدمات المشتركة

المهندسة هيلين بنايان / رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد : 1964

المؤهل العلمي : ماجستير في الهندسة المدنية

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعة : لينز البريطانية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة المدنية

سنة التخرج : 1986

اسم الجامعة : سالفورد البريطانية

نبذة مختصرة : الجامعة الأردنية - مركز البحوث والدراسات المائية

شركة سيجما مهندسون مستشارون

مؤسسة CIDA.

مدير عام لشركة الخرسانة الخفيفة

السيد وجيه مراد / عضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد : 1965

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة وتسويق

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعة : كلية كوو في الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة مختصرة : مدير عام ومالك شركة مؤسسة مراد للأعمال الفنية والتجارية

السيد رؤوف البيطار / عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد : 1959

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
سنة التخرج : 1982
اسم الجامعة : Syracuse University - USA

نبذة مختصرة : مدير عام مصنع المنهل للمياه المعدنية - السعودية
مدير عام وتنفيذي لدى شركة المنهل ونستلة في الرياض
عضو مجلس إدارة لدى شركة تيريد الإماراتية، Capital Bank، وسرايا العقبة
نائب مدير عام شركة Springs Water Factory

السيد نبيل أبوخضر / عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
اسم الجامعة : US International University - USA

نبذة مختصرة : مساعد الرئيس التنفيذي - مجموعة أبوخضر

السيد ماهر هلسة / عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / مساحة
اسم الجامعة : أرسطو طاليس - اليونان

نبذة مختصرة : مهندس في القوات المسلحة الأردنية

المهندس ضياء هاشم صاحب / المدير الفني

تاريخ الميلاد : 1959

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا في العراق

نبذة مختصرة : عمل لفترة طويلة في مؤسسات وشركات كبرى، نذكر منها:-

وزارة الصناعة والتجارة العراقية

شركة بناء في العراقية

مصنع Emirates Thermostone في دبي

السيد ابراهيم الفقيه / محاسب رئيسي

تاريخ الميلاد : 1976

المؤهل العلمي : بكالوريوس في المحاسبة

سنة التخرج : 1999

اسم الجامعة : جامعة العلوم التطبيقية الأردنية

نبذة مختصرة : عمل لفترة طويلة في مؤسسات وشركات كبرى، نذكر منها:-

مجموعة الاستشارات المخبرية

شركة Parsons Energy & Chemicals International Incorporated

مستودع أدوية الصباغ

GLCI General Management Organization Structure

Sunday, February 25, 2007

