



FS- AIPC- 1715/2006

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

إن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة بعد إندماجها مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م.

عمان في ٢ آذار ٢٠٠٦

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)





شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

١ تشرين الأول ٢٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٥١٠,٢٩٩	٤٧٣,٤٨٤	٣	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٤٢,١٨٧	٤٤,٩٩٢		شيكات برسم التحصيل
٥٢٢,٠٠٧	٥١٥,٥٠٥	٤	ذمم مدينة، بالصافي
٩١,٠٢٠	٨٤,٨٧٨	٥	بضاعة
١٧٢,٣١٦	١٧٢,٣١٦	٦	تأمينات مستردة
٣٤,٢٥٣	٣٩,٦٤٣		أرصدة مدينة أخرى
١,٢٨٢,٠٨٢	١,٢٢٠,٨١٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤٩٨,٨٩٥	٤٩٨,٨٩٥	٧	موجودات تشغيلية
١٦١,٦٦٦	٣٤٤,١٨٧		أوراق مالية متوفرة للبيع
١٦,٨٤١,٧١٦	١٦,٥٩٥,٩٦٩	٨	موجودات ثابتة، بالصافي
١٨,٨٨٤,٣٥٩	١٨,٧٥٩,٨٦٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٢٢٧,٦٠٦	١١٩,٥١٠		ذمم دائنة
١٢٠,٠٠٠	—		قرض بنكي
٤٧٠,٢٤٨	٥٦١,٩٦٨	٩	أرصدة دائنة أخرى
٨١٧,٨٥٤	٦٨١,٤٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٩٥,٧٩٧	٧٢٢,٣٩٦	١٠	احتياطي تجديد اثاث الفندق
			حقوق المساهمين
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١,٣٢٢,٣٣٤	١,٣٢٢,٣٣٤		احتياطي إجباري
٤٧,٣٧٤	٤٧,٣٧٤		احتياطي اختياري
—	(٨,٧٢٥)		فرق إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
—	(٥,٩٨٨)		خسائر مرحلة
١٧,٣٧٠,٧٠٨	١٧,٣٥٥,٩٩٥		صافي حقوق المساهمين
١٨,٨٨٤,٣٥٩	١٨,٧٥٩,٨٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

من ١ تشرين الأول وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	إيضاح	
١,٠٣٦,٨٩٠		إيرادات التشغيل
(٣١٥,٠٦٥)		تكاليف التشغيل
٧٢١,٨٢٥	١١	إجمالي ربح التشغيل
(٢١٤,٤٧٠)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٩,٣٦٥)	١٣	مصاريف الصيانة والطاقة
(٣٤,٩٥٠)	١٤	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٢٧٩,٦٩٠)		استهلاكات
(٣٩,٠٢٢)	١٥	أتعاب الإدارة
(٣١,١٠٧)	١٠	احتياطي تجديد أثاث الفندق
٧٩١		إيرادات أخرى
(٥,٩٨٨)		خسارة الفترة
(٠,٠٠١)		حصة السهم من خسارة الفترة
١٦,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

الرصيد كما هي ٢٠٠٥/١٢/٣١	خسائر تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	خسارة الفترة	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٠/١	البيان
١٦,٠٠٠,٠٠٠	----	----	١٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,٢٢٢,٣٣٤	----	----	١,٢٢٢,٣٣٤	إحتياطيات إجباري
٤٧,٣٧٤	----	----	٤٧,٣٧٤	إحتياطيات اختياري
(٨,٧٢٥)	(٨,٧٢٥)	----	----	فرق إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥,٩٨٨)	----	(٥,٩٨٨)	----	خسائر مرحلة
١٧,٣٥٥,٩٩٥	(٨,٧٢٥)	(٥,٩٨٨)	١٧,٣٧٠,٧٠٨	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

من ١ تشرين الأول
وحتى ٣١ كانون الأول
٢٠٠٥

(٥.٩٨٨)
٢٧٩,٦٩٠

(٢.٨٠٥)
١٦,٥٠٢
٦,١٤٢
٤,٦١٠

(١٠٨.٠٩٦)
٩١,٧٢٠
٢٨١,٧٧٥

(١٩١,٢٤٦)
(٣٣,٩٤٣)
(٢٢٥,١٨٩)

٢٦,٥٩٩
(١٢٠,٠٠٠)
(٩٣,٤٠١)

(٣٦,٨١٥)
٥١٠,٢٩٩
٤٧٣,٤٨٤

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
خسارة الفترة
استهلاك موجودات ثابتة

النقص (الزيادة) في الموجودات التشغيلية
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة
بضاعة
أرصدة مدينة أخرى

الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
أوراق مالية متوفرة للبيع
موجودات ثابتة
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل
احتياطي تجديد أثاث الفندق
قرض بنكي
التدفقات النقدية من عمليات التمويل

التغير في النقد
النقد في بداية الفترة
النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية