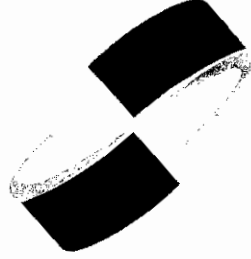


FS-UCFI-23/3/2009



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الادارة

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثالث عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠٠٩/٤/٤

١. كلمة رئيس مجلس الادارة
٢. تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. البيانات المالية السنوية
٥. الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين العظم

اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة
 - دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
 - ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار
- نائب رئيس مجلس الادارة
 - السيد محمد عبد الغني درويش العمدة
- الاعضاء
 - معالي المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي
 - ممثل البنك الاردني الكويتي
 - السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
 - ممثل البنك الاردني الكويتي
 - السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات
 - السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
 - السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
 - السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
- المدير العام
 - ديلويت أند توش
- مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان اقدم لكم باسمي وباسم زملائي اعضاء مجلس الادارة التقرير السنوي الثالث عشر المتضمن نتائج اعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وإنجازاتها خلال العام ٢٠٠٨ بما في ذلك البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

لقد أظهرت الاحصاءات الصادرة عن بورصة عمان ارتفاع احجام التداول للعام ٢٠٠٨ بنسبة ٦٤% لتصل الى (٤٠,٦) مليار دينار أردني مقارنة مع العام الماضي. هذا وقد حققت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية حجم تداول بلغ ٢,١١٦ مليار دينار أردني مقارنة بـ ٦٣٢ مليون عام ٢٠٠٧ اي بارتفاع وقدره ٢٣٥% وتقدمت إلى المرتبة الثالثة بين الوسطاء العاملين وعددهم ٦٩ شركة وساطة هذا وقد حققت الشركة صافي ارباح بلغت ٣,٨١٦,٦٧٦ دينار اردني وعلى ضوء النتائج المالية المحققة للعام ٢٠٠٨ نوصي باقتطاع ٩١,٦٢٥ لحساب الاحتياطي الاجباري ليصبح ١,٢٥٠,٠٠٠ واقتطاع ١٥% احتياطي اختياري ليصبح ١,٦٢٤,٧٩٨ وتوزيع ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة وتدوير الرصيد المتبقي لتصبح الارباح المدورة ٢,٩١٥,٧٩٤ دينار.

وفي الختام نتوجه بالشكر والعرفان الى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم الثابت وثقتهم الموصولة ومساهماتهم المؤثرة في نتائج الشركة.

ونتقدم من كافة زملائنا في مؤسسات سوق رأس المال بالشكر والتقدير متمنين لهم دوام النجاح والتقدم. كما انتهز هذه المناسبة لتقديم الشكر والتقدير لاعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين بالشركة على جهودهم.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمارات الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم .

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة ستة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٨	بكالوريوس
٢	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٦	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١١,٥٨٥,١٧٢ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة ١٧,٠٦٨,١٨٠ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ١٠,٩٢٢,٨١٨ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

لا يوجد اي شركات تابعة .

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الادارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وبهذه تعريضية عن كل منهم: —

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني

اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريضية باعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي (ممثل الشركة الإستراتيجية للاستثمارات)

تاريخ العضوية: ١٥/٧/١٩٩٧

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول / ١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني. رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني. النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس اللجنة

المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في محالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

❖ سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العميد

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٥٥-١٩٥٦ موظف إعتماذ في البنك العربي.

١٩٥٦-١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٧-١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية. بنك الاردن.

١٩٦٠-١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٧٠-١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥-١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٨٦-٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١-٢٠٠٧ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

١٩٩٣-حتى الان :عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

❖ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب عضو مجلس الادارة و ممثل البنك الاردني الكويتي.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتيري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٠٠٣- حتى الان: البنك الاردني الكويتي / مدير علاقات العملاء التجارية.

١٩٩٦-٢٠٠٣: القوات المسلحة الاردنية.

❖ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

إدارة اعمال ١٩٨٣/٥

الخبرات العملية:

- شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.

- البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.

- القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير (١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠).

- سلاح الجو الأردني / فترة تدريب (١٩٨٣/١٠ - ١٩٨٥/١).

❖ سعادة السيد عبدالله صادق عبد الله عرفات

المنصب عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ١٩٨٩/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: نابلس ١/كانون ثاني/١٩٣٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٣ دبلوم دراسات عليا في التخطيط الاقتصادي / مؤسسة بلفاو / ايطاليا

١٩٦٢: ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي-الولايات المتحدة الأمريكية.

١٩٥٩: بكالوريوس اقتصاد/جامعة الاسكندرية

الخبرات العملية:

١٩٧٩- ١٩٨٠: مساعد مدير عام البنك الاردني الكويتي.

١٩٧٥- ١٩٧٩: مدير عام الشركة العربية للاستثمار / الكويت

١٩٧٢- ١٩٧٥: مستشار اقتصادي ومالي في بنك التسليف والادخار - الكويت .

١٩٧٠- ١٩٧٢: مدرس التنمية الاقتصادية في المعهد العربي للتخطيط الاقتصادي / الكويت.

١٩٦٧- ١٩٧٠: مستشار اقتصادي في بنك التسليف والادخار / الكويت.

١٩٦٥-١٩٦٧ : مدير دائرة القروض والدارسات في بنك الانماء الصناعي.

١٩٦٥-١٩٦٠ : محلل اقتصادي - القطاع الصناعي في مجلس الاعمار . محاضر غير متفرغ (النظرية

الاقتصادية الجامعة الاردنية).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

١٩٨٩-٢٠٠٩ : عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

١٩٨٩-١٩٨٠ : رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/حزيران/١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٨٧ - ١٩٩٠ :مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨ :مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥-٢٠٠٧ :عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢-حتى الان :عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢-٢٠٠٦ :عضو مجلس إدارة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠٢ :رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠١ :عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩-٢٠٠٠ :عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ٢/٢/١٩٦٣

الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١/ كانون الثاني / ١٩٩١ - حتى الآن: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة العمد للتنمية والاستثمار العقاري.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمد

نائب المدير عام الشركة للشؤون المالية والإدارية.

وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢ / ٣ / ٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

١٩٨٩-١٩٩٢ ماجستير ادارة اعمال- جامعة Western International University اريزونا الولايات

المتحدة الامريكية

١٩٨٥-١٩٨٠ بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية.

الخبرات العملية:

١٩٩٩-٢٠٠٧ مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين.

١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٥/٩/١٩٩٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ٢٣/٣/١٩٧٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٦ بكالوريوس ادارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية:

١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ السيد احمد حسن عبد الله المومني

المنصب ضابط امتثال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/١٢/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الزرقاء في ٣/٢/١٩٨٢.

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

٢٠٠٥ بكالوريوس اقتصاد / جامعة آل البيت .

الخبرات العملية:

٢٠٠٧- حتى الآن ضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٥-٢٠٠٦ امين صندوق في مركز العلاونة للصرافة.

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية

اسم المالك	الرصيد كما في	النسبة	الرصيد كما في	النسبة
	٢٠٠٨/١٢/٣١		٢٠٠٧/١٢/٣١	
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٢,٥٠٠,٢٧٧	%٥٠,٢٥٠	٢,٥٠٠,٢٧٧	%٥٠,٢٥٠
شركة الثقة الاردنية للاستثمارات م.ع.م	٠٠٠	٠٠٠	٦٢٣,٢٦١	%١٢,٤
محمد عبد الغني درويش العميد	٤٢٥,٩٠٠	%٨,٥	٢٩٦,٩٧٤	%٥,٩

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

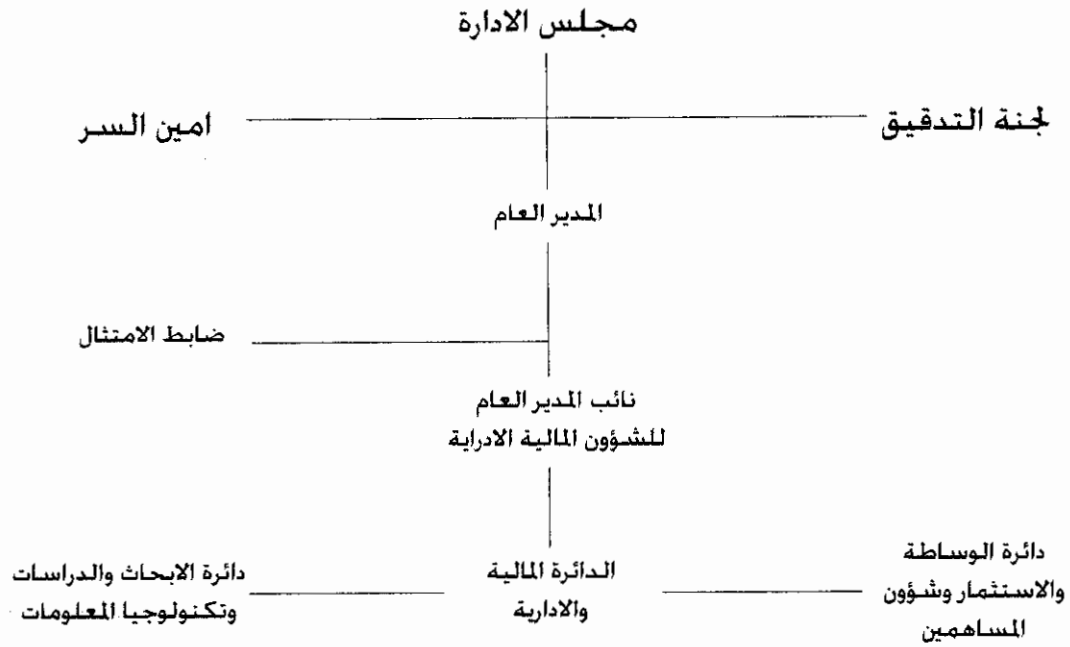
بلغ حجم تداول الشركة على الاسهم ٢,١١٦ مليار دينار أردني من إجمالي حجم البورصة لعام ٢٠٠٨ والبالغ ٤٠,٦ مليار دينار أردني أي ما نسبته ٥,٢% وبلغ ترتيب الشركة ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان (٣) فيما بلغ حجم التداول للسندات ٢٥ ألف دينار وبلغ ترتيب الشركة (٤) بين شركات الوساطة العاملة ويذكر ان الشركة لا تملك أي حصة في الاسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان فقط .

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي. وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد موظفي الشركة ستة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٨	بكالوريوس
٢	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٦	المجموع

كما لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب سوى دورة مستشار استثماري والتي تقدم لها الموظف ضياء طلال كمال واجتاها بنجاح.

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.

يعود ارتفاع الأرباح الصافية السنوية إلى مستويات قياسية إلى زيادة إيرادات الشركة التشغيلية من عمليات التداول من ٢,٠٢٥,٢٠١ مليون دينار إلى ٥,٩٧٥,٥٤٤ مليون دينار . بالإضافة إلى الأرباح المتحققة من بيع الاسهم لمحفظة الشركة والتي بلغت ٥١٢,٥١٥ ألف دينار مقارنة بأرباح بلغت ١٨٦,٥٩٥ عام ٢٠٠٧. علما

بأن ربحية الشركة لعام ٢٠٠٨ بلغت ٧٦٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ ملايين دينار مقابل ٢١٪ في عام ٢٠٠٧ في الوقت الذي نمت فيه موجودات الشركة بشكل ملحوظ لتصل الى ١٧ مليون دينار مقارنة بـ ١٠,٥ مليون دينار.

تعود النتائج الايجابية التي تم تحقيقها الى السياسة الحكيمة التي ينتهجها مجلس الإدارة في تحقيق احجام تداول وايرادات من العمولات المقبوضة وبالتالي المحافظة على نسبة توزيع الارباح لمساهميها منذ تأسيسها عام ١٩٩٧ بالرغم من تراجع المؤشر العام الغير مرجح بنسبة ٣٢٪.

بلغ ترتيب الشركة الثالث بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان وذلك حتى نهاية العام ٢٠٠٨ وبحجم تداول بلغ ٢,١١٦ مليار دينار أي ما نسبته ٥,٢٪ من إجمالي حجم البورصة وهو حجم يتجاوز بكثير حجم تداول الشركة لعام ٢٠٠٧ حيث بلغ ٦٢٩ مليون دينار وبنسبة ٢,٥٪ في حين جاءت الشركة في المرتبة ١١ بين شركات الوساطة العاملة.

نفذت الشركة منتصف يوليو من العام ٢٠٠٨ صفقة ضخمة لحساب بنك برقان " الكويتي " لشراء حصص بنك الخليج المتحد في البنك الاردني الكويتي والبالغة نسبتها ما يقارب ٤٤٪ وبحجم تداول تجاوزت قيمته ٧٠٠ مليون دينار . وتعتبر هذه الصفقة من اضخم الصفقات التي تم تنفيذها في بورصة عمان للعام ٢٠٠٨.

حققت الشركة نموا في الارباح في السنوات الماضية وبنهاية سنة ٢٠٠٨ نمت الارباح الصافية للشركة بنسبة ٢٦٦٪ لتصل الى ٣,٨ مليون دينار اردني كما نمت احجام التداول بنسبة قياسية بلغت ٢٣٥٪ لتصل الى ٢,١ مليار دينار وبالرغم من المنافسة القوية في سوق الوساطة المالية ودخول اكثر من ٣٥ شركة وساطة مالية جديدة الى السوق في السنوات الثلاث الماضية. إلا أن المتحدة قد رفعت حصتها في حجم التداول الكلي بالدينار الأردني الى ٥,٢٪ سنة ٢٠٠٨.

وفي سبيل مساعدة المستثمرين للحصول على المعلومات الداعمة لقراراتهم الاستثمارية قامت الشركة بإعداد دليل المتحدة للشركات المدرجة في بورصة عمان ٢٠٠٨ وهو الأول من نوعه في الأردن من حيث ما يشمله من معلومات مهمة تخص جميع الشركات والبالغ عددها ٢٤٥ شركة وحتى تعم الفائدة على اكبر شريحة من المستثمرين سيتم الاستفادة من إعداد الدليل بنشر اهم الشركات المدرجة على صفحات إحدى الجرائد اليومية وستقوم الشركة بإعداد النسخة الثانية من دليل الشركات المدرجة لعام ٢٠٠٩.

وعلى الصعيد التكنولوجي واصلت الشركة التعاون مع بورصة عمان بإعداد الترتيبات الفنية النهائية لإخراج التداول الالكتروني الى حيز الوجود وفي اقرب فرصة ممكنة وذلك من خلال موقع الشركة الالكتروني www.ufico.com الحائز على الجائزة الفضية كأفضل موقع الكتروني مالي أردني والجائزة البرونزية كأفضل موقع الكتروني مالي عربي وذلك عن عام ٢٠٠٧.

وقامت شركتكم بتحسين الخدمات على موقع الشركة الالكتروني لكل من الجمهور والمستثمرين والشركات المدرجة وغيرها وقد ازداد ارتياد مستخدمي موقع الشركة بشكل لافت في عام ٢٠٠٨ وبنسبة زيادة تجاوزت نسبتها ٣٦٪ عن العام ٢٠٠٧ وذلك نتيجة لسهولة ويسر تحصيل كافة المعلومات عن السوق الشركات المدرجة هذا فضلا عن توفير آخر الاخبار والمستجدات وغيرها.

تمشيا مع خطط الشركة في إقامة علاقات تعاون مع بيوت الإعلام المحلية والعربية واصلت شركتكم في تقديم تقريرها عن أداء السوق المالي الأردني والذي يعرض على شاشة CNBC عربية وبشكل شهري وهي القناة التلفزيونية العربية الأولى التي تخصص ساعات بثها الأربع والعشرين يوميا لتقديم تغطية تفصيلية لأخبار المال والأعمال العربية والعالمية وهي تغطية حية وأنية.

وقامت قناة الجزيرة الفضائية القطرية في ايار من العام ٢٠٠٨ باعتماد الشركة المتحدة كأحد الضيوف

المعتمدين من قبلها حيث تقوم الشركة بالاجابة على استفسارات المستثمرين على الهواء مباشرة وبشكل اسبوعي وذلك ضمن الفقرة الاقتصادية الصباحية للقناة.

وبدأت الشركة منذ تشرين أول ٢٠٠٨ تقديم تغطيتها الحية لأداء بورصة عمان على قناة الدولية بزنس الفضائية التي تأخذ من دبي مقراً لها بحيث تقوم بتسليط الضوء على اهم حركات التداول واخبار الشركات المدرجة في بورصة عمان بالاضافة الى تقديم التحليلات المعتمدة فيما يخص اداء السوق والتنبؤات المستقبلية.

وواصلت شركتكم تقديمها تقاريرها السوقية على راديو البلد (عمان نت سابقا) ٩٢,٤ والتي بموجبها تقوم شركتكم بتقديم ملخص يومي عن اداء بورصة عمان وعلى الهواء مباشرة من خلال برنامج اخبار البورصة بحيث لا تتجاوز مدته ١٠ دقائق يوميا وذلك للعام الثاني على التوالي.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٣,٩٦٨,١٢٣	٢,٦٩٣,١٨٠
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٧١,٥١٦,٩٥٣	١٣٩,٣٩٢,٤٦٧
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٥٦٠,٥٠٨,٠٤٧	١,٩٧٦,٦٠٧,٥٣٣
صافي عمولات مقبوضة	٢,٠٢٥,٢٠١	٥,٩٧٥,٥٤٤
صافي الربح بعد الضريبة وقبل المخصصات	١,٠٤٢,٩٤٠	٣,٨١٦,٦٧٦

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي احداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠٠٨ سوى تلك المتأتية من تراجع مستوى اسعار الاسهم المدرجة وما كان له من اثر على احجام التداول والعمولات المقبوضة منها.

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

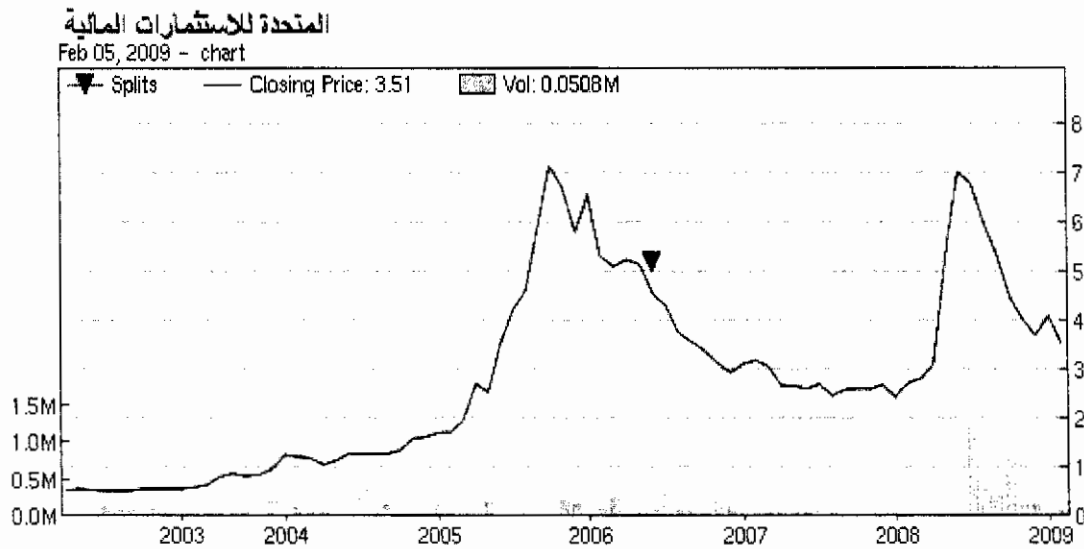
ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة وأسعار الأوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
٢٠٠٠	٨٧,٧٥٥	%٥,٥	٢. ١٨١. ٦١٠	١,١٠٠	٨٥. ٦٨٩. ٤٣٧	٢.٠٠٠. ٠٠٠	١,٠٩٠
٢٠٠١	٤١٧,٨٧٧	%٩	٢. ٢٧١. ٢٥٠	١,٣٠٠	٢٨٠. ٥٠٠. ٨١٣	٢.٠٠٠. ٠٠٠	١,١٣٥
٢٠٠٢	٢٨٠,٠٥١	%٩	٢. ٥٢٧. ٠٣٨	١,٣٦٠	١٣٥. ٠٠٠. ٠٠٠	٢.٠٠٠. ٠٠٠	١,٢٦٠
٢٠٠٣	٨٨٥,٢٠٨	%٢٠	٢. ٧٩٤. ٥٠٧	٢,٦٠٠	٢٧٩. ٤١٣. ٣٩٧	٢.٠٠٠. ٠٠٠	١,٤٠٠
٢٠٠٤	١,٠٤٩,٢٣٦	%٢٥	٣, ٢٨٦, ٢٢٨	٤,٠٠٠	٣٤٨, ٨٧٠, ٠٦٤	٢.٠٠٠. ٠٠٠	١,٦٤٠
٢٠٠٥	٣,٩٤٥,١٥٦	%١٠٠	٧, ٠٧٦, ٩٤٩	١٤,٤٣	١, ٣٨٢, ٢١٨, ٠٠٠	٢.٠٠٠. ٠٠٠	٣,٠٣٠
٢٠٠٦	١,١٠٩,٠٥١	%١٥	٨, ٢٨٤, ٣٢٦	٢,٩٣	٧٦٧, ٦٣٢, ٠٠٠	٥, ٠٠٠, ٠٠٠	١,٦٥٨
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	%١٦	٩٠, ٦٠, ١٢٨	٢,٧٠٠	٦٣٢, ٠٠٠, ٠٠٠	٥, ٠٠٠, ٠٠٠	١,٨١٢
٢٠٠٨	٣, ٨١٦, ٦٧٦	%٢٠	١١, ٥٨٥, ١٧٢	٣, ٦٩	٢, ١١٦, ١٨٠, ٣٤١	٥, ٠٠٠, ٠٠٠	٢, ٣٢

أما بالنسبة لحركة الأوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ أدنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠٠٨ (٢,٤١) دينار أردني وأعلى سعر ٧,٣٧ دينار أردني وكان آخر سعر تداول لعام ٢٠٠٨ هو ٣,٦٩ دينار.

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ١/١/١٩٩٦ إلى

٢٠٠٨/١٢/٣١.



تم تعديل الرسم البياني ليشمل سعر السهم بعد رفع رأس المال من خلال توزيع سهم ونصف السهم مجاناً. حققت الشركة أرباحاً إجمالية بلغت ٤,٩٩٠,٢١٤ دينار أردني مقارنة بـ ١,٣٦٢,٧٧٦ دينار عام ٢٠٠٧ وهذا وقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة ٣,٨١٦,٦٧٦ دينار مقارنة بـ (١,٠٤٢,٩٤٠) عام ٢٠٠٧.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

المقاييس السوقية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢
القيمة السوقية كما في آخر السنة	٣,٦٩	٢,٦٨	٢,٩٣	١٤,٤٣	٤,٠٠	٢,٣٦	١,٣٦
الأرباح لكل سهم	٠,٧٦٣	٠,٢٠٨	٠,٢٢	١,٩١	٠,٥١	٠,٤٤	٠,١٤
الأرباح الموزعة للسهم	%٢٠	٠,١٦	٠,١٥	٠٠٠	٠,٢٥	٠,٢٠	٠,٠٩
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	%٥,٤٢	%٥,٩٧	%٥,١٢	٠٠٠	%٦,٢٥	%٨,٤٧	%٦,٦٢
نسبة التوزيع من الأرباح	%٢٦,٢١	%٧٦,٧١	%٦٧,٦٣	٠٠٠	%٤٩,١	%٤٥,٧٦	%٦٥,٩
عائد الأرباح لسعر السهم	%٢٠,٦٨	%٧,٧٨	%٧,٥١	٠٠٠	%١٢,٧٥	%١٨,٦٤	%١٠,٢٩
القيمة السوقية للعائد	٤,٨٤	١٢,٨٥	١٣,٠٣	٧,٥٥	٧,٨٦	٥,٤٠	٩,٩٦
القيمة الدفترية	٢,٣٢	١,٨١	١,٥١	٣,٠٤	١,٦٤	١,٤٠	١,١٧
القيمة السوقية للقيمة الدفترية	١,٥٩	١,٤٨	١,٩٤	٤,٧٥	٢,٤٤	١,٦٨	١,١٦
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف)	١٨,٤٥٠	١٣,٤٠٠	١٤,٦٥٠	٢٨,٨٦	٨,٠٠	٤,٧٢٠	٢,٧٢٠
السيولة السريعة	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢
نسبة التداول	٢,٢٣	٣,٩٤	٢,٧٠	١,٦٠	٢,٣٨	٣,٤٦	٤,٣٠
نسبة التداول السريعة	٠,٨٠	٠,٥٠	٠,٥٨	٠,٧٠	٠,٦٥	٠,٣٩	٠,٤٧
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة	١,٧٩	١,٩٦	١,٥٧	١,١٢	١,٥٩	١,٣٤	٢,٠٣

هيكل رأس المال	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين	٠,٥٣	٠,٢٥	٠,٥٨	١,١٧	٠,٦٦	٠,٣٩	٠,٢٩
نسبة المطلوبات للموجودات	٠,٣٥	٠,٢٠	٠,٣٧	٠,٥٤	٠,٤٤	٠,٢٢	٠,٢٢
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات	١,٨٩	٤,٠٤	١,٧٢	٠,٨٦	١,٥١	٢,٥٦	٣,٤٥
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين	٠,٠٦	٠,٠٨	٠,١٠	٠,٠٨	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٤
العائد على الاستثمار	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢
العائد على الموجودات	%٢١,٥٥	%٩,٢٣	%٩,٣١	%٢٤,٨٦	%١٧,٦١	%٢٢,٤٩	%٩,٠٣
العائد على حقوق المساهمين	%٣٢,٩٦	%١١,٥١	%١٣,٣٩	%٥٣,٥٦	%٣٠,٩٨	%٣١,٢٨	%١١,٦٤
نسبة نمو حقوق المساهمين	%٢٧,٨٨	%٩,٣٧	%١٧,٠٦	%٨٤,٨١	%١٧,٦١	%١٩,٠٧	%٤,٢٥
نسبة نمو حقوق المساهمين (باستثناء زيادة رأس المال)	%٢٧,٨٨	%٩,٣٧	%٣٤,٩٧-	%٨٤,٨١	%١٧,٦١	%١٩,٠٧	%٤,٢٥
نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات	%٥٨,٦٨	%٤٧,١٥	%٥٤,٧٢	%٦٦,٣٠	%٦٥,٤٣	%٦١,١٣	%٣٨,٣٥
معدل دوران الموجودات	%٣٦,٧٢	%١٩,٥٧	%١٧,٠١	%٣٧,٥٠	%٢٨,٥٠٠	%٢٧,١٧	%٤٢,٥٠٠

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة تسعى الشركة في عام ٢٠٠٩ للحفاظ على مكتسبات العام الماضي والتركيز على الاحتفاظ بسيولة عالية للاستفادة من الفرص المتاحة على ضوء نتائج الأزمة المالية العالمية وفترة تأثيرها على اقتصاديات العالم بشكل عام والأردن بشكل خاص .

هذا وتسعى الشركة في عام ٢٠٠٩ لالانتهاء من مراحل التأسيس والدخول في شركة وساطة (العالمية للاستثمارات المالية) سوريه حيث تم الحصول على ترخيص أولي ونهائي بانتظار إستكمال تعيين الكوادر وإعداد الانظمة المالية والإدارية للحصول على امر مباشرة بالعمل خلال شهر ٢٠٠٩/٣ .

هذا ويتوقع مجلس الإدارة تحقيق نتائج لعام ٢٠٠٩ على النحو التالي :

بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠٠٩

البيان

الايرادات

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	ايرادات تداول الاسهم والسندات
٥,٩٧٥,٥٤٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	ايرادات بيع الاسهم والسندات
١١٥,٣٩٤	٤٠٠,٠٠٠	ايرادات الفوائد الدائنة
٣٩٧,١٢١	١٠٠,٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
٢٨,٢١٦	٤٠,٠٠٠	ايرادات اخرى
٦,٥١٦,٢٧٥	٢,٥٤٠,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

٧٥٦,٦٥٨	٥٥٠,٠٠٠	نفقات الموظفين
٤٨١,٧٦٧	٢٤٩,٠٠٠	مصاريف تشغيلية اخرى
٧٦,٢٥٤	٧٦,٠٠٠	استهلاك الموجودات
٢١١,٣٨٢	٦٥,٠٠٠	مساهمة الشركة في صندوق ضمان المستثمرين
١,٥٢٦,٠٦١	٩٤٠,٠٠٠	مجموع النفقات
٣,٨١٦,٦٧٦	١,٦٠٠,٠٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له. بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠٠٨ (١٠٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٠,٠٠٠) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (١٠٠٠) ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي مقدار لاتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة. سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم وقد بلغت الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

اسم العضو	المنصب	الجنسية	مساهمة ٢٠٠٨	مساهمة ٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الشركة الاستراتيجية للاستثمار	رئيس	أردنية	٢٤٥٥٠	٢٤٥٥٠	...	...	...
يمثلها دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	مجلس		...	...	...	...	...
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس	أردنية	٤٢٥,٩٠٠	٢٩٦,٩٧٤	...	...	...
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م ويمثله كل من السادة:			٢,٥٠٠,٢٧٧	٢,٥٠٠,٢٧٧	...	...	...
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	أردنية	...	...	...	...	...
هيثم سميح بدر الدين البطيخي			...	...	...	...	...
السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	أردنية	١١,٥٠٠	٢٥٤٠٥	...	...	...
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو/ مدير عام	أردنية	١٢,٤٩٠	٥٩,٠٠٠	...	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو/ نائب مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	٢٠٠٨	٢٠٠٧
ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	١٢,٤٩٠	٥٩,٠٠٠	...	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...	...
طارق احمد فوزي السالم	مدير الوساطة والاستثمار	أردنية	...	...	...	...	...
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	...	...	...	...	...
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط امتثال	أردنية	...	...	...	...	...



عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
٢٠٠٧	٢٠٠٨					
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي الزوجة/ فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	...	...	...
اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة الزوجة/ مطيعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	١٩١,٢٧٧	١٥٧٢٧٧	...
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة/ ريم عدنان سامح حجازي	عضو/ مدير عام	زوجة	أردنية	...	...	...
احمد ناصر محمد العمدة/ قاصر		ابن		١٩,٠٠٠	...	...
ساره ناصر محمد العمدة/ قاصر		ابنة		...	...	...
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة الزوجة/ علا محمد ناصر منكو	عضو/ نائب مدير عام	زوجة		...	...	...
زيد جمال زهير العمدة/ قاصر		ابن		...	...	...
فرح جمال زهير العمدة/ قاصر		ابنة	أردنية	...	...	...
سند جمال زهير العمدة/ قاصر		ابن		...	...	...
قيس جمال زهير العمدة/ قاصر		ابن		...	...	...
احمد جمال زهير العمدة/ قاصر		ابن		...	...	...
اقارب عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...
الزوجة/ حليلة رجب صالح ابو رمضان						
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/ نور عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/ حنين غالب حسين جابر	عضو	زوجة		...	...	...
زين منصور احمد اللوزي/ قاصر		ابنة	أردنية	...	...	...
نور منصور احمد اللوزي/ قاصر		ابنة		...	...	...
احمد منصور احمد اللوزي/ قاصر		ابن		...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
٢٠٠٧	٢٠٠٨					
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	زوجة	أردنية	...	...	...
الزوجة/ ريم عدنان سامح حجازي		ابن		...	...	...
احمد ناصر محمد العمدة / قاصر		ابنة		...	...	...
ساره ناصر محمد العمدة / قاصر						
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام	زوجة	أردنية	...	...	...
الزوجة/ علا محمد ناصر منكو		ابن		...	...	...
زيد جمال زهير العمدة / قاصر		ابنة		...	...	...
فرح جمال زهير العمدة / قاصر		ابن		...	...	...
سند جمال زهير العمدة / قاصر		ابن		...	...	...
قيس جمال زهير العمدة / قاصر		ابن		...	...	...
احمد جمال زهير العمدة / قاصر		ابن		...	...	...
اقارب طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار	زوجة	أردنية	...	...	...
الزوجة/ لوليا عدنان سامح حجازي		ابنة		...	...	...
نجد طاروق فوزي السالم / قاصر		ابنة		...	...	...
اية طاروق فوزي السالم / قاصر		ابنة		...	...	...
نور طاروق فوزي السالم / قاصر		ابنة		...	...	...
اقارب مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة	أردنية	...	...	...
الزوجة/ ريما عصام يوسف قاسم		ابن		...	...	...
ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر		ابن		...	...	...
ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر				...	...	...
احمد حسن عبد الله المومني اعزب	ضابط امتثال		أردنية	...	...	...

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

تم صرف مبلغ ٣٥٠٠٠ دينار اردني كأتعاب وبدل تنقلات لاعضاء مجلس الادارة على النحو التالي :

اسم العضو	شكل العضوية	اتعاب واجور ومكافآت	بدل تنقلات داخل المملكة	رواتب	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
عبد الله صادق عبدالله عرفات	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠
متصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	لا يوجد	٥٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	مبلغ المكافاة	رواتب	اجور واتعاب اخرى	نفقات سفر داخل الاردن وخارجها	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	١٢٣,٤٤٠	٩١,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢١٤,٤٤٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية	١٢٣,٤٤٠	٦٣,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٨٦,٤٤٠
طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين	١٠,٨٥٠	٣٠,٨٧٠	لا يوجد	لا يوجد	٤١,٧٢٠
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٦,٨٥٠	١٧,٥٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤,٣٥٠
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط امتثال	٤,٨٥٠	٥,٦٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٠,٤٥٠

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح
تم التبرع بمبلغ ٤٥٢٥ دينار اردني عن عام ٢٠٠٨ وعلى النحو التالي :

تسلسل	اسم الجهة المتبرع لها	قيمة التبرع
١	الكلية الجامعية المتوسطة	٥٩٤
٢	جامعة الحسين بن طلال	٢٦٠
٣	مدرسة غصن الزيتون	٧٣٤
٤	مدارس الصرح	٥٧٨
٥	جامعة الحسين	٤٦٠
٦	جامعة الزرقاء	٥٥٠
٧	جامعة البتراء	٤٠٠
٨	الكلية المتوسطة	٣٨٠
٩	جامعة الحسين	٥٦٩

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

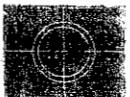
الحادي والعشرون : لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.



البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل	☐
<u>بيان</u>		
أ	الميزانية العامة	☐
ب	بيان الدخل	☐
ج	بيان التغييرات في حقوق المساهمين	☐
د	بيان التدفقات النقدية	☐
<u>صفحة</u>		
	ايضاحات حول البيانات المالية	☐



Deloitte

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

جبل عمان، الدوار الخامس

شارع زهران

ص.ب. ٢٤٨

عمان ١١١١٨، الأردن

هاتف: ٥٥٠٢٢٠٠ (٦) ٩٦٢+

فاكس: ٥٥٠٢٢٠٠ (٦) ٩٦٢-

www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م/٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

Member of
Deloitte & Touche Tohmatsu

تدقيق حسابات • خبرة ضرائب • استشارات ادارية • استشارات مالية

- ٢ -

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي ، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
١٥ شباط ٢٠٠٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيان

(أ)

عمان - الاردن

الميزانية العامة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	٣١ كانون الاول	٣١ كانون الثاني	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٥٩٣,٢٠٩	٤,٢١٦,٥٩٨	١٠	مطلوبات متداولة :	مطلوبات متداولة :		موجودات متداولة :
١١٦,١٧٢	٦٣,٢٢٠	٢٠	ذمم دائنة	٤,٢١٠,٧٤٣	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧	١١	المطلوب الى أطراف ذات علاقة	١,٨٧١,٢٥٤	٥	إستثمارات مالية للمتاجرة
-	٣٤٦,٨٩٩	١٢	مخصص ضريبة الدخل	١,٢٢٤,٧٢٥	٦	ذمم مدينة
١٠٣,٩٢٤	٣١٣,٨٥٨	١٢	صندوق ضمان التسوية	٣٥٣,٤٥١	٢٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,١٤٤,٥٥٤	٦,١٤٥,٣٦٢		أرصدة دائنة أخرى	٣٩٠,٩٠٦		صندوق ضمان التسوية
٩٧,٧٣٠	-		مجموع مطلوبات متداولة	٥,٢٤٨		أرصدة مدينة أخرى
			مطلوبات ضريبية مؤجلة	٨,٤٥٦,٣٢٧		مجموع موجودات متداولة
			حقوق المساهمين	٢,٠٩٦,٨٦٩	٧	إستثمارات مالية متوفرة للبيع
			رأس المال المدفوع	٢٥,٠٠٠	٨	أمانات صندوق ضمان التسوية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اجباري			موجودات ثابتة :
١,١٥٨,٣٧٥	١,٢٥٠,٠٠٠	١٤	احتياطي اختياري			موجودات ثابتة - بالكلفة
٨٥٥,٣٣١	١,٢٢٤,٧٩٨	١٥	التغيير التراكم في القيمة العادلة	٩٨٦,٢٤٤	٩٩٤,١٣٢	ينزل : الاستهلاك المتراكم
٣٨٥,٠٤١	(٤٤٠,٨٣٩)		ارباح مدورة	٢٦١,٥٢٤	٣٣١,٧٧٨	صافي القيمة الدفترية للموجودات
١,٢٦١,٩٨٥	٣,٩١٥,٧٩٤	١٣	مجموع حقوق المساهمين	٧٢٤,٧٢٠	٦٦٢,٣٥٤	
٩,٠٦٠,٦٣٢	١١,٣٤٩,٧٥٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١١,٣٠٢,٩١٦	١٧,٤٩٥,١١٥	مجموع الموجودات
١١,٣٠٢,٩١٦	١٧,٤٩٥,١١٥					

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات :
٢,٠٢٥,٢٠١	٥,٩٧٥,٥٤٤	١٦	صافي عمولات التداول
١٧٥,٨٤٢	١٥٣,٠٦٦		توزيعات أرباح شركات مساهمة
٨٠,٣٤٤	١١٥,٣٩٤		إيرادات فوائد دائنة
(١٣,٨٠٣)	٤١٠,٠١٧		أرباح (خسائر) بيع أسهم وسندات
(٥٥,٧٨٨)	(١٦٥,٩٦٢)		(خسائر) إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
-	٢٨,٢١٦		أخرى
٢,٢١١,٧٩٦	٦,٥١٦,٢٧٥		مجموع الإيرادات
			ينزل : المصاريف :
٤٤٥,٦٩٥	٧٥٦,٦٥٨	١٧	نفقات موظفين
٢٦٢,١٢٦	٤٨١,٧٦٧	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٦٢,٩١٦	٢١١,٣٨٢	١٩	مصرف صندوق حماية المستثمر
٧٨,٢٨٣	٧٦,٢٥٤		استهلاكات موجودات ثابتة
٨٤٩,٠٢٠	١,٥٢٦,٠٦١		مجموع المصاريف
١,٣٦٢,٧٧٦	٤,٩٩٠,٢١٤		الربح قبل الضريبة
(٣١٩,٨٣٦)	(١,١٧٣,٥٣٨)	١١	ينزل : ضريبة الدخل للسنة
١,٠٤٢,٩٤٠	٣,٨١٦,٦٧٦		الربح للسنة
-/٢٠٨	-/٧٦٣	٢٣	حصة السهم من ربح السنة الاساسي والمخفض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغيير في حقوق المساهمين

بيان (ج)

المجموع	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة المنتهية في
						٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٩,٠٦٠,٦٣٢	١,٦٦١,٩٨٥	٣٨٥,٠٤١	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
						التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
(٨٢٥,٨٨٠)	-	(٨٢٥,٨٨٠)	-	-	-	المالية المتوفرة للبيع بالصافي
						مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المثبتة
(٧٢٧,٥٥٥)	٩٨,٣٢٥	(٨٢٥,٨٨٠)	-	-	-	مباشرة في حقوق المساهمين
٣,٨١٦,٦٧٦	٣,٨١٦,٦٧٦	-	-	-	-	الربح للسنة (بيان ب)
٣,٠٨٩,١٢١	٣,٩١٥,٠٠١	(٨٢٥,٨٨٠)	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	(٨٦١,١٩٢)	-	٧٦٩,٥٦٧	٩١,٦٢٥	-	الحول الى الإحتياطيات
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٣)
١١,٣٤٩,٧٥٣	٣,٩١٥,٧٩٤	(٤٤٠,٨٣٩)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
						للسنة المنتهية في
						٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٨,٢٨٤,٣٢٦	١,٤١٠,٧٠٩	-	٨٥٥,٢٣١	١,٠١٨,٣٨٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
						التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
٣٨٥,٠٤١	-	٣٨٥,٠٤١	-	-	-	المالية المتوفرة للبيع بالصافي
						مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المثبتة
٤٨٣,٣٦٦	٩٨,٣٢٥	٣٨٥,٠٤١	-	-	-	مباشرة في حقوق المساهمين
١,٠٤٢,٩٤٠	١,٠٤٢,٩٤٠	-	-	-	-	الربح للسنة (بيان ب)
١,٥٢٦,٣٠٦	١,١٤١,٢٦٥	٣٨٥,٠٤١	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	(١٣٩,٩٨٩)	-	-	١٣٩,٩٨٩	-	الحول الى الإحتياطيات
(٧٥٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
٩,٠٦٠,٦٣٢	١,٦٦١,٩٨٥	٣٨٥,٠٤١	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

❖ بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بأرباح تعادل التغير المتراكم السالب في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع والبالغة ٤٤٠,٨٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .

بيان (د)

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في		
٢٠٠٨		٢٠٠٧
دينار	دينار	
٤,٩٩٠,٢١٤	١,٣٦٢,٧٧٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		الربح قبل الضريبة
		التعديلات
٧٦,٢٥٤	٧٨,٢٨٣	إستهلاكات موجودات ثابتة
١٦٥,٩٦٢	٥٥,٧٨٨	خسارة إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
٦٠,٠٠٠	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	فرق أسهم منحة الموظفين
٥,٣٩٠,٧٥٥	١,٥٩٥,١٧٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
١,٣٢٩,٦٩٣	(٣٤٣,٠١٢)	النقص (الزيادة) في إستثمارات مالية للمتاجرة
(٥٨٣,٩٨٢)	٣١٢,٣٥١	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
١٧٨,٠١٠	(٣٥٣,٤٥١)	النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٣٨,٤٠٥	١٦٠,٦٤١	النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(١,٠٣٥,٠٠٠)	١٠٤,٠٠٠	(الزيادة) النقص في صندوق ضمان التسوية
٢,٦٢٣,٣٨٩	(١,٥٧٥,٢٦٧)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٥٢,٩٥٢)	٨٩,٤٦٣	(النقص) الزيادة في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٠٩,٩٣٤	٤٦,٧٦٣	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٨,٧٩٨,٢٥٢	٣٦,٦٦٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الرسوم المدفوعة
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٦٤,٢٦٠)	الرسوم وضريبة الدخل المدفوعة
٨,٤٩٨,٢٥٢	(٣٢٧,٦٠٠)	صافي التدفقات من (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(١٣,٨٨٨)	(٢٣,٦٧٥)	(شراء) موجودات ثابتة
(٩٠٨,٩٠٣)	(٤١٧,٢٠٥)	(الزيادة) في إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٩٢٢,٧٩١)	(٤٤٠,٨٨٠)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٠٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٨٠٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٦,٧٧٥,٤٦١	(١,٥١٨,٤٨٠)	صافي الزيادة / (النقص) في النقد
٤,٢١٠,٧٤٣	٥,٧٢٩,٢٢٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٤,٢١٠,٧٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عام

أ - سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني . شارع عبد العزيز الثعالبي . ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ الأردن . خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠.٠٠٠ سهم بمعدل دينار للسهم الواحد . وقد تم رفع رأس مال الشركة على عدة مراحل آخرها بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة . وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣٪ من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد مرور ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٢٣/٥٠٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد حساباتها مع البيانات المالية للبنك .

- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٩ .

٢ - أهم الأسس المحاسبية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع . حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات :

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الإستحقاق. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين .

ب - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها . ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى

العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :

%	
٢	مباني
١٠	أثاث
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة الحاسب ومعدات
٢٠	حاسوب
١٥	سيارة

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام. فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج - موجودات مالية للمتاجرة :

- تمثل الإستثمارات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة . وأن الهدف من الاحتفاظ هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار .
- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء). ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

د - موجودات مالية متوفرة للبيع :

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كإستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة . ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن

استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني . حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال بيان الدخل. في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة .

- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه.
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

هـ - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

و - التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الميزانية العامة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة. وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في القيمة في بيان الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في بيان الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

ز - أسهم منحة الموظفين :

يتم تقييم أسهم منحة الموظفين بقيمتها العادلة بتاريخ المنح . ويتم لاحقاً قيد مصروف على بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة المنح بناءً على تقدير الشركة للأسهم التي سيتم منحها .

ح - القيمة العادلة :

إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية. وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل :

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة. وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بصفة القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ك - المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل .

ل - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

م - التقاص :

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وظهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن - استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وعلى رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن بند حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني وبموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم أخذ حسارة التدني في بيان الدخل.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل . ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .

٣ - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة في السنة الحالية بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- ١- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح : إعادة تصنيف الموجودات المالية .
- ٢- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) . معاملات أسهم الخزينة للمجموعة .
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات امتياز الخدمات .
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) . حد الموجودات ذات المنفعة المعروفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها .

لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية :

تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات)
تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للاسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية
تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الإقراض (تعديلات)
تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) : البنود المؤهلة للتحوط
تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الاستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩	معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح والغاؤها
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : إندماج الأعمال (تعديلات) - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩	التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩	التفسير رقم (١٦) : التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩	التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين
تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٠٠,٠٧٤	١,٧٩٩,١٨٨	نقد في الصندوق
٣,٦١٠,٦٦٩	١,١٤٤,٤٦٨	حسابات جارية
-	٨,٠٤٢,٥٤٨	ودائع لأجل
٤,٢١٠,٧٤٣	١٠,٩٨٦,٢٠٤	

يمثل هذا البند ودائع لأجل لدى البنك الأردني الكويتي بلغت نسبة الفائدة عليها للعام ٢٠٠٨ ٥/٥ % ويمتد استحقاقها الى ٧ آذار ٢٠٠٩ .

٥ - إستثمارات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٦٤٤,٤٩٠	٢٨٧,٤٥٤	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٢٢٦,٧٦٤	٨٨,١٤٥	أسهم مدرجة في بورصات دولية
١,٨٧١,٢٥٤	٣٧٥,٥٩٩	

٦ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٥٣٠,٤٢١	٢,٢٠١,٢٥٧	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
٩٣,٠٤٢	-	ذمم تجارية
١,٢٦٢	٧,٤٥٠	ذمم موظفين
١,٦٢٤,٧٢٥	٢,٢٠٨,٧٠٧	مجموع
-	(٦٠,٠٠٠)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٦٢٤,٧٢٥	٢,١٤٨,٧٠٧	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً . وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم . وفيما يلي بيان ذمم العملاء المدينة مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨٢٠,٣٣٥	٨٤٥,٢٧٨	١ يوم - ٧ أيام
٦٩١,٨٦٦	١,٢٧٠,٥٦٣	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٧,٦٧٢	٣٦,٩٣٣	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٥٤٨	٤٤,٠٥٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	٥	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
-	٤,٤٢٠	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
١,٥٣٠,٤٢١	٢,٢٠١,٢٥٧	

٧ - استثمارات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
المجموع	غير مدرجة	مدرجة	مدرجة	غير مدرجة	مدرجة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						داخل الأردن
١,٤٩٨,٧٢٠	٦١,٠٣٤	١,٤٣٧,٦٨٦	١,١١٠,٠١٩	-	١,١١٠,٠١٩	اسهم
						خارج الأردن
٤٨٥,٢١٨	٣٧٤,٧٠٠	١١٠,٥١٨	٨٨٨,٣٩٦	٨٨٨,٣٩٦	-	اسهم
١١٢,٩٣١	-	١١٢,٩٣١	٨٣,٧٤٧	-	٨٣,٧٤٧	وحدات استثمارية
٥٩٨,١٤٩	٣٧٤,٧٠٠	٢٢٣,٤٤٩	٩٧٢,١٤٣	٨٨٨,٣٩٦	٨٣,٧٤٧	
٢,٠٩٦,٨٦٩	٤٣٥,٧٣٤	١,٦٦١,١٣٥	٢,٠٨٢,١٦٢	٨٨٨,٣٩٦	١,١٩٣,٧٦٦	الإجمالي

- هناك استثمارات قيمتها ٨٨٨,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مقابل ٤٣٥٧٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧) يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه . وتظهر بالكلفة أو بالقيمة الدفترية لتلك الاستثمارات .

٨ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

٩ - موجودات ثابتة - صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارة	حاسوب	أجهزة ومعدات	ديكورات	أثاث	مبنى	للعام ٢٠٠٨	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
								الكلفة :
٩٨٦,٢٤٤	١٢٢,٣٠٨	١٠٦,٩٥٤	١١٧,٩٦٨	١١٨,٢٥٣	٦٦,٤٨٤	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في بداية السنة
١٣,٨٨٨	-	٥,٩٤٧	٤,٥٦٠	٣,٠٠٠	٣٨١	-		إضافات
(٦,٠٠٠)		-	(٦,٠٠٠)		-	-		استبعادات
٩٩٤,١٣٢	١٢٢,٣٠٨	١١٢,٩٠١	١١٦,٥٢٨	١٢١,٢٥٣	٦٦,٨٦٥	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في نهاية السنة
								الاستهلاك المتراكم :
٢٦١,٥٢٤	٤٥,٤٥٤	٦٣,٤٢٨	٦٤,٨٢٠	٣٦,٤٢٩	٢٨,٢٨٩	٢٣,١٠٤		استهلاك متراكم في بداية السنة
٧٦,٢٥٤	١٨,٣٤٦	١٥,٧٧٤	١٦,٧٠٠	١١,١٢٧	٥,٢٢١	٩,٠٨٦		استهلاك السنة
(٦,٠٠٠)	-	-	(٦,٠٠٠)	-	-	-		استبعادات
٣٣١,٧٧٨	٦٣,٨٠٠	٧٩,٢٠٢	٧٥,٥٢٠	٤٧,٥٥٦	٣٣,٥١٠	٣٢,١٩٠		الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٦٦٢,٣٥٤	٥٨,٥٠٨	٣٣,٦٩٩	٤١,٠٠٨	٧٣,٦٩٧	٣٣,٣٥٥	٤٢٢,٠٨٧		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
								للعام ٢٠٠٧
								الكلفة :
٩٦٢,٥٦٩	١٢٢,٣٠٨	١٠١,٢٣٢	١٠٢,١٣٧	١١٦,٨٧١	٦٥,٧٤٤	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في بداية السنة
٢٣,٦٧٥	-	٥,٧٢٢	١٥,٨٣١	١,٣٨٢	٧٤٠	-		إضافات
٩٨٦,٢٤٤	١٢٢,٣٠٨	١٠٦,٩٥٤	١١٧,٩٦٨	١١٨,٢٥٣	٦٦,٤٨٤	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في نهاية السنة
								الاستهلاك المتراكم :
١٨٣,٢٤١	٢٧,١٠٨	٤٧,٦٤٩	٤٥,٩٧٧	٢٥,٣٨٢	٢٣,١٠٧	١٤,٠١٨		استهلاك متراكم في بداية السنة
٧٨,٢٨٣	١٨,٣٤٦	١٥,٧٧٩	١٨,٨٤٣	١١,٠٤٧	٥,١٨٢	٩,٠٨٦		استهلاك السنة
٢٦١,٥٢٤	٤٥,٤٥٤	٦٣,٤٢٨	٦٤,٨٢٠	٣٦,٤٢٩	٢٨,٢٨٩	٢٣,١٠٤		الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٧٢٤,٧٢٠	٧٦,٨٥٤	٤٣,٥٢٦	٥٣,١٤٨	٨١,٨٢٤	٣٨,١٩٥	٤٣١,١٧٣		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	٢		نسبة الاستهلاك %

تتضمن الموجودات الثابتة مبلغ ٩٦,٦٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٨٥,٥٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وذلك تكلفة الموجودات الثابتة

١٠ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٥٩٣,٢٠٩	٤,٢١٦,٥٩٨	المستحق للعملاء (خدمات الوساطة المالية)
١,٥٩٣,٢٠٩	٤,٢١٦,٥٩٨	

- لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد . كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١١ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٧		٢٠٠٨	
دينار	دينار		
٣٧٥,٦٧٣	٣٣١,٢٤٩		رصيد أول السنة
(٣٦٤,٢٦٠)	(٣٠٠,٠٠٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
٣١٩,٨٣٦	١,١٧٣,٥٣٨		مصرف ضريبة الدخل السنة
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧		رصيد آخر السنة

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٦. كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد. ويرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كاف لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٨,٨٤٣	١٥٧,٨٩٨	أمانات ضريبة دخل / عملاء محافظ
٢٦,٦٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٩٩٩	٥١,٣٠٤	أمانات رسوم الجامعات
١٣,٩٩٩	٥١,٣٠٤	أمانات البحث العلمي
		أمانات صندوق دعم التعليم والتدريب
٩,١٢٠	٣٧,٦٢٧	المهني والتقني
١,٣٦٣	٥,٩٦٧	أمانات المساهمين
-	٩,٧٥٨	مصاريف مستحقة و غير مدفوعة
١٠٣,٩٢٤	٣١٣,٨٥٨	

١٣ - رأس المال المدفوع

أ - قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ أول شباط ٢٠٠٩ التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠٪ على مساهمي الشركة وهي لا تزال خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٨ تم الموافقة على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بما يعادل ١٦٠ فلس دينار للسهم الواحد عن العام ٢٠٠٧.

ج - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة. كما تم حجز ما نسبته ٣٪ من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦.

١٤ - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات. وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩ تم تحويل مبلغ ٩١,٦٢٥ دينار فقط للاحتياطي الاجباري للعام ٢٠٠٨ ليصبح ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار أي ما يعادل ٢٥٪ من رأس المال.

١٥ - احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لاتزيد عن ٢٠٪ في السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

١٦ - صافي عمولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,٢١٩,٧٦٦	٦,٧٥٩,٣٨٠	إيرادات عمولات التداول
١٩٤,٥٦٥	٧٨٣,٨٣٦	ينزل: خصومات *
٢,٠٢٥,٢٠١	٥,٩٧٥,٥٤٤	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على إعادة جزء من العمولات المتحققة للشركة لبعض العملاء المميزين.

١٧ - نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٠١,٢٢٥	٢٩٢,٠٩٨	رواتب الموظفين
٩٢,٣٠٧	٣٢٠,٢٨٠	مكافآت للموظفين
٩٨,٣٢٥	٩٨,٣٢٥	بدل مكافآت أسهم الموظفين
٢٢,٠٦٠	٣٢,٠٨٦	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣,٦٩٧	١٣,٨٦٩	التأمين الصحي
١٨,٠٨١	-	بدل إجازات
٤٤٥,٦٩٥	٧٥٦,٦٥٨	

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦,٧٨١	٨,٠٣٣	سفر وتنقلات
-	٦٠,٠٠٠	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٧,٧٦١	٢٤,٧٨٤	بريد وهاتف وإنترنت
٢٦,٦٠٠	٢٦,٦٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٦,٩١٧	١٦,٦٢٥	دعاية وإعلان
٣,٣٣٧	١,٧٥٥	قرطاسية
٦,٧٥٥	٧,١٦٤	مصاريف سيارات
٥,٨٦٨	٩,٦٩٧	مياه كهرباء وتدفئة
٨,٠٨٩	١٤,٦٧٣	صيانة
١,٩٥٧	٣,٢٥٤	ضيافة
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤,٨٨١	١,٢٦٤	مصاريف التقرير السنوي
٢,٠٣٤	٢,٢٤٥	نظافة
١٢,٣٥٩	١٠,٣٨١	اشتراكات
٣,١٠٣	١٤,٨٨٥	لوازم مكتبية
٢٦,٨٠٢	٣٣,١٧١	مصاريف ورشوم بنكية
٦,٠٣٠	٦,٧٠٥	ورشوم ورخص الوساطة المالية
١٠,١٢٢	-	مصاريف التزامات صندوق ضمان الوسطاء
١٢,٢٧٣	١٣,٥٠٠	أتعاب مهنية
٣,٧٢٧	٤,٥٢٥	تبرعات
١٣,٩٩٩	٥١,٣٠٤	ورشوم الجامعات
١٣,٩٩٩	٥١,٣٠٤	ورشوم البحث العلمي
٩,١٢٠	٣٧,٦٢٧	ورشوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	١٠,٠٧٤	ورشوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني - سنوات سابقة
٤١,٢١٢	٦٣,٧٩٧	أخرى
٢٦٢,١٢٦	٤٨١,٧٦٧	

١٩ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يتكون هذا البند من رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات .

٢٠ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				
مصاريف	ايرادات *	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩٧,٧٤٨	١١٩,٠٥٦	-	-	١,١٣٩,٥٦٥	١,٥٤٨,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
٤٣٥,٨٨٠	٤٠١,٢٧٦	٣٠,٠٦٢	١٧٥,٤٤١	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)
-	٣٥,٠٥٥	٣٣,١٥٨	-	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية عضو مجلس إدارة مشترك

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٧ كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		٣١ كانون الأول ٢٠٠٧				
مصاريف	ايرادات *	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٣٧٩	٧٦,٢٥٩	-	-	٣,٦٠٥,٧٤٦	١,٠٣٦,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
٣٥,٠٠٠	١٧٨,٢٥٨	١٠,٥٩٠	٣٥٣,٤٥١	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)
-	١٤,٤١٢	١٠٥,٥٨٢	-	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك

* تظهر الايرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ١٨٧,٣٦٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مقابل ٣٩,١٩١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧).



بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٤١٠,٨٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. (مقابل ١٤٧,٢١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧).

٢١ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمائها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٧.

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٠٪ من رأس مال الشركة.

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة. والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل. هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً. وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء. والإستثمارات المالية للمتاجرة والإستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيزاً هاماً لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد. أسعار الصرف الأجنبي. أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج الميزانية.

٥ - مخاطر العملات الأجنبية

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني. وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	إستثمارات مالية متوفرة للبيع
دينار	دينار	
٣٣٩,١٩٦	٢٩٦,٣٥٦	شركة بيت الوساطة - درهم إماراتي
٣٥,٥٠٥	٣٥,٥٠٥	شركة تصدير المحاصيل - دولار أمريكي
-	٥٥٦,٥٣٤	الشركة العالمية الاولى للاستثمارات المالية - ليرة سوري
١١٠,٥١٧	-	بنك فلسطين - دولار أمريكي

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الامريكي . فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي .

٦ - مخاطر التغيير بأسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .
- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ البيانات المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان . و فيما يلي أثر التغير على الارباح والخسائر وحقوق المساهمين للشركة .

٢٠٠٧		٢٠٠٨		
٪(٠/٥) -	٪٠/٥ +	٪(٠/٥) -	٪٠/٥ +	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٨,٢٢٣)	٨,٢٢٣	(٢,٩٣٧)	٢,٩٣٧	استثمارات مالية للمتاجرة
(٨,٣٠٦)	٨,٣٠٦	(٥,٩٦٩)	٥,٩٦٩	استثمارات مالية متوفرة للبيع

٤ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار . ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتحديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ

البيانات المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ البيانات المالية كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠ % والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

٢٠٠٧		٢٠٠٨		
٠/٥) - %	٠/٥ + %	٠/٥) - %	٠/٥ + %	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	(٤٠,٢١٣)	٤٠,٢١٣	الربح للسنة
-	-	(٤٠,٢١٣)	٤٠,٢١٣	حقوق المساهمين

٢٢ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,٥٤٨,٠٠٠ دينار.

٢٣ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٠٤٢,٩٤٠	٣,٨١٦,٦٧٦	الربح للسنة
سهم	سهم	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٢٠٨	-/٧٦٣	حصة السهم من ربح السنة أساسي ومخفض

٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة الحالية .



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠٠٩)

امين السر / عضو مجلس ادارة

جمال زهر عبدالغني العمدة

عضو مجلس ادارته

منصور أحمد عبدالكريم اللوزي

عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبدالله عرفات

رئيس مجلس الادارة

دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب رئيس مجلس ادارة

محمد عبد الغني درويش العمدة

عضو مجلس ادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس الادارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبدالغني العمدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٢)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

امين السر / عضو مجلس ادارة

جمال زهير عبدالغني العمدة

عضو مجلس ادارة

منصور أحمد عبدالكريم اللوزي

عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبدالله عرفات

رئيس مجلس الادارة

دولة محمد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب رئيس مجلس ادارة

محمد عبد الغني درويش العمدة

عضو مجلس ادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبدالغني العمدة





الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

المدير العام

ناصر محمد عبدالغني العمدة

رئيس مجلس الإدارة

دولة عبد الكريم علوي صالح الكباريتي

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

جمال زهير عبدالغني العمدة