

ANNUAL REPORT - JNTH - 2-4-2006



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AL-TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO. PLC

"JNTH"

التقرير السنوي الحادي عشر

لمجلس الإدارة

و

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ص.ب (١) رمز بريدي (١١٦٣٦)

المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

المكاتب الفرعية الشميساني / عمان

هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٥٦٧٠٦١٦

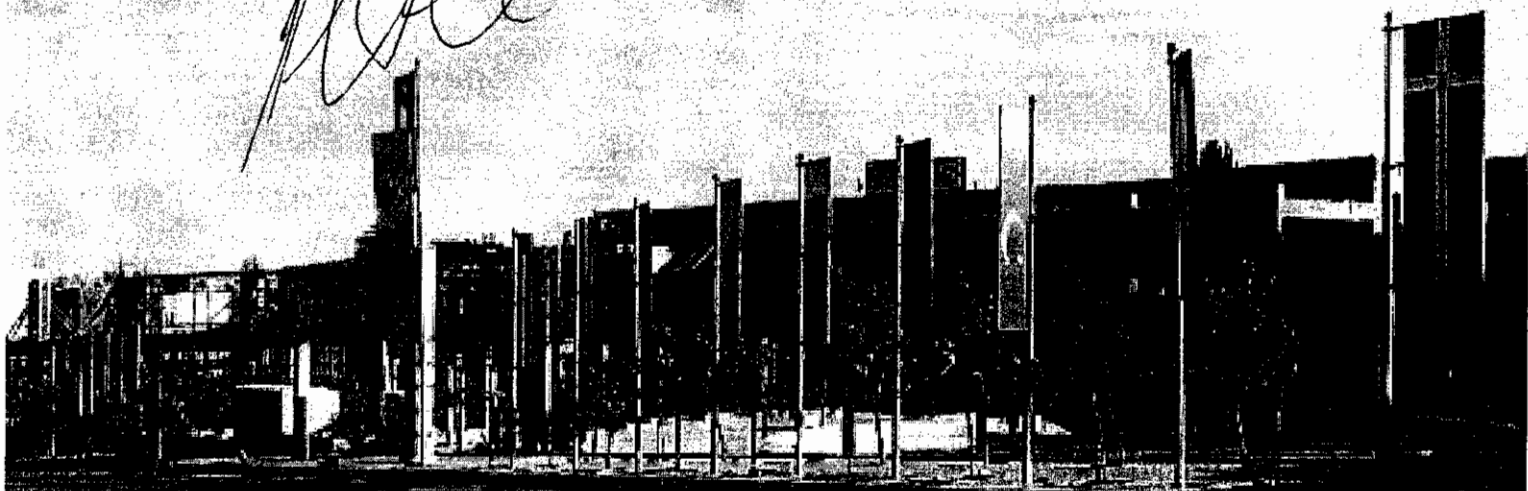


صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

Handwritten signature



Handwritten signature



المؤسس اسامة حليم سلفيتي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد حليم أسامه سلفيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد خليل الزعمط *

ممثل شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

الأعضاء

السيد إبراهيم موسى الفرج

ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

السيد طارق رجائي سلفيتي **

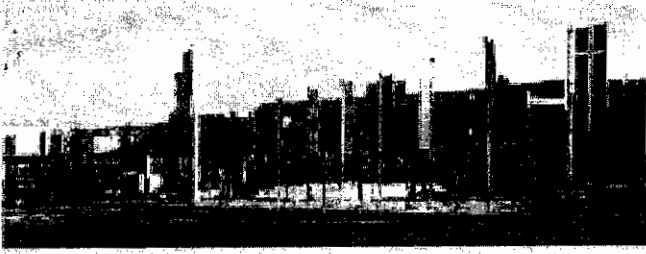
السيد عمر اسامة سلفيتي

مدقق الحسابات

السادة غوشة وشركاه (NEXIA International)

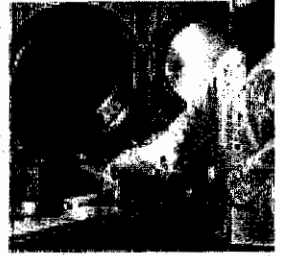
* اعتباراً من ٢٦ / ٤ / ٢٠٠٥ خلفاً للمرحوم أسامه السلفيتي

** اعتباراً من ٤ / ٦ / ٢٠٠٥



الخدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الخامس عشر



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني ، وباسم مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الحادي عشر لهيئتكم العامة الموقرة، و ذلك للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال و الاطلاع على الميزانية النهائية لعام ٢٠٠٥ متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث مخرجات التقرير السنوي للشركة.

كما ويسرني أن اعرض على حضراتكم ملخصا لأهم الأعمال والنتائج والإنجازات التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠٠٦ ، و لقد راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

تركزت نشاطات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان خلال العام المنصرم على المحافظة على مكانتها الريادية في السوق المحلي و تطويرها و تهيئة السبل و الوسائل لتحقيق الانتشار في أسواق جديدة محلياً وإقليمياً.

أولاً: المحافظة على المكانة الريادية في السوق المحلي وتطويرها

و لقد تحقق للشركة ذلك من خلال متابعة أحدث الوسائل و البرامج لرفع و مراقبة الجودة و استغلال القدرة التنافسية وتحقيق الوفر في دائرتي التغذية والإسكان، و ذلك لزيادة الربحية و تمكين الصدارة في السوق المحلي و تطوير الجاهزية للمحافظة على العملاء الحاليين واستيعاب الطلب المتزايد على خدمات الشركة داخل مدينة التجمعات الصناعية و خارجها، إضافة إلى البحث عن نشاطات أخرى في مجالي التغذية والإسكان (مهنية و جامعية و سياحية) استجابة لمناخ الاستثمار الحالي.

ثانياً: تهيئة السبل و الوسائل لتحقيق الانتشار في أسواق جديدة محلياً وإقليمياً

حيث تمكنت الشركة من خلال الاعتماد على إمكاناتها البشرية و المادية و خبرتها المتراكمة في مجالي التغذية والإسكان المتخصص والدراسات العلمية والموضوعية للأسواق المحتملة من الإعلان عن تأسيس شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان - قطر .

السادة المساهمين الكرام،،

بالأصالة عن نفسي والإجابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة اسمحوا لي أن أقدم منكم جميعاً بجزيل الشكر و التقدير على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها وصولاً لتحقيق أفضل النتائج كما نتوجه بالشكر و العرفان لجميع الجهات الرسمية المعنية لما تقدمه من دعم وتسهيلات لإنجاز أعمالنا، كما نعبر عن شكرنا واعتزازنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

لم تطبق الشركة معيار الاستثمارات العقارية (المعيار الدولي رقم ٤٠) ولقد تم إعادة تقييم المباني المؤجرة للشركة بالقيمة العادلة لها كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ من قبل إدارة الشركة وقيماً لو قامت الشركة باختيار طريقة القيمة العادلة في قيد استثماراتها العقارية بدلاً من طريقة الكلفة فإنه سوف ينتج عن ذلك أرباح نتيجة فرق القيمة العادلة بمبلغ (٣٩٩) مليون دينار والذي سوف يؤدي الى زيادة قيمة موجودات الشركة الموحدة وحقوق مساهميهـا وصافي أرباحها الموحدة بذلك المبلغ .

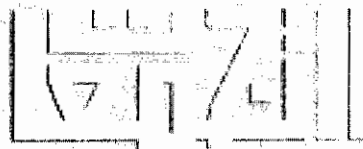
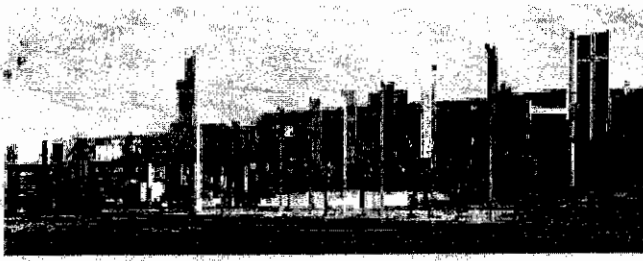
رئيس مجلس الإدارة

حليم أسامة سلفيتي

٣٩٩



الحل المتكامل



الخدمات التقنية والإسكان

التقرير السنوي الحادي عشر



مما مكنها من مواكبة أحدث التصاميم العالمية المختبرة في مجالات التغذية المهنية والإسكان المتخصص).

● استقطاب كادر جديد ومؤهل لدراسة وتنفيذ رؤية الشركة المستقبلية.

حيث تمكنت الشركة في العام ٢٠٠٥ من دخول السوق الخليجي عن طريق تأسيس أول فروع الشركة (شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان - قطر) ، مع شريك قطري استراتيجي، وذلك لما تشهده دولة قطر من طفرة اقتصادية وعمرانية استقطبت استثمارات كبيرة وأعدادا ضخمة من العمالة الوافدة. وستهدف الشركة الجديدة إلى تقديم خدماتها في إدارة المطاعم والمجمعات السكنية والتجارية وتقديم الوجبات الغذائية المهنية والصناعية والتجارة في المواد الغذائية. وقد جرى توقيع اتفاقية تأسيس شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان - قطر في الحادي عشر من كانون أول عام ٢٠٠٥ في الدوحة حيث قام بالتوقيع عن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان السيد حليم أسامة سلفيتي رئيس مجلس الإدارة والسيد بدر عبد الرحمن آل محمود الشريك القطري للشركة المؤسسة في قطر.

كما قامت الشركة مع حلول نهاية العام ٢٠٠٥ بتعيين مديرا عاما جديدا لمواكبة هذا التطور في تطلعات الشركة ومشاريعها المستقبلية. وبهذا ستتمكن الشركة مع بداية السنة الجديدة ٢٠٠٦ من استثمار حجمها وإمكاناتها وتخصصها عبر دراسة وتنفيذ مشاريع تغذية واسكان متخصصة في قطاعات جديدة وفي أسواق جديدة وخارجية مع الاستمرار في تطوير خدماتها وزيادة عملاتها في مدينة التجمعات الصناعية.

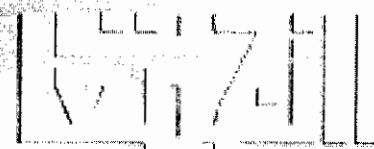
دائرة التغذية

تختص الدائرة بتحضير واعداد وتقديم الوجبات الغذائية للاداريين وللعمالة المهنية والصناعية على اختلاف أنواعها وجنسياتها لعمالها من الشركات والمصانع داخل مدينة التجمعات الصناعية وذلك بواقع (٤٥٠,٠٠٠) وجبة شهريا من خلال سلسلة من المطابخ المجهزة بأحدث معدات الطهي وخطوط انتاج الوجبات ومراكز التخزين والتبريد وطهاة مهرة من جنسيات مختلفة وقدرات شرائية واستيرادية عالية ومواقم اداري وفني كفؤ ومدرّب من (٧٨) موظفا وموظفة.

قامت الشركة في بداية شهر تشرين أول من العام الماضي وبالتنسيق مع جمعية JEBA الشراكة الأردنية الأوروبية وشركة PUM الهولندية باستقدام مستشار هولندي سيقوم بزيارات دورية على مدى عام كامل وذلك لمواكبة تطلعات الشركة وتوسعاتها المستقبلية محليا وإقليميا. ويهدف هذا التعاون إلى دراسة وتقييم دائرة التغذية وتقديم التوصيات التي من شأنها رفع مستوى الأداء استنادا إلى الأسس العالمية الحديثة للمطابخ المركزية وتطوير أساليب وآليات العمل المتبعة خاصة في مجالات الرقابة على الجودة ومجالات تخزين وتحضير واعداد وتقديم الوجبات، بالإضافة إلى تحسين الخدمة المقدمة لزيائنها من المستثمرين الأجانب وتطوير خدمة ما بعد البيع، ورفع كفاءة وإنتاجية الموظفين، إضافة إلى تدريب الطاقم الإداري والفني على أحدث وسائل وبرامج الصحة ومراقبة الجودة ضمن برنامج يشمل أيضا زيارة إلى هولندا خلال عام ٢٠٠٦ .

دائرة الإسكان

تختص الدائرة بتقديم خدمات الإسكان بمنظومة متكاملة وبمهنية عالية معتمدة في ذلك على تخصصها وتقديرها في مجال تصميم وإنشاء وإدارة الإسكانات المتخصصة المهنية وغير المهنية المفروشة وغير المفروشة على تنوعها واختلاف مستوياتها والخدمات المقدمة إليها ضمن المعايير العالمية في التصميم والسلامة والأمان. حيث لا تزال دائرة الإسكان تحتل الصدارة في السوق المحلي، وذلك من خلال تصميم وبناء



الحل المتكامل



الخدمات التقنية والإسكان

التقرير السنوي الكامل ٢٠٠٦



- بلغت قيمة مطلوبات الشركة وحقوق مساهميها (١١,٧٤٩,٠٧٤) ديناراً تتمثل في مطلوبات متداولة في حسابات دائنة متنوعة ومصاريف مستحقة بلغ رصيدها (٦٢٤,٥٧٨) ديناراً وحقوق مساهميها بمبلغ (١١,١٢٤,٤٩٦) دينار.
- بلغ مجمل ربح الشركة (٧٨٠,٨٥٨) ديناراً تمثلت في "صافي إيراداتها بعد تنزيل المصاريف" من الشركة التابعة، ومصاريفها تتمثل في مصاريف إدارية وعمومية بمبلغ (٦٨,٤١٢) ديناراً ومصاريف بيع وتسويق بمبلغ (٩,٠٨٦) دينار.

بلغ صافي ربح السنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ (٧٠٣,٣٦٠) ديناراً أي ما نسبته (٢٣%) من إجمالي الإيرادات.

- وتم تخصيص الأرباح الصافية للشركة والبالغة (٧٠٣,٣٦٠) ديناراً كما يلي:

٧٠٣,٣٦٠	صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات
٥١٧,٩٤١	أرباح مدورة من العام الماضي
١,٢٢١,٣٠١	المجموع
١٥٠,٠٠٠	مخصص ضريبة دخل
٧,٠٣٤	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٧,٠٣٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٥,٧٩٦	مخصص صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني
٧٠,٣٣٦	احتياطي إجباري
٥٠٠,٠٠٠	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٥%
٢٥,٠٠٠	مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة
٤٥٦,١٠١	أرباح مدورة للعام ٢٠٠٦
١,٢٢١,٣٠١	المجموع

ونوصي الهيئة العامة بالموافقة عليها.

وفي الختام لا بد أن نؤكد على أن استمرارية الشركة ونجاحها في تحقيق نتائج جيدة تعتمد على العمل الدؤوب المخلص، والجهود الحثيثة لموظفي الشركة على اختلاف مواقعهم، كما تعتمد على ولاء المستثمر والثقة العالية الممنوحة لنا، وكذلك دعم المساهمين الذي كان له أكبر الأثر في تفعيل دور هذه الشركة.

وعليه أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكافة المساهمين والعملاء والموظفين سائلاً المولى عز وجل أن يسدد خطانا لتحقيق المزيد من النجاحات والازدهار لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
حليم أسامة سلفيتي



الحل المتكامل



الخدمات الصحية والإسكان

التقرير السنوي الخاص بـ



ثانيا: نتيجة نشاط آخر خمس سنوات :

السنة					البيان
٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	
١١,٧٤٩,٠٧٤	١٠,٩١٤,٦٩٠	١٠,١٢٨,٨٧٩	٧٠٥,٣٦٤	٩٧٦,٨٨٥	مجموع الموجودات
٦٢٤,٥٧٨	٢٩٦,٦٤٠	٣,٨٤٦	١٢٧,٣٠٠	١٢٣,٩٨٠	مجموع المطلوبات
١١,١٢٤,٤٩٦	١٠,٦١٨,٠٥٠	١٠,١٢٥,٠٣٣	٥٧٨,٠٦٤	٨٥٢,٩٠٥	مجموع حقوق المساهمين
٥٠٨,٤٩٦	٥١٣,٨٦٤	١٠١,١١٤	٢٧٤,٨٤١	-	صافي الأرباح (الخسائر)
٠,٠٥١	٠,٠٥١	٠,٠١٠	(٠,٢٧٥)	(٠,٧٩٥)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
٠,٩٦٠	١,٢٢	١,٤١٠	-	-	سعر السهم في بورصة عمان
٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٢٠٠,٠٠٠	١٤,١٠٠,٠٠٠	-	-	القيمة الرأسمالية للشركة

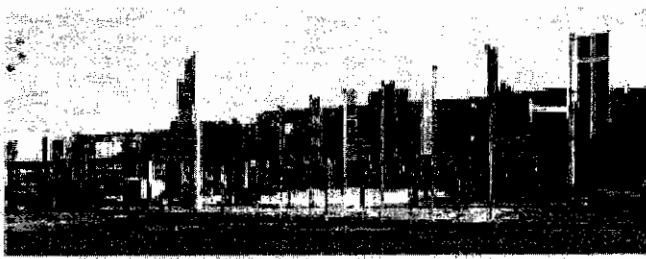
ثالثا: عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإقاربهم كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

المجموع ٢٠٠٤	المجموع ٢٠٠٥	٢٠٠٥			
		أقاربه	المؤسسة التي يمثلها	الشخص	الاسم
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	-	-	٢١٠,٠٠٠	السيد حليم سلفيتي
٦٥,٠٠٠	٥٤,٧٥٠	-	٤٩,٧٥٠	٥,٠٠٠	المهندس خليل الزعمط
٥,٠٥٨,٣٨٦	٥,٠٥٨,٣٨٦	-	٥,٠٥٨,٣٨٦	-	السيد إبراهيم الفرج ممثلا عن شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٠,٠٠٠	السيد عمر سلفيتي
-	١,٠٥٠	-	-	١,٠٥٠	السيد طارق سلفيتي
-	-	-	-	-	السيد سابا الفقس
-	-	-	-	-	السيد بسام عازر
-	-	-	-	-	السيد رائد النجمي
٥٠٠٠	-	-	-	-	السيد رامز رمزي منه

[Handwritten signature]

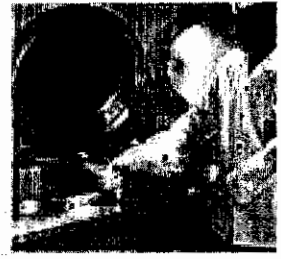


الحل المتكامل



الخدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الكاين عشر



● السيد حليم أسامة سلفيتي

المؤهل العلمي: بكالوريوس من جامعة LEHIGH UNIVERSITY PENSSYLVANIA الأمريكية تخصص إدارة أعمال وتسويق عام ١٩٨٩ .

الخبرات العملية: ١٩٩٠ - ١٩٩٣ مساعد مدير عام شركة سيكيوريتز تجارية في لندن.

١٩٩٣-١٩٩٦ شركة الاتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية مروراً بعدة مناصب منتهياً بمنصب مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة.

رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان .

رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية .

الوظيفة الحالية: رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

عضو مجلس استشاري لواء سحاب .

عضو لجنة الاجندة الوطنية - محور تعميق الاستثمار .

عضو اللجنة الوطنية لمكافحة الفقر .

● السيد رامز رمزي منه : نائب المدير العام

المؤهل العلمي: حاصل على درجة البكالوريوس Bsc.C.S من من جامعة Purdue أمريكا عام ١٩٨٨ .

الخبرات العملية: ٢٠٠١-٢٠٠٢ مساعد المدير العام لشركة الدوايمة لصناعة الألبسة .

١٩٩٥-٢٠٠١ مدير مصنع الشركة الدولية للبطاريات السائلة الأردن .

١٩٨٨ - ١٩٩١ مساعد المدير العام لشركة سفياي ايديل كاليفورنيا أمريكا .

١٩٩١-١٩٩٤ محلل برمجيات شركة A.S للتكنولوجيا كاليفورنيا أمريكا .

الوظيفة الحالية: نائب المدير العام مدير العمليات في التجمعات الصناعية اعتباراً من ٢٠٠٢/٠٦/٠١ .

● السيدة مميذ محمد إبراهيم حباب : مدير الدائرة المالية.

المؤهل العلمي: حاصلة على درجة البكالوريوس إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٨٢ .

الخبرات العملية: ١٩٩١ - ٢٠٠٠ مدير مالي لدى سلفوكيم هولندا .

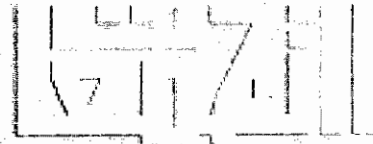
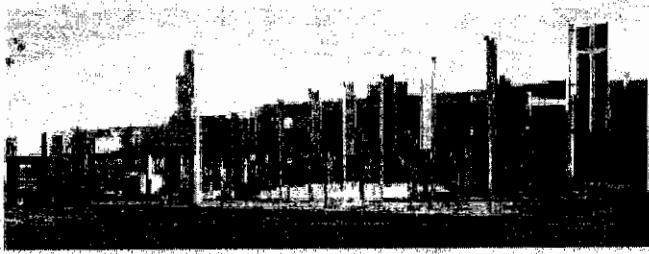
١٩٨٢ - ١٩٩١ محاسب وانتهاء بمدير مالي لدى الشركة الوطنية للحاسبات الإلكترونية .

الوظيفة الحالية: المدير المالي لدى شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة في بداية تشرين الأول ٢٠٠٢ وحتى تاريخه .

(Handwritten signature)



الحل المتكامل



خدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الكامل



ثامنا: الهيكل التنظيمي للشركة وسياسات التعيين:

تمشيا مع أهداف الشركة وغاياتها الرئيسية والمحددة في نظامها الأساسي والتي من أهمها تطوير خدمات التغذية والإسكان فقد راعت إدارة الشركة استقطاب متخصصين ومؤهلين من ذوي الكفاءة والخبرات العملية في ذات المجال .

تاسعا: برامج التدريب والتأهيل:

يتم تدريب الموظفين و تأهيلهم في مرافق الشركة بعد التعيين وكلا في مجال اختصاصه ، بالإضافة إلى عقد دورات داخلية في مجال السلامة العامة للموظفين والعمال . وسيتم عقد دورات تدريبية داخلية خلال العام القادم بالإضافة إلى إيفاد الموظفين إلى دورات تدريب خارجية .

عاشرًا: خدمة البيئة:

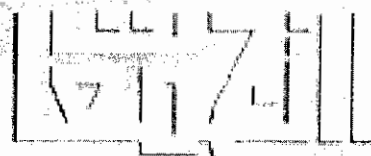
توفير فرص عمل لأبناء المنطقة التي تتواجد فيها الشركة بالإضافة إلى توفير فرص العمل لأبناء المناطق الأخرى ومن خلال تجربتنا الرائدة مع وزارة العمل في المشروع الوطني للتشغيل استطعنا بالتعاون مع وزارة العمل ومن خلال شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة توظيف ٥٠٠ شاب وفتاة من مناطق الأردن الأقل حظا .

حادي عشر : معدل دوران الموظفين:

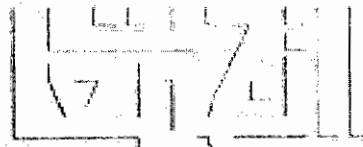
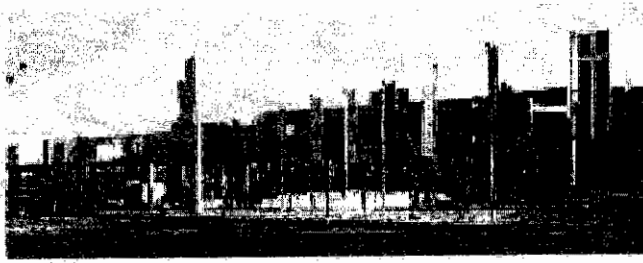
بلغ معدل الدوران الوظيفي لموظفي دائرة التغذية و الإسكان خلال العام (٧٠) موظف وعامل.

ثاني عشر: درجة الاعتماد على موردين / عملا

النوع	القيمة بالدينار الأردني
موردين	القيمة
الشركة الاردنية لتجهيز وتسويق الدواجن	٢٦٢,٧١٢
الشركة التجارية الفلسطينية	١٧٧,٥٧٤
عملاء	القيمة
شركة جرش	٥٨٦,٨٩٢
شركة تين الاردن	٥٢١,٥٠٦



الحل المتكامل



الخدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الخامس عشر



● العضو السيد إبراهيم موسى الفرج

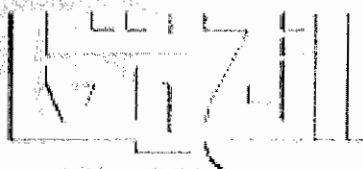
المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبة من جامعة بيروت العربية عام ١٩٧٨
الخبرات العملية: خبرة مصرفية ومحاسبية لمدة ٢٥ عامًا
مدقق حسابات قانوني فئة (أ)

● العضو السيد طارق رجائي سلفيتي

المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جورج تاون / أمريكا
الخبرات العملية: مدير عام مجموعة الاتحاد للتسويق
عضو في أكثر من مجلس إدارة شركة مساهمة عامة

● العضو السيد عمر أسامة سلفيتي

المؤهل العلمي: بكالوريوس تخصص إدارة أعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الأمريكية
الخبرات العملية: عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية
عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات
عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد السياحية
موظف دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
دائرة تطوير الأعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
الوظيفة الحالية :



الحل المتكامل



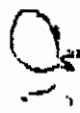
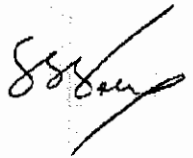
الخدمات الغذائية والإسكان

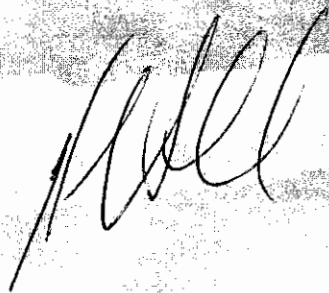
التقرير السنوي الحادي عشر



إقرار وتعهد مجلس الإدارة

- أ- إن مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان يقر بمسئوليته عن صحة البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة ويؤكد على عدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة بأداء فعال خلال السنة المالية القادمة ٢٠٠٦ .
- ب- كما يقر بعدم وجود أية إرتباطات تعاقدية للشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة .
- ج- كما يقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
ميميز محمد حباب	سابا الفقس	حليم أسامة سلفيتي
		



الحك المتكامل



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥



تقرير مدققي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما هي ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ١٩ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٨٤ من قانون الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على التدقيق الذي أجريناه.

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره المؤرخ في ٢٦ نيسان ٢٠٠٥ بالغير المتحفظ.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ تدقيقنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشتمل إجراءات التدقيق على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة كما تشتمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل، وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا.

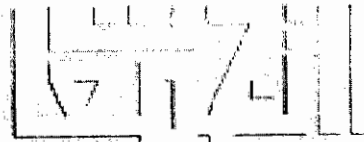
وبرأينا، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الملائمة لظروف الشركة، كما وتتفق مع متطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية، وتحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه

وليد محمد طه

إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

٢٢ شباط ٢٠٠٦



الخدمات التغذوية والإسكان

التقرير السنوي الصافي صلت



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

(بالدينار الأردني)

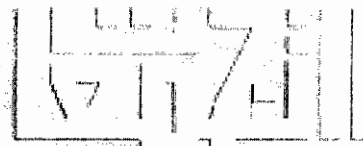
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	
٣,٠٩١,٥٢٠	٣,٠٥٢,٤٧٦	٨	الإيرادات
(٢,١٤٦,٦٠١)	(٢,٢٧١,٦١٨)	٩	كلفة الإيرادات
٩٤٤,٩١٩	٧٨٠,٨٥٨	١٠	مجمّل الربح
(٢٤,٨٧١)	(٩,٠٨٦)	١١	مصاريف بيع وتسويق
(١٠٤,٣٧٧)	(٦٨,٤١٢)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٩,٥٩٤)	-	١٤	رسوم خدمات إدارة
(١٨,٢٨٦)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٠,٠٠٠)	-		مخصص إلتزامات محتملة
٦٥٧,٧٩١	٧٠٣,٣٦٠		صافي الربح قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(١٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	١٣	ضريبة دخل
(٦,٥٧٨)	(٧,٠٣٤)		رسوم الجامعات الأردنية
(٦,٥٧٨)	(٧,٠٣٤)		دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٥,٧٧١)	(٥,٧٩٦)		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥١٣,٨٦٤	٥٠٨,٤٩٦		صافي ربح السنة
٠,٠٥١	٠,٠٥١		ربحية السهم-دينار/سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



الحك المتكامل



لخدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الكامل ٢٠٠٥



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

(بالدينار الأردني)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤

٢٠٠٥

الأنشطة التشغيلية

٦٥٧,٧٩١	٧٠٣,٣٦٠	صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
		تعديلات على صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات :
٢١٦,٧٤٦	٢٤٦,٦٥٦	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٣,٤١٢	(١٧,٧٣٣)	البضاعة
(٣,٦١٦)	٣,٢٤١	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
١٦,٠٧٤	١٥٠,٨٤٧	الدائون
١١١,٦٤٦	(١٧,٧٧٣)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
١,٠١٢,٠٥٣	١,٠٦٨,٥٩٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

(٢٨,٢١٦)	(٨٣,٤٩٢)	شراء إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
(٩٣٠,٦٢٠)	(١,١٦٦,٧٩١)	شراء مباني مؤجرة
(١٥٩,٢٦٧)	(١٠٩,٨٠٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣١,٦٤٥)	(٩٠,٨٥٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٣٥٩,٧٤٨)	(١,٤٥٠,٩٤٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

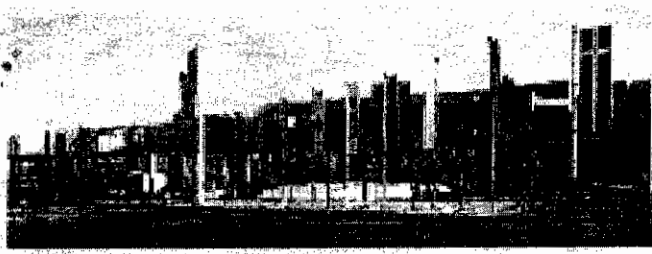
٣٠١,٨٧٧	٤١٢,٣٤٨	المطلوب من شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٣٠١,٨٧٧	٤١٢,٣٤٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٤٥,٨١٨)	٣٠,٠٠٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٧,١٨٠	١,٣٦٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
١,٣٦٢	٣١,٣٦٨	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

(Handwritten signature)



الحل المتكامل



لخدمات التغذية والإسكان

التقرير السنوي الكامل ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير الموقع.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقيم الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية. ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٤%

٢٠%

٢٠%

٢٥%

٢٠%

١٢%

١٠%

مبنى المطبخ

عدد وأدوات

أثاث ومفروشات

أجهزة كمبيوتر

سيارات

ديكورات

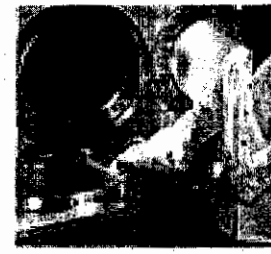
آرمامت





الخدمات المهنية والأعمال

التقرير السنوي الخامس عشر



(بالدينار الأردني)

تتبع الشركة سياسة تسجيل إستثماراتها العقارية بالكلفة، وحسب معيار الإستثمارات العقارية (المعيار الدولي رقم ٤٠) فإن الشركة مخيرة بقيد قيمة الإستثمارات العقارية إما بطريقة الكلفة أو بطريقة القيمة العادلة شريطة أن لا يكون هنالك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق، ويظهر الفرق الناجم عن قيد الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة سواء ربح أو خسارة في قائمة الدخل، هذا وقد تم إعادة تقييم المباني المؤجرة للشركة بالقيمة العادلة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ من قبل إدارة الشركة حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً قدره ٩,٨٦١,٣٧٣ دينار أردني، وفيما لو قامت الشركة بإختيار طريقة القيمة العادلة في قيد إستثماراتها العقارية بدلاً من طريقة الكلفة فإنه سوف ينتج عن ذلك أرباح نتيجة فرق القيمة العادلة مبلغ ٣,٩٣٤,٩١١ دينار أردني، والذي سوف يؤدي إلى زيادة قيمة موجودات الشركة الموحدة وحقوق مساهميها وصافي أرباحها الموحدة بذلك المبلغ، وكما يلي:

تطبيق المعيار الدولي (٤٠) على أساس

طريقة الكلفة	طريقة القيمة العادلة	
٨,٠٠٩,٩٦١	١١,٩٤٤,٨٧٢	مباني مؤجرة ، بالصافي
٤٥٧,٣٥٦	٤٩٢,٧٧١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٧٠,٤٤٥	٥٧٤,٦٦٢	احتياطي اجباري
٩٥٦,١٠١	٤,٤٦٥,٤٤٩	أرباح مدورة
١١,١٢٤,٤٩٦	١٥,٠٣٨,٠٦١	مجموع حقوق المساهمين
٣,٠٥٢,٤٧٦	٦,٩٨٧,٣٨٧	الايادات
٧٠٣,٣٦٠	٤,٦٣٨,٢٧١	صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات
٥٠٨,٤٩٦	٤,٣٢٩,٢٩٥	صافي ربح السنة
٠,٠٥١	٠,٤٣٣	ربحية السهم دينار / سهم
١,١١٢	١,٥٠٤	القيمة الدفترية للسهم

الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة بنسبة ١٠٠٪ من رأسمال شركة التجمعات للمعلومات والخدمات المالية والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٣، وقد تم إظهار الفرق بين تكلفة الشراء وصافي حقوق الشركاء في الشركة التابعة في البيانات المالية كما يلي:-

المبلغ
١,٨٤٣,٣٨١
٣,١٥٦,٦١٩
٥,٠٠٠,٠٠٠

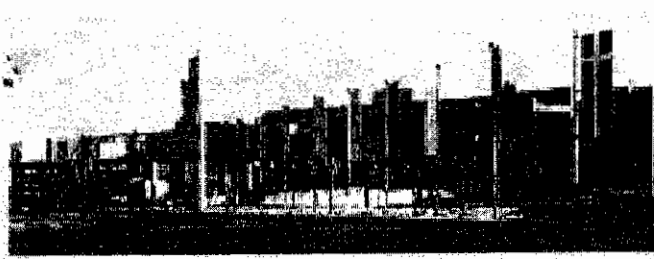
الشهرة

زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة

(Signature)



الحل المتكامل



الخدمات الغذائية والإسكان

التقرير السنوي الخامس عشر



(بالدينار الأردني)

٦ المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥
١٢٢,٠٠٠	٢٧٢,٠٠٠
١,٥٠٥	٨٤٧
٦,٣٤٨	٣,٦٧٧
-	١٠,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٦,٥٧٨	١٣,٦١٢
٦,٥٧٨	١٣,٦١٢
١٢,٢٥٧	١٢,١٥٧
٢٥,٠٠٠	٣١,٤٥٢
٢٨٠,٢٦٦	٤٥٧,٣٥٧

ضريبة دخل مستحقة إيضاح (١٢)

مصاريف مستحقة غير مدفوعة

إجازات موظفين مستحقة

مكافآت موظفين مستحقة

مخصص التزامات محتملة

رسوم الجامعات الأردنية

دعم البحث العلمي والتدريب المهني

صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

٧ الإحتياطات والأرباح المقترح توزيعها على المساهمين

الإحتياطي الإجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين :

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي والذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٦ توزيع ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني كأرباح توزع نقداً على المساهمين بنسبة ٥% من رأسمال الشركة المدفوع.

٨ الإيرادات

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢,٠٦٨,١٧٢	٢,٠٧٤,٣١٩
١,٠٢١,٢٤١	٩٧٦,٩٦٩
٢,١٠٧	١,١٨٨
٣,٠٩١,٥٢٠	٣,٠٥٢,٤٧٦

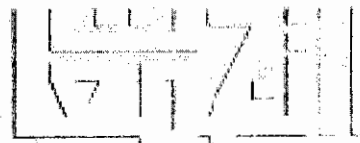
إيرادات المطبخ

إيراد السكن

أخرى

[Handwritten signature]

البحر



الخدمات التقنية والإسكان

التقرير السنوي الخامس عشر



(بالدينار الأردني)

١١ مصاريف بيع وتسويق

٢٠٠٤	٢٠٠٥
١٢,٦٩٨	٩,٠٨٦
٢,٨٧٩	-
٣,٧٠٣	-
٣,٦٣١	-
١,٩٦٠	-
٢٤,٨٧١	٩,٠٨٦

الرواتب والأجور وملحقاتها
ضيافة
سفر وتنقلات
دعاية وإعلان
أخرى

١٢ مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٥٤,٢٥١	٢٢,٨٥٨
١٦,٧٥٢	٢١,٥٤٧
٣,٢٥٠	٦٥٠
٣,٦٨١	-
٣,٣٦٠	-
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٢,٦١٠	٤,٤٩٥
٨,٤٧٣	٦,٨٦٢
١٠٤,٣٧٧	٦٨,٤١٢

الرواتب والأجور وملحقاتها
رسوم واشتراكات
إيجارات
ضيافة
قرطاسية
تنقلات أعضاء المجلس
أتعاب مهنية
أخرى

١٣ ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:-

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢٢,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٢٢,٠٠٠	٢٧٢,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني
المخصص للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(Handwritten signature)



الحل المتكامل



الخدمات التموينية والإسكان

التقرير السنوي الخاص بـ



(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥
-	٥٢٩,٥١٥

١٥ المعاملات غير النقدية

تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات

١٦ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

١٧ إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر الائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني) .

١٨ المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٦، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٩ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٤ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠٠٥ .



الحك المتكامل