



زارة

عمان ٦ شباط ٢٠٠٦
الإشارة: خ ع / ١٤١٤ / ٢٠٠٦

UNAUDITED F-5- ZARA - 8-2-2006

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

١٢. ١٧ ٠٧ ٠٢ ٠٦ ٤١٩٥

J.S.C.

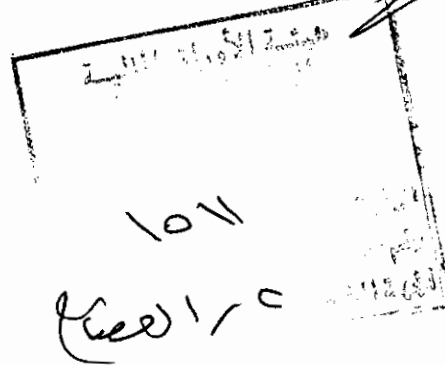
تحية واحتراماً وبعد ،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٢٥/١/٢ تاريخ ٢٠٠٦/١/٤ ، نرفق لكم بطيه المسودة الأولية للبيانات المالية الختامية لشركة زارة للاستثمار (الموحدة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ ، وتمثل الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر ، ومرفق النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية ، وسوف يتم تزويدكم بالبيانات المالية النهائية والتقرير السنوي للشركة حال الانتهاء من إعدادها واستلامها من قبل المدققين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

صالح الرفاعي
المدير العام



شركة زارة للاستثمار (قابضة) م.ع.م

ص . ب ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣ الأردن

هاتف: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨١ - فاكس: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨٢

E-mail: info@zara.com.jo www.zaraholding.com

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية العامة الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2005 و 2004
مسودة

مدفقة 2004	غير مدفقة 2005	
		الموجودات
		موجودات متداولة -
10,301,423	10,769,084	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3,511,649	3,562,629	ذمم مدينة
1,299,856	1,436,595	بضاعة
2,093,745	3,726,728	ذمم مدينة أخرى
17,206,673	19,495,036	مجموع الموجودات المتداولة
7,744,591	14,202,519	استثمارات في أسهم شركات
2,468,879	4,265,545	مشاريع تحت التنفيذ
144,225,174	124,136,524	موجودات ثابتة (بالصادف)
30,988,122	28,442,829	أراضي
202,633,439	190,542,453	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة -
151,268	184,014	بنوك دائنة
3,596,717	4,837,024	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
3,000,000	-	أسناد قرض قصيرة الأجل
2,748,879	3,234,193	ذمم دائنة
5,880,226	6,339,669	ذمم دائنة أخرى
15,377,090	14,594,900	مجموع المطلوبات المتداولة
15,135,349	13,226,486	قروض طويلة تـلـأجل
52,000,000	45,000,000	أسناد قرض
8,806,278	-	مطلوبات أخرى
91,318,717	72,821,386	مجموع المطلوبات
12,899,570	13,230,881	حقوق الأقلية
125,000,000	125,000,000	حقوق المساهمين -
344,748	344,748	رأس المال المدفوع
689,496	689,496	احتياطي اجباري
279,392	4,729,372	احتياطي اختياري
(27,898,484)	(26,273,430)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
98,115,152	104,490,186	خسائر متراكمة
202,633,439	190,542,453	مجموع حقوق المساهمين
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

١

٢٠٠٦/٢/١

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيان الدخل الموحد

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2005 و 2004

مسودة

<u>مدققة</u> 2004	<u>غير مدققة</u> 2005	
40,995,111	48,434,476	الإيرادات التشغيلية
(26,570,871)	(30,184,578)	النفقات التشغيلية
14,424,240	18,249,898	صافي إيرادات تشغيل
1,859,038	2,286,925	ينزل : مصاريف إدارية وعمومية
-	131,107	يضاف : صافي إيراد بيع شقق أيل
591,910	1,430,246	إيرادات أخرى
13,157,112	17,524,326	صافي الربح من العمليات
(4,877,793)	(3,921,716)	صافي مصاريف تمويلية
-	2,354,920	أرباح بيع استثمارات، بالصافي
8,279,319	15,957,530	صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل،
(14,333,896)	(13,613,390)	حقوق الأقلية والاستهلاكات
		استهلاكات
(6,054,577)	2,344,140	صافي ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(9,489)	(37,729)	وحقوق الملكية
(6,064,066)	2,306,411	ضريبة الدخل
(22,137)	(681,357)	صافي ربح (خسارة) السنة
(6,086,203)	1,625,054	حصة الأقلية من صافي الربح
		صافي ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.049)	0.013	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

Q

عن / ع