



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ: 2006/9/7
الإشارة: م.س/984/26

ANNUAL REPORT - UAIC - 10/9/2006

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
الموضوع: التقرير السنوي للعام 2005

تحية واحتراماً،

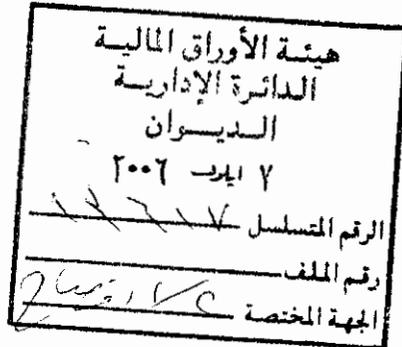
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى كتابكم رقم 2842/1/2 تاريخ 2006/8/28 نرفق

لكم طية التقرير السنوي للعام 2005 والذي يحتوي على بنود الإفصاح وفقاً لأحكام المادة

(4/ب/هـ) من تعليمات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي
محمد ذياب

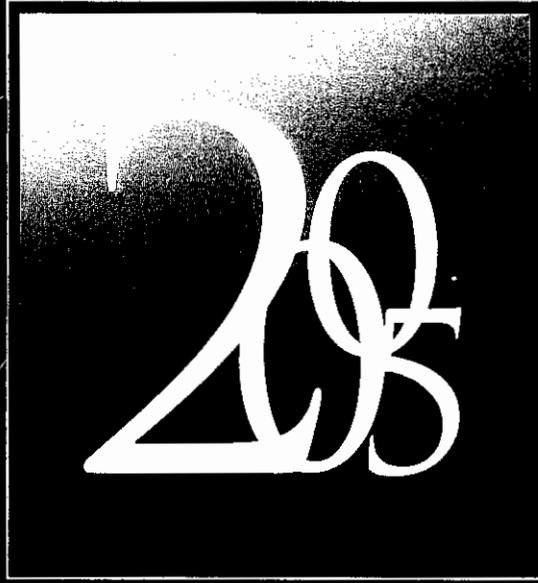


١٣:٣٥ م.س

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and several circled numbers (1, 2, 3, 4).

شركة المستثمرون العرب المتحدون

المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي الحادي عشر

شركة المستثمرون العرب المتحدون
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة الحادي عشر والبيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٠٥

مجلس الإدارة

السيد زهير الخوري
رئيس مجلس الإدارة

السيد محيي الدين العلي
ممثل بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد موسى داود
ممثل البنك العربي

السيد كمال يغمور
ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل

معالي السيد ياسل جردانة
ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل من تاريخ ٢٠٠٥/٥/٤

السيد نبيل الصراف

معالي السيد شفيق زوايدة

السيد عصام بدير
ممثل شركة الإنشاءات الفنية

السيد مرزا قاسم بولاد

السيد يونس القواسمي

السيد بسام حافظ عبيد

السيد عبد الرحمن دغمش

السيد حاتم بشير
حتى تاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٠

السيد أسامة التلهوني
ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل حتى تاريخ ٢٠٠٥ / ٥ / ٤

كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

باسم مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسعدني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الحادي عشر لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة وتطلعاتها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

بفضل دعمكم وجهود إدارة الشركة وكافة العاملين فيها استطاعت الشركة تحقيق أرباحاً صافية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ بلغت (٣٦,٢٠٦,٩٨٩) دينار مقارنة بمبلغ (١١,٤٨٧,١٥٧) دينار في ٢٠٠٤/١٢/٣١ ، وارتفعت حقوق المساهمين من (٤٧,٥٣٤,٣١٨) دينار في ٢٠٠٤/١٢/٣١ إلى (١٧٣,٠٧٦,٤٨٦) دينار في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

لقد تميز عام ٢٠٠٥ بنشاط واسع لإدارة الشركة على كافة الأصعدة التزاماً منها اتجاه مساهميتها بتحقيق إنجازات غير مسبوقة حيث تم استكمال إجراءات زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٢٠) مليون دينار / سهم من خلال توزيع أسهم مجانية واكتتابين خاصين لمساهمي الشركة كلاً حسب نسبة ملكيته وذلك تنفيذاً لخطة الشركة في استكمال إجراءات هيكلة نشاطاتها الاستثمارية وصولاً للهدف المنشود والتمثل في تعزيز أعمال شركة المستثمرون العرب المتحدون بأذرع استثمارية قوية قادرة على تحقيق أهدافكم وقد كان لنسب تغطية الاكتتابات من قبلكم الأثر الكبير في ثقة الشركة بسلامة منهجها واستراتيجيتها حيث شجعت ملاءة الشركة ومهنية القائمين عليها أطرافاً عربية وأجنبية من مد جسور التعاون مع الشركة وشركائها التابعة والحليفة حيث من المتوقع الانتهاء من تأسيس كل من شركة الرهن العقاري مع الجانب الكندي مع نهاية النصف الأول من العام الحالي وشركة (Diamond) لصناعة الطائرات وشركة (Dectron) لتصنيع آلات تكثيف المياه قبل الربع الثالث من العام الحالي بالإضافة إلى وجود العديد من المشاريع مع شركاء استراتيجيين يمثلون مؤسسات عربية خليجية وهذه المشاريع قيد الدراسة والبحث .

إن تميز هذه المشاريع والشركات لا يتمثل فقط في عوائدها المجزية وإنما فيما تحمله هذه المشاريع من أفكار ريادية بمستوى يليق بطموح الأردنيين جميعاً.

إن شركة المستثمرون العرب المتحدون في إطار التحول إلى مؤسسة استثمارية ضخمة تحمل كل آمال النجاح بفضل دعمكم وتأييدكم وراعتكم ولقد نجحت شركة المستثمرون العرب المتحدون بتأسيس أو المساهمة برؤوس أموال شركات تابعة وحليفة تبشر بنقلة نوعية على صعيد حجم رأس المال وطبيعة النشاطات إذ شجع نشاط ونجاح شركة المستثمرون العرب المتحدون ورؤيتها العديد من المستثمرين على المساهمة برأسمال الشركة الأردنية للتعمير جنباً إلى جنب مع شركة المستثمرون العرب المتحدون والتي تمتلك ما نسبته (٢٦,٧%) من رأسمالها البالغ (٢١٢) مليون دينار .

إن طموحنا كمجلس وإدارة يتمثل في خلق شركة أردنية ضخمة قادرة على التميز خدمة لاردننا ولوطننا العربي الكبير.

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه إليكم بالشكر والامتنان على استمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق أهداف وغايات هذه الشركة مع إقرارنا الكامل بمسؤوليتنا عن صحة البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة ومؤكدين على عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة بأداء فعال خلال السنة المالية التالية.

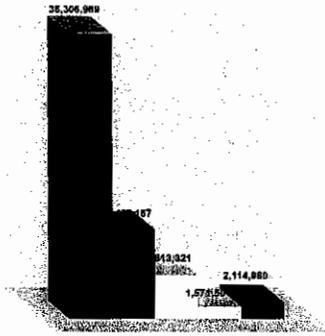
وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

زهير الخوري

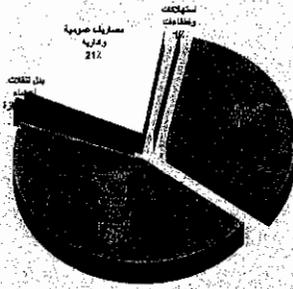
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٥

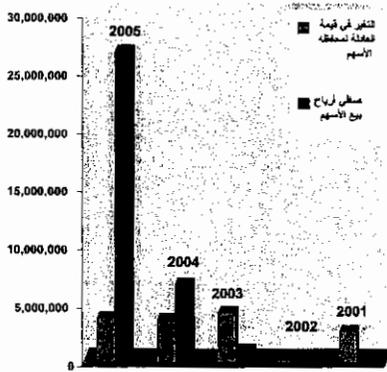
التغير في الأرباح حسب الأعوام



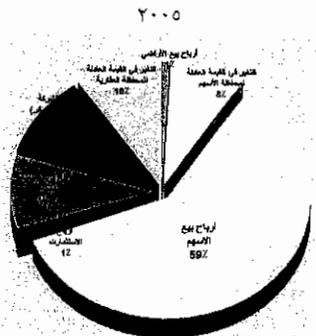
توزيع مصاريف ٢٠٠٥



الأرباح المحققة وغير المحققة



نسبة توزيع الأرباح حسب القطاعات لعام ٢٠٠٥



أولاً - المؤشرات المالية :

١. بيان الدخل الموحد :

حققت الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ أرباحاً صافية بلغت (٣٦,٣٠) مليون دينار بالمقارنة مع (١١,٤٨) مليون دينار وزيادة مقدارها ٣١٨% وشكلت أرباح بيع الأسهم مبلغ وقدره (٢٦,٦١) مليون دينار من إجمالي الإيرادات البالغة (٤٤,٣٧) مليون دينار وبما نسبته (٥٩%) من إجمالي الإيرادات .

بلغ إجمالي المصاريف (٧,٧٥٠) مليون دينار للعام ٢٠٠٥ بالمقارنة مع (١,٦٠٣) مليون دينار للعام ٢٠٠٤ وزيادة مقدارها (٦,١٤٧) مليون دينار وتمود أسباب زيادة المصاريف إلى ما يلي :-

١. ارتفاع مصاريف الفوائد البنكية بواقع (١,٧٨٨) مليون دينار ، وذلك للأسباب التالية :

- الحصول على قرض تجمع بنكي بقيمة (٦٠) مليون دينار لغايات تمويل المساهمة برأسمال كل من الشركة الأردنية للتميم وشركة المسترمون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية .
- استغلال كافة سقوفات القروض الممنوحة للشركة بالإضافة إلى زيادة سقف التسهيلات الممنوحة من قبل بنك الاتحاد للادخار والاستثمار وذلك للاستفادة من الفرص المتاحة في بورصة عمان خلال العام .
- ارتفاع نسبة الفائدة المدينة على التسهيلات والقروض .

٢. ارتفاع مصاريف عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة .

كان لنشاط الشركة في بورصة عمان خلال شركتها التابعة (أمان للأوراق المالية) الذي بلغ حجم تداولها في أمان ٣٠٤,١٤٢,١١٧ دينار .
علماً بأن شركة المسترمون العرب المتحدون تمتلك ما نسبته ٤٩,٩% من رأسمالها البالغ ١٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار .

٣. ارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية بواقع (٧٦٧) ألف دينار ، وذلك لازدياد نشاط الشركة

الاستثماري خلال العام ٢٠٠٥ وما رافقه من زيادة في رأس المال والذي تطلب تحمل رسوم حكومية. على الرغم من أن نسبة المصاريف الإدارية والعمومية إلى صافي الأرباح قد تراجع من (٤,٤%) في عام ٢٠٠٤ إلى (٣,١%) في عام ٢٠٠٥ مما يعني قدرة الشركة على ضبط مصاريفها الإدارية والعمومية إلى الحد الأدنى وبما يتناسب مع استمرار أداء الشركة القوي.

إن الزيادة البالغة (٧٦٧) ألف دينار تعود إلى ما يلي :

أ. زيادة الرواتب والأجور .

زادت مصاريف الرواتب والأجور بواقع (١٩٤,٣٩٠) ألف دينار عن ٢٠٠٤ بسبب :

- زيادة عدد موظفي الشركة من (١٧) موظف إلى (٢٤) موظف من خلال خلق وظائف ومهام جديدة استدعت ضرورة التعيين .
- زيادة رواتب وأجور الموظفين و بواقع (٧٠,٨٤٠) ألف دينار خلال عام ٢٠٠٥ بما يتناسب مع كفاءة الموظفين وإنجازاتهم التي تكلفت بالأرباح غير المسبوقة للشركة .
- تحمل بند الرواتب والأجور براتب رئيس مجلس الإدارة المتفرغ لعام ٢٠٠٥ بواقع (٣٨,٠٠٠) دينار .
- تعيين كوادر ومهندسين وإداريين في شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية و بواقع (٣٩,٠٠٠) ألف دينار .

ب. المكافآت .

- تم صرف مكافأة لموظفي الشركة بواقع (٢٠٠,٠٠٠) ألف دينار كأرباح عن عام ٢٠٠٤ تم دفعها وتحميلها لعام ٢٠٠٥ بموجب قرار مجلس إدارة الشركة .

- تم صرف (٢١,٥٦٥) ألف دينار كمكافآت خلال العام ٢٠٠٥ نظير إنجازات بعض موظفي الشركة .

ج. رسوم حكومية .

تعود أسباب الزيادة في الرسوم الحكومية إلى ما تحمته كل من شركة المستثمرين العرب المتحدون وشركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية من زيادة رؤوس أموالهما من (٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٢٠) مليون دينار / سهم ومن (١٣) مليون دينار / سهم إلى (٣٠) مليون دينار / سهم على التوالي

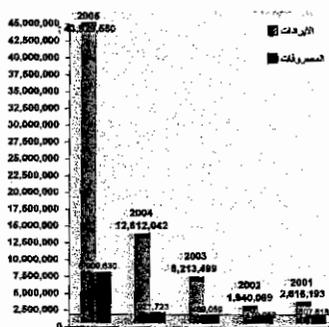
• صيانة :

تعود أسباب زيادة مصاريف الصيانة بواقع (١١,٨٦٩) دينار بسبب إجراء بعض التحسينات والإضافات على مقر الشركة نتيجة التوسعات في أعداد الموظفين.

• قرطاسية ومطبوعات :

زادت مصاريف القرطاسية والمطبوعات بمبلغ (٣٥,٥٦٣) دينار لحاجة الشركتين (المستثمرين العرب المتحدون والمستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) من مطبوعات رسمية وتنفيذ شعار الشركتين واللوازم القرطاسية .

التغير في الإيرادات للمصروفات



• برق، بريد، هاتف :

ارتفعت مصاريف البرق، بريد، هاتف بمبلغ (٣,٣٧٧) دينار بسبب زيادة مراسلات الشركة مع الخارج نتيجة التوسع في النشاطات.

• إعلانات :

زادت مصاريف إعلانات الشركة بواقع (٧٢,٠٢٣) دينار وذلك لازدياد النشاط الإعلاني والمجلات الإعلانية لكل من شركة المستثمرين العرب المتحدون وشركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية وخصوصاً المؤتمرات واللقاءات الإعلانية عن مشاريع الشركة ونشر الميزانيات وإعلانات الاكتتابات وتصميم المواقع الإلكترونية ودعوات الهيئات العامة.

• مصاريف الهيئة العامة :

زادت مصاريف الهيئة العامة بمبلغ (١٥,٧٣٤) دينار بسبب عقد هيئات عامة غير عادية لكل من المستثمرين العرب المتحدون والمستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية وحجوزات الفنادق وطباعة التقارير السنوية ورسوم حضور مراقب الشركات.

• اشتراكات :

زادت مصاريف الاشتراكات بمبلغ (١٧,٩١١) ألف دينار وذلك بسبب رسوم اشتراك مركز الإيداع للأوراق المالية وبعض الاشتراكات الأخرى في بعض الهيئات المهنية الأخرى.

• ضيافة :

زادت مصاريف الضيافة بمبلغ (٢٠,٨٤٦) ألف دينار بسبب وجود فعاليات من مؤتمرات ودعوات لوفود عمل من الداخل والخارج.

• تبرعات:

تتمثل هذه التبرعات في كل من الجهات التالية:

منتدى الفكر العربي	٤,٨٠٠ دينار
حملة الأمان	٢٠٠ دينار
مؤسسة إعمار الكرك	٦,٠٠٠ دينار
مؤسسات التعاون	٣,٦٠٠ دينار
مهرجان الكرك الثقافي	١,٠٠٠ دينار
الإجمالي	١٥,٦٠٠ دينار

• تأمين صحي:

زادت مصاريف التأمين الصحي بمبلغ (٢٠,٨٤٦) ألف دينار وذلك بسبب تأمين كافة موظفي شركة المستثمرون العرب المتحدون وعائلاتهم.

• أخرى:

تمثل الزيادة البالغة (٢٥,٠٨٠) ألف دينار مجموعة من النفقات تتمثل في الإعاشة والسفر والمحروقات والخدمات وغيرها.

• بلغ مجموع إيرادات الشركة (٤٤,٣٧٤) مليون دينار توزعت على النحو التالي:

- أرباح بيع أراضي (٤٢٩) ألف دينار
-التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (٤,٢٣٦) مليون دينار
ويمثل هذا التغير (٥٠٪) من فرق تقييم مجموعة من قطع الأراضي والتي تبلغ كلفتها التاريخية (٢,٩) مليون دينار حيث تم الاكتفاء ب (٥٠٪) من فرق تقييم الخبراء العقاريين كنوع من التحفظ.

- صافي أرباح أسهم (٢٦,٦١) مليون دينار

ويمثل هذا المبلغ صافي الأرباح المتحققة من المتاجرة بالأسهم خلال عام ٢٠٠٥.

- أرباح توزيعات الأسهم (٤١٣) ألف دينار

وتمثل هذه الأرباح صافي توزيعات الشركات المستثمر برؤوس أموالها والمقبوضة في عام ٢٠٠٥.

- أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة (٤,٢٢٠) مليون دينار

تمثل هذه الأرباح صافي نتائج المتاجرة بأسهم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية.

- حصة الشركة من أرباح شركات حليضة (٤,٨٠) مليون دينار

تمثل هذه الأرباح حصة الشركة من أرباح شركة أمان للأوراق المالية والبالغة نسبة الملكية فيها (٤٩,٩٪).

الميزانية العامة الموحدة:

بلغ إجمالي موجودات الشركة (١٧٨,٢٢) مليون دينار كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالمقارنة مع (٥٧,٤٤)

مليون دينار كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١ ويزيادة مقدارها

(١٢٠,٧٧) مليون دينار وتعود أسباب النمو في الموجودات إلى ما يلي:

دفعات على حساب استثمارات -

تم الاستثمار في رأسمال الشركة الأردنية للتعيمير ب (٥٧) مليون دينار.

ذمم وأرصدة مدينة.

زادت الأرصدة المدينة على شركة أمان للأوراق المالية بسبب وجود ذمم لكل من:

المستثمرون العرب المتحدون (٣,٤٣٠) مليون دينار

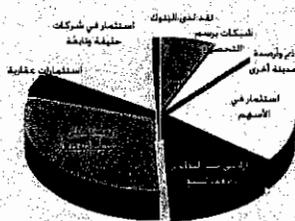
المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (٤,٧١٢) مليون دينار

موجودات مالية للمتاجرة -

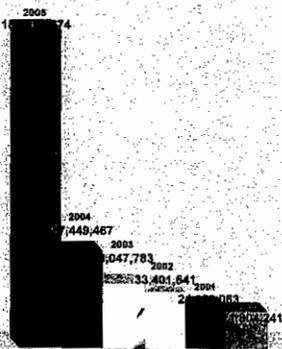
زاد الاستثمار في موجودات مالية للمتاجرة ب (١٢,٩٦) مليون دينار.

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة (٢,٦٥٠) مليون دينار.

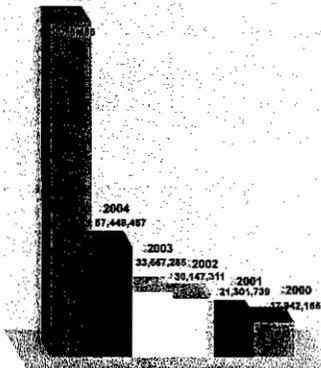
نسب توزيع موجودات عام ٢٠٠٥



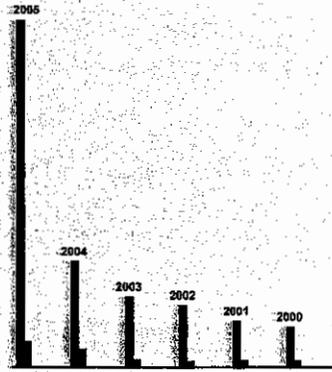
التغير في الموجودات



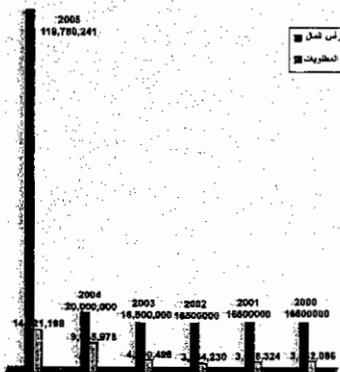
التغير في حقوق الملكية



مقارنة موجودات ومطلوبات لكل عام



التغير في المطلوبات إلى رأس المال



الأراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

زادت الأراضي المعدة للبيع بقيمة مصاريف تطوير المدينة الصناعية بـ (٢,١٥٠) مليون دينار وشراء قطعة أرض ويمثل هذا البند ما يلي :-

- أراضي تحت التطوير: والتي تتمثل في أرض المدينة الصناعية البالغ مساحتها (٤٠٠٠) دونم حيث تبلغ كلفة الأرض لغاية تاريخه (١٣,٠٨٩,٠٠٠) دينار ومصاريف تطوير المدينة الصناعية (٢,٥١٦,٠٠٠) حيث تبلغ كلفة الدونم الواحد (٤٠٥٠) دينار فيما تبلغ القيمة السوقية بحدود (١٧٦) مليون دينار ولا يتم الاعتراف بفرق التقييم محاسبياً في قائمة الدخل إلا بعد بيع الأراضي فعلياً.

- أراض معدة للبيع: وتمثل مجموعة من قطع الأراضي المملوكة لشركة المستثمرون العرب المتحدون التي تبلغ كلفتها التاريخية (١٠,٥) مليون دينار وقيمتها السوقية (٤٠) مليون دينار ولا يتم الاعتراف بفرق التقييم محاسبياً في قائمة الدخل إلا بعد بيع الأراضي فعلياً استناداً للمعايير المحاسبية.

الاستثمارات العقارية

زادت قيمة الاستثمارات العقارية بـ (٤,٢٣) مليون دينار نتيجة إعادة تقييم الاستثمارات العقارية.

حيث تم الاعتراف بـ ٥٠٪ من فرق التقييم كنوع من التحفظ

استثمارات في شركات حليفة

ويمثل هذا البند الاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية:

- الاستثمار في شركة أمان للأوراق المالية
- الاستثمار في رأسمال الواحة للتأمين
- الاستثمار في رأسمال الشركة العربية للصناعات الكهربائية
- الاستثمار في شركة القدس للصناعات الخرسانية

موجودات ثابتة

ويمثل هذا البند ما يلي :-

- أرض ومبنى للشركة بكلفة ١,٥٧٠ مليون دينار.
- السيارات للشركة بكلفة ٥٠٠٧١ ألف دينار.
- أجهزة حاسوب ٥١,٣٠ ألف دينار.
- أثاث ٩,٤ ألف دينار.
- أجهزة مكتبية ٧,١٥ ألف دينار.

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات:

زاد رصيد مطلوبات الشركة بـ (٣,٨٠٣) مليون دينار نتيجة استغلال كامل سقوفات قروض البنوك وذلك لكل من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار وبنك الإسكان للتجارة والتمويل.

ثانياً، الخطة الاستراتيجية للشركة

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون عام ١٩٩٤ ويبلغ رأسمالها المصرح به (١٢٠) مليون دينار/ سهم والمدفوع (١١٩,٧٥٠) مليون دينار / سهم ، وغاية الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية ، يبلغ عدد أعضاء مجلس إدارة الشركة ثلاثة عشر عضواً من الشخصيات الاقتصادية والسياسية المعروفة في الأردن .

وتنفيذاً لغايات وأهداف الشركة فقد قسمت استثمارات الشركة قطاعياً إلى أربعة قطاعات رئيسية : المالية، العقارية ، الصناعية ، وقطاع التأمين .

بعد أن أطلق جلالة الملك عبد الله الثاني رؤيته ببناء الأردن حديث متطور قادر على خلق اقتصاد مستقل وتأمين الحياة الكريمة للمواطن الأردني ، وأعلن جلالاته عن استراتيجية التنمية الشاملة ومطالب القطاع الخاص بضرورة الانخراط في عملية التنمية ، تجاوبت شركة المستثمرون العرب المتحدون مع رؤية جلالة الملك عبد الله الثاني متمماً تجاوبت معظم الشركات الأردنية بالانخراط في استراتيجية التنمية الشاملة مستندين بذلك إلى الموقع الذي خلقه جلالة الملك عبد الله الثاني دولياً وعربياً للأردن والجهد المبذول من جلالاته لتسويق الأردن استثمارياً وما شهدته الأردن نتيجة لهذه الجهود من تدفق الاستثمارات العربية والأجنبية.

إن فهم إدارة الشركة لرؤيا جلالة الملك عبد الله الثاني تمثل بضرورة تفعيل الاستثمار بالقطاع الصناعي لأهمية هذا القطاع على الاقتصاد الوطني وأثره المباشر في تخفيض نسب البطالة وزيادة الناتج القومي الإجمالي بالإضافة إلى الاستثمار بالقطاع العقاري وخصوصاً قطاع الإسكان الموجه لفئة ذوي الدخل المحدود وأهميته في تحقيق الاستقرار والأمن الاجتماعي والذي ينعكس على التنمية الشاملة بكافة قطاعاتها السياسية ، الاجتماعية ، والاقتصادية ، وكان لبورصة عمان وهي المرآة التي تعكس نجاح وقوة القطاع الخاص الأردني وفاعلية الاستثمار وحالة السوق الاقتصادي بشكل عام حصة في رسم خطط عمل الشركة المستقبلية .

بناءً على ما جاء أعلاه فقد قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون برفع رأسمالها من (٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٢٠) مليون دينار / سهم خلال عام ٢٠٠٥ وذلك لتنفيذ خطط عمل الشركة المتمثل بقيادة القطاعات الرئيسية التالية :-

- أ - القطاع المالي .
- ب - القطاع العقاري .
- ج - القطاع الصناعي .

واستناداً لما جاء أعلاه تم إعادة هيكلية استثمارات الشركة قطاعياً وتم الاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية :-

شركة المستثمرون العرب المتحدون			
شركة الواحة للتأمين	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	القطاع المالي
	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية	الشركة الأردنية للتمير	شركة أمان للأوراق المالية
	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	الشركة العربية للصناعات الكهربائية	محفظة متاجرة بالأسهم
	شركة الدخان والسجائر الدولية	شركة القدس للصناعات الخرسانية	
	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة	شركة حديد الأردن	
	(تحت التنفيذ) شركة DIAMOND لصناعة الطائرات	محفظة عقارية للمتاجرة	
	(تحت التنفيذ) DECTRON	(تحت التنفيذ) شركة الرهن العقاري	
		(تحت التنفيذ) شركة تسنيد القروض	

وفيما يلي بعض التفاصيل حول الاستثمارات القائمة والاستثمارات المتوي تنفيذها :-

أولاً - القطاع المالي :

إن خطة عمل الشركة لقيادة هذا القطاع تتمثل بالاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية :-

١- شركة أمان للأوراق المالية :-

تمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٥٠) % من رأسمال شركة أمان للأوراق المالية والبالغ (١٠,٥) مليون حصة / دينار وما مجموعه (٥,٢٠٠) مليون حصة .

إن رؤية شركة أمان للأوراق المالية تتمثل في أن تكون الشركة الأولى بين شركات الوساطة المالية من حيث حجم التداول ، عدد العملاء ، عدد الفروع ، نوعية الخدمات المقدمة لتشمل الوساطة المالية ، الاستشارات المالية ، إدارة محافظ للغير ، إدارة إصدارات ، وغيرها من الوظائف المسموح للشركة ممارستها بموجب قانون هيئة الأوراق المالية .

استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ تحقيق أرباحاً صافية بحدود (٩) مليون دينار أردني واحتلت المرتبة الثانية من حيث حجم التداول بين شركات الوساطة المالية وعملت الشركة كصانع أسواق رئيسي في بورصة عمان وستستمر بانتهاج نفس المسيرة خلال عام ٢٠٠٦ .

تحقيقاً لأهداف ورؤية الشركة قررت هيئة مديري الشركة رفع رأسمالها من (١٠,٥) مليون حصة / دينار إلى (٢٠) مليون دينار وتحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وذلك لتمكين الشركة من تنفيذ خطط عملها خلال عام ٢٠٠٦ المتمثلة بما يلي :-

أ - الحصول على ترخيص التعامل بالهامش من هيئة الأوراق المالية وتوفير هذه الخدمة لعملاء الشركة والذي يتجاوز عددهم خمسة آلاف عميل .

ب - الاستمرار بسياسة التفرع بمحافظات المملكة بعد نجاح تجربة التفرع في محافظة إربد ليشمل فتح فروع في كل من محافظة الزرقاء والعقبة وذلك لتسهيل عملية التداول وزيادة وصي الاستثمار في بورصة عمان واستقطاب مزيداً من العملاء من خلال التواجد الفعلي في هذه المحافظات .

ج - الاستثمار بما نسبته (٤٠) % من رأسمال شركة وساطة في فلسطين والاستفادة من هذا الاستثمار بجلب مستثمرين جدد لسوق الأردنني .

د - توقيع اتفاقيات تعاون مع شركات عربية وتبادل المعلومات والمستثمرين بين الشركة وهذه الشركات ، ومن المؤكد رجحان كفة الاستثمار العربي في بورصة عمان على الاستثمار الأردنني في البورصات العربية .

هـ- البدء بنشر الدراسات المتعلقة بأوضاع السوق والتحليلات المالية لمراكز الشركات المدرجة في بورصة عمان وتقديم التوصيات اللازمة بكل مهنية وحيادية واستقلالية للمستثمرين في بورصة عمان من خلال دائرة الأبحاث والدراسات التي تم الانتهاء من تأسيسها بالشركة ، إضافة إلى إطلاق مؤشر أمان للأوراق المالية والذي سيقوم بحساب المؤشر العام للبورصة مبنياً على أساس أسعار الإغلاق لأول (٥٠) شركة من حيث أحجام التداول بالأسعار المرجحة وتبسيط القيمة السوقية .

و - تأسيس دائرة استثمار والبدء بتقديم خدمات إدارة محافظ للغير ، إدارة إصدارات وغيرها من الخدمات المالية .

ز - لقد استطاعت شركة أمان للأوراق المالية وبدعم ورعاية مباشرة من شركة المستثمرون العرب المتحدون من خلق حالة توازن وفعالية في أحجام التداول اليومية في البورصة من خلال قاعدة عملاء الشركة البالغ عددهم ٧٧٠٠ عميل وكان لشركة أمان للأوراق المالية دوراً ريادياً من منطلقات وطنية وشعورا بالمسؤولية الجماعية بضرورة حماية الاقتصاد الوطني والمحافظة على مكتسبات قطاع المتعاملين في البورصة في ظل ما واجهته البلاد بعد الهجمات الإرهابية الأثمة خلال شهر ١١/٢٠٠٥ وحالة الهلع التي عاشها المتعاملون والقائمون على شؤون البورصة .

لقد ساهمت الشركة بدور تيموي للحفاظ على ثقة المستثمرين والمساهمين في إدارة سوق رأس المال والذي تجسد بالشراء للأسهم المدرجة في البورصة وعدم حث عملائها على البيع لانخفاض معدلات هوامشهم على الرغم من الضغوطات التي تعرضت لها الشركة بضرورة الالتزام بالقوانين والتعليمات الخاصة بالملاءة المالية وتميمير الذمم .

وإيماناً من الشركة بضرورة تفعيل تواجدها العربي والإقليمي سعت الشركة إلى الدخول في شراكات استراتيجية مع مؤسسات مالية عربية مستفيدة من النجاحات التي حققتها في بورصة عمان خلال فترة تأسيسها القصيرة نسبياً وقد ورد للشركة عروض مبدئية للدخول كمساهمين إستراتيجيين بالإضافة إلى عروض للاندماج مع مكاتب وساطة داخل وخارج الأردن وهيئة مديري الشركة ستعمل على اختيار الأنسب بما تقتضيه مصلحة المستثمرين والمتعاملين على حد سواء .

٢- المساهمة برأسمال بنك تجاري :

ما زالت إدارة الشركة تبحث عن فرصة للاستثمار برأسمال بنك تجاري من البنوك العاملة في الأردن ، وهناك مفاوضات قائمة مع أحد البنوك المحلية ، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذه المفاوضات سلباً أو إيجاباً بالقرب العاجل .

ثانياً - القطاع العقاري :

تعمل الشركة على قيادة هذا القطاع من خلال استثمارات الشركة برؤوس أموال الشركات التالية وتنفيد تأسيس شركات أخرى :-

إن فهم إدارة الشركة لرؤيا جلالة الملك عبد الله الثاني تمثل بضرورة تفعيل الاستثمار بالقطاع الصناعي لأهمية هذا القطاع على الاقتصاد الوطني وأثره المباشر في تخفيض نسب البطالة وزيادة الناتج القومي الإجمالي بالإضافة إلى الاستثمار بالقطاع العقاري وخصوصاً قطاع الإسكان الموجه لفئة ذوي الدخل المحدود وأهميته في تحقيق الاستقرار والأمن الاجتماعي والذي ينعكس على التنمية الشاملة بكافة قطاعاتها السياسية ، الاجتماعية ، والاقتصادية ، وكان ليورصة عمان وهي المرآة التي تعكس نجاح وقوة القطاع الخاص الأردني وفاعلية الاستثمار وحالة السوق الاقتصادي بشكل عام حصة في رسم خطط عمل الشركة المستقبلية .

بناءً على ما جاء أعلاه فقد قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون برفع رأسمالها من (٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٢٠) مليون دينار / سهم خلال عام ٢٠٠٥ وذلك لتنفيذ خطط عمل الشركة المتمثل بقيادة القطاعات الرئيسية التالية :-

- أ - القطاع المالي .
- ب - القطاع العقاري .
- ج - القطاع الصناعي .

واستناداً لما جاء أعلاه تم إعادة هيكله استثمارات الشركة قطاعياً وتم الاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية :-

شركة المستثمرون العرب المتحدون			
شركة الواحة للتأمين	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	القطاع المالي
	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية	الشركة الأردنية للتعيمير	شركة أمان للأوراق المالية
	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	الشركة العربية للصناعات الكهربائية	محفظة متاجرة بالأسهم
	شركة الدخان والسجائر الدولية	شركة القدس للصناعات الخرسانية	
	شركة الاتحاد للصناعات المتطورة	شركة حديد الأردن	
	(تحت التنفيذ) شركة DIAMOND لصناعة الطائرات	محفظة عقارية للمتاجرة	
	(تحت التنفيذ) DECTRON	(تحت التنفيذ) شركة الرهن العقاري	
		(تحت التنفيذ) شركة تسنيد القروض	

١. الشركة الأردنية للتعجير :

تم الانتهاء من تأسيس الشركة الأردنية للتعجير برأسمال (٢١٢) مليون سهم . وتمتلك شركة المستثمرين العرب المتحدون ما نسبته (٢٧) % من رأسمال الشركة وما مجموعه (٥٧, ١٣٥) مليون سهم .

إن الغاية من تأسيس هذه الشركة هو خلق شركة عقارية برأسمال قادر على تطوير حقيقي للاستثمار العقاري وبناء مساكن تشمل ذوي الدخل المحدود والمرجع ، حيث من المتوقع أن يتم توجيه ٣٠% من رأسمال الشركة لذوي الدخل المرتفع و٧٠% من رأس المال لذوي الدخل المحدود مستنديين بذلك إلى الطلب المتزايد داخل المملكة على شراء الشقق وارتفاع أسعار الأراضي داخل المدن الرئيسية ، حيث ستعمل الشركة على بناء مدن سكنية متكاملة مزودة بكافة المرافق والخدمات والاستفادة من انخفاض أسعار الأراضي نسبياً خارج المدن الرئيسية ومستفيدة من حجم رأسمالها والذي تستطيع تنفيذ آلاف الوحدات السكنية للمشروع الواحد إذا توفرت الأراضي لمثل هذه المشاريع ، وتقوم الشركة بعمل الاتصالات اللازمة للتعاون مع القطاع الحكومي والقوات المسلحة وذلك لإيجاد أرضية تعاون بين الشركة وهذه القطاعات بحيث تقوم الشركة ببناء المساكن اللازمة وفقاً للاحتياجات الواردة منها موزعة حسب المراتب الوظيفية والمناطق الجغرافية .

إن الدراسات المتوفرة لدينا قد أظهرت عدد من العوامل التي تستدعي تأسيس مثل هذه الشركة ، ومن هذه العوامل ما يلي :-
أ - نسبة المستأجرين من المواطنين الأردنيين مرتفعة نسبياً حيث تتجاوز ٤٠% من إجمالي السكان ، بالإضافة إلى بدء سريان قانون المالكين والمستأجرين والذي ستطبق أحكامه على الإيجارات القائمة قبل هذا القانون في عام ٢٠١٠ سترفع من قيمة الإيجارات بشكل ملحوظ .

ب - نسبة فئة الشباب من مجموع السكان يشكل بحدود ٦٥% من عدد السكان ، وهذه الفئة بحاجة إلى مساكن لتحقيق الاستقرار الاجتماعي ومع ارتفاع أسعار الأراضي فإن آمال وطموح هذه الفئة تتضاءل .

ج - إن معدل عمر الفرد القادر على الاقتراض في الأردن بحدود (٤٤) عاماً وهي نسبة مرتفعة نسبياً حيث عند وصول المواطن لهذا العمر بدون القدرة على الاقتراض لشراء مسكن ينعكس سلباً على نسب الزواج وبالتالي زعزعة الاستقرار الأسري والاجتماعي وبالتالي لا بد من وجود أداة في السوق لتخفيض عمر الفرد الأردني القادر على الاقتراض ليصبح بين (٢٥ - ٣٠) عاماً على الأكثر .

٢. الشركة العربية للصناعات الكهربائية :

تملك شركة المستثمرين العرب المتحدون ما نسبته (٤٤) % وما مجموعه (٢, ٥٧٢, ٠٨٧) سهم من رأسمال الشركة البالغ (٦) مليون سهم ، وتعمل هذه الشركة على تصنيع كافة احتياجات المساكن من كهربائيات ، على سبيل المثال (أباريز ، أسلاك ، مواسير ، أضوية ... الخ) وستكون هذه الشركة رافداً رئيسياً لمشاريع الشركة الأردنية للتعجير فيما يتعلق بالأدوات الكهربائية ، وذلك لضبط ارتفاع الأسعار وضمان التوريد مستقبلاً .

٣. شركة القدس للصناعات الخرسانية :

تمتلك شركة المستثمرين العرب المتحدون ما نسبته (٢٢) % وما مجموعه (١, ٤١٤, ٠٦٥) سهماً من رأسمال الشركة البالغ (٧) مليون سهماً .

غايات الشركة الرئيسة هي تصنيع الأسمنت الجاهز ، وسيتم إضافة مصنع PRECAST لهذه الشركة ، وذلك لاستخدامه في عمليات بناء مساكن ذوي الدخل المحدود وستعمل هذه الشركة كرافد رئيسي للشركة الأردنية للتعجير بالأسمنت الجاهز والأبنية الجاهزة وذلك لضمان ضبط التكاليف واستمرارية التوريد .

٤. شركة حديد الأردن :

تمتلك شركة المستثمرين العرب المتحدون ما نسبته (٥) % وما مجموعه (٧١٦, ٣٢١) سهماً من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون سهماً .

٥. المحفظة العقارية :

تمتلك الشركة محفظة عقارية تقدر قيمتها السوقية بما لا يقل عن (٥٠) مليون دينار .

٦. شركة الرهن العقاري (MORTGAGE INSURANCE COMPANY) :

لاستكمال حلقة الاستثمار العقاري في الأردن وتسهيل عملية تمويل شراء المساكن فقد ارتأت شركة المستثمرين العرب المتحدون تأسيس شركة رهن عقاري بالأردن بمساهمة كلاً من شركة المستثمرين العرب المتحدون ومؤسسة الإسكان والرهن العقاري الكندية (CMHC) ومن المتوقع دخول مؤسسة التمويل الدولية (IFC) كمساهم بالشركة .

الغاية من تأسيس هذه الشركة هو تخفيض الدفعة الأولى اللازمة لشراء منزل أو مسكن إلى نسبة تتراوح ما بين (٥ - ١٠) % من ثمن المنزل المراد شراؤه وتمديد مدة القرض لتصبح بحدود (٢٥) سنة وعدم زيادة المبلغ المقتطع من دخل المواطن الراغب بشراء المنزل عن ٣٠% من الدخل القابل للإنفاق .

إن المعرفة والخبرة في هذا المجال تم الحصول عليها من كندا من خلال مؤسسة الإسكان والرهن العقاري الكندية ، وهي شركة حكومية تبلغ موجوداتها من القروض بحدود (١٧٧) مليار دولار أمريكي ، وقد قام معالي وزير الإسكان الكندي بزيارة الأردن العام الماضي وأطلق هذا المشروع أمام جلالة الملك عبد الله الثاني حيث طلب جلالته منا الإسراع في تطبيق هذه الخدمة في الأردن لحاجة المواطنين الماسة لمثل هذا النوع من الخدمات ، علماً بأن التاريخ المتوقع للبدء بالتشغيل هو شهر حزيران / ٢٠٠٦ .

ثالثاً - القطاع الصناعي :-

إن قيادة هذا القطاع تتمثل في استثمارات الشركة برؤوس أموال الشركات التالية والشركات المنوي تنفيذها مستقبلاً :

١ . شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية :-

تمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٥٠) % من رأسمال الشركة البالغ (٣٠) مليون سهم وما مجموعه (١٥,٧٢٨,٩٠٨) سهماً .

غاية الشركة تملك وتطوير وإدارة مدن صناعية خاصة ، وتنفيذاً لهذه الغاية فإن الشركة تمتلك مشروع مدينة المشتى الصناعية والمقام على قطعة أرض مساحتها (٤٠٠٠) دونم ، ويقع المشروع محاذياً للشيك الجنوبي لمطار الملكة علياء الدولي ويرتبط بشارع المطار من خلال منطقة القسطل مروراً بجمرك المطار ، وهناك شارع مقترح يربط المدينة الصناعية مباشرة مع بلدية الجيزة / طريق المطار .

تتميز المدينة الصناعية بموقعها الإستراتيجي وقربها من العاصمة عمان وبالخدمات التي سيتم توفيرها والتي تطابق المعايير العالمية للمدن الصناعية .

إن أعمال البنية التحتية وأعمال مباني الخدمات والمباني الإدارية لمدينة المشتى الصناعية قيد التنفيذ ومن المتوقع الانتهاء منها خلال شهر ٢٠٠٦/٨ .

- إنجازات الشركة لتاريخه ،

- ١ . موافقة وكالة الإنماء الكندية على دعم مشروع مدينة المشتى الصناعية من خلال تخصيص مبلغ (٩٠٠,٠٠٠) دولار كندي لاعداد كافة الدراسات الفنية ، المالية ، التسويقية لمشروع مدينة المشتى الصناعية .
- أظهرت دراسة المشروع من قبل وكالة الإنماء الكندية جدوى هذا المشروع على تحسين الاقتصاد الأردني وأن هناك منفعة متبادلة من قيام المستثمر الكندي بالاستثمار في مدينة المشتى الصناعية وذلك للأسباب التالية :-
- أ - الاستفادة من الأسواق العربية .
- ب - الاستفادة من الأسواق الأوروبية لقربها من الأردن .
- ج - الاستفادة من مزايا الاستثمار والحوافز الممنوحة للمستثمر بموجب قانون تشجيع الاستثمار الأردني .
- د - تخفيض كلف الإنتاج وزيادة هامش الربح .
- هـ - الاستفادة من اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة ، واتفاقية التجارة الحرة مع أمريكا وأوروبا .
- و - تشغيل العمالة الأردنية والقطاعات الأخرى ذات العلاقة .
- ز - نقل المعرفة والخبرة للأردن .

٢ . موافقة وكالة الإنماء الكندية على تقديم الدعم التالي لكل مستثمر يرغب بالاستثمار في مدينة المشتى الصناعية :-

- أ - تغطية ٨٥% من نفقات دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع المنوي إقامته .
- ب - إذا تبين أن المشروع ذو جدوى اقتصادية وقرر المستثمر الكندي السير في تنفيذ المشروع تقوم الحكومة بتقديم دعم مالي مباشر بواقع ٢٥% عن كل دولار يتم استثماره في المشروع .

٣ . بعد الحصول على هذه الموافقات من وكالة الإنماء الكندية استطاعت الشركة استقطاب شركتين للاستثمار في مدينة المشتى الصناعية ، وهناك مجموعة من الشركات ما زالت المفاوضات معها جارية .

كما تلمون فإن القطاع الصناعي في الأردن هو قطاع متواضع نسبياً لما يواجهه هذا القطاع من منافسة حادة من خلال عملية الاستيراد وعدم قدرة المصانع الأردنية من فتح أسواق خارجية وذلك لأسباب تعود لعدم القدرة على المنافسة سعرياً ونوعياً .

وبالنتيجة إن الاستثمار في القطاع الصناعي هو استثمار سيواجه العديد من المخاطر المرتبطة أولاً بالقدرة على تسويق المنتجات والمنافسة بالأسعار وغيرها من المخاطر .

بناءً عليه تم بناء استراتيجية الاستثمار في القطاع الصناعي من خلال الاستفادة من الفرص المتاحة للاستثمار بالمدينة الصناعية وذلك بالدخول كمساهم بنسب تتراوح ما بين (١٠ - ٢٠) % مع كل مستثمر يرغب بالاستثمار بالمدينة الصناعية ، وبذلك هناك ضمان للتقليل من مخاطر الاستثمار الصناعي المتمثلة بالأسواق والقدرة على التنافس سعرياً وتوعياً من خلال الارتباط بشركات تتمتع بتاريخ صناعي طويل ولديها الأسواق الكافية لبيع منتجاتها وتتمتع بسمعة طيبة عالمياً .

بالدخول مع المستثمر الأجنبي كشريك يتم تعظيم الاستفادة من مبدأ المدن الصناعية وتتوافق هذه الاستراتيجية مع رؤية جلالة الملك عبد الله الثاني بخلق قاعدة صناعية قادرة على بناء اقتصاد مستقل قوي وقادر على تشغيل العمالة الأردنية وتحسين أوضاعهم الاجتماعية ، وبناءً عليه تم إطلاق استراتيجية شراكة الاستثمار من قبل الشركة مع المستثمرين الراغبين بالاستثمار بالمدينة الصناعية وتأسيس شركات مساهمة عامة مع هؤلاء المستثمرين وبالتالي فإن القيمة المضافة تتمثل فيما يلي :-

١. تحقيق أرباح من بيع و/أو تأجير مصانع المدينة الصناعية .
 ٢. تملك (١٠ - ٢٠) % من رأسمال الشركة يعني احتجاز نسبة من الأرباح للأردنيين بحيث يتم إعادة استثمارها بمشاريع أخرى داخل الأردن .
 ٣. نقل التكنولوجيا والمعرفة للعمالة الأردنية ورفع سويتهم وقدرتهم على التصنيع مستقبلاً .
 ٤. تشغيل العمالة المهرة برواتب مجزية وتحقيق الرفاهية من خلال زيادة دخل الأفراد والذي ينعكس على قدرتهم على الإنفاق والادخار .
 ٥. إدراج أسهم هذه الشركات في بورصة عمان يجعل من السوق عاملاً جذاباً لمزيداً من الاستثمارات العربية والأجنبية .
- لما استطاعت الشركة تحقيق أياً من هذه الإنجازات التي نطمح أن تكون نواة رئيسية لتفعيل كافة الاتفاقيات الموقعة مع الأردن وتحقيق أرضية صلبة لصناعات متطورة في الأردن .

٢. شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر :
تمتلك الشركة ما نسبته (١٠) % من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون سهم وما مجموعه (١,٥٤٦,٦٦٤) سهماً .

٣. شركة الدخان والسجائر الدولية :
تمتلك الشركة ما نسبته (٢٣) % من رأسمال الشركة البالغ (١٦,٥) مليون وما مجموعه (٣,٦٨٨,٥٠٣) سهماً .

٤. شركة الاتحاد للصناعات المتطورة :
تمتلك الشركة ما نسبته (١٠) % من رأسمال الشركة البالغ (٣,٥) مليون سهماً وما مجموعه (٣٤٤,٤٩٢) سهماً .

٥. شركة الواحة للتأمين :
تمتلك الشركة ما نسبته (٤٢) % من رأسمال شركة الواحة للتأمين البالغ (٥) مليون سهماً وما مجموعه (٢,٠١٤,٨٦٩) سهماً ، وستعمل هذه الشركة كرافد رئيسي لكافة أنواع التأمين لكل من المدينة الصناعية والشركة الأردنية للتعمير .

تتمتع شركة المستثمرون العرب المنحدون بقدرة عالية على استخدام مصادر أموالها وموجوداتها في تحقيق ربحية ممتازة للمساهمين ، كذلك إن تنوع الاستثمار القطاعي يقلل من مخاطر الاستثمار ، واستطاعت الشركة تحقيق أرباحاً صافية للمساهمين تجاوزت (٥٠) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٥ والأرباح المتوقعة لعام ٢٠٠٦ بحدود (٣٦) مليون دينار أردني .

بلغت القيمة الدفترية للسهم خلال السنوات الخمس الأخيرة كما يلي :-

السنة	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٤	٢٠٠٥
القيمة الدفترية	١,١٥ دينار	١,٥٦ دينار	١,٧٤ دينار	٢,٠٨ دينار	١,٤٤ دينار

٣. حققت الشركة منذ التأسيس النتائج المالية التالية :-

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية المحققة/دينار	الأرباح الموزعة على المساهمين بالدينار	حقوق المساهمين /دينار
١٩٩٥	٥٤٣,٠٢٢	٤٠٠,٠٠٠	١٠,١٤٣,٠٢٢
١٩٩٦	٢٧٨,٠٩٣	---	١٥,٤٢١,١١٥
١٩٩٧	١,٣٥٤,١٨١	×١,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٧٧٥,٢٩٦
١٩٩٨	١,٤٥٣,٧٨٥	١,٣٢٠,٠٠٠	١٦,٩٠٩,٠٨١
١٩٩٩	٢٢,٢٣٤	---	١٦,٩٣١,٣١٥
٢٠٠٠	(٩٠٨,٠٥٣)	---	١٦,٠٢٣,٢٦٢
٢٠٠١	٢,١٢١,٧٣٨	١,٣٢٠,٠٠٠	١٨,٩٩٤,٩٧٨
٢٠٠٢	١,٥٢٨,٢٠٩	١,٨١٥,٠٠٠	٢٤,٠٢٧,٦٧٠
٢٠٠٣	٥,٥٨١,٠٧٧	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢٨,٨٧٢,٢١٩
××٢٠٠٤	١١,٨٧٢,٣٠٩	---	٤١,٧٢٢,٦٧٢
×××٢٠٠٥	٣٦,٢٠٦,٩٨٩	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	١٧٣,٠٧٦,٤٨٦

× إضافة للأرباح التقديرية الموزعة فقد تم رسملة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار من الأرباح المدورة خلال عام ١٩٩٨ وتم توزيعها على المساهمين كأسهم مجانية وبما نسبته (١٠٪) من رأسمال الشركة المدفوع في حينه والبالغ (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار.

×× تم زيادة رأس المال من خلال اكتتاب خاص للمساهمين من (١٦,٥) مليون دينار / سهم إلى (٢٠) مليون دينار / سهم بقيمة اسمية للإصدار مقدارها (١) دينار وعلاوة مقدارها (١) دينار .

××× تم زيادة رأس المال إلى ١٢٠ مليون دينار/سهم من خلال توزيع أسهم مجانية بواقع ٢٤ مليون سهم واكتتابيين خاصيين بواقع ٨٦ مليون سهم/دينار

ثالثاً - مساهمي الشركة :

بلغت أعلى نسبة مساهمة في الشركة كما هو الوضع بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ كما يلي :-

٢٠٠٥	
شركة القيس للتطوير العقاري	٣,٩٧٤,٤٦٤ سهم
شركة المستثمرون والشرق العربي	٣,٥٨٤,٥٦٠ سهم
عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش	٢,٨٧٢,٧٣٥ سهم
مرزا قاسم بولاد مرزا بولاد	٢,٧٨٧,٨٤٦ سهم

ثالثاً - أسعار إغلاق السهم للسنوات الخمس الماضية :

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١
٤,٧٠ دينار	٤,٩٥ دينار	٢,٢٢ دينار	١,١٠ دينار	٠,٩٤ دينار

رابعاً - آتعايب التدقيق :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المحاسبون المتحدون حيث بلغت آتعايبهم لعام ٢٠٠٥ كما يلي :-
- ١١٥٠٠ دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية والبيانات المالية الموحدة كما هي في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .
- ٤٠٦٠ دينار لقاء تدقيق إصدار البيانات المالية للشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) كما هي في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :

إن الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها يعتبر متميزاً بالرغم من عدم توفر إحصائيات دقيقة تتعلق بشركات الاستثمار ولخصوصية نشاط الشركة الذي يمزج بين الاستثمارات في الأسهم والاستثمارات العقارية والذي يمثل وضعاً فريداً حيث أن شركات الاستثمار تختص إما بالاستثمارات في الأسهم والسندات أو الاستثمارات العقارية.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددین و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) ،
لا يوجد .

سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة ،
المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية الخاصة .

ثامناً - وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة ،
تم بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم ٣٤٨٢ تاريخ ٢٠٠٤/١١/٢٣ الموافقة على منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن
الصناعية العامة

تاسعاً - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة ،
لا يوجد .

عاشراً - وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة ،
شأن الشركات الأخرى التي تتعامل بالأوراق المالية فإن الشركة تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الأوراق المالية نتيجة العرض والطلب في بورصة عمان ، بالإضافة
إلى تأثر هذه الأوراق بالأحداث السياسية الجارية في المنطقة .

حادي عشر - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية ،

يتألف هذا البند مما يلي :

- تبرع لمنتدى الفكر العربي	(٤,٨٠٠) دينار
- تبرع حملة الإعلان	(٢٠٠) دينار
- مؤسسة إعمار الكرك	(٦,٠٠٠) دينار
- بطاقات (مؤسسة التعاون)	(٣,٦٠٠) دينار
- مهرجان الكرك	(١,٠٠٠) دينار
- الإجمالي	(١٥,٦٠٠) دينار

ثاني عشر - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو
أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ،

لا يوجد ، باستثناء تعامل الشركة في بيع وشراء الأسهم خلال شركتنا التابعة (شركة أمان للأوراق المالية) ، حيث بلغت إجمالي المدفوعات لشركة أمان
للأوراق المالية والمملوكة بنسبة ٤٩,٩٪ من رأسمالها البالغ ١٠,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / حصة دينار .

ثالث عشر: إجراءات التعيين

تتم إجراءات التعيين عن طريق تحديد احتياجات الدوائر الرسمية في الشركة من الموظفين حيث يتم إعلام شؤون الموظفين بحاجة كل دائرة أو قسم من الموظفين
وتحديد مؤهلاتهم وخبراتهم العملية حيث يتم مراجعة مجموعة السير الذاتية المتوفرة لدى شؤون الموظفين وفي حال عدم وجود ما يتناسب يتم الإعلان عن
الوظائف المطلوبة من خلال جريدة يومية ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة الموظفين والمدير المالي والإداري وفي حال وقع عليه الاختيار يتم
مقابلته نهائياً مع المدير العام ومن ثم يرسل له خطاب رسمي من الشركة بعرض العمل .

رابع عشر - مساهمة الشركة بخدمة البيئة و المجتمع المحلي ،

تعمل الشركة وشركاتها التابعة على إيلاء البيئة الاهتمام اللازم وخصوصاً عند تصميم مشاريعها بحيث تضمن بيئة سليمة خالية من التلوث استناداً للمعايير
الدولية وتقوم بدعم النشاطات الاجتماعية .

خامس عشر

يؤكد المجلس حسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة .

سادس عشر - الدورات التدريبية :

- تم إيفاد سبع موظفين في ثمانية دورات خارجية .
- تم إيفاد ثلاث موظفين بأربع دورات داخلية .

سابع عشر - العاملون في الشركة :

يعمل في الشركة ٢٢ موظف كما في ٢٠٠٥/١٢/٢١ بالمؤهلات التالية:

بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
١٢	٢	٣	٥	٢٣

ثامن عشر- نشاط الشركة :

إن أنشطة الشركة الرئيسية تتمثل بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية، صناعية، عقارية، سياحية، تجارية أو خدمية بالإضافة إلى إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها بالإضافة إلى القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان من خلال شركة الوساطة المالية والتي بدأت أعمالها خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٤ .

تاسع عشر- الإدارة التنفيذية :

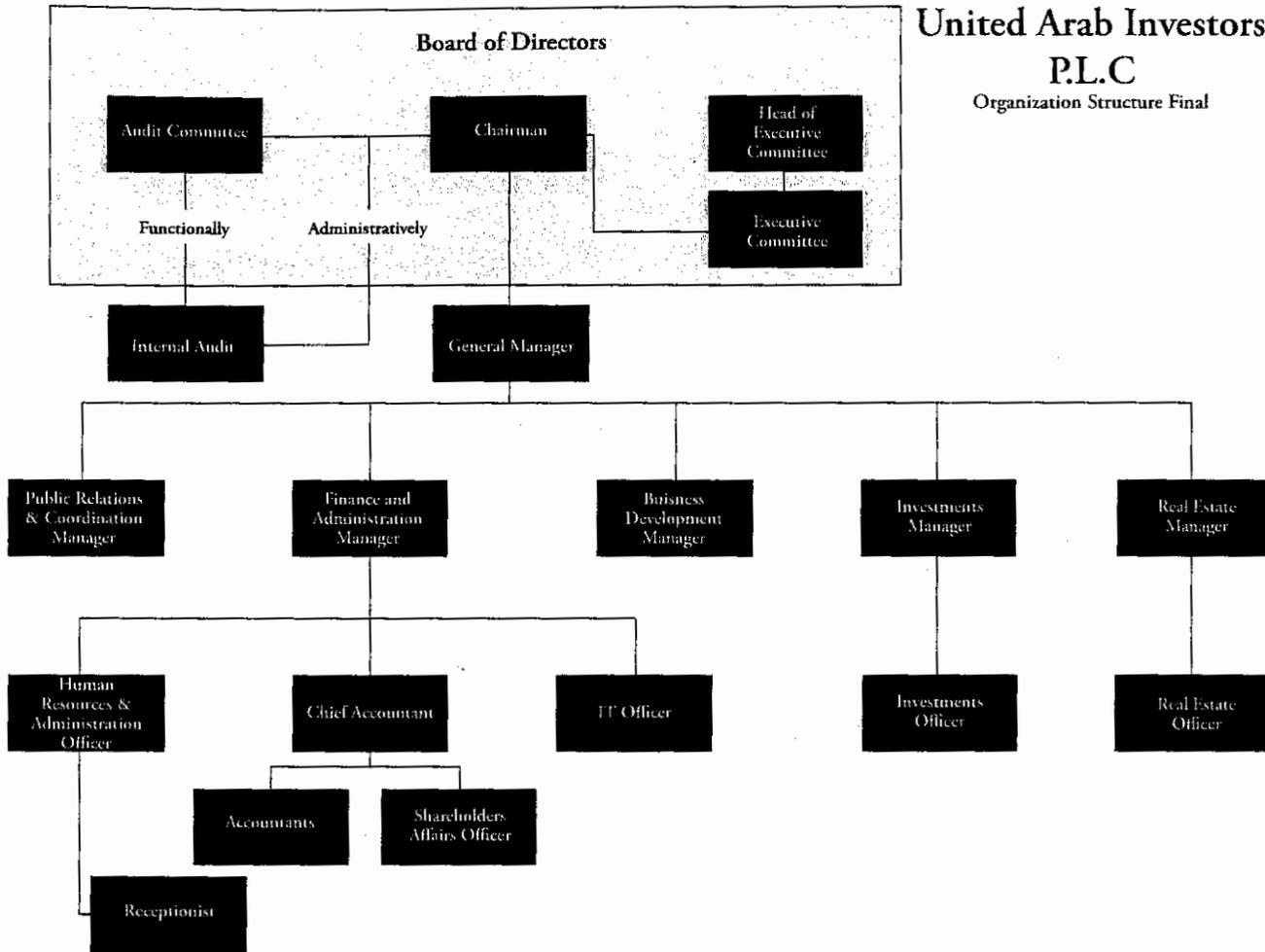
يتم إدارة الشركة من قبل المدير العام وإدارة تنفيذية تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة ، وفيما يلي أسماء الإدارة التنفيذية ومؤهلاتهم العلمية:-

المدير العام	السيد يونس القواسمي
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك (١٩٨٧).	
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٣) .	
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا (AICPA) .	
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين / أمريكا (IMA) .	
- رئيس هيئة مديري شركة أمان للأوراق المالية .	
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي .	
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر .	
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للصناعات المتطورة .	
- عضو لجنة استثمار / صندوق ادخار جامعة الحسين بن طلال .	
المدير المالي	السيد محمد ذياب
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك (١٩٩٤) .	
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٧) .	
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين / أمريكا . عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا (AICPA) .	
- عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية	
مدير الدائرة العقارية	السيد أيمن الضمور
- بكالوريوس اقتصاد - جامعة مؤتة (١٩٩٦)	
مدير تطوير الأعمال	السيد علاء أبو عبيد
- بكالوريوس هندسة تصنيع - جامعة برجهام يونغ أمريكا	
- مستشار هندسة إعادة الهيكلة ITC الأردن ٢٠٠١ - ٢٠٠٤	

عشرون- الهيكل التنظيمي وموقع الشركة :

تتمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها الواقعة في مجمع بنك الإسكان. هذا وقد بلغ عدد الموظفين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ، ٢٣ موظف ، إن الهيكل التنظيمي للشركة هو كما يلي :

**United Arab Investors
P.L.C**
Organization Structure Final



واحد وعشرون - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :
يبلغ رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع (١١٩,٧٥٠,٢٤١) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، إن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ مقارنة بعام ٢٠٠٤ هي كما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٤	مجلس الإدارة
٢,٥٣٢,٥٠٠	٥٨٦,٠٥٠	١- السيد زهير الخوري
١,٠٨٨,٠٦١	٥٨١,٣٢٩	٢- البنك العربي
٤,٦٠٥	-----	- ممثل البنك العربي السيد محمد موسى داود
٤٩٢,٤٩٨	٧٧٥,٠٠٠	٣- بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١٠,٠٠٠	-----	- ممثل بنك الإسكان السيد كمال يغمور
٩٢٩,٦٢٥	٤٤٥,٠٠٠	٤- البنك الأردني للاستثمار والتمويل
٠	١٩,٩٩٩	- ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل معالي باسل جردانة من تاريخ ٢٠٠٥/٥/٤
٧٧٧,٠٠١	١٥٠,٢١٠	٥- السيد نبيل الصراف
٥٤٠,٤١٢	٨٤,٨٤٧	٦- السيد شفيق زوايدة
٣٣٠,٠٠٠	١٠,١١٢	٧- السيد يونس موسى القواسمي
٧٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٨- السيد بسام حافظ عبيد
٦٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٩- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
٦٩,٩٨٧	١٥١	- ممثل بنك الاتحاد للادخار والاستثمار السيد محي الدين العلي
١٤٩,٩٩٤	٢٤,٩٩٩	١٠- شركة الإنشاءات الفنية
٤٦٦,٠٠٩	١٢٤,٩٩٩	- ممثل شركة الإنشاءات الفنية السيد عصام بدير
	٩٠٠,٤٣١	١١- السيد حاتم محمود بشير لغاية تاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٠
٣,٧٠٧,٥٣٥	٢٥٥,٠٠٠	١٢- السيد عبد الرحمن طلال دغمش
٤,٣٧٣,٨٤٦	٧١٠,٠٠٠	١٣- السيد ميرزا قاسم بولاد
		١٤- السيد أسامة التلهوني لغاية تاريخ ٢٠٠٥/٥/٤

مساهمات أقرباء مجلس الإدارة ومجلس الإدارة والإدارة العليا كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

رأس المال	الاسم
٢,٥٣٢,٥٠٠	زهير صالح موده الخوري (رئيس مجلس الإدارة)
٠	لين لطفي جورج الصايغ (زوجة زهير الخوري)
٢٣٠,٠٠٠	يونس موسى يحيى القواسمي (عضو مجلس إدارة)
٧٧٠,٠٠٠	سحر عادل القدسي (زوجة يونس القواسمي)
	عادل يونس القواسمي
	موسى يونس القواسمي
	دنيا يونس القواسمي
٥٤٠,٤١٢	شفيق فرحان خليل الزوايده (عضو مجلس إدارة)
	منى وديع ناصر عويس (زوجة شفيق الزوايدة)

٤,٣٧٢,٨٤٦	مرزا قاسم بولاد مرزا (عضو مجلس ادارة)
١,٠٨٨,٠٦٦	البنك العربي
٤,٦٠٥	محمد موسى داود "محمد عيسى" (ممثل البنك العربي)
.	دلال علي محمد كيلو (زوجة محمد موسى داود)
.	خالد محمد موسى "محمد عيسى"
.	احمد محمد موسى "محمد عيسى"
٧٧٧,٠٠١	نبيل غطاس الصراف (عضو مجلس ادارة)
.	دمية نشأت فرح فرح (زوجة نبيل الصراف)
٦٠,٠٠٠	بنك الاتحاد للاادخار والاستثمار
٦٩,٩٨٧	محي الدين عبد الحميد العلي (ممثل بنك الاتحاد للاادخار والاستثمار)
.	حسنه زكي قاسم الزبيد (زوجة محي الدين العلي)
٤٩٢,٤٩٨	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١٠,٠٠٠	كمال حمدي يوسف يغمور (ممثل بنك الاسكان)
.	رزان فايز المبيضين (زوجة كمال يغمور)
.	ميس كمال حمدي يغمور
.	جود كمال حمدي يغمور
٩٢٩,٦٢٥	البنك الاردني للاستثمار والتمويل
.	باسل جردانة (ممثل البنك الاردني للاستثمار والتمويل)
.	سلوى شكري المهدي (زوجة باسل جردانة)
١٤٩,٩٩٤	شركة الانشاءات الفنية
٤٦٦,٠٠٩	عصام محمد علي بدير (ممثل شركة الانشاءات الفنية)
٧٥٠,٠٠٠	بسام حافظ محمد عبيد (عضو مجلس ادارة)
.	رندة مرشد رشيد عبيد (زوجة بسام حافظ عبيد)
.	حافظ بسام حافظ عبيد
.	امل بسام حافظ عبيد
٣,٧٠٧,٥٣٥	عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش (عضو مجلس ادارة)
١٥,٠٤٠	نهاد محمد دغمش (زوجة عبد الرحمن طلال دغمش)
.	محمد عبد الرحمن طلال دغمش
٣٥,٦٢٦	محمد محمود عيسى ذياب (المدير المالي)
.	مرفت مصباح زكي الصوص
.	ليث محمد محمود ذياب
١٤٥,٦٣٢	ايمان سليمان اشتيان الضمور (مدير الدائرة المقارية)
٢٠,٧٠٠	علاء عوض ابو عبيد (مدير دائرة تطوير الاعمال)

اثنان وعشرون - المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٥ ودفعت في ٢٠٠٦ .

٥,٠٠٠	٥٦,٠٠٠	٢,٦٠٠	السيد زهير الخوري
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد محمد موسى داود
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد حمدي كمال يغمور
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد نبيل الصراف
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد شفيق زوايدة
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد محيي الدين العلي
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد عصام بدير
١٥٥,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٢,٦٠٠	السيد يونس القواسمي
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد ميرزا قاسم بولاد
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد بسام حافظ عبيد
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	السيد عبد الرحمن دغمش
٢,٥٠٠	١,٥٠٠	٢,٦٠٠	السيد أسامة الظهوني
٥,٠٠٠		٢,٦٠٠	معالي السيد شفيق زوايدة
٢,٥٠٠	٢,١٠٠	٢,٦٠٠	السيد حاتم بشير
٢,٥٠٠	١,٨٠٠	٢,٦٠٠	معالي السيد باسل جردانة

ثلاثة وعشرون - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا :

234.000	155.000	84.000	يونس موسى القواسمي
47.713	17.713	30.000	محمد عيسى ذياب
47.937	19.937	30.000	ايمن سليمان الضمور
21.000	-	21.000	علاء عوض أبو عبيد

أربعة وعشرون- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

- ١- **زهير الخوري (رئيس مجلس الإدارة) :**
 - رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل / سابقاً .
 - رئيس مجلس إدارة بنك تونس العالمي .
 - ممثل البنوك الأردنية في اتحاد المصارف العربية .
 - نائب رئيس مجلس إدارة بنك الأردن الدولي / سابقاً .
 - رئيس مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية .
- ٢- **محمد موسى داود (عضو مجلس الإدارة) :**
 - عضو مجلس إدارة مؤسسة الضمان القروض .
 - بكالوريوس علوم إدارة ورياضيات - الجامعة الأردنية ١٩٧٨ .
 - مدير ائتمان الشركات المساهمة (البنك العربي) .
 - عضو مجلس إدارة شركة التمويل والرهن العقاري .
- ٣- **كمال حمدي يغمور (عضو مجلس الإدارة) :**
 - بكالوريوس محاسبة - جامعة بيروت العربية - ١٩٨٤ .
 - مدير تنفيذي - فروع الأردن (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) .
 - عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة .
 - ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل مع الجانب العراقي لغايات تأسيس بنوك وتدريب وتأهيل الكوادر العراقية البنكية .

٤. **نبيل الصراف (عضو مجلس الإدارة) :**
- ماجستير هندسة مدنية - ألمانيا الغربية - ١٩٦٦ .
 - عمل لسنوات طويلة في حقل المقاولات في الكويت والسعودية .
 - رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة .
٥. **معالي السيد شفيق زوايدة (عضو مجلس الإدارة) :**
- وزير الأشغال سابقاً .
 - ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية - أكرون - أوهايو .
 - عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) .
 - رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية .
 - عضو مجلس إدارة شركة العرب العقارية .
٦. **محيي الدين العلي (عضو مجلس الإدارة) :**
- بكالوريوس محاسبة .
 - مساعد مدير عام بنك الإسكان للتجارة والتمويل (إدارية) .
 - عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد للادخار والاستثمار .
 - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية .
 - عضو مجلس إدارة فنادق الشرق الأوسط والكومودور المتحدة .
٧. **مرزا بولاد (عضو مجلس الإدارة) :**
- ماجستير قانون دولي - جامعة موسكو الحكومية .
 - عضو مجلس إدارة شركات مالية في أوروبا ومصر .
٨. **معالي السيد باسل جردانة (عضو مجلس الإدارة) :**
- بكالوريوس إقتصاد الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٥٦
 - وزير المالية ١/١٩٩٥ - ٢/١٩٩٦
 - رئيس مجلس إدارة الملكية الأردنية ١٩٨٢ - ١٩٨٩
 - المدير العام للبنك الأردني للاستثمار والتمويل (١٩٩٣-١٩٩٥) - (١٩٩٦-لتاريخه)
٩. **عصام بدير (عضو مجلس الإدارة) :**
- إدارة أعمال - جامعة ميشغان - الولايات المتحدة الأمريكية .
 - رئيس مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية .
 - عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية .
 - عضو مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية .
١٠. **السيد يونس القواسمي (عضو مجلس الإدارة) :**
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك (١٩٨٧) .
 - شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٣) .
 - عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا (AICPA) .
 - عضو جمعية المحاسبين الإداريين / أمريكا (IMA) .
 - رئيس هيئة مديري شركة أمان للأوراق المالية .
 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية .
 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي .
 - عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر .
 - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للصناعات المتطورة .
 - عضو لجنة استثمار / صندوق ادخار جامعة الحسين بن طلال .

١١. السيد بسام حافظ صبيد (عضو مجلس الإدارة) ،
 - نائب رئيس مجلس إدارة جامعة العلوم والتكنولوجيا (المغرب).
 - رئيس مجلس إدارة شركة رند للإسكان.
 - عضو هيئة مديرين شركة أمان للأوراق المالية.
 - عضو مجلس إدارة الاتحاد لتطوير الأراضي.
 - عضو هيئة مستثمري الإسكان الأردنيين.
 - مهندس مدني / الباكستان.
١٢. السيد حاتم محمود بشير (عضو مجلس الإدارة) :
 - بكالوريوس في المحاسبة والإدارة / الجامعة الأردنية (١٩٨٤) .
 - رجل أعمال .
١٣. السيد عبد الرحمن طلال دغمش (عضو مجلس الإدارة) :
 - رجل أعمال .
 - بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية .
 - عضو جمعية رجال الأعمال الأردنية .
 - مدير عام مجموعة شركات دغمش إخوان .
 - عضو هيئة مديري شركة أمان للأوراق المالية .

خمس وعشرون - يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ستة وعشرون - يقر مجلس الإدارة مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

سبعة وعشرون - نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

المدير المالي	المدير العام	رئيس المجلس
محمد دياب	يونس القواسمي	زهير الخوري

ثمانية وعشرون - الخطة المستقبلية :

- الامتداد والتفرغ الإقليمي والعربي والدولي
- المشاركة الإستراتيجية مع الشركات الأجنبية والعربية ومؤسسات الإستثمار المختلفة في كل من الأردن والخارج.
- استكمال تأسيس الشركات والمشاريع الإستثمارية استناداً لأستراتيجية الشركة المعلنة.
- تفعيل تواجد الشركة في الشركات التابعة والحديثة من خلال ممثلي الشركة في عضوية مجالس إدارتها.
- متابعة الإستثمارات المالية القائمة بما يضمن تعظيم الربحية.
- تعزيز مكانة الشركة المالية والتسويقية وزيادة وعي المستثمرين اتجاه هوية الشركة وعملياتها الإستثمارية وطبيعة نشاطاتها.

تسعة وعشرون- جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الحادي عشر :

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرار المناسب :

- أولاً - تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- ثانياً - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٠٥ والخطة المستقبلية للعام المالي ٢٠٠٦ .
- ثالثاً - الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام المالي ٢٠٠٥ .
- رابعاً - مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد للشركة للعام ٢٠٠٥ والمصادقة عليها .
- خامساً- الموافقة على قرار مجلس الإدارة بالتوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباحاً على المساهمين بواقع (٢٢ ٪) كأرباح نقدية من رأس المال البالغ (١٢٠) مليون سهم / دينار .
- سادساً - إقرار تعيين عضو مجلس إدارة جديد .
- سابعاً - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٦ وتحديد أتعابهم .
- ثامناً- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ وفقاً لأحكام القانون .

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

مع تقرير مدققي الحسابات

الى مساهمي

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل الموحدة، والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة، والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من إبداء الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣ نيسان ٢٠٠٦

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٠٤,٤٣٧	١٢,٥١٨,٥٧٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٢٨,٥٥١	٩,٢٣٥,٩١٠	٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٧	دفعات على حساب استثمارات
٢٨,٠٧٢,٢٧٠	٤٤,٦٩١,٣٧٠	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢٢,٢٢٧,٦٣١	٢٥,٧٠٤,٣١٥	٩	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢,٩٢٥,٩١٩	٧,١٦٢,٦٨٠	١٠	استثمارات عقارية
١,٢٤٧,٦٣٦	٢٨,٩٧٥,٠٧٧	١١	إستثمارات في شركات حليفة
١٤٣,٠٢٣	١,٨٠٩,٧٤٦	١٢	موجودات ثابتة
٥٧,٤٤٩,٤٦٧	١٨٧,٠٩٧,٦٧٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٠٠٣,٣٠٤	٩٤٣,٦٥٦	١٣	بنك دائن
٩٠٤,٤٨٣	٢,٨٢٨,٣٢٢	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٠٠٧,٣٦٢	١٠,٢٣٩,٢٢٠	١٥	قروض
٩,٩١٥,١٤٩	١٤,٠٢١,١٩٦		مجموع المطلوبات
		١٦	حقوق الملكية
			حقوق مساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٧٥٠,٢٤١		رأس المال المدفوع
-	(١,٦٩٤,٧٤٧)		أسهم خزينة
٢,٦٤٥,٧٠٠	٧١٩,٣٢٣		علاوة إصدار
٢,٥٤٢,١٢٢	٦,٢٨٧,١٢٢		احتياطي إجباري
-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٤,٢٢٩,٤٧٨	-		احتياطي إعادة تقييم
١١,٢٢٦,١٩١	٧,٣٢٨,٦٩٠		أرباح مدورة
٤١,٧٤٢,٥٠١	١٥٨,٧٣٥,٩٥٢		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٥,٧٩٠,٨١٧	١٤,٣٤٠,٥٣٤	١٧	حقوق الأقلية
٤٧,٥٣٤,٣١٨	١٧٣,٠٧٦,٤٨٦		مجموع حقوق الملكية
٥٧,٤٤٩,٤٦٧	١٨٧,٠٩٧,٦٧٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات
١,٨٦٢,١٢٢	١,١٧٩,٥٧٠	إيرادات بيع اراضي
(١,٦٧٩,١٣٢)	(٧٤٩,٥٩٤)	كلفة بيع اراضي
١٨٢,٩٩٠	٤٢٩,٩٧٦	ارباح بيع اراضي
٢,٠٩٩,٩٧٩	٣,٦٥٠,٧١٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	٤,٢٣٦,٧٦١	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٨,٣٥٨,٤٧١	٣٦,٦١٣,٠٧٤	صافي أرباح بيع أسهم
٣٧٩,٣٦٩	٤١٣,١٣٢	أرباح توزيعات الإستثمارات
١,٦٧٢,٤٧٧	٤,٢٢٩,٤٧٨	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
٣٩٥,٩٣٠	٤,٧٨٦,٣٩٠	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٣,٠٩٠,٢١٦	٤٤,٣٥٩,٥٢٦	مجموع الإيرادات
٢٩٦,٩٩٦	٣,١٠٥,٥٨٤	ينزل: عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
٣٦,٤٥٠	٧٤,٩٨٢	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٩٧,٣١٦	١,٤٦٤,٥٧٩	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
٣١,٩٢٧	٤٢,٤١٣	إستهلاكات
٤٣٣,٤٧٠	٢,٢٢٢,٠٧٢	فوائد بنكية
٤٠٦,٩٠٠	١,١٤٢,٩٠٧	١٩ رسوم ومصاريف أخرى
١١,٤٨٧,١٥٧	٣٦,٣٠٦,٩٨٩	ربح السنة
		يتمثل في:
١١,٥١٠,٨١٥	٣٦,٤٤٦,١٣٢	الربح العائد لمساهمي الشركة
(٢٣,٦٥٨)	(١٣٩,١٤٤)	الخسارة العائدة لحقوق الأقلية
١١,٤٨٧,١٥٧	٣٦,٣٠٦,٩٨٩	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,١٠٩	٠,٣٤٢	٢١ حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

حقوق مساهمي الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	المجموع دينار	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطي إجباري	علاوة الإصدار	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
										الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
٤٧,٥٢٤,٣١٨	٥,٧٩٠,٨١٧	٤١,٧٣٣,٥٠١	١١,٣٣٦,١٩١	٤,٣٣٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٢,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٦,٧٧٦,١١٤	-	٩٦,٧٧٦,١١٤	(١٠,٣٥٣,٣٣١)	-	-	-	٨,٣٧٩,١٩٤	-	٩٩,٧٥٠,٢٤١	زيادة رأس المال
(١٢,٦٩٤,٣١٨)	-	(١٢,٦٩٤,٣١٨)	-	-	-	-	(١٠,٩٩٩,٥٧١)	(١,٦٩٤,٧٤٧)	-	أسهم خزينة
(٤,٣٣٩,٤٧٨)	-	(٤,٣٣٩,٤٧٨)	-	(٤,٣٣٩,٤٧٨)	-	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
٨,٦٨٨,٨٦١	٨,٦٨٨,٨٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
(٣٠٦,٠٠٠)	-	(٣٠٦,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٠٦,٠٠٠)	-	-	رسوم زيادة رأس المال
٣٦,٢٠٦,٩٨٩	(١٣٩,١٤٤)	٣٦,٤٤٦,١٣٣	٣٦,٤٤٦,١٣٣	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	(٣,٧٤٤,٩٩٠)	-	-	٣,٧٤٤,٩٩٠	-	-	-	التحويلات
-	-	-	(٢٦,٣٤٥,٠٥٣)	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	-	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
١٧٢,٠٧٦,٤٨٦	٤٤,٣٤٠,٥٢٤	١٥٨,٧٣٥,٩٥٢	٧,٣٣٨,٩٦٠	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	٦,٣٨٧,١٣٢	٧١٩,٣٣٣	(١,٦٩٤,٧٤٧)	١١٩,٧٥٠,٢٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
٢٨,٨٨٥,٤٦٣	-	٢٨,٨٨٥,٤٦٣	١,٠٠٤,٧٨١	٥,٩٠٢,٩٥٥	٤,١٢٥,٠٠٠	١,٣٥٢,٧٧٧	-	-	١٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٤
٧,١٤٥,٧٠٠	-	٧,١٤٥,٧٠٠	-	-	-	-	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	-	(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	(١,٦٧٣,٤٧٧)	-	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
٥,٨١٤,٤٧٥	٥,٨١٤,٤٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
١١,٦٨٧,١٥٧	(٢٣,٦٥٨)	١١,٥١٠,٨١٥	١١,٥١٠,٨١٥	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	(١,١٨٩,٤٠٥)	-	-	١,١٨٩,٤٠٥	-	-	-	التحويلات
٤٧,٥٢٤,٣١٨	٥,٧٩٠,٨١٧	٤١,٧٣٣,٥٠١	١١,٣٣٦,١٩١	٤,٣٣٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٢,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١١,٤٨٧,١٥٧	٣٦,٣٠٦,٩٨٩	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح السنة قبل حقوق الأقلية
		تعديلات
٣١,٩٢٧	٤٢,٤١٣	إستهلاكات
(٢,٠٩٩,٩٧٩)	(٢,٦٥٠,٧١٥)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
(١,٦٧٣,٤٧٧)	(٤,٢٢٩,٤٧٨)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
(٣٩٧,٠٦٤)	(٤,٧٨٦,٣٩٠)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٤٣٣,٤٧٠	٢,٢٢٢,٠٧٢	فوائد بنكية
-	(٤,٢٣٦,٧٦١)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٧,٧٨٢,٠٣٤	٢١,٦٦٨,١٣٠	الربح قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
		التغيير في الموجودات والمطلوبات
(١٠,٤٢٢,٩٣٦)	(١٢,٩٦٨,٣٨٥)	الزيادة في استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(٢,٢٢٨,٦٦١)	(٦,٦٠٧,٣٥٩)	الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢٢,٦٨٦)	١,٨٩٠,٩٩٨	الزيادة (النقص) في ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٦٤٦,٨٧٧)	٣,٩٨٣,٣٧٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	(٥٧,٠٠٠,٠٠٠)	دفعات على حساب استثمارات
(٩٧٢,٦٥٠)	(٢٢,٨٤١,٠٥١)	استثمار في شركات حليفة
(١٣٢,٤٥٢)	(١,٧٠٩,١٣٦)	شراء موجودات ثابتة
(٢,٣٨٧,٨٣٢)	(٣,٤٧٦,٦٨٤)	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
(٢,٤٩٢,٩٣٤)	(٨٥,٠٢٦,٨٧١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٧,١٤٥,٧٠٠	٩٧,٧٧٦,١١٤	زيادة رأس المال
-	(١٢,٩٦٤,٣١٨)	اسهم خزينة
(٤,١٣٥,٠٠٠)	-	أرباح مدفوعة للمساهمين
٤,٨٨٤,٧٤١	٢,٢٣١,٨٥٨	قروض
(٢٧٤,٤٧٠)	(٢,١٧٩,٣٣١)	فوائد مدفوعة
-	(٣٠٦,٠٠٠)	رسوم زيادة رأس المال
-	٨,٦٨٨,٨٦١	حقوق الأقلية
٧,٥٢٠,٩٧١	٩٣,٥١٧,٢٨٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٦٠٨,٨٤٠)	١٢,٤٧٣,٧٨٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٢٩٠,٠٢٧)	(٨٩٨,٨٦٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٨٩٨,٨٦٧)	١١,٥٧٤,٩٢٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المكتتب به ١١٩,٧٥٠,٢٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٦، وتتطلب البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء ان الشركة قد قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية الجديدة السارية المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٥ ولم ينتج أي تأثير نتيجة تطبيق تلك المعايير.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الميزانية العامة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالي

والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركتها التابعتين شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة وشركة سوق العقارات محدودة المسؤولية ما نسبته ٥٢ر٥٣٪ و ١٠٠٪ على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تقمده الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يتم تسوية الحسابات الجارية للشركة والشركة التابعة والمعاملات فيما بينهما.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

أراضي معدة للبيع

تظهر الأراضي المعدة للبيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة والتي تمثل القيمة العادلة، ويتم تحديد القيمة العادلة سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم تحقيق التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

القيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب المئوية السنوية التالية:

٪

سيارات	١٥
أثاث	١٠
أجهزة الحاسوب	٢٠
أجهزة مكتبية	١٥
قاصات	٥
ديكورات	١٥

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية العامة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القطاعات

تتألف الشركة من القطاعات التالية: قطاع الاسهم وقطاع العقارات والتي تشكل الاساس الذي يتم على اساسه اعداد التصنيف القطاعي الاساسي.

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢,٥٠٠,٨٩٢	٨,١٤٣,٤٥٦	المطلوب من شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة)
٤٥,٨٧٣	٥٠,٨٣٩	ذمم مدينة
٧٣,٥٤١	١,٠٢١,٠٦٣	دفعات مقدمة
٨,٢٤٥	٢٠,٥٥٢	أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٢٨,٥٥١	٩,٢٣٥,٩١٠	

(٧) دفعات على حساب استثمارات

تمثل دفعات على حساب استثمارات المبالغ المدفوعة للاكتتاب كمؤسسين في رأسمال الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة والتي كانت لا تزال تحت التأسيس حتى تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

(٨) استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢٧,٩٤٠,٦١٨	٤٤,٥٥٩,٧١٨	أسهم متداولة
١٣١,٦٥٢	١٣١,٦٥٢	أسهم غير متداولة
٢٨,٠٧٢,٢٧٠	٤٤,٦٩١,٣٧٠	

(٩) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
١٢,٦٨٩,٣٣٣	١٦,٢٠٦,٣٠٥
٨,٥٣٨,٢٩٨	٩,٤٩٨,٠١٠
٢٢,٢٢٧,٦٣١	٢٥,٧٠٤,٣١٥

• أراضي تحت التطوير
• أراضي معدة للبيع

• ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
١٣,٦٣٥,٥٨٦	١٣,٦٨٩,٣٣٣
٥٣,٧٤٧	٢,٥١٦,٩٧٢
١٣,٦٨٩,٣٣٣	١٦,٢٠٦,٣٠٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
مصارييف تطوير

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع ما يلي:

- عقارات بلغت كلفتها ١٠٦٧٨٧٧ دينار و ١٠٤٢١٥٧ دينار لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي وهي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كأمانات استثمار عقاري.
- عقارات بلغت كلفتها ١٧٠٩٧٥٥ دينار و ١٨٣٥١٣٥ دينار لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي ولم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للفزل لتلك الاراضي.

(١٠) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
٢,٧٤١,٥٦٩	٢,٩٢٥,٩١٩
١٨٤,٣٥٠	-
-	٤,٢٣٦,٧٦١
٢,٩٢٥,٩١٩	٧,١٦٢,٦٨٠

الرصيد في بداية العام
شراء استثمارات عقارية
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
الرصيد في نهاية العام

تم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقديرات خبير عقارات مرخص.

- تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها العادلة ٣٦٩٢٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحفظ الشركة بوكالات غير قابلة للفزل لتلك الاراضي.

(١١) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	نسبة الملكية حقوق المساهمين	طبيعة النشاط	الدولة	
دينار	دينار				
١,٣٤٧,٦٣٦	١١,٥٦٠,٣٦٧	%٤٩,٥٢	وساطة	الأردن	شركة أمان للأوراق المالية
-	٦,٩٩٣,٨٩٥	%٤٠,٣	تأمين	الأردن	شركة الواحة للتأمين
-	٣,٠٤٦,٤١٦	%٤٢,٨	صناعية	الأردن	الشركة العربية للصناعات الكهربائية
-	٧,٣٧٤,٣٩٩	%٢٠,٢٠	صناعية	الأردن	شركة القدس الخرسانية
<u>١,٣٤٧,٦٣٦</u>	<u>٢٨,٩٧٥,٠٧٧</u>				

ان تفاصيل الحركة على حساب استثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
-	١,٣٤٧,٦٣٦	الرصيد في بداية العام
٩٥١,٧٠٦	٣٢,٨٤١,٠٥١	شراء استثمارات في شركات حليفة
٣٩٥,٩٣٠	٤,٧٨٦,٣٩٠	حصة الشركة في أرباح شركات حليفة
<u>١,٣٤٧,٦٣٦</u>	<u>٢٨,٩٧٥,٠٧٧</u>	الرصيد في نهاية العام

حصة الشركة في موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢,٩٨٧,٩٣٦	٤١,٩٠١,٤٧٠	الموجودات
١,٦٤٠,٣٠٠	١٢,٩٢٦,٣٩٣	المطلوبات
<u>١,٣٤٧,٦٣٦</u>	<u>٢٨,٩٧٥,٠٧٧</u>	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١,١٦١,٩٧٨	٨,٦٠٣,٢٧٦	الإيرادات الأرباح

(١٢) موجودات ثابتة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:								
المجموع	قاصات	ديكورات	مكتبية	أجهزة الحاسوب	أجهزة أثاث	سيارات	أراضي ومياني	الكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								الرصيد كما في
٢٠٨,٤٣٧	١,٩٣٢	٣٢,٤٤٢	٢١,١٦٧	٣٥,٢٧٧	٣٣,٨٧٨	٨٣,٧٤١	-	١ كانون الثاني ٢٠٠٥
١,٧٠٩,٧٧٤	-	٣٥١	٧,١٥١	٥١,٣٠٧	٩,٤٦٥	٧١,٥٠٠	١,٥٧٠,٠٠٠	الإضافات
(٢,٠٥٢)	-	-	-	-	(٢,٠٥٢)	-	-	الإستبعادات
١,٩١٦,١٥٩	١,٩٣٢	٣٢,٧٩٣	٢٨,٣١٨	٨٦,٥٨٤	٤١,٢٩١	١٥٥,٢٤١	١,٥٧٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
								الاستهلاك المتراكم
								الرصيد كما في
٦٥,٤١٤	٩١٧	٥,٥٥١	٩,٧٥٩	٢٢,٣٣٤	٧,٢٠٤	١٩,٧٤٩	-	١ كانون الثاني ٢٠٠٥
٤٢,٤١٣	٩٧	٤,٨٩٣	٤,٣٣٠	١١,٦٢٧	٣,٥٤٢	١٧,٩٢٤	-	الإضافات
(١,٤١٤)	-	-	-	-	(١,٤١٤)	-	-	الإستبعادات
١٠٦,٤١٣	١,٠١٤	١٠,٤٤٤	١٤,٠٢٩	٣٣,٨٦١	٩,٣٣٢	٣٧,٦٧٣	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
								صافي القيمة الدفترية في
١,٨٠٩,٧٤٦	٩١٨	٢٢,٣٤٩	١٤,٢٨٩	٥٢,٧٢٣	٣١,٩٥٩	١١٧,٥٦٨	١,٥٧٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
١٤٣,٠٢٣	١,٠١٥	٢٦,٨٩١	١١,٤٠٨	١٣,٠٤٣	٢٦,٦٧٤	٦٣,٩٩٢	-	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(١٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستقل من التسهيلات الإئتمانية المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من البنك العربي بسقف مقدار ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبمعدل فائدة ٩.٧٥٪.

(١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:		
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٣,٠٨٢	٢٧,٦٤٩	ذمم دائنة
-	١٣١,٦٣٧	محتجزات مقاولين
-	٤٦١,٦٦٢	ذمم مقاولين
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣٤,٧٩١	٤٥٦,٧٢٠	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٩٢,٣٥٥	٥٦٧,٨٥٤	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية
١٩٠,٧١٦	١٨٢,٦٠١	أمانات مساهمين
١٦٨,٤٤٥	٤٩٧,٣٥٤	صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٣٠٠,٠٠٠	مكافآت موظفين
١٤٩,٠٩٤	١٣٦,٨٤٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٩٠٤,٤٨٣	٢,٨٣٨,٣٢٢	

(١٥) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:		
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١,٣٥٦,٤٥٠	١,٤٥٦,٦٥٩	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٠٠٥,٣٢٢	١,٧٩٩,٠٧٢	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٤١٦,٤٨٧	-	بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص
٢,٩٦٤,٦٣٤	٦,٩٨٢,٤٨٩	بنك الاتحاد لإدخار والإستثمار
٨,٠٠٧,٣٦٢	١٠,٢٣٩,٢٢٠	

منحت الشركة القروض التالية:

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة ٧,٢٥٪ سنويا ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة ٧,٢٥٪ سنويا ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

- بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص

حصلت الشركة على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بنسبة سعر الاقراض بأسواق لندن بالإضافة الى ٥٠٪ مقابل رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لصناعة التبغ والسجائر. يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٤ تم خلال عام ٢٠٠٤ تمديد مدة القرض ليسدد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥، وقد تم تسديد القرض خلال عام ٢٠٠٥.

- بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار

حصلت الشركة على قرض من بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٤ بقيمة ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار تم تعديل سقفه خلال عام ٢٠٠٥ ليصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية بنسبة ٧٪ ويسدد دفعة واحدة بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٧.

(١٦) حقوق المساهمين

- رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ١١٩,٧٥٠,٢٤١ دينار موزعاً على ١١٩,٧٥٠,٢٤١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ويبلغ رأس المال المصرح به ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

- علاوة الاصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم المكتتب بها وقيمة الاكتتاب للسهم الواحد عند الاكتتاب بالإضافة للفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة المشتراه والقيمة السوقية لها بتاريخ الشراء.

- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضارئب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي إعادة التقييم

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٢ بتحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية لتصبح شركة مساهمة عامة، حيث تم إعادة تقييم موجودات الشركة وبلغت حصة الشركة من فائض إعادة التقييم مبلغ ٦,٦٣٩,٤٨٣ دينار.

ان تفاصيل الحركة على حساب احتياطي إعادة التقييم هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٥,٩٠٢,٩٥٥	٤,٢٢٩,٤٧٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٦٧٣,٤٧٧)	(٤,٢٢٩,٤٧٨)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
٤,٢٢٩,٤٧٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٦ بتوزيع أرباح بما نسبته ٢٢٪ من رأسمال الشركة.

(١٧) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية في حقوق المساهمين في الشركة التابعة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.

(١٨) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١٦٤,٤٧٠	٣٥٨,٨٦٠	رواتب وأجور
-	٥٢١,٥٥٦	مكافآت
٢٥,٩٥٧	٣٥,١٨٠	أتعاب مهنية
٤٢,٢٨٠	١٣٩,٩١١	رسوم حكومية
٤,٧٣٩	١٦,٦٠٨	صيانة
٤,٣٧٤	٣٩,٩٢٧	قرطاسية ومطبوعات
١٥,٣٦١	١٨,٧٣٨	برق، بريد وهاتف
١٩,٣٧٩	٩٢,٤٠٢	إعلانات
١٠,٦٨٨	٢٦,٤٢٢	مصاريف الهيئة العامة
٥٦,٠٦٢	٦٠,٠٠٠	إيجارات
٤,١٩٥	٢٢,١٠٦	اشتركات
١٤,٤٥٧	٣٥,٩٧٩	ضيافة
٦,٤٧٩	٢٧,٣٢٥	تأمين صحي
-	١٥,٦٠٠	تبرعات
٢٨,٨٧٥	٥٣,٩٥٥	أخرى
٣٩٧,٣١٦	١,٤٦٤,٥٧٩	

(١٩) رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١١٨,٩٤١	٣٧٤,٤٩٩	رسوم الجامعات الأردنية
١١٨,٩٤١	٣٧٤,٤٩٩	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٠٤,٠١٨	٣٢٨,٩٠٩	صندوق التعليم والتدريب المهني والتشغيل
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٠٦,٩٠٠	١,١٤٢,٩٠٧	

(٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٥ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠١، ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥.

(٢١) حصة السهم الواحد من صافي الربح

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١١,٥١٠,٨١٥	٣٦,٤٤٦,١٣٣	صافي ربح السنة (دينار)
١٠٥,٦٤٠,٣٦٣	١٠٦,٥٦٤,٣٠٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠,١٠٩	٠,٣٤٢	حصة السهم من صافي الربح (دينار)

(٢٢) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه والظاهر في بيان التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١٠٤,٤٣٧	١٢,٥١٨,٥٧٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١,٠٠٣,٣٠٤)	(٩٤٣,٦٥٦)	بنك دائن
(٨٩٨,٨٦٧)	١١,٥٧٤,٩٢١	

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل هذه الأدوات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة، الذمم الدائنة، البنوك الدائنة وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية تقارب القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية حيث ان تواريخ استحقاقها قصيرة الأجل.

(٢٤) ادارة المخاطر

أ- مخاطر أسعار الفوائد

يتمثل المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد وحيث ان معظم الأدوات المالية في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض قصيرة الأجل فان اثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة.

ب- مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

ج- مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار امريكي لكل دينار).

(٢٥) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات - فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

عام ٢٠٠٥	الاسهم دينار	العقارات دينار	تسوية المعاملات	
			ما بين القطاعات دينار	الاجمالي دينار
الايادات	٢٨,٩٤٣,١٩٥	٥,٤١٦,٣٣١	-	٤٤,٣٥٩,٥٢٦
نتائج الاعمال				
اجمالي الربح	٣١,٦٤٠,٢٥٢	٤,٦٦٦,٧٣٧	-	٣٦,٣٠٦,٩٨٩
حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة	٤,٧٨٦,٣٩٠	-	-	٤,٧٨٦,٣٩٠
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	١٨١,٥٧٣,٨٠٦	٣٢,٨٦٦,٩٩٥	(٢٧,٣٤٣,١٢٧)	١٨٧,٠٩٧,٦٧٤
المطلوبات	١٤,٣٣١,٦٦٣	٥٩٣,٢٩٩	(٨٠٣,٧٦٦)	١٤,٠٢١,١٩٦
استثمار في شركات حليفة	٢٨,٩٧٥,٠٧٧	-	-	٢٨,٩٧٥,٠٧٧
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية	١,٧٠٩,٧٧٤	-	-	١,٧٠٩,٧٧٤
الإستهلاكات	٤٢,٤١٣	-	-	٤٢,٤١٣
عام ٢٠٠٤				
الايادات	١٢,٦١٠,٣٣٠	١,٨٦٣,١٢٢	-	١٤,٤٧٣,٤٥٢
نتائج الاعمال				
اجمالي الربح	١١,٣٠٤,١٦٧	١٨٢,٩٩٠	-	١١,٤٨٧,١٥٧
حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة	٣٩٥,٩٣٠	-	-	٣٩٥,٩٣٠
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	٤١,٣٠٥,٨٠٥	٢٥,١٥٧,١٠٦	(٩,٠١٣,٤٤٤)	٥٧,٤٤٩,٤٦٧
المطلوبات	٩,٤٢٠,١٧٩	٨٩٣,٩٥٢	(٣٩٨,٩٨٣)	٩,٩١٥,١٤٩
استثمار في شركات حليفة	١,٣٤٧,٦٣٦	-	-	١,٣٤٧,٦٣٦
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية	١٣٢,٤٥٢	-	-	١٣٢,٤٥٢
الإستهلاكات	٣١,٩٣٧	-	-	٣١,٩٣٧

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة) وهيما يلي ملخص للأرصدة القائمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ والمعاملات التي تمت خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ:

- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أمان للأوراق المالية ٣١٠٥٨٤ دينار و ٢٩٦٩٩٦ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.
- بلغ رصيد ائمة المطلوبة من شركة أمان للأوراق المالية ٨١٤٣٤٥٦ دينار و ٢٥٠٠٨٩٢ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ (إيضاح ٦).
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٧٠٩٩٧٣ دينار و ١١٩٨٠٠ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة بالإضافة الى تعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والسارية المفعول اعتباراً من التواريخ المبينة تالياً:

معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً:

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
٧	الأدوات المالية - الإفصاح	أول كانون الثاني ٢٠٠٧

معايير المحاسبة الدولية المعدلة:

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
٣٢	الأدوات المالية - العرض	أول كانون الثاني ٢٠٠٧

وترى إدارة الشركة أنه لن يترتب أي تأثير مادي على البيانات المالية نتيجة تطبيق المعايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً.

(٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٤ لتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٤.