



ص

التاريخ: 2004/3/2

الرقم: 3999/3/3/2

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS- UINV- 4/3/2004

تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الافصاح المعمول بها، نرجو اعلام معاليكم بأن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ 2004/3/2 بالموافقة على التطبيق المبكر للتعديل الجاري على المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) بتاريخ 2003/12/17 و تصنيف محفظة الاستثمارات المالية تبعا لذلك، الأمر الذي نتج عنه نتائج مالية مؤثرة انعكست على الميزانية العمومية و حساب الأرباح و الخسائر المرفقين.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سائمتي



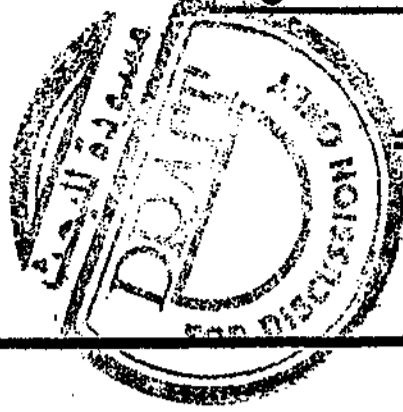
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م  
Union Investment Corp. p.l.c

نسخة: عطفة مراقب عام الشركات المحترم

① نسخة لعماد  
② نسخة لعماد  
و طلبت نشر تقرير تفصيلي  
ع/ن/ع

٢٠٠٤  
١٤٦  
١١/٥

Tel. : ( 962 6 ) 5688638  
Fax : ( 962 6 ) 5687865  
P.O.Box 35104  
Amman 11180 Jordan  
e-mail: uic@firstnet.com.jo



<u>الموجودات</u>		2003	2002
<u>الموجودات المتداولة</u>		دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	200	42,698
محفظه استثمارات اسهم المتاجرة	2,4	9,087,137	72,806
نعم مدينة		7,500	7,500
حسابات مدينة اخرى		1,150	1,985
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>9,095,987</b>	<b>124,989</b>
محفظه استثمارات اسهم متاحة للبيع	2,5	8,732,963	10,273,725
محفظه استثمارات في اراضي متاحة للبيع	2,6	917,455	1,061,999
استثمارات في شركات حليفة	2,7	614,611	600,122
الموجودات الثابته بعد الاستهلاك المتراكم	2,8	14,499	15,991
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>19,375,515</b>	<b>12,076,826</b>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
بنوك دائنة		916	7,285
حسابات دائنه اخرى	9	195,728	31,422
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>196,644</b>	<b>38,707</b>
قرض بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	505,313	440,660
<u>حقوق المساهمين</u>			
راس المال	11	11,000,000	11,000,000
فرق القيمة العادلة		6,335,403	4,923,064
احتياطي اجباري		609,183	26,611
احتياطي اختياري		634,070	51,498
خسائر مدورة - بيان ب		94,902	(4,403,714)
<b>صافي حقوق المساهمين</b>		<b>18,673,558</b>	<b>11,597,459</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>19,375,515</b>	<b>12,076,826</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

94 0

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان ب

		2003 دينار أردني	2002 دينار أردني
<u>الإيرادات</u>			
أرباح محفظة أسهم المتاجرة	2,12	625,412	168,519
صافي (خسائر) أرباح الاستثمار في شركات خليفة	2,13	14,489	(2,867)
صافي أرباح الاستثمار في أسهم المتاجرة غير متحققة		4,887,917	5,987
إيرادات بيع استثمارات عقارية		421,321	-
إيرادات أخرى		1,379	-
مجموع أرباح الاستثمار		<u>5,950,518</u>	<u>171,639</u>
<u>المصاريف</u>			
المصاريف الإدارية والعمومية	14	(84,362)	(80,284)
استهلاكات		(5,875)	(6,706)
مصاريف مالية		(34,566)	(67,412)
مجموع المصاريف		<u>(124,803)</u>	<u>(154,402)</u>
صافي ربح السنة قبل المخصصات		5,825,715	17,237
رسوم الجامعات الأردنية		(58,257)	(172)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		(58,257)	(172)
مخصص صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني		(45,441)	(169)
صافي ربح السنة بعد المخصصات		5,663,760	16,724
خسارة مدورة من السنة السابقة		(4,403,714)	(4,416,990)
المجموع		<u>1,260,046</u>	<u>(4,400,266)</u>
احتياطي اجباري		582,572	1,724
احتياطي اختياري		582,572	1,724
خسائر مدورة - بيان أ		94,902	(4,403,714)
المجموع		<u>1,260,046</u>	<u>(4,400,266)</u>
ربحية السهم - دينار/ سهم		0.514	0.002
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة / سهم		<u>11,000,000</u>	<u>11,000,000</u>

ن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

٩٤٥

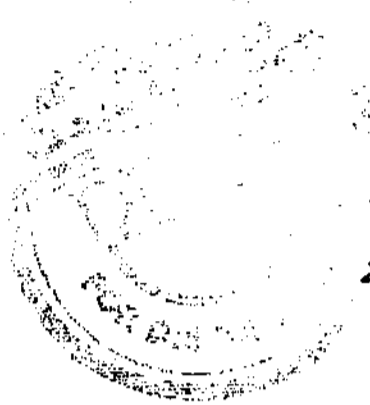
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان ج

صع



	2003 دينار ارمني	2002 دينار ارمني
<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>		
صافي ربح السنة بعد المخصصات	5,663,760	16,724
ايرادات بيع اراضي	(421,321)	-
الاستهلاكات	5,875	6,706
صافي ارباح الاستثمار في اسهم غير متحققة	(4,887,917)	(5,987)
صافي خسائر (ارباح) الاستثمار في شركات حليفة	(14,489)	2,867
النقص في الحسابات المدينة الأخرى	835	11,616
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	164,306	(12,764)
<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>	<b>511,049</b>	<b>19,162</b>
<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>		
التغير في محفظة إستثمارات أسهم المتاجرة	(541,323)	(22,370)
التغير في إستثمارات في أسهم متاحة للبيع	(631,990)	239,326
التغير في إستثمارات في أراضي متاحة للبيع	565,865	(59,135)
شراء موجودات ثابتة	(4,383)	(2,462)
<b>صافي التدفقات النقدية من (الى) الانشطة الاستثمارية</b>	<b>(611,831)</b>	<b>155,359</b>
<b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>		
تسديد القروض البنكية	58,284	(132,023)
<b>صافي التدفقات النقدية (الى) من الانشطة التمويلية</b>	<b>58,284</b>	<b>(132,023)</b>
الزيادة (النقص) في النقد	(42,498)	42,498
رصيد النقد في بداية السنة	42,698	200
<b>رصيد النقد في نهاية السنة</b>	<b>200</b>	<b>42,698</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
 المساهمة العامة المحدودة  
 بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
 للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان له

	2002		2003	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001	11,000,000	-	11,000,000	-
فرق القيمة العادلة	-	4,923,064	-	4,923,064
صافي ربح السنة بعد المخصصات	-	-	-	-
توزيع الاحتياطيات	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002	11,000,000	4,923,064	11,000,000	4,923,064
فرق القيمة العادلة	-	1,412,339	-	1,412,339
صافي ربح السنة بعد المخصصات	-	-	-	-
توزيع الاحتياطيات	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002	11,000,000	6,335,403	11,000,000	6,335,403
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002	11,000,000	-	11,000,000	-
فرق القيمة العادلة	-	1,412,339	-	1,412,339
صافي ربح السنة بعد المخصصات	-	-	-	-
توزيع الاحتياطيات	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002	11,000,000	6,335,403	11,000,000	6,335,403

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان