



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ: 2004/3/2
الرقم: 3999/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS-UIN-4/3/2004

تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الأفصاح المعمول بها، نرجو اعلام معاليكم بأن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ 2004/3/2 بالموافقة على التطبيق المبكر للتعديل الجاري على المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) بتاريخ 17/12/2003 و تصنيف محفظة الاستثمارات المالية تبعاً لذلك، الأمر الذي نتج عنه نتائج مالية مؤثرة انعكست على الميزانية العمومية و حساب الأرباح و الخسائر المرفقين.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

رجائي شاهيني

نسخة: عطوفة مراقب عام الشركات المحترم

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

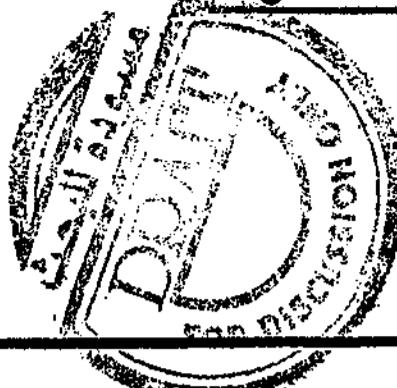
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠
١٠١
١٠٢
١٠٣
١٠٤
١٠٥
١٠٦
١٠٧
١٠٨
١٠٩
١٠١٠
١٠١١
١٠١٢
١٠١٣
١٠١٤
١٠١٥
١٠١٦
١٠١٧
١٠١٨
١٠١٩
١٠٢٠
١٠٢١
١٠٢٢
١٠٢٣
١٠٢٤
١٠٢٥
١٠٢٦
١٠٢٧
١٠٢٨
١٠٢٩
١٠٢١٠
١٠٢١١
١٠٢١٢
١٠٢١٣
١٠٢١٤
١٠٢١٥
١٠٢١٦
١٠٢١٧
١٠٢١٨
١٠٢١٩
١٠٢٢٠
١٠٢٢١
١٠٢٢٢
١٠٢٢٣
١٠٢٢٤
١٠٢٢٥
١٠٢٢٦
١٠٢٢٧
١٠٢٢٨
١٠٢٢٩
١٠٢٢١٠
١٠٢٢١١
١٠٢٢١٢
١٠٢٢١٣
١٠٢٢١٤
١٠٢٢١٥
١٠٢٢١٦
١٠٢٢١٧
١٠٢٢١٨
١٠٢٢١٩
١٠٢٢٢٠
١٠٢٢٢١
١٠٢٢٢٢
١٠٢٢٢٣
١٠٢٢٢٤
١٠٢٢٢٥
١٠٢٢٢٦
١٠٢٢٢٧
١٠٢٢٢٨
١٠٢٢٢٩
١٠٢٢٢١٠
١٠٢٢٢١١
١٠٢٢٢١٢
١٠٢٢٢١٣
١٠٢٢٢١٤
١٠٢٢٢١٥
١٠٢٢٢١٦
١٠٢٢٢١٧
١٠٢٢٢١٨
١٠٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢١١
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢١٣
١٠٢٢٢٢٢٢١٤
١٠٢٢٢٢٢٢١٥
١٠٢٢٢٢٢٢١٦
١٠٢٢٢٢٢٢١٧
١٠٢٢٢٢٢٢١٨
١٠٢٢٢٢٢٢١٩
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٠
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢١
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٢
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٣
١٠٢٢٢٢٢٢٢٢٤
١٠٢٢٢٢٢٢٢٥
١٠٢٢٢٢٢٢٢٦
١٠٢٢٢٢٢٢٢٧
١٠٢٢٢٢٢٢٢٨
١٠٢٢٢٢٢٢٢٩
١٠٢٢٢٢

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية

كما في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان ا



ص

<u>ال موجودات</u>	<u>الإيضاح</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	200	42,698
محفظة استثمارات أسهم المتاجرة	2,4	9,087,137	72,806
نسم مدينية		7,500	7,500
حسابات مدينة أخرى		1,150	1,985
مجموع الموجودات المتداولة		9,095,987	124,989
محفظة استثمارات أسهم متاحة للبيع	2,5	8,732,963	10,273,725
محفظة استثمارات في أراضي متاحة للبيع	2,6	917,455	1,061,999
استثمارات في شركات حلقة	2,7	614,611	600,122
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2,8	14,499	15,991
مجموع الموجودات		19,375,515	12,076,826
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
بنوك دائنة		916	7,285
حسابات دائنة أخرى	9	195,728	31,422
مجموع المطلوبات المتداولة		196,644	38,707
قرض بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	505,313	440,660
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال	11	11,000,000	11,000,000
فرق القيمة العادلة		6,335,403	4,923,064
احتياطي اجباري		609,183	26,611
احتياطي اختياري		634,070	51,498
خسائر مدورة - بيان بـ		94,902	(4,403,714)
صافي حقوق المساهمين		18,673,558	11,597,459
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		19,375,515	12,076,826

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

٩٦

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان ب

		<u>الإيرادات</u>	<u>الإيجارات</u>	<u>النيلار لريفي 2003</u>	<u>النيلار لريفي 2002</u>
أرباح محفظة أسهم المتاجرة	2,12			625,412	168,519
صافي (خسائر) أرباح الاستثمار في شركات حلقة	2,13			14,489	(2,867)
صافي أرباح الاستثمار في أسهم المتاجرة غير متحققة				4,887,917	5,987
إيرادات بيع استثمارات عقارية				421,321	-
إيرادات أخرى				1,379	-
مجموع أرباح الاستثمار				5,950,518	171,639
المصاريف					
المصاريف الإدارية والعوممية	14			(84,362)	(80,284)
استهلاكات				(5,875)	(6,706)
مصاريف مالية				(34,566)	(67,412)
مجموع المصاريف				(124,803)	(154,402)
صافي ربح السنة قبل المخصصات				5,825,715	17,237
رسوم الجامعات الأردنية				(58,257)	(172)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني				(58,257)	(172)
مخصص صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني				(45,441)	(169)
صافي ربح السنة بعد المخصصات				5,663,760	16,724
خسارة مدوره من السنة السابقة				(4,403,714)	(4,416,990)
المجموع				1,260,046	(4,400,266)
احتياطي اجباري				582,572	1,724
احتياطي اختياري				582,572	1,724
خسائر مدوره - بيان أ				94,902	(4,403,714)
المجموع				1,260,046	(4,400,266)
ربحية السهم - نيلار/سهم				0.514	0.002
المعدل المرجع لرأس المال خلال السنة / سهم				11,000,000	11,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

٩٦٥

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

السندين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان ح

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربع السنة بعد المخصصات	5,663,760	16,724
غير ارادات بيع اراضي	(421,321)	-
الاستهلاكات	5,875	6,706
صافي ارباح الاستثمار في أسهم غير متحققة	(4,887,917)	(5,987)
صافي خسائر (أرباح) الاستثمار في شركات حلبة النقص في الحسابات المدينة الأخرى	(14,489)	2,867
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	835	11,616
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	<u>164,306</u>	<u>(12,764)</u>
	<u>511,049</u>	<u>19,162</u>
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في محفظة استثمارات أسهم المتاجرة	(541,323)	(22,370)
التغير في استثمارات في أسهم متاحة للبيع	(631,990)	239,326
التغير في استثمارات في اراضي متاحة للبيع	565,865	(59,135)
شراء موجودات ثابته	(4,383)	(2,462)
صافي التدفقات النقدية من (الى) الأنشطة الاستثمارية	<u>(611,831)</u>	<u>155,359</u>
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد القروض البنكية	58,284	(132,023)
صافي التدفقات النقدية (الى) من الأنشطة التمويلية	<u>58,284</u>	<u>(132,023)</u>
الزيادة (النقص) في النقد	(42,498)	42,498
رصيد النقد في بداية السنة	42,698	200
رصيد النقد في نهاية السنة	<u>200</u>	<u>42,698</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

93

→ شركه الاتحاد للاستثمارات الماليه
المساهمه العامه المحدوده
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
السنوري المنتهي في 31 كانون الاول 2003 و 2002

۳۴

ان الايام سعادات الصلوة تشكل جزءا من هذا السعي