

F.S -
UCFI -
26/5/2008

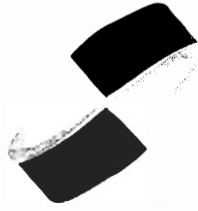


الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

٢٠٠٧

التقرير السنوي الثاني عشر

①



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الادارة

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثاني عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠٠٨/٤/١٩

قائمة المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الادارة
٢. تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. البيانات المالية السنوية
٥. الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة
دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار

نائب رئيس مجلس
الادارة
السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

الاعضاء
معالي المهندس ناصر احمد عبد الكريم اللوزي
ممثل البنك الاردني الكويتي لغاية ٢٠٠٧/٤/١

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي
ممثل البنك الاردني الكويتي من تاريخ ٢٠٠٧/٤/١

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
ممثل البنك الاردني الكويتي

السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المدير العام
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

مدققو الحسابات
ديلويت أند توش

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان اقدم لكم باسم زملائي اعضاء مجلس الادارة التقرير السنوي الثاني عشر المتضمن نتائج اعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وإنجازاتها خلال العام ٢٠٠٧ بما في ذلك البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١.

لقد أظهرت الاحصاءات الصادرة عن بورصة عمان انخفاض احجام التداول للعام ٢٠٠٧ بنسبة ١٣٪ مقارنة مع العام الماضي لتصل الى (١٢,٣) مليار دينار أردني. هذا وقد حققت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية حجم تداول بلغ ٦٣٢ مليون دينار أردني مقارنة بـ ٧٦٤ مليون عام ٢٠٠٦ اي بانخفاض وقدره ١٧٪ وحافظت على مرتبة ١١ بين الوسطاء العاملين وعددهم ٦٦ شركة وساطة هذا وقد حققت الشركة صافي ارباح بلغت ١,٠٤٢,٩٤٠ دينار أردني وعلى ضوء النتائج المالية المحققة للعام ٢٠٠٧ نوصي باقتطاع ١٠٪ احتياطي اجباري وتوزيع ٨٠٠,٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة وتدوير الرصيد المتبقي لتصبح الارباح المدورة ٨٦١,٩٨٥ دينار.

وفي الختام نتوجه بالشكر والعرفان الى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم الثابت وثقتهم الموصولة ومساهماتهم المؤثرة في نتائج الشركة.

ونتقدم من كافة زملائنا في مؤسسات سوق رأس المال بالشكر والتقدير متمنين لهم دوام النجاح والتقدم، كما انتهز هذه المناسبة لتقديم الشكر والتقدير لاعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين بالشركة على جهودهم.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم .

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي:-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	٢
بكالوريوس	٧
دبلوم	٢
ثانوية عامة	٤
المجموع	١٥

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٦٣٢,٠٦٠,٩ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة ١١,٣٠٢,٩١٦ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٨,٤٣٣,٦٤٢ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
لا يوجد اي شركات تابعة .

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الادارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس.

- دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/ كانون اول / ١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة الامريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية:

٢٥/ كانون ثاني / ٢٠٠٠ حتى الان : رئيساً لمجلس ادارة البنك الاردني الكويتي .

٢٥/ كانون ثاني / ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ : عيناً في مجلس الاعيان .

اذار / ١٩٩٩/ كانون ثاني / ٢٠٠٠ : رئيساً للديوان الملكي .

٤/ شباط / ١٩٩٦ - ٢٠/ اذار / ١٩٩٧ : رئيساً للوزراء ووزيراً للدفاع .

- سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة:

تاريخ العضوية: ١٩٩٦/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥ .

الخبرات العملية:

١٩٨٦ - ٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) ونائباً لرئيس مجلس الادارة .

٢٠٠١ - ٢٠٠٧ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) .

٢٠٠٦ - حتى الان : عضو مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية .

١٩٩٣ - حتى الآن عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن .

- سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب عضو مجلس الادارة و ممثل البنك الاردني الكويتي.

تاريخ العضوية : ٢٢/٥/٢٠٠٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٠٠٣- حتى الان: البنك الاردني الكويتي / مدير علاقات العملاء التجارية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ : القوات المسلحة الاردنية.

- معالي المهندس ناصر احمد عبد الكريم اللوزي

عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ١/٤/٢٠٠٠ وحتى ١/٤/٢٠٠٧

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٢٦/شباط/١٩٥٧

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

١٩٧٩: بكالوريوس هندسة مدنية (مع شهادة الشرف) من جامعة ارلنغتون- تكساس/ الولايات المتحدة الامريكية.

الخبرات العملية:

٢٠٠٢- حتى الان: عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

٢٠٠١- حتى الان : عضو مجلس ادارة البنك الاردني الكويتي

٢٠٠٠ حتى الان: رئيساً لمجلس ادارة الشرق العربي للتأمين

١٩٩٩ حتى الان : عضو مجلس امناء في مؤسسة الملك حسين

شباط/١٩٩٦ - ١٩/اب/١٩٩٨ وزيراً للاشغال العامة والاسكان

٢٠/اب/١٩٩٨- ٣/اذار/١٩٩٩ وزيراً للاعلام ووزيراً للاشغال العامة والاسكان ووزيراً للنقل

٤/اذار/١٩٩٩- ٣١/اب/١٩٩٩ وزيراً للاعلام ووزيراً للثقافة

١/ايلول/١٩٩٩- ١/كانون ثاني/ ٢٠٠٠: وزيراً للنقل.

- سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣/٥ جامعة القديس إدوارد / تكساس / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

مدير إداري في شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.

البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.

القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير (١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠).

سلاح الجو الأردني / فترة تدريب (١٩٨٣/١٠ - ١٩٨٥/١).

- سعادة السيد عبدالله صادق عبد الله عرفات

المنصب عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: نابلس ١/ كانون ثاني/ ١٩٣٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٣ دبلوم دراسات عليا في التخطيط الاقتصادي / مؤسسة بلفاو / ايطاليا

١٩٦٢: ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي-الولايات المتحدة الأمريكية.

١٩٥٩: بكالوريوس علوم اقتصادية / جامعة الاسكندرية

الخبرات العملية:

١٩٨٠-١٩٨٨ : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

١٩٧٩-١٩٨٠ : مساعد مدير عام البنك الاردني الكويتي

١٩٧٦-١٩٧٩ : مدير عام الشركة العربية للاستثمار/ الكويت

١٩٧٢-١٩٧٥ : مدرس علوم اقتصادية في المعهد العربي للتخطيط الاقتصادي والاجتماعي - الكويت .

١٩٦٧-١٩٧٢ : مستشار اقتصادي في بنك التسليف والادخار / الكويت.

١٩٦٥-١٩٦٦ : مدير دائرة القروض في بنك الانماء الصناعي.

١٩٥٩-١٩٦٤ : باحث اقتصادي في مجلس الاعمار/ دائرة التخطيط / الاردن

- السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/حزيران/١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

٢٠٠٥- حتى الان:عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢- حتى الان:عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢-٢٠٠٦:عضو مجلس إدارة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠٢:رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠١:عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩-٢٠٠٠:عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية.

١٩٨٧ - ١٩٨٨:مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧-١٩٨٨:مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

١٩٨٩ - وحتى الآن مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

- السيد جمال زهير عبد الغني العمد

المنصب :عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٢ / ٢ / ١٩٦٣م

الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

٢٠٠٥- حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة العمد للتنمية والاستثمار العقاري.

٢٠٠٣-٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

١/كانون الثاني/١٩٨٧ - حتى الان: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

- السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب: مدير عام الشركة.

تاريخ التعيين: ١٩٨٩/١/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/حزيران/١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو- الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

٢٠٠٥- حتى الآن: عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢- حتى الآن: عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢-٢٠٠٦: عضو مجلس إدارة بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠٢: رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠-٢٠٠١: عضو سابق في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩-٢٠٠٠: عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية.

١٩٨٩ - حتى الآن: مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

١٩٨٧ - ١٩٨٨: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

- السيد جمال زهير عبد الغني العمد

المنصب : نائب مدير عام الشركة للشؤون المالية والادارية.

تاريخ التعيين: ١٩٨٧/١/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢

الجنسية: اردنية.

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

٢٠٠٥- حتى الآن : عضو مجلس ادارة في شركة العمد للتنمية والاستثمار العقاري.

٢٠٠٣- حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

١/كانون الثاني/١٩٨٧ - حتى الآن: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

- السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٥/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢/٣/٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

١٩٨٩-١٩٩٢ ماجستير ادارة اعمال- جامعة Western International University اريزونا- الولايات المتحدة
الامريكية

١٩٨٥-١٩٨٠ بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية.

الخبرات العملية:

٢٠٠٦ ولغاية الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

٢٠٠٠-٢٠٠٧ مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين في الشركة المتحدة.

١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

- السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٩/١٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ١٩٧٣/٣/٢٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٦ بكالوريوس ادارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية:

١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

- السيد احمد حسن عبد الله المومني

المنصب ضابط الامتثال

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/١٢/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الزرقاء في ١٩٨٢/٢/٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

٢٠٠٥ بكالوريوس اقتصاد / جامعة آل البيت .

الخبرات العملية:

٢٠٠٧- حتى الآن ضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٥-٢٠٠٦ امين صندوق في مركز العلاونة للصرافة.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فأكثر مقارنة مع السنة السابقة.

اسم المالك	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	النسبة
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٢,٥٠٠,٢٧٧	٥٠,٢٥٠٪	٢,٥٠٠,٢٧٧	٥٠,٢٥٠٪
شركة الثقة الاردنية للاستثمارات م.ع.م	٦٢٣,٢٦١	١٢,٤٪	٥٩٤,٠٢٨	١١,٨٪
محمد عبد الغني درويش العميد	٢٩٦٩٧٤	٥,٩٪	٢٩٦,٩٧٤	٥,٩٪

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية ان وجد .

بلغ حجم تداول الشركة على الاسهم ٦٢٩ مليون دينار أردني من إجمالي حجم البورصة لعام ٢٠٠٧ والبالغ ٢٤,٧ مليار دينار أردني أي ما نسبته ٢,٥٤٪ وبلغ ترتيب الشركة ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان (١١) فيما بلغ حجم التداول للسندات ٢,٨٥٢ مليون دينار وبلغ ترتيب الشركة (١) بين شركات الوساطة العاملة ويذكر ان الشركة لا تملك أي حصة في الاسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان فقط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

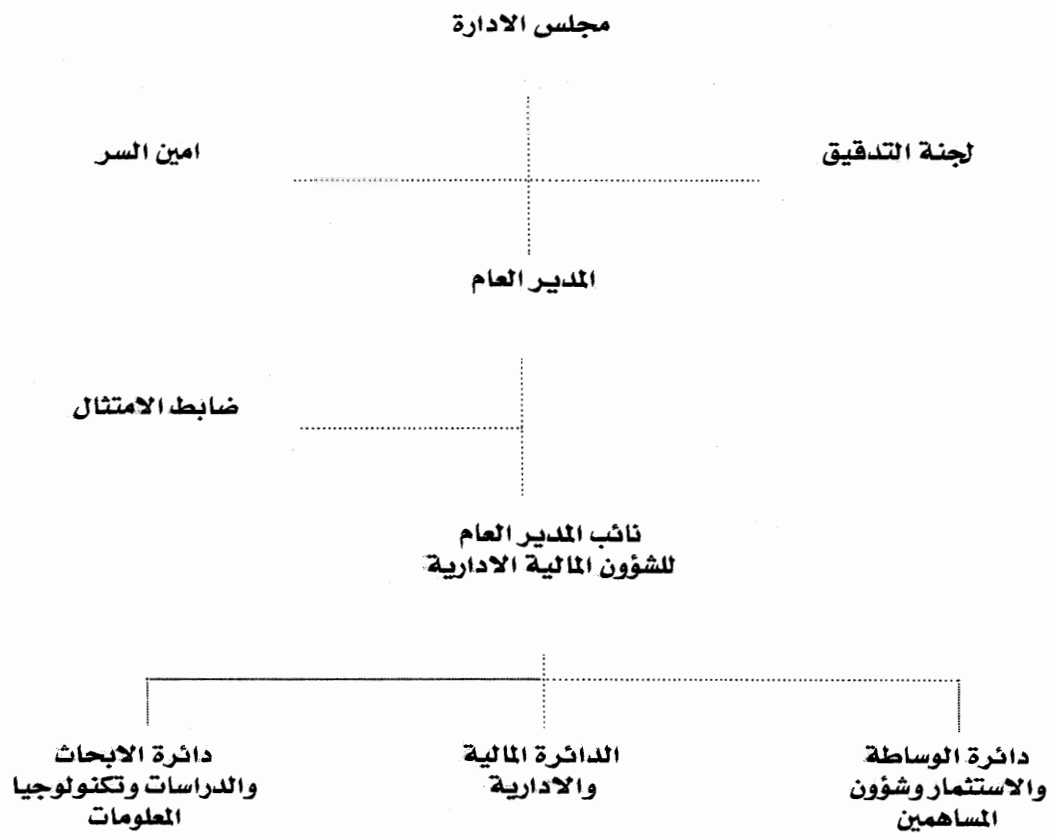
لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والأجانب سابعاً : وصف للحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها وبراءات الاختراع أو حقوق الامتياز التي تم الحصول عليها.

لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها وتطبيق معايير الجودة الدولية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير جودة عالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد موظفي الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	٢
بكالوريوس	٧
دبلوم	٢
ثانوية عامة	٤
المجموع	١٥

برامج التأهيل والتدريب

لم تقم الشركة خلال السنة بعمل اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧.

عاشرًا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لاسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.

الموقع الالكتروني

فاز الموقع الالكتروني لشركتكم (www.ufico.com) بالجائزة الفضية كأفضل موقع إلكتروني أردني ضمن فئة البنوك والتأمين والمؤسسات المالية، وذلك ضمن حفل مسابقة أفضل المواقع الإلكترونية في الأردن Jordan Web Award 2006 الذي أقيم مساء يوم الخميس الموافق ٢٥/١/٢٠٠٧ في فندق جراند حياة عمان، والذي نظمته شركة ميديا سكوب ولجنة المواقع الالكترونية وبدعم من وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وشركة Microsoft.

وكما فاز موقعنا الإلكتروني بالجائزة البرونزية عن فئة البنوك والتأمين والمؤسسات المالية وذلك خلال حفل تكريم أفضل المواقع الإلكترونية المتطورة في العالم العربي بدبي (Pan Arab Web Awards 2007) والذي أقيم هذه السنة في برج العرب في شهر آذار من العام الماضي. وتنظم هذه المنافسة كل عام على مستوى المواقع العربية وذلك بمشاركة العديد من الشركات الرائدة. وتعد الجائزة لأفضل مواقع الانترنت العربية حسب مراعاتها للمعايير الدولية في تكنولوجيا الانترنت، والتي تتضمن المضمون المالي الخاص بالموقع ودرجة التفاعلية فيه وتصميمه والتكنولوجيا المستخدمة من خلال مؤسسة Pan Arab Web Awards ومقرها بيروت. تعكس هذه الجوائز سعي شركتكم المتواصل للاستثمار في مجال التطوير التكنولوجي وتحسين الخدمات لكل من الجمهور والمستثمرين والشركات المدرجة وغيرها. وقد ازداد إرتياد مستخدمي موقع الشركة بشكل لافت وذلك نتيجة لسهولة ويسر تحصيل كافة المعلومات عن السوق والشركات المدرجة، هذا فضلاً عن توفير اخر الاخبار والمستجدات وغيرها.

في شهر نيسان من العام الماضي، قامت شركتكم باضافة خدمة " اللغة العربية " الى الموقع الالكتروني للشركة وجعلها الواجهة الرئيسية للتصفح، بعد أن كانت اللغة الانجليزية هي اللغة الوحيدة المستخدمة منذ عام ١٩٩٩ وهو عام إنشاء الموقع الالكتروني. وبذلك اصبح لمستخدمي موقعنا الخيار بقراءته إما باللغة العربية أو الإنجليزية.

هذه الانجازات والتي تضاف الى انجازات شركتكم، يتوج مساعيها في تحقيق التميز في كافة المجالات.

علاقات تعاون مع بيوت الإعلام

تحرص شركتكم على إقامة علاقات تعاون مع بيوت الإعلام المحلية والعربية تكون الغاية الرئيسة منها توفير المعلومات والتحليلات المالية الخاصة ببورصة عمان، بالإضافة إلى مساعدة المستثمرين للحصول على المعلومات الداعمة لقراراتهم الاستثمارية التي يرونها مناسبة.

لتحقيق هذا الغرض، تم الاتفاق مع راديو عمان نت (تردد ٩٢,٤) والتي بموجبها تقوم شركتكم بتقديم ملخص يومي عن أداء بورصة عمان وعلى الهواء مباشرة من خلال برنامج "أخبار البورصة" بحيث لا تتجاوز مدته ١٠ دقائق يوميا وذلك بدءا من مطلع شهر نيسان الماضي من العام ٢٠٠٧. الملخص اليومي يقدم تغطية شاملة لنشاط السوق المالي الاردني يجمع بين العمق في التناول والبساطة في التقديم بحيث يقوم بتسليط الضوء على اهم حركات التداول واخبار الشركات المدرجة في بورصة عمان، بالإضافة الى تقديم التحليلات المعتمدة فيما يخص أداء السوق والتنبؤات الموثقة. ويمكن الاستماع لبرنامج شركتكم "أخبار البورصة" عبر موقع راديو عمان نت الالكتروني www.ammannet.net والذي يقدم خدمة البث المباشر عبر الانترنت.

وواصلت شركتكم في تقديم الملخص الاسبوعي عن أداء السوق المالي الاردني والذي يعرض على شاشة CNBC وهي القناة التلفزيونية العربية الاولى التي تخصص ساعات بثها الاربع والعشرين يوميا لتقديم تغطية تفصيلية لاخبار المال والاعمال العربية والعالمية وهي تغطية حية وآنية وبالإضافة الى الملخص الاسبوعي يقوم محللنا المالي بالاجابة على استفسارات المستثمرين عبر برنامج "الاسواق الان" والذي يعرض على شاشة CNBC عربية والمعروف إن القناة قامت باعتماد شركتكم "الضيف المعتمد" من الأردن، وتقوم القناة بنشر اسماء الضيوف المعتمدين من قبلها على موقعها الالكتروني الرسمي وبشكل دائم.

وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠٠٦	٢٠٠٧
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٢,٤٤١,٧٢٦	٣,٩٦٨,١٢٣
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	١٠٠,٧٧٨,٠٠٠	٧١,٥١٦,٩٥٣
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٦٦٢,٨٥٤,٠٠٠	٥٦٠,٥٠٨,٠٤٧
عمولات مقبوضة	٢,٢٦٣,٨٩٦	٢,٠٢٥,٢٠١
صافي الربح بعد الضريبة وقبل المخصصات	١,١٠٩,٠٥١	١,٠٤٢,٩٤٠

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي احداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠٠٧.

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد اي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

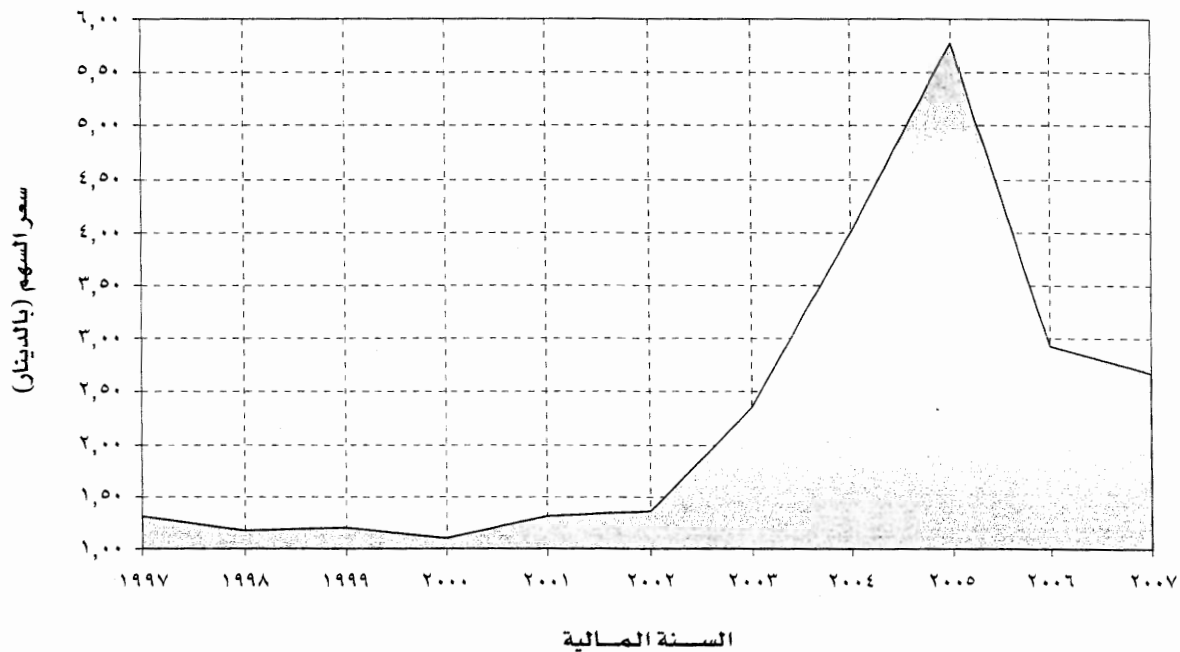
ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة وأسعار الأوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
٢٠٠٠	٨٧,٧٥٥	٥,٥%	٢,١٨١,٦١٠	١,١٠٠	٨٥,٦٨٩,٤٣٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٩٠
٢٠٠١	٤١٧,٨٧٧	٩%	٢,٢٧١,٢٥٠	١,٣٠٠	٢٨٠,٥٠٠,٨١٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,١٣٥
٢٠٠٢	٢٨٠,٠٥١	٩%	٢,٥٢٧,٠٣٨	١,٣٦٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠
٢٠٠٣	٨٨٥,٢٠٨	٢٠%	٢,٧٩٤,٥٠٧	٢,٦٠٠	٢٧٩,٤١٣,٣٩٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠
٢٠٠٤	١,٠٤٩,٢٣٦	٢٥%	٣,٢٨٦,٢٢٨	٤,٠٠٠	٣٤٨,٨٧٠,٠٦٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٠
٢٠٠٥	٣,٩٤٥,١٥٦	٠%	٧,٠٧٦,٩٤٩	١٤,٤٣	١,٣٨٢,٢١٨,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٣٠
٢٠٠٦	١,١٠٩,٠٥١	١٥%	٨,٢٨٤,٣٢٦	٢,٩٣	٧٦٧,٦٣٢,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٨
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	١٦%	٩,٠٦٠,٦٣٢	٢,٧٠٠	٦٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٢

أما بالنسبة لحركة الأوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ أدنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠٠٧، (٢,٣٣) دينار اردني وأعلى سعر ٣,٣٣ دينار اردني وكان آخر سعر تداول لعام ٢٠٠٧ هو ٢,٧٠٠ دينار.

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ١/١/١٩٩٧ الى ٣١/١٢/٢٠٠٧.

اغلاق سهم الشركة السنوي



رابع عشر : تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية

حققت الشركة ارباح اجمالية بلغت ١,٣٦٢,٧٧٦ دينار اردني مقارنة ب ١,٢٠٨,٢٨٢ دينار عام ٢٠٠٦ هذا وقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة ١,٠٤٢,٩٤٠ دينار مقارنة ب (١,١٠٩,٠٥١) عام ٢٠٠٦.

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحياتها:

٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	المقاييس السوقية
١,٣٠	١,٣٦	٢,٣٦	٤,٠٠	١٤,٤٣	٢,٩٣	٢,٦٨	القيمة السوقية كما في آخر السنة (دينار)
٠,٢٠	٠,١٤	٠,٤٤	٠,٥١	١,٩١	٠,٢٣	٠,٢٠٨	الأرباح لكل سهم (دينار)
٠,٠٩	٠,٠٩	٠,٢٠	٠,٢٥	٠٠٠	٠,١٥	٠,١٦	الأرباح الموزعة للسهم (دينار)
%٦,٩٢	%٦,٦٢	%٨,٤٧	%٦,٢٥	٠٠٠	%٥,١٢	%٥,٩٧	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية (%)
%٤٤,٢	%٦٥,٩	%٤٥,٧٦	%٤٩,١	٠٠٠	%٦٧,٦٣	%٧٦,٧١	نسبة التوزيع من الأرباح (%)
%١٥,٧	%١٠,٢٩	%١٨,٦٤	%١٢,٧٥	٠٠٠	%٧,٥١	%٧,٧٨	عائد الأرباح لسعر السهم (%)
٦,٣٨	٩,٩٦	٥,٤٠	٧,٨٦	٧,٥٥	١٣,٢١	١٢,٨٥	القيمة السوقية للعائد (مرة)
١,١٣٦	١,١٧	١,٤٠	١,٦٤	٣,٠٤	١,٦٦	١,٨١	القيمة الدفترية (دينار)
١,١٤٥	١,١٦	١,٦٨	٢,٤٤	٤,٧٥	١,٧٦	١,٤٨	القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)
٢,٦٠٠	٢,٧٢٠	٤,٧٢٠	٨,٠٠	٢٨,٨٦	١٤,٦٥٠	١٣,٤٠٠	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف الدنانير)

٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	السيولة السريعة
٢,٠٤	٤,٣٠	٣,٤٦	٢,٣٨	١,٦٠	٢,٧٠	٣,٩٤	نسبة التداول (مرة)
٠,٣٣	٠,٤٧	٠,٣٩	٠,٦٥	٠,٧٠	٠,٥٨	٠,٥٠	نسبة النقد للموجودات المتداولة (مرة)
٠,٦٨	٢,٠٣	١,٣٤	١,٥٩	١,١٢	١,٥٧	١,٩٦	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	هيكل رأس المال
٠,٨٩	٠,٢٩	٠,٣٩	٠,٦٦	١,١٧	٠,٤٤	٠,٢٥	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
٠,٤٧	٠,٢٢	٠,٢٢	٠,٤٤	٠,٥٤	٠,٣٠	٠,٢٠	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
١,١٢	٣,٤٥	٢,٥٦	١,٥١	٠,٨٦	٢,٢٨	٤,٠٤	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٨	٠,٠٩	٠,٠٨	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

العائد على الاستثمار	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١
العائد على الموجودات (%)	٩,٢٣	٩,٣١	٢٤,٨٦	١٧,٦١	٢٢,٤٩	٩,٠٣	٩,٧٢
العائد على حقوق المساهمين (%)	١١,٥١	١٣,٣٩	٥٣,٥٦	٣٠,٩٨	٣١,٢٨	١١,٦٤	١٧,٩٥
نسبة نمو حقوق المساهمين (%)	٩,٣٧	١٧,٠٦	٨٤,٨١	١٧,٦١	١٩,٠٧	٤,٢٥	٤,١١
نسبة نمو حقوق المساهمين (%) (باستثناء زيادة رأس المال)	٩,٣٧	-٣٤,٩٧	٨٤,٨١	١٧,٦١	١٩,٠٧	٤,٢٥	٤,١١
نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات (%)	٤٧,١٥	٥٤,٧٢	٦٦,٣٠	٦٥,٤٣	٦١,١٣	٣٨,٣٥	٤٨,٨٥
معدل دوران الموجودات (%)	١٩,٥٧	١٧,٠١	٣٧,٥٠	٢٨,٥٠٠	٢٧,١٧	٤٢,٥٠٠	٨١,٣٠٠

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

تسعى الشركة خلال العام ٢٠٠٨ لتعظيم إيراداتها من تداول الاسهم والسندات واعادة التركيز على استثمارات محفظة الشركة من الاسهم والسندات والحفاظ على مكتسبات الاعوام السابقة والحفاظ على ترتيب الشركة بين منافسيها من شركات الوساطة العاملة.

الخطة المستقبلية للشركة

ستقوم الشركة بإعداد دليل الشركات المدرجة لعام ٢٠٠٨ والذي سيكون باللغة العربية بحيث يشمل على معلومات مهمة تخص جميع الشركات المدرجة في بورصة عمان والبالغ عدده ٢٤٥ شركة تقريباً. الدليل المنوي إعداده سيشمل على معلومات الشركة الأساسية (أنشطة الشركة، معلومات التداول، ملكية الشركات، المساهمون، مجلس الادارة وغيرها) بالإضافة الى آخر البيانات المالية والسوقية للشركات، والتحليل الأساسي لكل شركة على حدى والذي سيتم مقارنته مع نسب السوق بشكل عام ومع القطاع الذي تنتمي إليه كل شركة من الشركات المدرجة بشكل خاص.

بالإضافة الى ذلك سيتم الاستفادة من إعداد الدليل بنشر اهم الشركات المدرجة في بورصة عمان على صفحات احدى الجرائد اليومية الرئيسية وبشكل دوري، مع إضافة تحليل كتابي محدث بحيث يلقي الضوء على اهم الجوانب المالية المستقبلية التي تخص الشركة.

وتم الاتفاق المبدئي مع المحطة الفضائية الاردنية الجديدة "وطن تي في" أو WTV، والتي ما زالت تبث تحت المسمى "البث التجريبي" والذي بموجب الاتفاق المبدئي ستقوم شركتكم بتقديم ملخص يومي عن اداء بورصة عمان وعلى الهواء مباشرة من خلال برنامج خاص عن البورصة الأردنية بدءاً من نهاية شهر كانون الثاني من العام ٢٠٠٨. وسيتم ترتيب تفاصيل الملخص في القريب العاجل.

هذا ويتوقع مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية تحقيق أرباح تفوق ما تم تحقيقه في عام ٢٠٠٧.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري للشركة للعام ٢٠٠٨

البيان

الايادات

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	ايادات تداول الاسهم والسندات
٢,٠٢٥,٢٠١	٢,٢٥٠,٠٠٠	ايادات بيع الاسهم والسندات
٨٠,٣٤٤	٦٦,٠٠٠	ايادات الفوائد الدائنة
١٢٠,٠٥٤	٢٣٠,٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار
(١٣,٨٠٣)	-	خسائر بيع أسهم وسندات
٢,٢١١,٧٩٦	٢,٥٤٦,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

٤٤٥,٦٩٥	٥٣٥,٦٩٥	نفقات الموظفين
٢٦٢,١٢٦	٢٥٠,٠٠٠	مصاريف تشغيلية اخرى
٧٨,٢٨٣	٨٠,٠٠٠	استهلاك الموجودات
٦٢,٩١٦	٧٥,٠٠٠	مساهمة الشركة في صندوق ضمان المستثمرين
٨٤٩,٠٢٠	٩٤٠,٦٩٥	مجموع النفقات
١,٣٦٢,٧٧٦	١,٦٠٥,٣٠٥	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠٠٧ (١٠٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٠٤٧٣) دينار.

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي مقدار لأتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات..... الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٥ , ٠٠٠ , ٠٠٠) خمسة ملايين سهم وقد بلغت الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

اسم العضو	المنتصب	الجنسية	مساهمة ٢٠٠٦	مساهمة ٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠٠٦	٢٠٠٧
الشركة الاستراتيجية للاستثمار يمثلها دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس	أردنية	٢٤٥٥٠ ...	٢٤٥٥٠ ...	...	...
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس	أردنية	٢٩٦٩٧٤	٢٩٦٩٧٤	...	...
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م ويمثله كل من السادة: منصور احمد عبد الكريم اللوزي هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	أردنية	٢,٥٠٠,٢٧٧	٢,٥٠٠,٢٧٧	...	...
السيد عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	أردنية	٢٤٥٥٠	٢٥٤٠٥	...	...
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو/مدير عام	أردنية	٩٧٧٧٠	٥٩٠٠٠	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو/نائب مدير عام	أردنية	٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠	...	...

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	٢٠٠٦	٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠٠٦	٢٠٠٧
ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	٩٧٧٧٠	٥٩,٠٠٠	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب مدير عام	أردنية	٢٥٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...
طارق احمد فوزي السالم	مدير الوساطة والاستثمار	أردنية	...	...	...	...
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	...	...	...	...
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط الامتثال	أردنية	...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	٢٠٠٦	٢٠٠٧	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
						٢٠٠٦	٢٠٠٧
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	...	...	...	...
اقارب محمد عبد الغني درويش العمدة مطبعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	١٥٧٢٧٧	١٥٧٢٧٧	...	...
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي احمد ناصر محمد العمدة / قاصر ساره ناصر محمد العمدة / قاصر	عضو / مدير عام	زوجة ابن ابنة	أردنية	...	...	...	...
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر	عضو / نائب مدير عام	زوجة ابن ابنة ابن ابن ابن	أردنية	...	...	...	...
اقارب عبد الله صادق عبد الله عرفات حليمة رجب صالح ابورمضان	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...	...
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي نور عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...	...
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي / قاصر نور منصور احمد اللوزي / قاصر احمد منصور احمد اللوزي / قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية	...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		٢٠٠٧	٢٠٠٦	الجنسية	الصلة	المنصب	البيان
٢٠٠٧	٢٠٠٦						
...	...	...	...	أردنية	زوجة	المدير العام	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي احمد ناصر محمد العمدة / قاصر ساره ناصر محمد العمدة / قاصر
...	...	...	١٠٠٠٠		ابن		
...	...	...	١٠٠٠٠		ابنة		
...	...	...	...	أردنية	زوجة	نائب المدير العام	اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...		ابنة		
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...	أردنية	زوجة	مدير دائرة الوساطة والاستثمار	اقارب طارق احمد فوزي السالم لوليا عدنان سامح حجازي نجود طارق فوزي السالم / قاصر اية طارق فوزي السالم / قاصر نور طارق فوزي السالم / قاصر
...	...	...	...		ابنة		
...	...	...	...		ابنة		
...	...	...	...		ابنة		
...	...	...	...	أردنية	زوجة	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	اقارب مازن وليد جميل ارشيد ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...		ابن		
...	...	...	...	أردنية		ضابط الامتثال	احمد حسن عبد الله المومني اعزب

الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة او اشخاص الادارة العليا او اقربائهم.

لا يوجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اي منهم عدا البنك الاردني الكويتي ويملك ٦٩, ٦٥٪ من شركة الشرق العربي للتأمين كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ مقارنة ب: ٦٩, ٦٥٪ كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١.

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

تم صرف مبلغ ٣٥٠٠٠ دينار اردني كأتعاب وبدل تنقلات لاعضاء مجلس الادارة على النحو التالي :

اسم العضو	شكل العضوية	اتعاب واجور ومكافآت	بدل تنقلات داخل المملكة	نفقات السفر الداخلية والخارجية	رواتب	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
ناصر احمد عبد الكريم اللوزي حتى تاريخ ٢٠٠٧/٤/١	عضو	...	...	...	لا يوجد	...
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠
منصور احمد عبد الكريم اللوزي من تاريخ ٢٠٠٧/٤/١	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	...	لا يوجد	٥٠٠٠

- لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزاياء ومكافآت ورواتب و اجور اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

الاسم	المنصب	مبلغ المكافاة	رواتب	بدل تنقلات	إجمالي المزايا السنوية	اجور واتعاب اخرى	نفقات السفر السنوية	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	٤١٥٥٨	٦١٤٢٥	٠٠٠		لا يوجد		١٠٢٩٨٣
جمال زهير عبد الغني العمدة	العمدة/نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية	٣٩١٤٣	٣٤١٢٥	٠٠٠		لا يوجد		٧٣٢٦٨
طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين	٥١٨٧	٢٤٧٠٠	٠٠٠		لا يوجد		٢٩٨٨٧
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٣٣٤٤	١٢٧٤٠	٠٠٠		لا يوجد		١٦٠٠٤
احمد حسن عبد الله المومني	ضابط الامتثال	١٦٠٠	٣٤٦٥	٠٠٠		لا يوجد		٥٠٦٥

لا يوجد أي مزايا عينية يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا سوى سيارة معطاه للسيد ناصر العمدة بصفته مدير عام الشركة.

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح

تم التبرع بمبلغ ٣٧٢٧ دينار اردني عن عام ٢٠٠٧ لتعليم طلاب جامعيين وعلى النحو التالي :

تسلسل	اسم الجهة المتبرع لها	قيمة التبرع
١	الكلية الجامعية	١٩١٧
٢	جامعة الحسين بن طلال	٩٥٠
٣	جامعة الزيتونة	٣٦٠
٤	جمعية التمكين للنساء	٥٠٠
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٣٧٢٧

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة

لا توجد اي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة او شقيقة او حليفة او رئيس او اعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقربائهم سوى عقد موقع مع البنك الاردني الكويتي يتم بموجبه تحويل عملاء البنك الراغبين في الاستثمار في بورصة عمان الى الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مقابل نسبة من العمولات المقبوضة تدفع لصالح البنك الاردني الكويتي وقد تم تزويد هيئة الاوراق المالية بنسخة من العقد الموقع. واتفاقية تأمين صحية مع شركة الشرق العربي للتأمين وهي شركة شقيقة للشركة المتحدة.

الحادي والعشرون: المساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

بيان	• تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	• الميزانية العامة
ب	• بيان الدخل
ج	• بيان التغييرات في حقوق المساهمين
د	• بيان التدفقات النقدية
٣٨ - ٥٣	• ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع / م ٩٩ - ٨

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م. ع. م.
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. تم تدقيق أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٧.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
١٧ شباط ٢٠٠٨

بيان (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
الميزانية العامة

٣١ كانون الأول		إيضاح	٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠٠٦	٢٠٠٧		٢٠٠٦	٢٠٠٧		
دينار	دينار		دينار	دينار		
						موجودات متداولة
						نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,١٦٨,٤٧٦	١,٥٩٣,٢٠٩	١١	٥,٧٢٩,٢٢٣	٤,٣١٠,٧٤٣	٤	استثمارات مالية للمتاجرة
٢٦,٧٠٩	١١٦,١٧٢	٢١	١,٥٨٤,٠٣٠	١,٨٧١,٢٥٤	٥	ذمم مدينة
٣٧٥,٦٧٣	٣٣١,٢٤٩	١٢	١,٩٢٧,٠٧٦	١,٦٢٤,٧٢٥	٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٧,١٦١	١٠٣,٩٢٤	١٣	-	٣٥٣,٤٥١	٢١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٢٨,٠١٩	٢,١٤٤,٥٥٤		٥٥٦,٧٩٥	٢,٩٦,١٥٤	٧	مجموع موجودات متداولة
			٩,٨٠٧,١٢٤	٨,٤٥٦,٣٢٧		استثمارات مالية متوفرة للبيع
-	٩٧,٧٣٠		١,١٩٦,٨٩٣	٢,٠٩٦,٨٦٩	٨	أمانات صندوق ضمان التسوية
			١٢٩,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٩	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤				موجودات ثابتة:
١,٠١٨,٣٨٦	١,١٥٨,٣٧٥	١٥				موجودات ثابتة بالكلفة:
٨٥٥,٣٣١	٨٥٥,٣٣١	١٦				ينزل: الاستهلاك التراكم
-	٢٨٥,٠٤١		٩٦٢,٥٦٩	٩٨٦,٢٤٤		صافي القيمة الدفترية للموجودات
١,٤١٠,٧٠٩	١,٦٦١,٩٨٥	١٤	١,٨٣,٢٤١	٣٦١,٥٢٤		مجموع الموجودات
٨,٢٤٨,٣٢٦	٩,٠٦٠,٣٢٢		٧٧٩,٣٢٨	٧٢٤,٧٢٠		
١١,٩١٢,٣٤٥	١١,٣٠٢,٩١٦		١١,٩١٢,٣٤٥	١١,٣٠٢,٩١٦		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات:
٢,٢٦٣,٨٩٦	٢,٠٢٥,٢٠١	١٧	صافي عمولات التداول
٨٧٠٠	١٧٥,٨٤٢		توزيعات ارباح شركات مساهمة
١٠٦,٨٤١	٨٠,٣٤٤		إيرادات فوائد دائنة
(٢٩٩,٠٣٣)	(١٣,٨٠٣)		(خسائر) بيع أسهم وسندات
(٥٣,٨٣١)	(٥٥,٧٨٨)		(خسائر) إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
٢,٠٢٦,٥٧٣	٢,٢١١,٧٩٦		مجموع الإيرادات
			ينزل: المصاريف:
٤١٣,٧٦٠	٤٤٥,٦٩٥	١٨	نفقات موظفين
٢٥٤,٦٦٣	٢٦٢,١٢٦	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
٧٦,٤٦٠	٦٢,٩١٦	٢٠	مصرف صندوق حماية المستثمر
٧٣,٤٠٨	٧٨,٢٨٣		استهلاك موجودات ثابتة
٨١٨,٢٩١	٨٤٩,٠٢٠		مجموع المصاريف
١,٢٠٨,٢٨٢	١,٣٦٢,٧٧٦		الربح قبل الضريبة
(٩٩,٢٣١)	(٣١٩,٨٣٦)	١٢	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
١,١٠٩,٠٥١	١,٠٤٢,٩٤٠		الربح للسنة
-/٢٢٢	-/٢٠٨	٢٤	حصة السهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

المجموع	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٨٢٨٤٣٣٦	١٤١٠٧٠٩	-	٨٥٥٢٣١	١٠١٨٣٨٦	٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٩٨٣٢٥	٩٨٣٢٥	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
٣٨٥٠٤١	-	٣٨٥٠٤١	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتوفرة للبيع بالصافي
٤٨٣٣٦٦	٩٨٣٢٥	٣٨٥٠٤١	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المثبتة مباشرة في حقوق الملكية
١٠٤٢٩٤٠	١٠٤٢٩٤٠	-	-	-	-	الربح للسنة بيان (ب)
١٥٣٦٣٠٦	١٤١٤٣٦٥	٣٨٥٠٤١	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	(١٣٩٩٨٩)	-	-	١٣٩٩٨٩	-	المحول إلى الاحتياطات
(٧٥٠٠٠٠)	(٧٥٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
٩٠٦٠٦٣٢	١٢٦١٩٨٥	٣٨٥٠٤١	٨٥٥٢٣١	١٠٥٨٣٧٥	٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٧٠٧٦٩٥٠	٣٢٣٠٠٦٩	-	٨٥٥٢٣١	٨٩١٦٥٠	٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٩٨٣٢٥	٩٨٣٢٥	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
٩٨٣٢٥	٩٨٣٢٥	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المثبتة مباشرة في حقوق الملكية
١٠٩٠٩٠٥١	١٠٩٠٩٠٥١	-	-	-	-	الربح للسنة (بيان ب)
١٢٠٧٣٧٦	١٢٠٧٣٧٦	-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	(٣٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	٣٠٠٠٠٠٠	المحول من أرباح مدورة لحساب رأس المال
-	(١٢٦٧٣٦)	-	-	١٢٦٧٣٦	-	المحول إلى الاحتياطات
٨٢٨٤٣٣٦	١٤١٠٧٠٩	-	٨٥٥٢٣١	١٠١٨٣٨٦	٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
١٢٠٨٢٨٢	١٣٦٢٧٧٦	الربح قبل الضريبة
		التعديلات:
٧٣٤٠٨	٧٨٢٨٣	استهلاكات موجودات ثابتة
٥٣٨٣١	٥٥٧٨٨	خسارة إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
٩٨٣٢٥	٩٨٣٢٥	فرق أسهم منحة الموظفين
١٤٣٣٨٤٦	١٥٩٥١٧٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٤٤٤٣٤	(٢٤٣٠١٢)	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية للمتاجرة
(١٧٦٦٤٥٠)	٣١٢٣٥١	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
-	(٣٥٣٤٥١)	(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٦٢٤٨٣	١٦٠٦٤١	النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٢٢٦٢٣)	(٤١٧٢٠٥)	(الزيادة) في استثمارات مالية متوفرة للبيع
٧٤٣٠٠٠	١٠٤٣٠٠٠	النقص في صندوق ضمان التسوية
(٣٨٣٤١٩٢)	(١٥٧٥٣٦٧)	(النقص) في الذمم الدائنة
(٨٥٩٢)	٨٩٤٦٣	الزيادة (النقص) في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١١٠٦٢١)	٤٦٧٦٣	الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(٣٥٥٨٧١٥)	(٣٨٠٥٤٥)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة
(٧٧٨٠٧٠)	(٣٦٤٢٦٠)	الرسوم وضريبة الدخل المدفوعة
(٤٣٣٦٧٨٥)	(٧٤٤٨٠٥)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠١٠١٦)	(٢٣٦٧٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
		(شراء) موجودات ثابتة
(٣٠١٠١٦)	(٢٣٦٧٥)	صافي (الاستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
=	(٧٥٠٣٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
		أرباح موزعة على المساهمين
=	(٧٥٠٣٠٠)	صافي (الاستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٦٣٧٨٠١)	(١٥١٨٤٨٠)	صافي (النقص) في النقد
١٠٣٦٧٠٢٤	٥٧٧٢٩٢٢٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٥٧٧٢٩٢٢٣	٤٣١٠٧٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عام

- سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني، شارع عبدالعزيز الثعالبي ص. ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ للسهم بمعدل دينار للسهم الواحد، تم رفعه إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ١٩٩٧.
- بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣٪ من قيمة الأسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦.
- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠٪، ٢٥٠٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.
- إن غايات الشركة هي القيام بأعمال الوساطة المالية في سوق عمان المالي والأسواق العالمية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان.
- تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٨.

٢ - أهم الأسس المحاسبية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - تحقيق الإيرادات:

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الاستحقاق. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة.

ب- الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢	مباني
١٠	أثاث
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة الحاسب ومعدات
٢٠	حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج- موجودات مالية للمتاجرة:

تمثل الاستثمارات المالية للمتاجرة استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة، وأن الهدف من الاحتفاظ هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار.

- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء)، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

د- موجودات مالية متوفرة للبيع:

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

- يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال بيان الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه.
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

هـ- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية:

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

و- التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الميزانية العامة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في بيان الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في بيان الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

ز- أسهم منحة الموظفين:

يتم تقييم أسهم منحة الموظفين بقيمتها العادلة بتاريخ المنح، ويتم لاحقاً قيد المصروف على بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة المنح بناءً على تقدير الشركة للأسهم التي سيتم منحها.

ح- القيمة العادلة:

إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخضم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط- ضريبة الدخل:

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.
- تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

ي- الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

ك- المعاملات بالعملات الأجنبية:

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل.

ل- المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

م- التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في الميزانية العامة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن- استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وعلى رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن بند حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني وبموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.

٣- معايير جديدة ومعدلة:

أ- معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية:

قامت الشركة في السنة الحالية بتبني المعايير المحاسبية والتفسيرات الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية والتي أصبحت سارية المفعول للسنوات التي تبدأ من وبعد أول كانون الثاني ٢٠٠٧

١- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧): الأدوات المالية - الإفصاح

٢- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية

إن تبني معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) جاء لتوسيع الإيضاحات حول البيانات المالية والمتعلقة بأدوات الشركة المالية وإدارة رأس المال.

كما أصدرت لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أربعة تفسيرات سارية المفعول منذ الفترة الحالية وهي:

التفسير رقم (٧):

تطبيق إعادة العرض وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) ، التقارير المالية في اقتصاديات التضخم الزائد.

التفسير رقم (٨):

نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، دفعات عن طريق أسهم.

التفسير رقم (٩):

إعادة تقييم المشتقات المتضمنة.

التفسير رقم (١٠):

التقارير المالية المرحلية والتدني.

لم يؤدي تبني هذه التفسيرات لأية تغييرات بالسياسات المحاسبية للشركة.

ب- المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد:

بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية كانت هذه المعايير والتفسيرات صادرة ولكن لم يتم تبنيها بعد:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨): القطاعات التشغيلية *

معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية (تعديلات) *

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣): تكاليف الاقتراض (تعديلات) *

معيار التقارير المالية الدولية (٢): دفعات عن طريق أسهم (تعديلات) *

معيار التقارير المالية الدولية (٣): اندماج الأعمال (تعديلات) *

التفسير رقم (١٢): ترتيبات امتياز الخدمات **

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): البيانات المالية الموحدة والمنفصلة *

التفسير رقم (١٣): برامج ولاء العميل ***

التفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)، حد الأصل ذو المنفعة المحددة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها **

* تطبق للسنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وفيما بعد

** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٨ وفيما بعد

*** تطبق للسنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول تموز ٢٠٠٨ وفيما بعد

كما تتوقع إدارة الشركة أن يتم تبني كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية وفقاً للتواريخ المذكورة وإن تبني هذه المعايير والتفسيرات لن يكون له أي أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٨٣٨٩	٦٠٠٠٧٤	نقد في الصندوق
٣٧٠٢٢٣٣	٣٦١٠٦٦٩	حسابات جارية
٢٠١٨٦٠١	-	ودائع لأجل
٥٧٢٩٢٢٣	٤٢١٠٧٤٣	

٥- استثمارات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٩٥٥٨١١	١٦٤٤٩٠	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٦٢٨٢١٩	٢٢٦٧٦٤	أسهم مدرجة في بورصات دولية
١٥٨٤٠٣٠	١٨٧١٢٥٤	

٦- ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٧٧٤١١	٩٣٠٤٢	ذمم تجارية
١٨٥٦٢٨٠	١٥٣٠٤٢١	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
٣٣٨٥	١٢٦٢	ذمم الموظفين
<u>١٩٣٧٠٧٦</u>	<u>١٦٢٤٧٢٥</u>	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم، وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها.

٢٠٠٧	
دينار	
٨٢٠٣٣٥	١ يوم - ٧ أيام
٦٩١٨٦٦	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٧٦٧٢	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٥٤٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
<u>١٥٣٠٤٢١</u>	

٧- أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٣٨٠٣٧	٣٩٠٩٠٦	تسوية التداول
١٦٧١٠	-	ايرادات مستحقة
٢٠٤٨	٢٠٤٨	تأمينات مستردة
-	٣٢٠٠	أخرى
<u>٥٥٦٧٩٥</u>	<u>٣٩٦١٥٤</u>	

٨- استثمارات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦			٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
المجموع	غير مدرجة	مدرجة	المجموع	غير مدرجة	مدرجة	
						داخل الأردن
٨٢٢ر١٩٢	٨٢٢ر١٩٢	-	١ر٤٩٨ر٧٢٠	٦١ر٠٣٤	١ر٤٣٧ر٦٨٦	أسهم
						خارج الأردن
٣٧٤ر٧٠١	٣٧٤ر٧٠١	-	٤٨٥ر٢١٨	٣٧٤ر٧٠٠	١١٠ر٥١٨	أسهم
-	-	-	١١٢ر٩٣١	-	١١٢ر٩٣١	وحدات استثمارية
٣٧٤ر٧٠١	٣٧٤ر٧٠١	-	٥٩٨ر١٤٩	٣٧٤ر٧٠٠	٢٢٣ر٤٤٩	
١ر١٩٦ر٨٩٣	١ر١٩٦ر٨٩٣	-	٢ر٠٩٦ر٨٦٩	٤٣٥ر٧٣٤	١ر٦٦١ر١٣٥	الإجمالي

- هناك استثمارات قيمتها ٤٣٥ر٧٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه وتظهر بالكلفة.

٩- أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

١٠ - موجودات ثابتة - صافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	سيارة	حاسوب	أجهزة ومعدات	ديكورات	أثاث	مبنى		للعام ٢٠٠٧
						دينار	دينار	
٩٦٢,٥٦٩	١٢٢,٣٠٨	١٠١,٢٣٢	١٠٢,١٣٧	١١٦,٨٧١	٦٥,٧٤٤	٤٥٤,٢٧٧		للعام ٢٠٠٧
٢٣,٦٧٥	-	٥,٧٢٢	١٥,٨٢١	١,٢٨٢	٧٤٠	-		الكلفة:
٩٨٦,٢٤٤	١٢٢,٣٠٨	١٠٦,٩٥٤	١١٧,٩٦٨	١١٨,٢٥٣	٦٦,٤٨٤	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في بداية السنة
								إضافات
								الرصيد في نهاية السنة
								الاستهلاك المتراكم:
١٨٣,٢٤١	٢٧,١٠٨	٤٧,٦٤٩	٤٥,٩٧٧	٢٥,٢٨٢	٢٣,١٠٧	١٤,٠١٨		استهلاك متراكم في بداية السنة
٧٨,٢٨٣	١٨,٣٤٦	١٥,٧٧٩	١٨,٨٤٣	١١,٠٧٤	٥,١٨٢	٩,٠٨٦		استهلاك السنة
٢٦١,٥٢٤	٤٥,٤٥٤	٦٣,٤٢٨	٦٤,٨٢٠	٣٦,٤٢٩	٢٨,٢٨٩	٢٣,١٠٤		الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٧٢٤,٧٢٠	٧٦,٨٥٤	٤٣,٥٢٦	٥٣,٩٤٨	٨١,٨٢٤	٣٨,١٩٥	٤٣,١٧٣		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
								للعام ٢٠٠٦
								الكلفة:
٦١١,٥٣٤	١٠٦,١٣٣	٥٢,١٩٦	٤٢,٤٩٤	٢٨,٤٥٥	٢٧,٣٥٢	٣٥٤,٩٠٤		الرصيد في بداية السنة
٣٥١,٠٣٥	١٦,١٧٥	٤٩,٠٣٦	٥٩,٦٤٣	٨٨,٤١٦	٣٨,٣٩٢	٩٩,٣٧٣		إضافات
٩٦٢,٥٦٩	١٢٢,٣٠٨	١٠١,٢٣٢	١٠٢,١٣٧	١١٦,٨٧١	٦٥,٧٤٤	٤٥٤,٢٧٧		الرصيد في نهاية السنة
								الاستهلاك المتراكم:
١٠٩,٨٣٢	٩,٣٦٨	٣٤,٢٤١	٣١,١٠٤	١٤,٥٥٦	١٥,٦٣١	٤,٩٣٢		استهلاك متراكم في بداية السنة
٧٣,٤٠٩	١٧,٧٤٠	١٣,٤٠٨	١٤,٨٧٤	١٠,٨٢٦	٧,٤٧٥	٩,٠٨٦		استهلاك السنة
١٨٣,٢٤١	٢٧,١٠٨	٤٧,٦٤٩	٤٥,٩٧٨	٢٥,٢٨٢	٢٣,١٠٦	١٤,٠١٨		الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٧٧٩,٣٢٨	٩٥,٢٠٠	٥٣,٥٨٣	٥٦,١٥٩	٩١,٤٨٩	٤٢,٦٣٨	٤٤٠,٢٥٩		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
	٪١٥	٪٢٠	٪٢٠	٪١٠	٪١٠	٪٢		نسبة الاستهلاك

١١- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٣١٦٧٠٢٦	١٥٩٣٢٠٩	المستحق للعملاء (خدمات الوساطة المالية)
١٤٥٠	-	أخرى
٣١٦٨٤٧٦	١٥٩٣٢٠٩	

- لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

١٢- ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٠٥٤٥١٢	٣٧٥٦٧٣	رصيد أول السنة
(٧٧٨٠٧٠)	(٣٦٤٢٦٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٩٢٣١	٣١٩٨٣٦	مصرف ضريبة الدخل السنة
٣٧٥٦٧٣	٣٣١٢٤٩	رصيد آخر السنة

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام المذكورة بعد، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة.

لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم يقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

١٣- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
-	٣٨٨٤٣	أمانات ضريبة دخل / عملاء محافظ
٢٦٦٠٠	٢٦٦٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٢٦٧٤	١٣٩٩٩	أمانات رسوم الجامعات
١٠٦٩٥	١٣٩٩٩	أمانات البحث العلمي
		أمانات صندوق دعم التعليم والتدريب
٧١٣٠	٩١٢٠	المهني والتقني
٦٢	١٣٦٣	أمانات المساهمين
٥٧١٦١	١٠٣٩٢٤	

١٤- رأس المال المدفوع

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٧ تم الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بما يعادل ١٥٪ دينار للسهم الواحد. هذا وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة، كما تم حجز ما نسبته ٣٪ من قيمة الأسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦.

١٥- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٦- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

١٧- صافي عمولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٢٦٣٨٩٦ر	٢٢١٩٧٦٦ر	إيرادات عمولات التداول
-	١٩٤٥٦٥	ينزل: خصومات*
٢٢٦٣٨٩٦ر	٢٠٢٥٢٠١ر	

* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ الموافقة على إعادة جزء من العمولات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠٠٧ لبعض العملاء المميزين.

١٨- نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٨٥٠٩٠	٢٠١٢٢٥	رواتب الموظفين
٩٦٥٨٢	٩٢٣٠٧	مكافآت للموظفين
٩٨٣٢٥	٩٨٣٢٥	بدل مكافآت أسهم الموظفين
١٩١٨٦	٢٢٠٦٠	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣٦٩٧	١٣٦٩٧	التأمين الصحي
٨٨٠	١٨٠٨١	بدل إجازات
٤١٣٧٦٠	٤٤٥٦٩٥	

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٢٧٠٣	٦٧٨١	سفر وتنقلات
٢٦٠٣٥	٢٧٧٦١	بريد وهاتف وانترنت
٢٦٦٠٠	٢٦٦٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
١٥١٩٦	٦٩١٧	دعاية وإعلان
٣٦٣٩	٣٣٣٧	قرطاسية
٤٧٦٩	٦٧٥٥	مصاريف سيارات
٤٩٢٦	٥٨٦٨	مياه وكهرباء وتدفئة
٨٣٧٦	٨٠٨٩	صيانة
٣٩٩٦	١٩٥٧	ضيافة
٨٤٠٠	٨٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٢٢٠	٤٨٨١	مصاريف التقرير السنوي
٤٣٠٦	٢٠٣٤	نظافة
٦٣٥٦	١٢٣٥٩	اشتراكات
٥٠٤٢	٣١٠٣	لوازم مكتبية
٢٧٠٢٠	٢٦٨٠٢	مصاريف ورسوم بنكية
١٩٧٦	٦٠٣٠	رسوم ورخص الوساطة المالية
-	١٠١٢٢	مصاريف التزامات صندوق ضمان الوسطاء
٧٧١٥	١٨٥٧٣	أتعاب مهنية
١٠٠٠	٣٧٢٧	تبرعات
١٢٦٧٤	١٣٩٩٩	رسوم الجامعات
١٢٦٧٤	١٣٩٩٩	رسوم البحث العلمي
		رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب
٧١٣٠	٩١٢٠	المهني والفني والتقني
٤٨٩١٠	٣٤٩١٢	أخرى
<u>٢٥٤٦٦٣</u>	<u>٢٦٢١٢٦</u>	

٢٠- مصروف صندوق حماية المستثمر

يتكون هذا البند من رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات.

٢١- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام كما يلي:

كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦			كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧			
مصاريف	إيرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٣٧٩	٧٦٢٩٥	-	-	٣٦٠٥٧٤٦	١٠٣٦٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
						أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم
٣٥٠٠٠	١٧٨٠٢٥٨	١٠٠٥٩٠	٣٥٣٤٥١	-	-	(الشركة المالكة)
-	١٤٤١٢	١٠٥٥٨٢	-	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية/ عضو مجلس إدارة مشترك

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٧٤٢١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٢- إدارة المخاطر

١- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٦.

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية، بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٠٪ من رأس مال الشركة).

٢- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

٣- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء، والاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

٤- مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج الميزانية. إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني . وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	استثمارات مالية متوفرة للبيع
دينار	
٣٣٩١٩٦	شركة بيت الوساطة - درهم إماراتي
٣٥٥٠٥	شركة تصدير المحاصيل - دولار أمريكي
١١٠٥١٨	بنك فلسطين - دولار أمريكي
١١٢٩٣١	بيت الاستثمار العالمي - دولار أمريكي

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير مادي.

٢٣- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٣٦,٠٠٠ دينار.

٢٤- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٠٩٠٥١	١٠٤٢٩٤٠	الربح للسنة
سهم	سهم	
٥٠٠٠٠٠*	٥٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار/ سهم	دينار/ سهم	حصة السهم من ربح السنة
- / ٢٢٢	- / ٢٠٨	

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لعام ٢٠٠٦ على أساس (٥) مليون سهم عوضاً عن (٢) مليون سهم كون أن الزيادة في الأسهم ناتجة عن أسهم منحة.

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع أرقام السنة الحالية هذا وقد تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة في الميزانية العامة وفق متطلبات مركز إيداع الأوراق المالية وبيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦		
قبل التعديل	بعد التعديل	
دينار	دينار	
٤٩٣٢٥٠٠	٥٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٧٥٨٢٥	-	فرق أسهم منحة موظفين
١٠١٨٣٨٦	١٠١٨٣٨٦	احتياطي اجباري
٨٥٥٢٣١	٨٥٥٢٣١	احتياطي اختياري
١٤٠٢٣٨٤	١٤١٠٧٠٩	أرباح مدورة
٨٢٨٤٣٢٦	٨٢٨٤٣٢٦	مجموع حقوق المساهمين



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

اقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠٠٨)

امين السر / عضو مجلس ادارة

جمال زهير عبدالغني العمدة

عضو مجلس ادارة

منصور أحمد عبدالكريم اللوزي

عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبدالله عرفات

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب رئيس مجلس ادارة

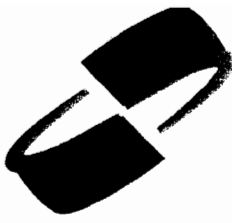
محمد عبد الغني درويش العمدة

عضو مجلس ادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس الادارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبدالغني العمدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

اقرار (٢)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

امين السر / عضو مجلس ادارة

جمال زهير عبدالغني العمدة

عضو مجلس ادارة

منصور أحمد عبدالكريم اللوزي

عضو مجلس ادارة

عبد الله صادق عبدالله عرفات

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب رئيس مجلس ادارة

محمد عبد الغني درويش العمدة

عضو مجلس ادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة

ناصر محمد عبدالغني العمدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

المدير العام

ناصر محمد عبدالغني العمد

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية

جمال زهير عبدالغني العمد