

تقرير مدقق الحسابات

السادة/ مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية واحتراما وبعد،

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤ والبيانات الختامية والتدفقات النقدية للشركة عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤، وأن هذه البيانات هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي قمنا به.

هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وفقاً لقواعد التدقيق الدولية، ويشمل التدقيق فحصاً على أساس إختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والإفصاح عنها، والتي تتطلب أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها، هو التوصل إلى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها.

في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً، نستند إليه في إبداء رأينا عن تلك البيانات.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠٤ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٤ وفقاً للقانون ولأصول المحاسبة الدولية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها.

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ١٥/كانون ثاني/ ٢٠٠٥



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٤/١٢/٣١

(بيان أ)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	الموجودات
فلس	دينار أردني		
١٤٦٢٣٦٨ ٨٥٤	٣٤٨١٦١٣ ٩٩٧	(٣)	النقد في الصندوق والبنوك
٤٢٩٧٠٣ ٢١٩	٤٢٢١٥٠ ٧٦٠		مدينون شركات
٨٨٤٣٨٤ ٠٨٩	٣٠٣٦٥٩ ٤٨٢		مدينون أفراد
١١٦١٧٢٣ ٣٢٠	٩٩٥٦٠٨ ٠٠٠	(٤)	موجودات مالية للمتاجرة
١٠٦٣٥٩ ٨٣٥	١١٦٩١٩ ٣٩٨	(٥)	موجودات ثابتة بالصافي
١٠٢١٥٥ ٦٣٥	١٤٩١١٧ ٦٤١	(٦)	موجودات أخرى
٤١٥٧٦٩٤ ٩٥٢	٥٤٦٩٠٦٩ ٢٧٨		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	المطلوبات
فلس	دينار أردني		
٥٣٣٢٤١ ٤٧٦	١٠٢٦٥٠ ٤٦٠		دائنون شركات
١٤٥١٥٧ ٦٦٦	١٣٩٩١٨٤ ٤١٧		دائنون أفراد
٤٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠		أرباح معدة للتوزيع
٢٨٤٧٨٨ ٥٩٥	٢٨٢٠٠٥ ٧٨٣	(٧)	مطلوبات أخرى
١٣٦٣١٨٧ ٧٣٧	٢١٨٢٨٤٠ ٦٦٠		مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	حقوق المساهمين
فلس	دينار أردني		
٢٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٧٤٤٥٢ ٣٠٩	٣٩٣٦١٦ ٧٤٠		إحتياطي قانوني
٢٣٨٠٣٢ ٦٩٨	٢٥٧١٩٧ ١٢٩		إحتياطي إختياري
٢٨٢٠٢٢ ٢٠٨	٥٣٥٤١٤ ٧٤٩		أرباح (خسائر) مدورة
٢٧٩٤٥٠٧ ٢١٥	٣٢٨٦٣٢٨ ٦١٨		مجموع حقوق المساهمين

٤١٥٧٦٩٤ ٩٥٢ ٥٤٦٩٠٦٩ ٢٧٨ مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان ب)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	البيان
فلس دينار أردني	فلس دينار أردني		
			الإيرادات
٩١٢٢٢٨ ٧٨٠	١١٤٢٨٧٥ ٤٣٦		إيرادات تداول الأسهم والسندات
٤٢٧٦٤٤ ٨١٠	٣٢٢٤٥٢ ٩٠٥		إيرادات بيع وشراء الأسهم والسندات
٢٩٩٠٠ ٨٢٤	٢٧١٨٩ ٢٩٨		إيرادات الفوائد الدائنة
٥٠١٢ ٥٠٨	٠٠٠ ٠٠٠		إيرادات استشارات وسيط
٥٥٠٠٠ ٠٠٠	٦٥٠٠٠ ٠٠٠		إيرادات استثمار
٠٠٠ ٠٠٠	١٢٠١ ٨٧٢		أرباح بيع موجودات ثابتة
١٤٢٩٧٨٦ ٩٢٢	١٥٥٨٧١٩ ٥١١		مجموع الإيرادات
			ينزل النفقات
٢١٠٢٤٥ ٧٢٥	٢٤٠٢٨١ ٨٥٥	(٩)	نفقات الموظفين
١٥٠٨٤٦ ١٥٣	٩٨٥٦٨ ٥٤٦	(١٠)	مصاريف تشغيلية أخرى
٢٦٣٢٢ ٢٨٩	٢٨٢٢٤ ٧٩٩		إستهلاكات وإطفاءات
(٣٨٧٤١٤ ١٦٧)	(٣٦٧٠٧٥ ٢٠٠)		مجموع النفقات
١٠٤٢٣٧٢ ٧٥٥	١١٩١٦٤٤ ٣١١		صافي دخل التشغيل
١٠٤٢٣٧٢ ٧٥٥	١١٩١٦٤٤ ٣١١		صافي الإيراد قبل الضريبة
(١٥٧١٦٣ ٧٨٧)	(١٩٤٧٠٨ ٦٨٠)	(٨)	مخصص ضريبة الدخل
١٦٠٠٠ ٠٠٠	٥٢٣٠٠ ٣٩٧		المعاد من مخصص قضايا
٩٠١٢٠٨ ٩٦٨	١٠٤٩٢٣٦ ٠٢٨		صافي الإيراد بعد الضريبة وقبل الرسوم
١٠٤٢٣ ٧٢٧	١١٩١٦ ٤٤٣		رسوم الجامعات
١٠٤٢٣ ٧٢٧	١١٩١٦ ٤٤٣		رسوم البحث العلمي
٦٢٩٢ ٨٧٠	٧٠٨١ ٧٣٩		أمانات دعم التعليم المهني
٤٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٠٠٠ ٠٠٠		توزيع الأرباح
٢٦٦٠٠ ٠٠٠	٢٦٦٠٠ ٠٠٠		مكافأة مجلس الإدارة
٤٤٧١٦٨ ٦٤٠	٩٩١٧٢١ ٤٠٠		صافي دخل السنة

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان ج)

للعام ٢٠٠٤

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
الرصيد في بداية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	٢٧٤٤٥٢	٣٠٩	٢٣٨٠٣٢	٦٩٨	٢٨٢٠٢٢	٢٠٨
المحول الى احتياطات	٠٠٠	٠٠٠	١١٩١٦٤	٤٣١	١١٩١٦٤	٤٣١	(٢٣٨٣٢٨)	٨٦٣
صافي دخل السنة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٩٩١٧٢١	٤٠٣
الرصيد في نهاية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	٣٩٣٦١٦	٧٤٠	٣٥٧١٩٧	١٢٩	١٠٣٥٤١٤	٧٤٩

للعام ٢٠٠٣

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
الرصيد في بداية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	١٧٠٢١٥	٠٣٤	١٣٣٧٩٥	٤٢٠	٤٣٠٢٨	١١٤
المحول الى احتياطات	٠٠٠	٠٠٠	١٠٤٢٣٧	٢٧٥	١٠٤٢٣٧	٢٧٥	(٢٠٨٤٧٤)	٥٥٠
صافي دخل السنة	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٤٤٧٣٦٨	٦٤٤
الرصيد في نهاية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	٢٧٤٤٥٢	٣٠٩	٢٣٨٠٣٢	٦٩٨	٢٨٢٠٢٢	٢٠٨



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان د)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
فلس	دينار أردني	فلس
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح
١٠٤٢٣٧٢ ٧٥٥	١١٩١٦٤٤ ٣١١	إستهلاكات وإطفاءات
٢٦٣٢٢ ٢٨٩	٢٨٩٢٦ ٧٨٨	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
(٣١١٨٨ ٧١٥)	(٤٦٩٦٢ ٠٠٦)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(٥٤٩١١٩ ٨٥٠)	(٥١٨٢٣٧ ٥٦٥)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
٧٥٦٥٩ ٥٧٥	٧١٥٠٢٥ ٧٢٥	النقص (الزيادة) في محفظة الأسهم والسندات
(١٩١٢٠٥ ٣٠٠)	(٢٦٩١١٥ ١٢٠)	(النقص) الزيادة في المخصصات الأخرى
(١١٥٧٧ ٢٧٠)	(٦٤٠٥٠ ٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٣٦١٢٦٣ ٤٨٤	٢٥٨٨٢٨٣ ٣٩٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		شراء واستبعاد موجودات ثابتة
(١٩٠٥٧ ٣٩٧)	٢١٩١٦ ٠٢٥	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(١٩٠٥٧ ٣٩٧)	٢١٩١٦ ٠٢٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		مخصص ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٤٣٦٩ ٠٢٠)	(١٣٣٢٦٠ ٠٢٧)	أمانات البحث العلمي المدفوعة
(٤٦٤٦ ٠٢٧)	(٤١٢٩٨ ٣١٠)	أمانات رسوم الجامعات
... ...	(١٣٨٠٥ ٩١٠)	أمانات ذمم التعليم المهني المدفوعة
... ...	(١٣٨٠٥ ٩١٠)	أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة
(١٧٥٠٠ ٠٠٠)	(٢٦٦٠٠ ٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(١٨٠٠٠٠ ٠٠٠)	(٣٠٠٠٠ ٠٠٠)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
(٢٥٦٥١٥ ٠٤٧)	(٥٩١٩٥٦ ١١٧)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
٨٥٦٩١ ٠٤٠	٣٢٨٢١٥ ١١٧	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
١٣٧٧٦٧٧ ٨١٤	١٤٦٣٣٦٨ ٨٥٤	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام
١٤٦٣٣٦٨ ٨٥٤	٣٢٨٢١٥٣ ٨٥٧	