

8

التقرير
السنوي
الثامن

FS - U A I C - 14/4/2003

المستثمرون العرب المتحدون

الى مساهمي

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في 31 كانون الأول 2002 وبيانات الدخل الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية الموحدة. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من إبداء الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2002 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون

سمير ابولغد

ترخيص رقم 228 فئة (1)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ اذار، ٢٠٠٣

8

التقرير
السنوي
الشمس



شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في 31 كانون الأول 2002

2001	2002	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
60,260	1,012		نقود في الصندوق ولدى البنوك
37,472	72,768		شيكات برسم التحويلات
796,384	124,461	3	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
7,312,678	7,040,879	4	استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
9,464,280	19,198,890	5	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
3,953,603	2,700,663	6	استثمارات عقارية
200,000	200,000	7	دفعات على حساب إستثمارات
3,058,208	4,001,453	8	إستثمارات في شركات حليفة
47,178	61,415	9	موجودات ثابتة
<u>24,930,063</u>	<u>33,401,541</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
934,055	664,167	10	بنك دائن
498,215	404,653	11	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,196,054	2,185,410	12	قروض
<u>3,628,324</u>	<u>3,254,230</u>		مجموع المطلوبات
<u>2,306,761</u>	<u>4,304,641</u>		حقوق الأقلية
		13	حقوق المساهمين -
16,500,000	16,500,000		رأس المال المدفوع
608,591	772,252		احتياطي إجاباري
1,320,000	1,815,000		أرباح مقترحة توزيعها على المساهمين
-	6,639,483		احتياطي اعادة تقييم
566,387	115,935		أرباح مارة دورة
<u>18,994,978</u>	<u>25,842,670</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>24,930,063</u>	<u>33,401,541</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

التقرير
السني
الثامن

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2002

2001	2002	ايضاحات
دينار	دينار	
357,376	952,545	اييرادات ببيع اراضي
(241,455)	(730,546)	كافة ببيع اراضي
115,921	221,999	صافي ارباح بيع اراضي
2,550,519	71,882	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
-	528,119	صافي ارباح بيع أسهم
397,927	356,601	أرباح الإستثمارات
2,369	-	إيرادات أخرى
(332,253)	983,467	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الإستثمار في شركات حليفة
2,734,483	2,162,068	مجموع الايرادات
		المصروفات -
25,200	24,900	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
144,607	234,541	14 مصاريف إدارية وعمومية
10,335	15,308	إستثمارات هلاكات
-	46,400	مخصص انخفاض قيمة موجودات
327,476	204,303	فوائد بنكية
507,618	525,452	مجموع المصروفات
2,226,865	1,636,616	صافي ربح السنة قبل الاقتطاعات و حقوق الأقلية
2,231,274	1,639,724	صافي ربح السنة بعد حقوق الأقلية وقبل الاقتطاعات
22,268	16,366	رسوم الجامعات الأردنية
22,268	16,366	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني
-	13,783	صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
65,000	65,000	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
2,117,329	1,525,101	صافي ربح السنة بعد الاقتطاعات وقبل حقوق الأقلية
4,409	3,108	حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة
2,121,738	1,528,209	صافي ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
0,129	0,093	حصة السهم من صافي الربح

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

8

التقرير
السنوي
الشماس



شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2002

المجموع	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						الرصيد كما في أول
16,873,240	(12,665)	-	-	385,905	16,500,000	كانون الثاني 2001
2,121,738	2,121,738	-	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(1,320,000)	-	1,320,000	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
-	(222,686)	-	-	222,686	-	التحويلات
						الرصيد كما في 31
18,994,978	566,387	-	1,320,000	608,591	16,500,000	كانون الأول 2001
(1,320,000)	-	-	(1,320,000)	-	-	أرباح موزعة
6,639,483	-	6,639,483	-	-	-	إعادة تقييم الموجودات
1,528,209	1,528,209	-	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(163,661)	-	-	163,661	-	التحويلات
-	(1,815,000)	-	1,815,000	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
						الرصيد كما في 31
25,842,670	115,935	6,639,483	1,815,000	772,252	16,500,000	كانون الأول 2002

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

التقرير
السنوي
الثامن

شركة المستثمرون العرب المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2002

2001	2002	
دينار	دينار	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
2,226,865	1,636,616	صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية والاقطاعات تعديلات -
10,335	15,309	إستهلاكات
-	46,400	مخصص انخفاض قيمة موجودات التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
(2,706,915)	(71,882)	صافي (أرباح) خسائر الإستثمار في شركات حليفة
332,253	(983,467)	فوائد مدينة
327,476	204,303	
190,014	847,279	
733,005	343,681	إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(71,434)	123,351	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
71,855	590,227	ذمم وأرصدة مدينة أخرى وشيكات برسم التحصيل
(400,110)	(205,079)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
523,330	1,699,459	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الإستثمار
(204,324)	40,222	إستثمار في شركات حليفة
(24,873)	(29,546)	شراء موجودات ثابتة
(229,197)	10,676	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الإستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
34,269	35,452	حقوق الأقلية
(51,757)	(269,888)	بنوك دائن
-	(1,320,000)	أرباح مدفوعة للمساهمين
108,449	(10,644)	قروض قصيرة الأجل
(327,476)	(204,303)	وائد مدفوعة
(236,515)	(1,769,383)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
57,618	(59,248)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
2,642	60,260	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
60,260	1,012	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية