

F8 - UINV - 22/7/2002
الاتحاد للاستثمارات المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

الى السادة المساهمين في
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ، وأن هذه البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء رأينا عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات اللازمة لأداء مهمتنا.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لأدلة المراجعة الدولية التي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة للتوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة إختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما تشمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي إستندت اليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الرقابة والضبط الداخلية، وفي إعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند اليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة مع قيود الشركة وسجلاتها.

برأينا ان البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادله من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدي والتغيرات في حقوق مساهميها للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقاً للقانون والأصول المحاسبية الدولية.

نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المذكورة أعلاه.

عن غوشة وشركاه

سنان غوشة

الرجوع إلى: ٢٠٠١/٢٠٠٢



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان (ب)	2001	2000
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات		
2 (خسائر) الإستثمار في الأسهم والسندات	-	(37,367)
5,2 صافي أرباح (خسائر) الإستثمار في شركات حليفة	(667,751)	452,594
صافي خسائر الإستثمار في أسهم متاحة للبيع غير متحققة	(63,640)	(252,313)
إيرادات ومصاريف أخرى	(2,414)	23,184
مجموع أرباح (خسائر) الإستثمار	(733,805)	186,098
المصاريف		
10 المصاريف الإدارية والعمومية	(71,636)	(59,536)
استهلاكات	(15,816)	(15,730)
مصاريف مالية	(77,888)	(96,632)
مجموع المصاريف	(165,340)	(171,898)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات	(899,145)	14,200
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	-	(142)
مخصص رسوم الجامعات	-	(142)
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات	(899,145)	13,916
خسائر مدورة من سنوات سابقة	(3,517,845)	(3,527,501)
(خسائر مدورة) - يقترح توزيع الربح وتكوير الخسائر على النحو التالي :-	(4,416,990)	(3,513,585)
الإحتياطي الإجمالي	-	1,420
الإحتياطي الإختياري	-	2,840
(خسائر مدورة) - بيان أ	(4,416,990)	(3,517,845)
المجموع	(4,416,990)	(3,513,585)
خسارة السهم - دينار / سهم	(0.082)	0.001
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة / سهم	11,000,000	11,000,000



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان (أ)	2001	2000
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	200	1,327
3 ذمم مدينة	7,500	7,500
حسابات مدينة أخرى	13,601	1,150
مجموع الموجودات المتداولة	21,301	9,977
4,2 استثمارات في أسهم متاحة للبيع	1,362,501	1,398,985
2 استثمارات في أراضي متاحة للبيع	1,002,864	930,492
5,2 استثمارات في شركات حليفة	4,874,924	6,019,456
6,2 الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	20,235	36,051
مجموع الموجودات	7,281,825	8,394,961
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
7 قروض بنكية	579,968	798,563
8 حسابات دائنة أخرى	44,186	39,582
مجموع المطلوبات المتداولة	624,154	838,145
حقوق المساهمين		
9 رأس المال	11,000,000	11,000,000
احتياطي اجباري	24,887	24,887
احتياطي اختياري	49,774	49,774
خسائر مدورة - بيان ب	(4,416,990)	(3,517,845)
صافي حقوق المساهمين	6,657,671	7,556,816
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	7,281,825	8,394,961

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان (ج)	2001	2000
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح (خسارة) السنة	(899,145)	13,916
بنود غير نقدية	2,414	(12,205)
الاستهلاكات	15,817	15,730
صافي خسائر الاستثمار أسهم متاحة للبيع غير منحققة	63,640	243,235
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	667,751	(452,594)
التغير في استثمارات في أسهم متاحة للبيع	(29,570)	105,879
النقص في الذمم المدينة	-	2,119
الزيادة في الحسابات المدينة الأخرى	(12,451)	-
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	4,603	(13,209)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(186,941)	(97,129)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في استثمارات في أراضي متاحة للبيع	(72,372)	-
التغير في الاستثمارات في الشركات الحليفة	476,780	296,801
شراء موجودات ثابتة	-	(7,310)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	404,408	289,491
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد إلى البنوك الدائنة	-	(26,739)
تسديد القروض البنكية	(218,595)	(181,213)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(218,595)	(207,952)
النقص في النقد	(1,127)	(15,590)
رصيد النقد في بداية السنة	1,327	16,917
رصيد النقد في نهاية السنة	200	1,327

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000



بيان (د)	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	الخسائر المدورة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2000					
الرصيد كما في 31 كانون الأول 1999	11,000,000	23,467	46,934	(3,527,501)	7,542,900
صافي ربح السنة	-	-	-	13,916	13,916
توزيع الإحتياطيات	-	1,420	2,840	(4,260)	-
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2000	11,000,000	24,887	49,774	(3,517,845)	7,556,816
2001					
صافي خسارة السنة	-	-	-	(899,145)	(899,145)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001	11,000,000	24,887	49,774	(4,416,990)	6,657,671

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية