

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS P.L.C

التاريخ : ٩ شباط ٢٠٠٦

الرقم: ١/م هـ - ١٩٣٢/٢٠٠٦

ANNUAL REPORT - UCFI - ١٤ - ٢ - ٢٠٠٦
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق طيه صورة عن التقرير السنوي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية متضمنا
كافة البنود المطلوبة حسب تعليمات الافصاح المنصوص عليها والصادرة عن هيئتك الموقرة.

يرجى إعلامنا في حال وجود أي نقص في متطلبات الافصاح ليصار معالجتها قبل
٢٠٠٦/٣/٣١ تجنباً لأية مخالفات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

ناصر العمدة



هيئة الأوراق المالية الداخلة الإدارية الاستثمارية ١٢ شباط ٢٠٠٦ الرقم المتسلسل ١٦١٢٤ رقم الملف الجهة المختصة

٥٣٥٧
٥١٠
٥٢١٢
١٣٤٤

التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة

والبيانات الحسابية الختامية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
المقدم
للهيئة العامة لمساهمي الشركة
في اجتماعها العاشر المنعقد
يوم السبت الموافق ١٨ / ٣ / ٢٠٠٦

فائمة المحتويات

٠٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٠٩	تقرير مجلس الادارة
٢٣	تقرير مدققي الحسابات
٢٥	البيانات المالية
٣١	الايضاحات



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
دولة عبد الكريم الكباريتي
ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد محمد عبد الغني العمدة

الأعضاء

معالي المهندس ناصر اللوزي
ممثل البنك الأردني الكويتي
الدكتور هنري عزام
ممثل شركة الثقة حتى تاريخ ٢٠٠٥/٥/٥
السيد هيثم البطيخي
ممثل البنك الأردني الكويتي
من تاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٢
السيد عبدالله عرفات
السيد جمال العمدة
السيد ناصر العمدة

المدير العام

السيد ناصر العمدة

مدققوا الحسابات

رياض الجنين وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير العاشر المتضمن نتائج أعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وإنجازاتها خلال عام ٢٠٠٥ بما في ذلك البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

لقد كان الأداء المتميز لبورصة عمان للاوراق المالية خلال العام ٢٠٠٥ استمراراً للنهج الايجابي الذي شهدته البورصة خلال الاعوام السابقة حيث شهد عام ٢٠٠٥ ارتفاعاً قياسيً في احجام التداول وعدد العقود المنفذة علاوة على الارتفاع الذي شهدته اسهم الكثير من الشركات المدرجة في بورصة عمان خاصة في قطاع الخدمات وبالتحديد القطاع العقاري والمالي.

وكما عودناكم فقد كان لشركتكم المتحدة للاستثمارات المالية النصيب الاكبر من احجام التداول حيث حققت شركتكم حجم تداول بلغ (١,٣٨٢,٢١٩,٠٠٠) ديناراً بزيادة بلغت ٢٩٦٪ وقد كان لهذا الحجم المميز من التداول الاثر الاكبر على ايرادات الشركة من العمولات المقبوضة والتي بلغت (٤,٦٢٦,١٧٩) ديناراً بزيادة قدرها ٣٠٥٪ عن عمولات عام ٢٠٠٤ كما حققت الشركة ارباحاً من محفظتها المستثمرة في البورصة بلغت (٨٨٥,٣٢٩) ديناراً بزيادة قدرها ١٧٤٪ عن أرباح المحفظة للعام ٢٠٠٤.

أما حقوق المساهمين فقد شهدت ارتفاعاً ملحوظاً حيث ارتفعت بنسبة ١١٥٪ لتصل الى ٧٠٧٦٩٤٩,٠٠ مما كان له الأثر الاكبر على ارتفاع سعر السهم حيث أغلق على سعر (١٤,٤٣) دينار للسهم الواحد وبارتفاع بلغت نسبة ٢٦٠٪ تقريباً.

وإذ ننظر باعتزاز الى مجمل نتائجنا وإنجازاتها فإننا نؤكد لمساهميننا وعملائنا مواصلة التزامنا بتطوير الخدمات المقدمة لهم والحفاظ على الأداء المتميز والربحية العالية والموقع التنافسي بين شركات الوساطة العاملة.

وعلى ضوء النتائج المالية للعام ٢٠٠٥ نوصي باقتطاع ١٠٪ احتياطي إجباري و ١٠٪ احتياطي اختياري وتدوير الرصيد المتبقي لتصبح الأرباح المدورة ٢٢١, ٢٢١, ٢٢٣ دينار والتوصية للهيئة العامة غير العادية لرسملة الأرباح المدورة ورفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار من خلال منح أسهم مجانية.

وفي الختام نتوجه بعظيم الشكر والعرفان الى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم الثابت وثقتهم الموصولة ومساهماتهم المؤثرة في نتائج الشركة ونقدم من كافة زملائنا في مؤسسات سوق رأس المال بالشكر والتقدير على ما بذلوه وبذلوه من جهد لدعم كفاءة سوق رأس المال من خلال خلق البيئة التشريعية اللازمة المنظمة لعمل السوق والوقوف على تطبيقها وضمان الالتزام بها.

وفي الختام أنتهز هذه المناسبة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالشركة على جهودهم التي أسهمت في تحقيق النتائج المتميزة.

عبد الكريم الكباريتي

رئيس مجلس الإدارة

نفيير مجلس الإدارة

أولاً، وصف لأنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية:

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠، كشركة مساهمة خاصة من قبل مجموعة من رجال الأعمال الأردنيين، برأس مال مقداره مائة وخمسون ألف دينار أردني، لممارسة أعمال الوساطة المالية في سوق عمان المالي.

وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة، مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأس مال وقدره مليون وخمسمائة ألف دينار أردني، تم رفعه الى مليوني دينار أردني في العام ١٩٩٧.

وتعد الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من كبرى الشركات العاملة في سوق عمان المالي في مجال الوساطة المالية والاستشارات المالية وإدارة المحافظ.

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٠٥ على رفع رأسمال الشركة الى خمسة ملايين دينار من خلال طرح ثلاثة ملايين سهم للاكتتاب الخاص أي بواقع سهم ونصف لكل سهم وبقيمة قدرها ديناراً واحداً للسهم بدون اية علاوة اصدار.

وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة في نهاية السنة المالية ٢٠٠٥ قرر مجلس الادارة التوصية الى الهيئة العامة غير العادية التي ستعقد اجتماعها بتاريخ ١٨/٣/٢٠٠٦ لتعديل قرارها السابق بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ ثلاثة ملايين دينار عن طريق الاكتتاب الخاص، بحيث يتم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار عن طريق رسملة ثلاثة ملايين دينار اجمالي الارباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم.

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد فروع للشركة خارج مدينة عمان كما لا يوجد للشركة أية شركات تابعة.

ثانياً، أعضاء مجلس الإدارة:

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة من سبعة أعضاء، ونصابه القانوني أربعة أعضاء، وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء مجلس الإدارة:

د. دة السيد عبد الكريم الكباريت

رئيس مجلس الإدارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار):

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : عمان في ١٥ / كانون أول / ١٩٤٩

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية وإدارية من جامعة القديس إدوارد في أوستن - تكساس / الولايات المتحدة الأمريكية.

* الخبرات العملية:

- ٢٥ / كانون ثاني / ٢٠٠٠ - حتى الآن: رئيساً لمجلس إدارة البنك الأردني الكويتي.

- ٢٥ / كانون ثاني / ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣: عيناً في مجلس الأعيان.

- آذار / ١٩٩٩ - كانون ثاني / ٢٠٠٠: رئيساً للديوان الملكي.

- ٤ / شباط / ١٩٩٦ - ٢٠ / آذار / ١٩٩٧: رئيساً للوزراء ووزيراً للدفاع.

د. دة السيد محمد عبد الغنى العمدة

نائب رئيس مجلس الإدارة:

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠.

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية.

* الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

- عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

- مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) سابقاً.

د. دة السيد ناصر احمد النور

عضو مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي):

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : عمان في ٢٦ / شباط / ١٩٥٧.

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية (مع شهادة الشرف) من جامعة أرنهفون - تكساس /

الولايات المتحدة الأمريكية.

* الخبرات العملية:

- ١ / أيلول / ١٩٩٩ - ١ / كانون ثاني / ٢٠٠٠: وزيراً للنقل.

- ٤ / آذار / ١٩٩٩ - ٣١ / آب / ١٩٩٩: وزيراً للإعلام ووزيراً للثقافة.
- ٢٠ / آب / ١٩٩٨ - ٣ / آذار / ١٩٩٩: وزيراً للأشغال العامة والإسكان ووزيراً للنقل.
- شباط / ١٩٩٦ - ١٩ / آب / ١٩٩٨: وزيراً للأشغال العامة والإسكان.
- ٢٠٠٠ - حتى الآن: رئيساً لمجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠١ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي.
- ٢٠٠٢ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.
- ١٩٩٩ - حتى الآن: عضو مجلس أمناء في مؤسسة الملك حسين.

سجادة السيد: هيثم الداية

عضو مجلس الإدارة من تاريخ ٢٢/٥/٢٠٠٥

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧.

- الجنسية: أردنية

* المؤهلات العلمية: بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية (مع الشرف)
جامعة كنت/كانتربري/إنجلترا.

* الخبرات العملية:

- القوات المسلحة الأردنية.

- البنك الاردني الكويتي/مدير علاقات العملاء التجارية.

السيد: هادي عزام

عضو مجلس الإدارة (ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية) حتى تاريخ ٥/٥/٢٠٠٥

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة: لبنان ١٩٤٩.

- الجنسية: أردنية

* المؤهلات العلمية: دكتوراة في الاقتصاد من جامعة كاليفورنيا الشمالية
لوس أنجلوس/الولايات المتحدة الأمريكية.

* الخبرات العملية:

- أيار ٢٠٠٥ حتى تاريخه: المدير التنفيذي لشركة أموال.

- تموز / ٢٠٠١ - أيار ٢٠٠٥: مديراً تنفيذياً في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية.

- تموز / ١٩٩٨ - حزيران / ٢٠٠١: مستشاراً اقتصادياً ومديراً إدارياً في

Middle East Capital Group.

- شباط / ١٩٩١ - حزيران / ١٩٩٨: مستشاراً اقتصادياً في البنك الأهلي التجاري/

جدة - السعودية.

- ١٩٨٤ - ١٩٩٠: مستشاراً ورئيساً لمجلس إدارة بنك الخليج الدولي/البحرين.

سعادة السيد عبد الله حاتم في عائلته

عضو مجلس الإدارة:

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : نابلس ١ / كانون ثاني / ١٩٣٢.

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- ماجستير اقتصاد من جامعة إلينوي - الولايات المتحدة الأمريكية.

* الخبرات العملية:

- مدير دائرة القروض في بنك الإنماء الصناعي سابقاً.

- مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية خلال الفترة من ١٩٨٠ - ١٩٨٩.

سعادة السيد فاضل محمد العبد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة:

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٢ / حزيران / ١٩٦٢.

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة

الأمريكية عام ١٩٨٥ .

* الخبرات العملية:

- ١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) سابقاً.

- ١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مديراً مالياً وباحثاً اقتصادياً في المجلس الأعلى للعلوم

والتكنولوجيا.

- عضواً سابقاً في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

- رئيساً لمجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية سابقاً.

- عضو مجلس إدارة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.

سعادة السيد جمال محمد العبد

عضو أمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة:

* معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة : عمان ٢ / شباط / ١٩٦٢.

- الجنسية : أردنية

* المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

* الخبرات العملية:

١ - / كانون الثاني / ١٩٩١ - حتى تاريخه: نائباً لمدير عام الشركة المتحدة

للاستثمارات المالية ومديراً لمكتب الوساطة.

- ٢٠٠٢ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

ثالثاً : ملكية الأسهم:

بلغ عدد مالكي أسهم الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في نهاية عام ٢٠٠٥ مائتان وأربع (٢٠٤) مساهماً توزعت مساهمتهم كالتالي:

الجنسية	أفراد	شركات	المجموع
الأردنية	٥٣٠,٨٠٢	١,٤٦٢,٧٧٨	١,٩٩٣,٥٨٠
عرب	٥,٤٢٠	صفر	٥,٤٢٠
أجانب	١٠٠٠	صفر	١٠٠٠
المجموع	٥٣٧,٢٢٢	١,٤٦٢,٧٧٨	٢,٠٠٠,٠٠٠

أما كبار مالكي الأسهم فيبلغ عددهم مساهمين إثني هما:

اسم المساهم	٢٠٠٥		٢٠٠٤	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
البنك الأردني الكويتي	١,٠٠٥,٠٠١	%٥٠,٢٥٠١	١٠٠٥٠٠١	%٥٠,٢٥٠١
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	٣٤١,٠٠٠	%١٧,٠٥	٣٥٧٠٠٠	%١٧,٨٥

رابعاً: الوضع التنافسي للشركة:

استطاعت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وللسنة الثامنة على التوالي إحلال مرتبة متميزة بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان للأوراق المالية، حيث احتلت شركتكم المركز التاسع بين شركات الوساطة العاملة والبالغ عددها ٥٨ شركة وبنسبة تداول بلغت ٤,١ % من إجمالي حجم تداول البورصة.

خامساً: عملاء الشركة:

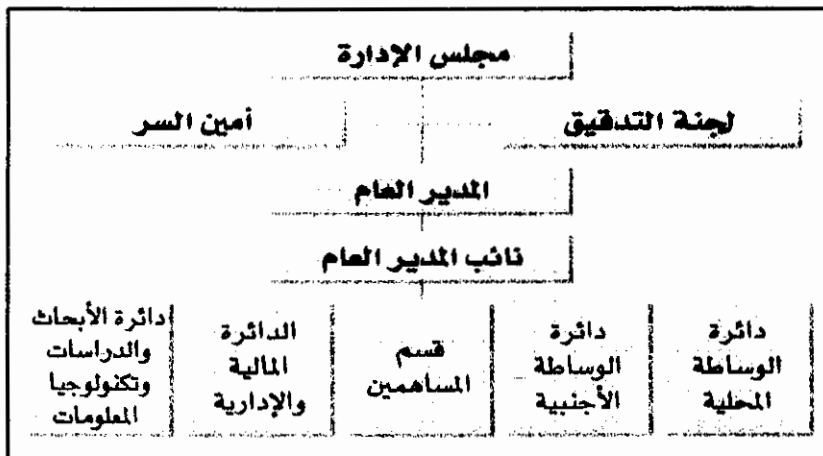
لقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والأجانب أفراداً ومؤسسات لاستقطابهم ولم تعتمد على موردين رئيسيين أو وكلاء. ولا يوجد أي موردين محليين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً تمثل عمولاتهم أكثر من ١٠٪ من إيرادات الشركة وفيما يلي جدول يبين أحجام التداول حسب تصنيف العملاء.

بورصة عمان للأوراق المالية		حجم التداول
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٢٥٦,٠٥٨,٠٠٠	١,١٥٩,٤٨٤,٠٠٠	عملاء محليين
٤٢,٣٤٦,٠٠٠	٩٢,٦١٠,٠٠٠	عملاء أجانب
٥٠,٤٦٤,٠٠٠	١٣٠,١٢٥,٠٠٠	محفظة الشركة
٣٤٨,٨٦٨,٠٠٠	١,٣٨٢,٢١٩,٠٠٠	الجمالي

سادساً: متطلبات الإفصاح الأخرى:

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها وخدماتها ولا يوجد أي حقوق امتياز للشركة كما لا يوجد أية قرارات حكومية أو منظمات دولية أو غيرها ذات أثر مادي على أعمال الشركة أو خدماتها أو قدرتها التنافسية، كما لا تخضع أعمال الشركة لمعايير جودة محلية أو عالمية.

سابعاً: الهيكل التنظيمي:



بلغ عدد موظفي الشركة اثنا عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين حاملي المؤهل
ماجستير	٢
بكالوريوس	٦
دبلوم	٣
ثانوية عامة	١

يتم تعيين الموظفين بحسب توفر الشاغر، وبلغ معدل الدوران للعام ٢٠٠٥ (١٥٪)، وتحرص الشركة على زيادة فعالية وكفاءة موظفيها، حيث يتم إرسال الموظفين بشكل دوري لحضور الدورات التدريبية والتعليمية التي تعقدتها مراكز التدريب والتأهيل الأردنية، كل حسب قدراته ومتطلبات وظيفته.

ومطاء الشركة ومؤهلاتهم العلمية وخبراتهم

اسم الموظف	المؤهل العلمي	الخبرات
ناصر محمد عبد الفتاح العمدة	ماجستير مالية/ جامعة كولورادو بكالوريوس إدارة أعمال/ الجامعة الأردنية	مدير مالي/ المؤسسة الصنعية الأردنية رئيس مجلس إدارة مركز الإيداع سابقاً عضو مجلس إدارة بورصة عمان
جمال زهير عبد الفتاح العمدة	بكالوريوس إدارة أعمال/ الجامعة الأردنية	
طارق أحمد فوزي المصالح	ماجستير إدارة أعمال/ جامعة واشنطن انترنشنال بكالوريوس إدارة أعمال/ الجامعة الأردنية	رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية/ بنك الاتحاد للإدخار
عبد الفتاح حسن عبد الله	بكالوريوس هندسة كهربائية	مساعد أبحاث جامعة الكويت وسيط مالي أسواق عمانية
عبد الوالي عيسى غوانمة	دبلوم محاسبة/ كلية غرناطة	وسيط مالي شركة دار التوظيف

ثامناً، المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا توجد أية مخاطر تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن ارتفاع وهبوط الاسعار وانعكاسه على استثمارات محفظة الشركة.

ثامناً، نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥ وأهم الإنجازات:

أ - النتائج المالية:

لقد تمكنت الشركة من تحقيق إيرادات من عمليات التداول بلغت ٤,٦٢٦,١٧٩ ديناراً أردنياً (أربعة ملايين وستة وعشرون ألفاً ومائة وتسعة وسبعون ديناراً أردنياً)، في حين بلغت إيراداتها من أعمال الوساطة لصالح محفظتها ٨٨٥,٣٢٩ ديناراً أردنياً (ثمانمائة وخمسة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وعشرون ديناراً أردنياً).

وفيما يلي جدول، يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محافظتها ولصالح العملاء:

٢٠٠٤ (دينار أردني)	٢٠٠٥ (دينار أردني)	المبيان
٩٩٥,٦٠٨	٢,٧٥٦,٥٦٣	حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية
٥٠,٤٦٤,٠٠٠	١٣٠,١٢٥,٠٠٠	حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها
٢٩٨,٤٠٤,٠٠٠	١,٢٥٢,٠٩٤,٠٠٠	حجم تعامل الشركة لصالح العملاء
١,١٤٢,٨٧٥	٤,٦٢٦,١٧٩	عمولات البيع والشراء
٣٢٢,٤٥٢	٨٨٥,٣٢٩	إجمالي أرباح محفظة الشركة
٦٦,٢٠١	١٩٦,٨٨٩	إيرادات أخرى
١,٠٤٩,٢٣٦	٣,٩٤٥,١٥٦,٠٠٠	صافي الربح بعد الضريبة قبل المخصصات

ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال عام ٢٠٠٥ سوى تلك المتأتية من ارتفاع أسعار الاسهم واحجام التداول والتي كان لها الأثر الإيجابي على إيرادات وأرباح الشركة.

عاشراً: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير منكرة:

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة وأثرت على أداؤها المالي.

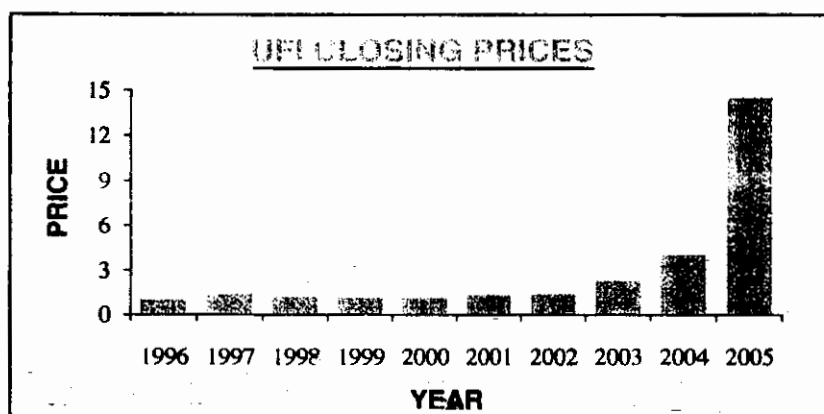
حادي عشر: الملحة الزمنية للرد على المديونية وأبعاد الأوراق المالية:

لقد حققت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية نموا مضطردا في حجم الأرباح المحققة منذ عام ١٩٩٧ وحتى عام ٢٠٠٥ وفيما يلي جدول يبين صافي الأرباح المحققة وحجم التداول والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين:

الاستد	صافي الأرباح	حجم التداول	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	رأس المال	القيمة السوقية للشهم	القيمة الدفترية
١٩٩٧	١٢٢,٢٧٩	٨٦,٨٣١,٨٥٩	%٨	١,٥٦٣,٩٨٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠	١,٠٤٢
١٩٩٨	٢٠٨,٠٢٤	١٢٤,٨٦١,٨١١	%٨	٢,١٠٧,٦٨٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,١٧٠	١,٠٦٠
١٩٩٩	٣١٢,٧١٠	١١٦,٥٩٥,١٨٥	%١٠	٢,٢٠٦,٧٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠	١,١٠٠
٢٠٠٠	٨٧,٧٥٥	٨٥,٦٨٩,٤٣٧	%٥,٥	٢,١٨١,٦١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,١٠٠	١,٠٩٠
٢٠٠١	٤١٧,٨٧٧	٢٨٠,٥٠٠,٨١٣	%٩	٢,٢٧١,٢٥٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠	١,١٢٥
٢٠٠٢	٢٨٠,٠٥١	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	%٩	٢,٥٢٧,٠٢٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠	١,٢٦٠
٢٠٠٣	٨٨٥,٢٠٨	٢٧٩,٤١٣,٣٩٧	%٢٠	٢,٧٩٤,٥٠٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠	١,٤٠٠
٢٠٠٤	١,٠٤٩,٣٣٦	٣٤٨,٨٧٠,٠٦٤	%٢٥	٢,٢٨٦,٢٢٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١,٦٤٠
٢٠٠٥	٣,٩٤٥,١٦٥	١,٢٨٢,٢١٩,٠٠٠	%٠٠	٦,٠٧٣,٠٢٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٤٣٠	٣,٠٣٠

أما بالنسبة لحركة الأوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ أدنى سعر تداول لها (٤,٠٠٠) دينار للسهم كما بلغ أعلى سعر للتداول (١٩,٢٠٠) دينار للسهم الواحد، وكان آخر سعر تداول لعام ٢٠٠٥ هو (١٤,٤٣٠) ديناراً.

وفيما يلي جدول يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ١٩٩٦/١/١ إلى ٢٠٠٥/١٢/٣١.



ثاني عشر: تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي أرباح بعد الضريبة وقبل التخصيص خلال العام ٢٠٠٥ بلغت (٣,٩٤٥,١٥٦,٠٠٠) ثلاثة ملايين وتسعمائة وخمسة وأربعون ألف ومائة وستة وخمسون ديناراً لا غير. ويوصي مجلس الإدارة الهيئة العامة بالموافقة على التخصيصات كما وردت في الميزانية العامة وتدوير الأرباح المتبقية ورسماتها بواقع سهم ونصف لكل سهم كما جاء في مطلع تقرير مجلس الإدارة الذي بين أيديكم.

٢٠٠٠	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	المقاييس السوقية
١,١٠	١,٣٠	١,٣٦	٢,٣٦	٤,٠٠	١٤,٤٣	القيمة السوقية كما في آخر السنة
٠,٠٤	٠,٢٠	٠,١٤	٠,٤٤	٠,٥١	١,٩١	الأرباح المتحققة لكل سهم
٠,٠٦	٠,٠٩	٠,٠٩	٠,٢٠	٠,٢٥	٠,٠٠	الأرباح الموزعة للسهم
%٥,٠٥	%٦,٩٢	%٦,٦٢	%٨,٤٧	%٦,٢٥	٠,٠٠	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
%١٢٩,٢	%٤٤,٢	%٦٥,٩	%٤٥,٧٦	%٤٩,١	٠,٠٠	نسبة التوزيع من الأرباح
%٣,٩	%١٥,٧	%١٠,٢٩	%١٨,٦٤	%١٢,٧٥	٠,٠٠	عائد الأرباح لسعر السهم
٢٥,٥٨	٦,٣٨	٩,٩٦	٥,٤٠	٧,٨٦	٧,٥٥	القيمة السوقية للماند
١,٠٩	١,١٣٦	١,١٧	١,٤٠	١,٦٤	٣,٠٤	القيمة الدفترية
١,٠١	١,١٤٥	١,١٦	١,٦٨	٢,٤٤	٤,٧٥	القيمة السوقية للقيمة الدفترية
٢,٢٠٠	٢,٦٠٠	٢,٧٢٠	٤,٧٢٠	٨,٠٠	٢٨,٨٦	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف)

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	السيولة السريعة
١,٦٠	٢,٢٨	٣,٤٦	٤,٣٠	٢,٠٤	٥,٧٧	نسبة التداول
١,٤٩	٢,٠٥	٣,٣٧	٤,٢٥	٢,٠١	٥,٧٢	نسبة التداول السريعة
٠,٧٠	٠,٦٥	٠,٣٩	٠,٤٧	٠,٣٣	٠,٦٢	نسبة النقد للموجودات المتداولة
١,١٢	١,٥٩	١,٣٤	٢,٠٣	٠,٦٨	٣,٥٦	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	هيكل رأس المال
١,٥٢	٠,٦٦	٠,٣٩	٠,٢٩	٠,٨٩	٠,١٩	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين
٠,٦٠	٠,٤٤	٠,٢٢	٠,٢٢	٠,٤٧	٠,١٦	نسبة المطلوبات للموجودات
٠,٦٥	١,٥١	٢,٥٦	٣,٤٥	١,١٢	٥,٢٥	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات
٠,٠٩	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٣	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	العائد على الإستثمار
٪٢٤,٨٦	٪١٨,٦١	٪٢٢,٤٩	٪٩,٠٣	٪٩,٧٢	٪٣,٩٤	العائد على الموجودات
٪٦٢,٧٩	٪٣٠,٩٨	٪٣١,٢٨	٪١١,٦٤	٪١٧,٩٥	٪٣,٩٤	العائد على حقوق المساهمين
٪٨٤,٨١	٪١٧,٦١	٪١٩,٠٧	٪٤,٢٥	٪٤,١١	٪١,١٤-	نسبة نمو حقوق المساهمين
٪٨٤,٨١	٪١٧,٦١	٪١٩,٠٧	٪٤,٢٥	٪٤,١١	٪١,١٤-	نسبة نمو حقوق المساهمين (باستثناء زيادة رأس المال)
٪٦٦,٣٠	٪٦٥,٤٢	٪٦١,١٣	٪٣٨,٣٥	٪٤٨,٨٥	٪٢٣,٨٤	نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات
٣٧,٥٠	٢٨,٥٠	٢٧,١٧	٤٢,٥٠	٨١,٣٠	٤٤,٩٢	معدل دوران الموجودات

الطالء عفر: النطورات والخطة المصنفيلة:

سعت الشركة وخالل العام ٢٠٠٥ على تطوير دائرة الإستثمار حيث حققت نجاحاً باهراً في استقطاب المحافظ الاستثمارية والتي بلغ مجموعها ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني حققت عائداً بلغ في معدله ٤٠٪ خلال العام ٢٠٠٥ هذا وستواصل الشركة العمل على تطوير الدائرة واستقطاب الكفاءات اللازمة للبناء على النجاح الذي تحقق وتحقيق المزيد.

كما وستقوم الشركة بالتعاقد مع شركة المصالح الاستثمارية والاستشارات لبناء نظام تداول إلكتروني عن بعد لتمكين العملاء من إدخال أوامر البيع والشراء والتداول عبر الإنترنت، إضافة لتعزيز نظام تزويد الاسعار خلال فترة التداول لعملائها لمعرفة عمق السوق وحركة الاسعار وأحجام التداول واسعار الإفتتاح والإغلاق.

من ناحية أخرى ستسعى الشركة المتحدة للتعاقد مع شركات وساطة عربية للتمكن من خدمة عملائها المحليين في تنفيذ أوامر البيع والشراء في كافة الأسواق العربية.

كما تسعى الشركة للدخول في شراكة إستراتيجية مع شركات وساطة في فلسطين والمملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة .

كما قامت الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتملك بناء ليصبح مكاتب دائمة للشركة في منطقة الشميساني قريباً من مبنى البورصة وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وفروع البنوك العاملة في الأردن هذا وتم الإتفاق على تزويد المبنى بكافة الوسائل الحديثة من قاعات تداول وشاشات عرض وأجهزة اتصال لتمكين العملاء من التداول بيسر والاطلاع على أداء بورصة عمان والبورصات العربية والأجنبية.

هذا ويتوقع مجلس إدارة الشركة تحقيق إيرادات من العملات المقبوضة يعادل ما حققته في العام ٢٠٠٥ والتجارة وهيئة الأوراق المالية والحفاظ على معدل الأرباح المحققة من إستثمارات الشركة لصالح محفظتها.

الرابع عشر: أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى:

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة لهذا العام (٢٩٥٠) ديناراً، كما تم صرف مبلغ (٦٦٧٠) ديناراً أتعاب استشارات قانونية، وتم صرف مبلغ ٢٥٠٠ دينار للمدقق بدل أتعاب معاملة رفع رأسمال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

الخامس عشر: الأوراق المالية للشركة:

الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية ولم يتم إصدار أية أوراق مالية أخرى (أسهم ممتازة، سندات إلخ) وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني سهم. وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:

اسم العضو	مساهمة ٢٠٠٥	مساهمة ٢٠٠٤
السادة البنك الأردني الكويتي	١٠٠٥٠٠١	١٠٠٥٠٠١
السيد محمد عبد الفني العمدة	٩٦٦٩٩	٨١٨٠٠
السادة الشركة الإستراتيجية للإستثمار	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
السادة شركة الثقة للإستثمارات الأردنية	٣٤١٠٠٠	٣٥٧٠٠٠
السيد عبد الله عرفات	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
السيد ناصر العمدة	٤٦٠٧٥	١٥٠٠٠
السيد جمال العمدة	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠

*** مساهمات أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:**

إسم العضو	مساهمة ٢٠٠٥	مساهمة ٢٠٠٤
أقرباء السيد محمد العمدة	٥٤٥٧٥	٧٠٠٠٠
أقرباء السيد ناصر العمدة	٠٠٠	٢٥٠٠٠

*** مساهمات أشخاص الإدارة العليا:**

إسم الشخص	مساهمة ٢٠٠٥	مساهمة ٢٠٠٤
السيد ناصر العمدة/مدير عام	٤٦٠٧٥	١٥٠٠٠
السيد جمال العمدة/نائب مدير عام	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠

هذا مع العلم قد تم أخذ موافقة الهيئة العامة غير العادية لرفع رأس المال الى ٥٠٠٠٠٠٠ ديناراً أردنياً وتم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والشركة بصدد استكمال اجراءات رفع رأس المال، أما بخصوص الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة فهي على النحو التالي:
البنك الاردني الكويتي ويملك ٦٥٪ من شركة الشرق العربي للتأمين.

المادحة عشر: مزايا وأنعاب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- تم صرف مبلغ (٢٥٠,٠٠٠) دينار كأتعاب وبدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي:

بدل تنقلات	اتعاب	
١٢٠٠	٢٨٠٠	عبد الكريم الكباريتي
١٢٠٠	٢٨٠٠	محمد العمدة
١٢٠٠	٢٨٠٠	ناصر اللوزي
١٢٠٠	٢٨٠٠	هيثم البطيخي
١٢٠٠	٢٨٠٠	عبد الله عرفات
١٢٠٠	٢٨٠٠	ناصر العمدة
١٢٠٠	٢٨٠٠	جمال العمدة

- تم صرف مبلغ (٢٥١,٢٣٦) ديناراً مكافأة لكل من المدير العام ونائبيه على النحو التالي:

مكافآت	رواتب	
١٢٥,٦٦٨	٥٤,٠٠٠	ناصر العمدة
١٢٥,٦٦٨	٢٩,٢٤٠	جمال العمدة

المادحة عشر: التبرعات والمنح:

تم التبرع بمبلغ (٢٣٢٧) دينار أردني في العام ٢٠٠٥ للجهات التالية:

- جمعية رياحين الجنة ٥٠٠ دينار
- أطفال مرضى ٢٥٠ دينار
- تعليم طلبية ٥٧٧ دينار
- الصندوق الهاشمي للبر والاحسان ١٠٠٠ دينار

الثامن عشر: متطلبات الإفصاح الأخرى:

لا توجد أي عقود أو مشاريع مع الشركات الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم.

الثامن عشر: المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي:

لم تساهم الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

العشرون: الالتزامات الضريبية:

تمت تسوية كافة الالتزامات الضريبية حتى نهاية عام ٢٠٠٣، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٥ و بانتظار قرار ضريبة الدخل فيما يخص عام ٢٠٠٤، ٢٠٠٥.

ملاحظة:

صدرت موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١١ / ١٢ / ٢٠٠٥ بالموافقة على رفع رأس المال للشركة من ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار/ سهم من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة بقيمة إسمية دينار واحد واقتطاع ٣٪ من الاسهم المطروحة لكبار موظفي الشركة تخصص لهم بعد أربع سنوات على بداية العام القادم، ويتم وضع نظام خاص ينظم العملية من قبل مجلس الإدارة. هذا وسيتم دعوة الهيئة العامة غير العادية لاعادة النظر في قرارها وذلك لرفع رأس المال من خلال منح أسهم مجانية بواقع سهم ونصف السهم لكل سهم عن طريق رسملة الارباح المدورة مع الاحتفاظ بنسبة الإقتطاع ٣٪ من الأسهم المجانية تخصص لكبار موظفي الشركة.

إقرار مجلس الإدارة:

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية كما ويقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الكريم الكباريتي

محمد العمدة

عبدالله عرفات

ناصر اللوزي

جمال العمدة

هيثم البطيحي

إقرار الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

تقر الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٥ والمدققة من قبل مدققي الشركة القانونيين السادة/ رياض الجنييني وشركاه.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الكريم الكباريتي

المدير العام

ناصر العمدة

نائب المدير العام / مالية وإدارية

جمال العمدة

حضرات السادة المساهمين،

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة عملاء ومساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما نتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملائها.

كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الإجتماع. داعياً المولى عز وجل أن يكون اللقاء القادم مقروناً بنتائج متميزة أيضاً.

وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الإطلاع والمناقشة.

- ١- قراءة وقائع إجتماع الهيئة العامة السابق المنعقد يوم السبت تاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٥.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥، وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥.
- ٥- الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة لاعادة النظر في زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ثلاثة ملايين دينار من خلال الاكتتاب الخاص الى زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ثلاثة ملايين دينار عن طريق رسملة الارباح المدردة بتوزيع سهم ونصف السهم مجاناً لكل سهم.
- ٦- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٦ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- ٧- أية أمور أخرى.

عبد الكريم الكباريتي

رئيس مجلس الادارة

تقرير مدقق الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م: المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية واحتراما وبعد،

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ والبيانات الختامية والتدفقات النقدية للشركة عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥، وأن هذه البيانات هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي قمنا به.

هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية، ويشمل التدقيق فحصا على أساس إختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والإفصاح عنها، والتي تتطلب أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها، هو التوصل إلى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها.

في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً، نستند إليه في إبداء رأينا عن تلك البيانات.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠٥ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ وفقا للقانون ولأصول المحاسبة الدولية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها.

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ٣/ كانون ثاني / ٢٠٠٦

الفهرس

- ٢٦ (أ) الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥
- ٢٧ (ب) بيان الدخل من المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥
- ٢٩ (ج) بيان التغيرات في حقوق المساهمين من الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥
- ٣٠ (د) بيان التدفقات النقدية من المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥
- ٣١ الإيضاحات



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٥/١٢/٣١

(بيان أ)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٢٤٨١٦١٣ ٩٩٧	١٠٣٦٧٠٢٤ ٤٧٢	(٣)	النقد في الصندوق والبنوك
٤٢٢١٥٠ ٧٦٠	١٨٩٦٨ ٠٠٩		مدينون شركات
٣٠٣٦٥٩ ٤٨٢	١٥١٦٥٨ ٣٩٨		مدينون أفراد
٩٩٥٦٠٨ ٠٠٠	٢٧٥٦٥٦٤ ١٩٠	(٤)	موجودات مالية للمتاجرة
١١٦٩١٩ ٣٩٨	٥٥١٧٢٠ ٥٦١	(٥)	موجودات ثابتة بالصافي
١٤٩١١٧ ٦٤١	١٤٩١٢٧٧ ٣٠٠	(٦)	موجودات أخرى
٥٤٦٩٠٦٩ ٢٧٨	١٥٣٣٧٢١٢ ٩٣٠		مجموع الموجودات

٢٠٠٤	٢٠٠٥	المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٣٦٥٠ ٤٦٠	٢١٢٠١٠٢ ٣٤٣	المطلوبات
١٢٩٩١٨٤ ٤١٧	٤٩١٧٨٦٧ ١٢٣	دائنون شركات
٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٠٠٠ ٠٠٠	دائنون أفراد
٢٨١٠٠٠ ٧٨٣	١٢٢٢٢٩٣ ٥٤٣	أرباح معدة للتوزيع
٢١٨٢٨٤٠ ٦٦٠	٨٢٦٠٢٦٣ ٠٠٨	مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠	(٨) رأس المال المصرح به
٢٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠ ٠٠٠	(٨) رأس المال والمكتب به والمدفوع
٣٩٣٦١٦ ٧٤٠	٨٩١٦٥٠ ١٥١	إحتياطي قانوني
٣٥٧١٩٧ ١٢٩	٨٥٥٢٣٠ ٥٤٠	إحتياطي اختياري
٥٣٥٤١٤ ٧٤٩	٣٣٣٠٠٦٩ ٢٣١	أرباح (خسائر) مدورة
٣٢٨٦٢٢٨ ٦١٨	٧٠٧٦٩٤٩ ٩٣٢	مجموع حقوق المساهمين
٥٤٦٩٠٦٩ ٢٧٨	١٥٣٣٧٢١٢ ٩٣٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ (بيان ب)

٢٠٠٤

٢٠٠٥

إيضاح فلس دينار أردني فلس دينار أردني **البيان**

الإيرادات

١١٤٢٨٧٥	٤٣٦	٤٦٢٦١٧٩	٦٥٤	إيرادات تداول الأسهم والسندات
٣٢٢٤٥٢	٩٠٥	٨٨٥٣٢٩	٠٦٠	إيرادات بيع وشراء الأسهم والسندات
٢٧١٨٩	٢٩٨	٤٢٣٣١	٤٩٧	إيرادات الفوائد الدائنة
١٢٠١	٨٧٢	٨٧٢٥٨	٧٥٦	إيرادات أخرى
٦٥٠٠٠	٠٠٠	١٥٦٠٧٠	٠٠٠	إيرادات إستثمارات
٠٠٠	٠٠٠	(٤٦٤٣٩	٢٣٠)	خسائر بورصات دولية

مجموع الإيرادات

١٥٥٨٧١٩ ٥١١ ٥٧٥٠٧٢٩ ٧٣٧

ينزل النفقات

٢٤٠٢٨١	٨٥٥	٥٠٦٩٥١	٥٣٥	(١٠) نفقات الموظفين
٩٨٥٦٨	٥٤٦	٢٢٨٧٢٥	٠٥٤	(١١) مصاريف تشغيلية أخرى
٢٨٢٢٤	٧٩٩	٣٤٧١٩	٠٤٢	إستهلاكات وإطفاءات
(٣٦٧٠٧٥	٢٠٠)	(٧٧٠٣٩٥	٦٣١)	مجموع النفقات

صافي دخل التشغيل

١١٩١٦٤٤ ٣١١ ٤٩٨٠٣٣٤ ١٠٦

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان

بيان صافي الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ (بيان ب)

٢٠٠٤

٢٠٠٥

إيضاح فلس دينار أردني فلس دينار أردني **البيان**

١١٩١٦٤٤	٣١١	٤٩٨٠٣٣٤	١٠٦	صافي الدخل (الخسارة) قبل الضريبة والرسوم
(١٩٤٧٠٨	٦٨٠)	(١٠٣٥١٧٧	٢٨٧)	(٩) ضريبة الدخل
٥٢٣٠٠	٣٩٧	٠٠٠	٠٠٠	المعاد من مخصص قضايا

صافي الدخل (الخسارة) بعد الضريبة وقبل الرسوم ١٠٤٩٢٣٦ ٠٢٨ ٣٩٤٥١٥٩ ٨١٩

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان توزيع الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ (بيان ب)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	البيان
فلس	دينار أردني		
١١٩١٦٤٤ ٣١١	٤٩٨٠٣٣ ٤١١	(٩)	صافي الأيراد قبل الضريبة
(١٩٤٧٠٨ ٦٨٠)	(١٠٣٥١٧٧ ٢٨٧)		مخصص ضريبة الدخل
٥٢٣٠٠ ٣٩٧	٤٩٨٠٣٣ ٤١١		المعاد من مخصص قضايا
١٠٤٩٢٣٦ ٠٢٨	٣٩٤٥١٥٦ ٨١٩		صافي الأيراد بعد الضريبة
٢٨٢٠٢٢ ٢٠٨	٥٢٣٠٠ ٣٩٧		أرباح مدورة سنوات سابقة
١٣٣١٢٥٨ ٢٣٦	٤٩٨٠٣٣ ٤١١		المجموع
١١٩١٦٤ ٤٣١	٤٩٨٠٣٣ ٤١١		احتياطي قانوني
١١٩١٦٤ ٤٣١	٤٩٨٠٣٣ ٤١١		احتياطي اختياري
١١٩١٦ ٤٤٣	٤٩٨٠٣ ٣٤١		رسوم الجامعات
١١٩١٦ ٤٤٣	٤٩٨٠٣ ٣٤١		رسوم البحث العلمي
٧٠٨١ ٧٣٩	٧٠٨١ ٧٣٩		مكافآت دعم التعليم المهني
٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠٠٠٠ ٠٠٠		توزيع الأرباح
٢٦٦٠٠ ٠٠٠	٢٦٦٠٠ ٠٠٠		مكافأة مجلس الإدارة
٥٣٥٤١٤ ٧٤٩	٣٣٣٠٠٦٩ ٢٣١		أرباح مدورة
١٣٣١٢٥٨ ٢٣٦	٤٩٨٠٣٣ ٤١١		المجموع

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥

(بيان ج)

للعام ٢٠٠٥

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
الرصيد في بداية الفترة	٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٤٧٠	٣٩٣٦٦١	١٢٩	٣٥٧١٩٧	٧٤٩	٥٣٥٤١٤
المحول الى احتياطات	٠٠٠	٠٠٠	٤١١	٤٩٨٠٣٣	٤١١	٤٩٨٠٣٣	(٨٢٢)	(٩٩٦٠٦٦)
صافي دخل السنة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣٠٤	٣٧٩٠٧٢١
الرصيد في نهاية الفترة	٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١٥١	٨٩١٦٥٠	٥٤٠	٨٥٥٢٣٠	٢٣١	٣٣٣٠٠٦٩

للعام ٢٠٠٤

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
الرصيد في بداية الفترة	٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٩	٢٧٤٤٥٢	٦٩٨	٢٣٨٠٣٢	٢٠٨	٢٨٢٠٢٢
المحول الى احتياطات	٠٠٠	٠٠٠	٤٣١	١١٩١٦٤	٤٣١	١١٩١٦٤	(٨٦٢)	(٢٣٨٣٢٨)
صافي دخل السنة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٤٠٣	٩٩١٧٢١
الرصيد في نهاية الفترة	٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٧٤٠	٣٩٣٦١٦	١٢٩	٣٥٧١٩٧	٧٤٩	١٠٣٥٤١٤

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان

٢٩



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥

(بيان د)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
فلس	دينار أردني	دينار أردني
١١٩١٦٤٤ ٣١١	٤٩٨٠٣٣٤ ١٠٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٨٢٢٤ ٧٩٩	١٨٢٣٨	صافي الربح
(٤٦٩٦٢ ٠٠٦)	(١٣٤٢١٥٩ ٦٥٩)	إستهلاكات وإطفاءات
٥٩٨٢٧٧ ٠٦٦	٥٥٨١٨٢ ٨٢٥	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
٧١٥٠٣٥ ٧٣٥	٥٦٤٤٥٣٤ ٥٨٨	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
١٦٦١١٥ ٣٣٠	١١٢١٠٥٥ ١١٢	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(٦٤٠٥٠ ٠٠٠)	...	النقص (الزيادة) في محفظة الأسهم والسندات
٢٥٨٨٢٨٥ ٢٢٥	٨١١١٨٥٥ ٧٢٢	(النقص) الزيادة في المخصصات الأخرى
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٢١٩١٦ ٠٣٥	(٤٦٩٥٢٠ ١٩٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢١٩١٦ ٠٣٥	...	شراء واستبعاد موجودات ثابتة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٣٣٢٦٠ ٠٢٧)	(٢٠٣٠٧٥ ٥٨٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١٩٩٧ ٣١٠)	(٨٢٥١ ٢٨٦)	مخصص ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٨٠٥ ٩١٠)	(١١٩١٦ ٤٤٣)	أمانات البحث العلمي المدفوعة
(٦٢٩٢ ٨٧٠)	١١٩١٦ ٤٤٣	أمانات رسوم الجامعات
(٢٦٦٠٠ ٠٠٠)	(٢٦٦٠٠ ٠٠٠)	أمانات ذمم التعليم المهني المدفوعة
(٤٠٠٠٠٠ ٠٠٠)	(٢٦٦٠٠ ٠٠٠)	أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة
(٥٩١٩٥٦ ١١٧)	(٧٥٦٧٢٥ ٠٤٨)	أرباح موزعة على المساهمين
٢٠١٨٢٤٥ ١٤٣	٢٤٨١٦١٣ ٩٩٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٤٦٣٣٦٨ ٨٥٤	٢٤٨١٦١٣ ٩٩٧	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
٣٤٨١٦١٣ ٩٩٧	١٠٥٦٧٢٥ ٨٨٢	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
		رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥

(١) إيضاح عام:

** تأميم الشركة:

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١٩٩٥/١٠/٨ تحت رقم (٢٩٧). ومن أهم غاياتها ممارسة كافة أعمال الوساطة والاستثمارات المالية.

** رأس مال الشركة:

يتألف رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط خمسة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم (فقط خمسة ملايين سهم) قيمة السهم الواحد دينار أردني. رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط مليوني دينار أردني) مقسمة الى ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم (فقط مليوني سهم) قيمة السهم الواحد دينار أردني.

** بلغ عدد موظفي الشركة (١٢) كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

** المفوضين بالتفويض:

قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام بالتوقيع مجتمعين في كافة الأمور القانونية والقضائية وتوكيل المحامين ولهما تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى. كما قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام منفردين بالتوقيع عن الشركة في الأمور المالية والمصرفية والإدارية ولهما حق تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى.

(٢) الأهمر والمياملات المحاسبية:

(أ) أسس اعداد البيانات المالية:

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولهما وبموجب القوانين والتعليمات النافذة وعلى أساس مبدأ الكلفة التاريخية كما يجري اظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة بنهاية الفترة المالية.

(ب) تتبع الشركة في تسجيل معاملاتها مبدأ إستحقاق السنة المالية.

(ج) تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها باستثناء الاراضي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدلات سنوية تتراوح من ٢٪ الى ٢٠٪ بقيمة خردة تساوي دينار واحد.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه تم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. ✓

(د) تقيد الموجودات المالية للمتاجرة بالتكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بنفس فترة حدوث هذا التغير.

(هـ) القيمة العادلة:

تتمثل القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة بسعر الاغلاق في الاسواق المالية بتاريخ البيانات المالية، أما الموجودات المالية غير المتداولة او التي لا يتوفر لها اسعار معلنة فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها مع القيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير او بطريقة خصم التدفقات النقدية المتوقعة. وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالتكلفة/ التكلفة المطفأة، وان حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في بيان الدخل. ✓

(و) المعاملات بالعملة الاجنبية:

تسجل قيم المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية بما يعادل بالدينار الاردني باسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة، وفي تاريخ الميزانية العامة تحول الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني باسعار الصرف الوسطية المعلنة من البنك المركزي الاردني. وتدرج الارباح والخسائر الناتجة من عمليات التحويل في بيان الدخل. ✓

(ز) تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة في المملكة الأردنية وباحتساب وتسجيل الضريبة وفق متطلبات معايير المحاسبة الدولية.

إيضاح ٣ : نقد في الصندوق والبنوك ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
دينار أردني	فلس	
١٨٨ ٦٤٨		الصندوق
٢٤٨١١١٢ ٥٧٩	١٠٢٢٤٥٦٤ ٧١١	البنك الأردني الكويتي
...	...	بنك عودة
٣١٢ ٧٧٠	٩٠١٥٤ ١٥٥	البنك العربي
٣٤٨١٦١٣ ٩٩٧	١٠٣١٧٠٢٤ ١٧٧	المجموع



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

إيضاح ٤ : موجودات مالية للمتاجرة

أ - محفظة الأوراق المالية (سوق عمان المالي):

إسم الشركة	عدد الأسهم	التكلفة عند الإغلاق		قيمة الأسهم حسب سعر الإغلاق	
		فلس	دينار	فلس	دينار
البنك التجاري الأردني	٥٠٠٠	٢٢٥	١٩٧٦٢	٠٠٠	١٧٩٠٠
بنك الانماء الصناعي	١١٠٠٠	٥٨٠	٣٩٠٣٩	٠٠٠	٣٩١٦٠
بيت المال للاذخار والاستثمار	٢٨٤٨	٩٤٠	١٧٦١٠	٩٦٠	١٧٦٥٠
البنك الأهلي الأردني	٢١٧٥٠	١٧٥	١١٣٦٤٧	٠٠٠	١٠٤٤٠٠
البنك العربي	٢٠٠٠	٠٧٥	١٢٧٣٧٣	٠٠٠	١٢٦٦٠٠
المحفظة الوطنية للأوراق المالية	٢٦٠٥٠	٨٤١	٣٥٧٢٠٣	٠٠٠	٢٨٦٥٥٠
الاتحاد للاستثمارات المالية	١٠٠٠	٥٥٥	٦٥٥٤	٠٠٠	٦٤٥٠
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية	١٠٠٠٠	٢٤٠	٢١٦٣٠	٠٠٠	٢١٦٠٠
شركة المستثمرون العرب المتحدون	٤٠٠٠٠	٥٦٠	٥٠٤٥٦	٠٠٠	١٨٨٠٠٠
الشرق العربي للاستثمارات العقارية	٨٤٠٠	٠٠٠	٢١٠٠٠	٠٠٠	١٤٩٥٢٠
المالية للوساطة والأسواق المالية	١٠٠٠	٢٩٥	٣٤١٦	٠٠٠	٣٤٥٠
المجموع		٤٨٦	٧٧٦٧٧٤	٠٠٠	٩٦١٢٨٠

ب - محفظة الأسهم والسندات ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤		٢٠٠٥		البيان
فلس	دينار أردني	فلس	دينار أردني	
٥٧٧٤٠٨	٠٠٠	٩٦١٢٨٠	٩٦٠	محفظة الأسهم والسندات مدرجة في سوق عمان المالي
٠٠٠	٠٠٠	٩٢١٠١٣	٢٣٠	محفظة الأسهم والسندات/أسواق خارجية
٤١٨٢٠٠	٠٠٠	٨٧٤٢٧٠	٠٠٠	مساهمة الشركة في شركات غير مدرجة
٩٩٥٦٠٨	٠٠٠	٢٧٥٦٥٦٤	١٩٠	المجموع

إيضاح ٥ : الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥

البيان	رصيد ٢٠٠٥/١/١		إضافات		إستبعادات		مجموع الموجودات		إستهلاك متراكم		صافي القيمة الدفترية	
	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
الأثاث والمفروشات	١١٨	٢٥٣٧٢	٠٠٠	٢٨٠٤٠	٠٠٠	٠٠٠	١١٨	٢٨١٧٦	١٧٢	١٦٦٠٦	٩٤٦	١١٥٦٩
الأجهزة والمعدات	٦٠٠	٤١١٨٢	٢٠٠	٤٨٧	٠٠٠	٠٠٠	٨٠٠	٤١٦٦٩	٤٥٤	٣٠١٢٨	٣٤٦	١١٥٤١
الديكورات	٨٩٥	٢٨٤٥٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٨٩٥	٢٨٤٥٤	٨٨٣	١٤٥٥٥	٠١٢	١٣٨٩٩
الحاسب الآلي	٢٠٠	٤٤١٥٢	٠٠٠	٨٠٤٣	٠٠٠	٠٠٠	٢٠٠	٥٢١٩٦	٥١٩	٣٤٢٤١	٦٨١	١٧٩٥٤
السيارات	٤٩٠	٥٩١٧٧	٠٠٠	٨٩٠٠٠	٧٠٠	٤٢٠٤٤	٧٩٠	١٠٦١٣٢	٦٥٦	٩٣٦٧	١٢٤	٩٦٧٦٥
المباني	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣٥٤٩٠٤	٠٠٠	٠٠٠	٣٥٤٩٠٤	٠٠٠	٥٥٨	٤٩٣٢	٤٤٢	٣٤٩٩٧٠
ديكورات المكاتب/ المبني الجديد	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٢٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٢٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٢٠
المجموع	٣٠٣	١٩٨٣٤٠	٢٠٠	٥٠٥٢٥٨	٧٠٠	٤٢٠٤٤	٨٠٣	٦٦١٥٥٣	٢٤٢	١٠٩٨٣٣	٥٦١	٥٥١٧٢٠



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

إيضاح ٦ : الموجودات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
فلس	دينار أردني	فلس
٦١١ ٠٠٠	٦١١ ٠٠٠	تأمينات مستردة
٠٠٠ ٠٠٠	٦١٨٦٦٦ ٣٠٠	مركز ايداع الاوراق المالية/ حساب التسوية
٢٠٥٠٩ ٠٠٠	٠٠٠ ٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢٧٩٩٧ ٦٤١	٨٧٢٠٠٠ ٠٠٠	أمانات صندوق ضمان الوسطاء
١٤٩١١٧ ٦٤١	١٤٩١٢٧٧ ٣٠٠	المجموع

إيضاح ٧ : المطلوبات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
فلس	دينار أردني	فلس
١١٩١٦ ٤٤٣	٤٩٨٠٣ ٣٤١	أمانات رسوم الجامعات
١٢٩٩٧ ٦٣٦	٥٤٧٤٩ ٦٩٧	أمانات البحث العلمي
٧٠٨١ ٧٣٩	٢٨٢٢٨ ٨٣٢	أمانات دعم التعليم المهني
٢٢٢٤٠٩ ٩٦٥	١٠٥٤٥١١ ٦٧٢	مخصص ضريبة الدخل/ الشركة
٢٦٦٠٠ ٠٠٠	٣٥٠٠٠ ٠٠٠	أمانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٨١٠٠٥ ٧٨٣	١٢٢٢٢٩٣ ٥٤٣	المجموع

إيضاح ٨:

استناداً لاجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ ٢٦ / ١١ / ٢٠٠٥ تمت الموافقة على رفع رأسمال الشركة من ٢٠٠٠٠٠٠ الى ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وقد استكملت اجراءات رفع رأس مال في وزارة الصناعة والتجارة ولم تستكمل اجراءات الاكتتاب في الزيادة في رأس المال.

إيضاح ٩ : مخصص ضريبة الدخل ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
فلس	دينار أردني	فلس
١٦٠٩٦١ ٣١٢	٢٢٢٤٠٩ ٩٦٥	رصيد أول المدة
(١٣٣٢٦٠ ٠٢٧)	(٢٠٣٠٧٥ ٥٨٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٩٤٧٠٨ ٦٨٠	١٠٤٥١٧٧ ٢٨٧	ضريبة الدخل المستحقة
٢٢٢٤٠٩ ٩٦٥	١٠٥٤٥١١ ٦٧٢	رصيد آخر المدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

إيضاح ١٠: نفقات الموظفين ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
فلس	دينار أردني	فلس
٢٦٧١ ١٥٢	١٨١٢٩ ٨٧٧	معالجات طبية
٢٢٣٩٥٢ ٠٠٠	٤٧٥٧١٨ ٩٠٨	رواتب الموظفين
١٣٦٢٦ ٨٠٠	١٣٩١٧ ٧٥٠	إشتراكات الضمان الاجتماعي
٣١ ٩٠٣	٢١٨٥ ٠٠٠	بدل إجازات
٢٤٠٢٨١ ٨٥٥	٢٥٠٢٤١٠ ٥٣٥	المجموع

البيان

إيضاح ١١: المصاريف التشغيلية والأخرى ويتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
فلس	دينار أردني	فلس
٤٢٦٧ ٠٠٠	١١٢٥ ٠٠٠	أتعاب قانونية
١٩٥٠ ٠٠٠	١٩٥٠ ٠٠٠	رسوم ورخص وإشتراكات
٢١٠ ٠٠٠	٠ ٠٠٠	إشتراكات صحف ونشرات
٣١٠٢ ٧٠١	٧٥١٧ ٩٥٦	قرطاسية ومطبوعات التقرير السنوي
٥٠٧ ٠٠٠	٣٨٧ ٤٠٠	صيانة الأثاث والآلات
٤٩١٦ ٠٠٠	٢٢٣٦٨ ٠٠٠	إيجارات
١٥٥٤١ ٢٩٢	٢١٥٤١ ٩٧٥	برق، بريد، هاتف
١٨٨٨ ٦٦٠	١٩٥٢ ٣٧٩	كهرباء ومياه وتدفئة
٧٩٠٥ ١٦٥	١٧٣٥٨ ٤٣٩	دعاية وإعلان
٢٠٦٥ ٤٧٠	٤٠٧١ ٠٠٠	سفر وتقلات
٣٠٣ ٥٥٠	٢٠٣٥ ٥٥٠	مواصلات
١٤٦٧ ٩١٠	٣٥١١ ٦٨٧	ضيافة
٤٨٧ ٧٩٠	١٨٥٢ ١٢٠	تنظيفات
٤٨٤٤ ٦١٥	٦٤١٦ ١٣٠	صيانة ولوازم وحدة الحاسب الآلي
٢٩٠٠ ٠٠٠	٠ ٠٠٠	أتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
١٨٩١ ٤٧٦	١٤٩٨٦ ٩٠٨	فوائد مدينة وعمولات
٨٦٩ ٠٠٠	٣٠٢٨ ٣٨٧	عمولات وفروقات أسعار
١٤٤٣٧ ٢٦٩	٣٥٦٦٥ ٥٠٠	عمولة وطوابع كفالات
٤١٥ ٥٠٠	٠ ٠٠٠	أتعاب مندوب مراقب الشركات
١٠٠٠ ٠٠٠	١٩٥٠ ٠٠٠	رسوم الوساطة
١٣٠٠ ٠٠٠	٢٤١٢ ٠٠٠	إشتراكات بورصة عمان

البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

تابع: إيصال ١١: المصاريف التشغيلية والأخرى:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٦	٢٠٦	رسوم غرفة صناعة وتجارة عمان
٧٠٠	٢٣٢٧	تبرعات
٨٤٠٠	٨٤٠٠	تقانات مجلس الإدارة
٠٠٠	١٠٠٠	رسوم ترخيص ادارة استثمار
١٢٠٠	١٢٠٠	رسوم إدراج (هيئة الأوراق المالية)
٢٤٨	٥٦٠	إيجارات قاعة اجتماعات
١٥٦٤	٣٥٠٠	تأمين وترخيص سيارات
٠٠٠	٣٠٦	تصوير وتصديق اوراق
٢١٢٤	٠٠٠	مصاريف سنوات سابقة وضريبة دخل الشركة
٢٣٢٢	٤٨٢٠	لوازم آلات طباعة
١٠٠٠	١٠٠٠	أتعاب إستشارات ضريبية
٠٠٠	٦٠٠	مصاريف صندوق ضمان الوسطاء
٤١٣	٤٠٩	صيانة مبانى وتأمين
٢٤٣٦	٨٣٤٨	مصاريف البريد الإلكتروني/انترنت
١٤٧٩	١٥٦٨	صيانة سيارات
١٠٠٧	١٠٠٧	رسوم ترخيص ممارسة أعمال الإستشارات المالية
٠٠٠	٢١١١	رويتز/تزويد معلومات
٧٦٨	١١٦٠	التقرير السنوي
٠٠٠	٢٠٥٢٠	رسوم رفع رأس المال
١٨٧	٠٠٠	صيانة اجهزة اتصال
١٣٩	٤٤٢	عمولة فتح حساب/الايداع
٦٤٧	٣٤٩٧	عمولة تحويل
١٢٠٢	٢١١٦	ضريبة الدخل/على الفوائد
٩٨٥٦٨	٢٢٨٧٢٨	المجموع

إيصال ١٢: ضريبة الدخل:

تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٣.