

F.S-JOIT-2-4-2006

التاريخ:- 2006/3/27

الإشارة: 447/8/30

١٠.٢١ ٠٣.٢٥ +٦. ٦٧٩٧

معالي الدكتور يسام الساكت الاكرم
رئيس هيئة الاوراق المالية
هيئة الاوراق المالية
عمان

J.S.C.

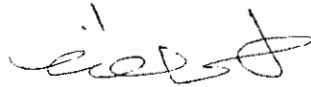
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى كتابكم رقم 716/1/2 بتاريخ 2006/3/9 والمتعلق باحكام المادة (1/43) من قانون الأوراق المالية والتي توجب على كل مصدر أن يقدم الى الهيئة وينشر تقرير سنوي يتضمن البيانات المالية مصدقة من مدقق حسابات قانوني خلال تسعون يوماً من تاريخ انتهاء سنته المالية ولأحكام المادة (4) من تعليمات الإفصاح والتي تنص على ما يلي: "يترتب على مجلس إدارة الشركة المصدرة إعداد وتزويد الهيئة بالتقرير السنوي للشركة خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء سنتها المالية".

وتحقيقاً للمتطلب القانوني أعلاه، نرفق لمعاليتكم التقرير السنوي لعام 2005 شاملاً لتقرير مدققي الحسابات علماً بان نسبة توزيع الارباح وكيفية توزيعها سيتم اعلانه في اجتماع الهيئة العامة والمزمع عقده في شهر نيسان القادم 2006.

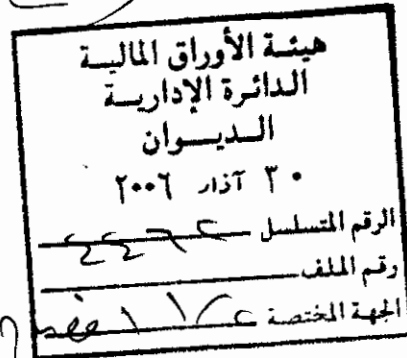
هذا وسيتم تزويد الهيئة الموقرة بنسخة ثانية من الكتاب السنوي حال الانتهاء من طباعته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير، ، ،



أحمد طنطش

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي



نشر - ليو
٢٠٠٦
٢٠٠٦

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

مع تقرير مدققي الحسابات

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

التقرير السنوي 2005

جوردانفست
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
عمان الأردن

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

الى مساهمي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيان الدخل الموحد، التغييرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساسا معقولا يمكننا من ابداء الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معيا.

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٩ شباط ٢٠٠٦

قائمة المحتويات :

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير الإدارة عن نشاطات الشركة خلال عام 2005
 - الاسواق المالية و إدارة الاصول
 - مالية الشركات
 - الابحاث
 - خلاصة التطورات الإقتصادية - الأردن
 - إقتصادات الدول العربية
 - الاسواق المالية العربية عام 2005
 - الوساطة و التداول
- أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا
 - الموارد البشرية في الشركة
 - الوضع التنافسي للشركة
 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة
 - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية
 - الإفصاحات
 - الخطة المستقبلية للشركة
- البيانات المالية و تقرير مدققي الحسابات



جوان امضيت
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ٢٠٠٤
عمان الأردن

رسالتنا:

أن نكون المؤسسة الاستثمارية الرائدة في الاردن و الدول العربية/ و دول الخليج، التي تركز نفسها للتميز في خدمة العملاء، وتوفر الحلول الخلاقة والاستشارات المالية المثلى لهم، وتملك القدرات التنفيذية القوية المبنية على الدراسات والابحاث المعقدة.

اهدافنا:

- أن نكون المؤسسة التي تتقيد في تعاملاتها بالأخلاقية المهنية، وبالسرية والأمانة، وجودة الخدمة والتركيز على احتياجات العملاء.
- أن نعظم قيمة حقوق المساهمين الى الحد الأقصى، بتوجيه الموارد لتلك النشاطات التي تعطي المردود الاعلى.
- ان نقدم لعملائنا الحلول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستثمارية، مقرونة بالاستشارات السليمة والقدرات التنفيذية القوية.
- أن نكافى الاداء الجيد، من منظور ان التطور المهني لموظفي الشركة هو استثمار بحد ذاته.
- أن نكون المؤسسة ذات الدراية والمعرفة الاكثر عمقا بالاقتصادات والاسواق المالية المحلية والاقليمية.



جور انجست
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ٢٠٠٤
عمان الأردن



مجلس الإدارة :

- السيد احمد حمزة أحمد طنطش - رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من 2006/1/5)
الرئيس التنفيذي
- الدكتور محمد سعيد حمدي النابلسي - رئيس مجلس الإدارة (إستقال في 2006/1/1)
- السيد حيدر محمد شريف حيدر - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- السيد علي صفا الجانودي - عضو
- السيد توفيق عبد القادر مكحل - ممثل البنك الأردني الكويتي
- السيد جمال محمد فريز فريز - ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل
(نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2006/1/5)
- السيد احمد حلمي منيب عرموش - ممثل الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
- مجدي فيصل صدقي الياسين - عضو
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو
- السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي - عضو (اعتباراً من 2005/5/9)
- السيد إياد الدوجي - عضو ، شعاع كابيتال (إستقال 2005/8/10)
- السيد إيهاب غازي السعدي - ممثل بنك الإسكان للتجارة و التمويل (إستقال في 2005/6/1)
- السيد محمد معين عبدالقني الشريف - عضو (إستقال في 2005/4/2)
- الدكتور هنري توفيق إبراهيم عزام - عضو (إستقال في 2005/4/2)

السادة المحاسبون المتحدون

مدققو حسابات الشركة

- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،

يسعدني أن أضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة السابع والذي يغطي البيانات المالية وأهم نشاطات وانجازات شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردايفست لعام 2005، إضافة إلى تطلعات وخطط الشركة لعام 2006.

لقد كان عام 2005 حافلاً بالإنجازات الهامة لشركة جوردايفست، حيث شهد تحسناً ملحوظاً لأداء الشركة وتحقيقها لنتائج مالية متميزة والذي جاء ليعكس التوسع في نطاق وجودة الخدمات المقدمة لقاعدة متنامية من العملاء على الصعيدين المحلي والإقليمي. وقد ساهمت قوة ومثانة الإقتصاد الأردني والموقع الإستراتيجي المتنامي للأردن في منطقة الشرق الأوسط الشركات المالية والاستثمارية بشكل عام وفي مقدمتها شركة جوردايفست في تحقيق أداء أفضل العام الماضي

وبالنسبة للنتائج المالية فقد ارتفعت أرباح شركة جوردايفست قبل المخصصات في عام 2005 بنسبة تزيد عن 115% حيث بلغت 8.311 مليون دينار أردني مقارنة مع 3.860 مليون دينار في العام الذي سبقه. كما نمت عائدات الشركة إلى أكثر من 10.27 مليون دينار، فيما ارتفعت حقوق المساهمين بحوالي 47 بالمائة لتصل إلى 29.786 مليون دينار. وقد تحققت هذه الإنجازات بفضل الجهود الكبيرة التي بذلها فريق العمل الذي يتمتع بالخبرة العملية الواسعة والمؤهلات المتميزة.

ولعل ما يميز عام 2005 رفع رأسمال الشركة إلى 17 مليون دينار من حوالي 15.4 مليون دينار وإطلاق خدمات جديدة كان على رأسها خدمة إدارة المحافظ الاستثمارية بتوجيه من العملاء وإدارة الإصدارات الأولية والتي تمت بنجاح كبير. كما تمكنت شركتنا من زيادة شبكة عملائنا في المنطقة لتشمل الشركات العاملة في قطاعات هامة بما فيها قطاع العقارات والطيران الجوي. وبالإضافة إلى ذلك، فقد عملت شركة جوردايفست على توسيع دائرة الأبحاث التي تقوم بإصدار تقارير اقتصادية ومالية دورية والتي أصبحت مصدراً هاماً ولا غنى عنه للمستثمرين في الأردن والمنطقة.

وقد بدأت الشركة توسعها الإقليمي فعلياً في عام 2005 العام الماضي عبر شراكتها الإستراتيجية مع شركة دبي كابيتال وذلك انطلاقاً من خططها الرامية إلى مشاركة خبراتها المالية العميقة مع الشركات والمستثمرين في الأسواق الإقليمية.

وحيث أننا على أعتاب سنة جديدة، فإننا نأمل في المحافظة على النتائج غير المسبوقة للشركة بل نسعى للمزيد من التقدم من خلال التوسع في الخدمات الاستثمارية في الأسواق الإقليمية عبر تأسيس شراكات إقتصادية جديدة في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي وإطلاق المزيد من صناديق الإستثمار، بما فيها صندوق إستثمار إسلامي يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية.

وتعتزم شركة جوردايفست خلال عام 2006 الانتقال إلى مقرها الجديد حيث سيتم استخدام أحدث الأساليب التكنولوجية في المجال المالي والاستثماري. كما تسعى شركة جوردايفست إلى تعزيز الكفاءات الفنية والإدارية لموظفيها وذلك من خلال مواصلة عقد الدورات والبرامج التدريبية والتعليمية.

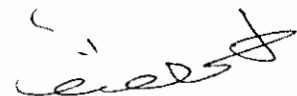
كما تلتزم شركة جوردايفست بمواصلة دعمها لعجلة التنمية الإقتصادية والإجتماعية في المملكة من خلال الرعاية والمشاركة في مشاريع خيرية وتطوعية تعود بالنفع على المجتمع المحلي.

ومما هو جدير بالذكر أن المنطقة تشهد حالياً أطول فترة نمو وتطور إقتصادي مستمر تتمثل في موجة من مشاريع الطرح الأولي للأسهم والإستثمارات الضخمة في قطاعي العقار والسياحة عدا عن التطور الهائل في قطاعي الصناعة والتجارة إضافة إلى القطاع المالي مع تعزيز مبدأ الشفافية في الأداء الإقتصادي.

وفي ظل القيادة الحكيمة لجلالة الملك عبد الله الثاني فإننا نتوقع مزيداً من الإزدهار للإقتصاد الأردني مما سيساهم في تعزيز موقع الشركة الريادي في مجال الخدمات المالية في الأردن والمنطقة. ونحن على ثقة تامة بأن شركة جوردايفست ستبقى واحدة من الشركات المالية الرائدة والأسرع نمواً في المنطقة.

وأخيراً، اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر الجزيل للمساهمين الكرام ولأعضاء مجلس الإدارة ولجميع موظفي شركة جوردايفست على ما بذلوه من جهود لإنجاح الشركة، أملاً بمزيد من التقدم والإزدهار، والله الموفق..

رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
أحمد طنطش



جوردايفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - ع.م.
عمان الأردن

هذا ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات كما في 2005/12/31:

التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
الأردن	22.33	64.37 %
فلسطين	1.09	3.16 %
لبنان	0.49	1.42 %
مصر	0.43	1.26 %
قطر	0.10	0.31 %
الكويت	0.025	0.07 %
عمان	1.27	3.69 %
البحرين	0.033	0.10 %
الإمارات العربية المتحدة	0.48	1.39 %
صناديق إستثمار عربية (تشمل صندوق الثقة الأول)	3.64	10.52 %
إستثمارات دولية	4.76	13.72 %
المجموع (باستثناء النقد وما في حكمه)	34.68	100 %

1.1.2 أداء محفظة الإستثمارات

1.1.2.1 الأداء العام

كان أداء محفظة شركة جورديفست متميزاً خلال العام 2005، حيث حققت محفظة السندات وأدوات العائد الثابت عائداً جيداً بلغ ما معدله 8.08 %، وذلك عند الأخذ بعين الإعتبار الإنخفاض لأسعار السندات مع إستمرار الأرتفاع المتواصل لأسعار الفائدة المحلية والإقليمية والعالمية. هذا بينما حقق الجزء المستثمر بالأسهم المتداولة في البورصات المحلية والإقليمية إرتفاعاً مقداره 76.65 %، وحققت محفظة الإستثمارات المباشرة عائداً بلغ 23.18 %، في حين بلغ معدل العائد على الإستثمار في صناديق الإستثمار المختلفة ما نسبته 51.87 %. وبصورة عامة، حققت الشركة عائداً مقداره 37.43 % على موجودات المحفظة الكلية خلال العام 2005، كما يتضح من الجدول التالي:

عناصر محفظة الإستثمارات	نسبة العائد %
نقد سائل وودائع	3.40 %
أسهم مدرجة	76.65 %
صناديق إستثمارية	51.87 %
سندات وأدوات عائد ثابت	8.08 %
إستثمارات مباشرة وحليفة ومتاحة للبيع	23.18 %
المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	37.43 %

1.1.2.2 النقد والودائع

حرصت الشركة على الإحتفاظ بالحد الأدنى من النقد والودائع المصرفية، الذي يضمن تسيير أمور الشركة التشغيلية خلال العام 2005، هذا بينما إنخفض رصيد هذه الموجودات في نهاية العام، نتيجة الإستحواذ على بعض الإستثمارات في شهر كانون الأول، فوصلت نسبة النقد والودائع إلى حوالي 1.03 % من موجودات الشركة بتاريخ 2005/12/31. وقد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة 55.8 %، وعلى العملات الأخرى بنسبة 44.2 %. هذا فيما بلغ معدل عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما نسبته 3.40 % خلال العام.

1.1.2.3 الإستثمارات في الاسهم المتداولة وصناديق الإستثمار

ارتفعت إستثمارات الشركة في الأسهم المتداولة وصناديق الإستثمار المحلية والإقليمية بما نسبته 74.69 % خلال العام 2005، حيث شكلت هذه الإستثمارات مجتمعة ما نسبته 40 % من إجمالي إستثمارات الشركة. فقد نمّت الشركة إستثماراتها بالأسهم المتداولة في البورصات الإقليمية بشكل تدريجي خلال العام الماضي، وذلك للإستفادة من الإرتفاع الذي شهدته أسعار هذه الأسهم. وقد توجهت معظم هذه الإستثمارات إلى بورصة عمان. أما في الأسواق العربية والدولية الأخرى، فقد تركزت الإستثمارات في بورصات كل من عمان والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وفلسطين ولندن.

وقد حققت إستثمارات الشركة في الأسهم المدرجة معدل عائد بلغ مقداره 76.65 %، فيما وصل معدل العائد على إجمالي إستثمارات الشركة في الأسهم المدرجة والصناديق الإستثمارية المفتوحة إلى 68.43 %، ويعود السبب في ذلك إلى الإرتفاع الكبير الذي شهدته أسواق الأسهم المحلية والإقليمية، حيث تراوح إرتفاع مؤشرات هذه الأسواق ما بين 93 % في الأردن، و 104 % في السعودية، و 307 % في فلسطين، و 44 % في عمان.

هذا وقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم وصناديق الإستثمار على القطاعات الاقتصادية المختلفة كما يلي:

التوزيع القطاعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	2.03	14.54 %
قطاع الصناعة	3.58	25.59 %
قطاع الخدمات والتأمين	3.80	27.18 %
قطاع الإتصالات والنقل	0.93	6.65 %
صناديق إستثمار محلية وإقليمية	3.64	26.04 %
المجموع	14.01	100 %

1.1.2.4 الإستثمار في السندات

إنخفض إجمالي إستثمارات الشركة في السندات من حوالي 13.1 مليون دينار في نهاية العام 2004 إلى حوالي 10 مليون دينار في نهاية العام 2005. وقد شكلت هذه الإستثمارات ما نسبته 28.8 % من المحفظة الإستثمارية للشركة، وتوزعت بشكل رئيسي على السندات المحررة بالدينار الأردني، وذلك بما نسبته 54.38 %، فيما بلغت نسبة السندات المحررة بالدولار الأمريكي ما مقداره 42.45 %، وبالبيورو الأوروبي ما نسبته 3.17 %. هذا وقد تم تمويل ما نسبته 70 % من محفظة السندات من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة.

وقد وصلت الإستثمارات في سندات الدين السيادية (الحكومية) إلى ما قيمته 0.48 مليون دينار، شكلت ما نسبته 4.74 % من محفظة السندات. أما الإستثمارات في سندات الشركات (اسناد القرض) فقد وصلت إلى 9.6 مليون دينار، أو ما نسبته 95.2 % من هذه المحفظة. وقد تركز الإستثمار في سندات الشركات في قطاع النقل والإتصالات بما نسبته 24 % من اسناد القرض، وفي قطاع الصناعة بما نسبته 49.5 %، والباقي في قطاعي التعدين والبنوك.

هذا وقد بلغت نسبة السندات التي تستحق خلال فترة نقل عن خمس سنوات حوالي 95.7 % من إجمالي محفظة السندات، فيما بلغت نسبة السندات التي تتراوح آجال استحقاقها ما بين خمس وعشر سنوات حوالي 4.2 % منها.

وقد بلغ معدل العائد على محفظة السندات ما مقداره 8.08 % خلال العام 2005، حيث ركزت الشركة بشكل أكبر على السندات المحلية وسندات الأسواق الناشئة ذات الفائدة المعومة، لإرتفاع العوائد فيها مقارنة بالمخاطر التي ينطوي عليها الإستثمار في هذه الأدوات.

هذا ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة السندات كما في 2005/12/31:

التوزيع الجغرافي لمحفظة السندات	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
الأردن	6.53	65.3 %
لبنان	0.49	4.9 %
مصر	0.28	2.8 %
أسواق ناشئة أخرى	2.7	27 %
المجموع	10.09	100 %

1.1.2.5 الإستثمارات في صناديق الإستثمار

بلغ إجمالي إستثمارات الشركة في صناديق الإستثمار المفتوحة المختلفة، بما في ذلك استثمار الشركة في صندوق الثقة الأول للأوراق المالية، ما مجموعه 3.649 مليون دينار في نهاية العام 2005، حيث شكلت هذه الإستثمارات ما نسبته 10.41 % من إجمالي إستثمارات الشركة. وقد جاء معدل العائد على الإستثمار في هذه الصناديق في حدود 51.87 % خلال العام 2005.

وقد توزعت هذه الإستثمارات على النحو التالي:

الصندوق	طبيعة الإستثمار	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي استثمار
صندوق الثقة الأول	اسهم وسندات عربية	1.39	38.32 %
صندوق المستثمر العربي	اسهم سعودية	0.31	8.52 %
صندوق الأسهم السعودي	اسهم سعودية	0.51	14.07 %
صندوق الثقة الإماراتي	اسهم إماراتي	0.71	19.62 %
صندوق الوطنية للأسهم	اسهم كويتية	0.23	6.36 %
صندوق سيكو للأسهم المختارة	اسهم بحرينية وقطرية	0.32	8.86 %
صندوق الخليج للأسهم	اسهم خليجية	0.15	4.26 %
المجموع		3.64	100 %

1.1.2.6 الإستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع

بلغت إستثمارات الشركة المباشرة في نهاية العام 2005 ما قيمته 10.57 مليون دينار، شكلت ما نسبته 30.18 % من إجمالي إستثمارات الشركة، منها 4.57 مليون دينار على شكل حصص في شركات خاصة غير مدرجة للتداول في الأسواق المالية، وما قيمته 6 مليون دينار على شكل أسهم في شركات مساهمة عامة. وقد حققت الشركة عائداً بلغ ما نسبته 23.18 % على هذه الإستثمارات خلال العام، فيما توزعت هذه الإستثمارات على النحو التالي:

الإستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع	القيمة (دينار أردني)	نسبة المساهمة
الإستثمارات المباشرة غير المدرجة		
شركة العلا للإستثمارات الطبية	160,000	1.14 %
سرايا العقبة لتطوير العقارات	750,000	0.65 %
شركة الثقة ودي للإستثمار (25% مدفوع)	500,000	13.33 %
عقار ليميتد	252,429	83.43 %
المعاصرون للمشاريع السكنية	62,500	3.85 %
مصرف عبر العراق للإستثمار	780,142	2.92 %
الشركة الكويتية الأردنية القابضة (50% مدفوع)	122,386	2.26 %
الإستثمارات في شركات حليفة وغير مدرجة		
شركة إمكان للخدمات المالية	1,947,072	24.50 %
الإستثمارات في شركات حليفة ومدرجة		
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)	1,081,575	20.00 %
إستثمارات متاحة للبيع		
المتحدة للإستثمارات المالية	4,920,630	17.05 %
المجموع	10,567,734	

1.2 التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

استفادت الشركة في تعزيز مواردها المالية من تسهيلات ائتمانية حصلت عليها إما من بنوك أو من شركات مالية. وقد بلغ حجم التسهيلات المتاحة للشركة في نهاية العام 2005 ما يعادل 16.40 مليون دينار، فيما اقتصر الرصيد المستغل منها على ما مجموعه 7.07 مليون دينار، وذلك على النحو التالي:

- (1) تسهيلات ائتمانية من بنك الأردن الدولي - لندن، بسقف مقداره 7.5 مليون دولار امريكي، بلغت القيمة المستغلة منها بتاريخ 2005/12/31 ما مقداره 5.526 مليون دولار امريكي.
- (2) تسهيلات ائتمانية من ميريل لينش - البحرين، بسقف مقداره 10 مليون دولار امريكي، بلغت القيمة المستغلة منها بتاريخ 2005/12/31 ما مقداره 0.0 مليون دولار امريكي.
- (3) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني الكويتي - عمان، بسقف مقداره 1 مليون دينار أردني، بلغت القيمة المستغلة منها بتاريخ 2005/12/31 ما مقداره 1 مليون دينار أردني.
- (4) تسهيلات ائتمانية من البنك الأردني للإستثمار والتمويل - عمان، بسقف مقداره 3 مليون دينار أردني، بلغت القيمة المستغلة منها بتاريخ 2005/12/31 ما مقداره 2.15 مليون دينار أردني.

1.3 النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

تقوم الشركة بإدارة "صندوق الثقة الأول"، وهو اول صندوق استثمار مشترك ذو رأس مال متغير، تم تأسيسه تحت مظلة قانون الأوراق المالية رقم 23 لسنة 1997. كما تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمار الخاصة للعملاء على أساس التفويض المطلق ووفق تعليمات العميل. تتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من البنوك التجارية والشركات المالية والتأمين وجمعيات غير هادفة للربح وجامعات وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية. هذا وقد بلغ صافي موجودات المحافظ التي تديرها الشركة، بما فيها صندوق الثقة الأول، ما قيمته 32.15 مليون دينار في نهاية العام 2005، والتي ارتفعت عما كانت عليه في نهاية العام 2004 بنسبة 86.92%.

1.3.1 المحافظ الإستثمارية الخاصة

تقوم الشركة حالياً بإدارة 9 محافظ استثمارية خاصة (على أساس التفويض المطلق) على النحو التالي:

العميل	صافي قيمة الموجودات (مليون دينار)	مدة العقد (سنوات)	طبيعة الإستثمارات
شركة خدمات مالية	1.85	2	أسهم وسندات عربية
بنك أجنبي	4.08	2	أسهم وسندات عربية
بنك محلي	2.46	2	أسهم عربية
جمعية غير هادفة للربح	1.40	2	أسهم وسندات عربية
جمعية غير هادفة للربح	1.00	2	أسهم وسندات عربية
جمعية غير هادفة للربح	3.90	4	أسهم وسندات عربية
جمعية غير هادفة للربح	7.76	2	أسهم وسندات عربية وعالمية
شركة خدمات معلوماتية	0.5	1	سندات عربية
صندوق الثقة الأول	9.2	غير نهائية	أسهم وسندات عربية
المجموع	32.15		

بالإضافة لذلك، فقد أطلقت الشركة خدمات إدارة المحافظ "وفق التعليمات العميل" خلال العام 2005، وذلك لتعزيز الخدمات الاستثمارية المتكاملة التي تقدمها الشركة لعملائها داخل وخارج الأردن. هذا بالإضافة لتقديمها طلبين لهيئة الأوراق المالية الأردنية لتسجيل صندوق جورديانفست للأسهم العربية وصندوق جورديانفست للأسهم الأردنية، وهما صندوقان استثماريان مفتوحان ومقومان بالدولار الأمريكي.

1.3.2 صندوق الثقة الأول للأوراق المالية

تأسس صندوق الثقة الأول في شهر حزيران من العام 2000 كأول صندوق استثمار مشترك في المملكة الأردنية الهاشمية، مسجل وفق أحكام قانون الأوراق المالية رقم 23 لعام 1997. يهدف الصندوق إلى تحقيق الربح للمستثمرين فيه، من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المتداولة في الأردن والمنطقة العربية، مع توفير سيولة دائمة للمستثمرين عن طريق السماح لهم بتسجيل استثماراتهم في نهاية كل شهر. وقد نما حجم صافي موجودات الصندوق مع نهاية العام 2005 ليصل إلى 9.2 مليون دينار، مقارنة بحوالي 6.8 مليون دينار في نهاية العام 2004، فيما حقق الصندوق عائداً مقداره 34.04% خلال العام 2005، وعائداً متراكماً بلغ 161.67% منذ التأسيس.

2.1.1 مالية الشركات:

نبرة عن مالية الشركات

استطاعت دائرة مالية الشركات خلال العام 2005 ان تحقق احداثاً هامة وتعزز مركزها ، فعجلت من عملياتها ودخلت في تحالفات ووقعت مذكرات تفاهم مع عملاء ووسطاء ومؤسسات من مختلف القطاعات ، كما ادخلت منتجات وخدمات جديدة إلى الشركة مثل الاصدارات العامة الأولية، كما قامت بالترتيبات والاجراءات اللازمة لمنتجات مالية خاصة.

2.1.1.1 زيادة رأس المال

2.1.1.1.1 الاصدار العام الاولي (IPO)

في ديسمبر 2005 قامت جورديانفست بدور المستشار المالي الوحيد ومدير الاصدار بتأسيس و الاصدار العام الاولي لشركة الاحداثيات العقارية (م ع م) ، وبراسمال يتألف من 3 مليون سهم، ساهم الجمهور منها بمبلغ 1.738 مليون سهم بسعر دينار واحد للسهم. وكانت نتيجة الاصدار اكتتاب الجمهور بـ 5.2 ضعفاً من القيمة المطلوبة (8,980,838 ديناراً جاءت من 19,936 مكتتبا). ويتوقع ان يبدأ تداول شركة الاحداثيات في سوق عمان خلال الربع الاول من 2006

2.1.1.1.2 تحويل صفة شركة وإصدار خاص

كذلك قامت جورديانفست بدور المستشار المالي ومدير الاصدار لشركة القدس للصناعات الخرسانية (م ع م) لتحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، ورفع رأسمالها من 5 إلى 7 مليون بقيمة 4 مليون دينار، اضافة إلى إدراجها في سوق عمان المالي.

2.1.2 التخاصية/الخصخصة

- في يونيو/حزيران 2005 عينت جورديانفست كجزء من الفريق الفني في هيئة تخاصية الملكية الأردنية لتكون الخبير المالي الوحيد في عملية تخاصية شركة الأردن للتدريب والطيران التشبيهي، والهادفة إلى بيع 80% من أسهم استثمارات الملكية الأردنية إلى مستثمرين و 20% إلى الخطوط الملكية الأردنية. وتضمن دور جورديانفست كخبير مالي، القيام بالجهد المتوجب والتحليل والمراجعة المالية للشركة، وتطوير خطة عمل لخمس سنوات وعملية تقييم كاملة باستخدام ثلاث طرق مختلفة: التدفقات النقدية المخصومة، نموذج خصم الربح الموزع، والتقييمات النسبية باستخدام المضاعفات. اضافة إلى ذلك قامت جورديانفست بمساعدة هيئة التخاصية في التأهيل المسبق لمقدمي العطاءات ، وفي تقييم العروض وفي اتمام الصفقة.
- كجزء من برنامج التخاصية الذي يهدف إلى زيادة الفعالية وخلق بيئة صالحة للنمو في القطاع الخاص، قررت الحكومة الأردنية خصخصة كلية الملكة نور للطيران المدني. خلال العام 2005 درست جورديانفست العملية ورفعت تقريراً وخطة عمل إستراتيجية وتقرير اعادة هيكلة وتقييم مالي. وفي العام 2006 ستقدم جورديانفست مذكرة المعلومات وتقرير التسويق، ثم ستقوم بالاعداد لجولة ترويج وغرفة معلومات. كذلك ستساعد جورديانفست هيئة التخاصية في التأهيل المسبق لمقدمي الطلبات وفي التوصل إلى اتمام الصفقة بنجاح.

2.1.3 الخدمات الاستشارية

- في ايار/مايو 2005 تعاقدت جوردايفست مع الخطوط الملكية الأردنية لتقديم الخدمات الاستشارية، وهذا يعني تقديم خدمات استشارية مالية متكاملة، وإعادة هيكلة مالية فيما يتعلق باستراتيجيات وسيناريوهات العمل التي تشمل على تطوير نموذج مالي متكامل يتضمن التوقعات للسنوات الخمس القادمة وبيانات مالية وجداول مفصلة للموجودات، وخطط التمويل ورأس المال مقابل الاجارات التشغيلية والنققات الرأسمالية للشركة.
- في آب/اغسطس 2005، اسست جوردايفست شركة " الثقة و دبي للاستثمار " وهي شركة مساهمة خاصة دعي للمساهمة فيها أفراد و مؤسسات من ذوي الملاءة العالية، وكان هدفها الوحيد هو الإستثمار في شركة الاردن دبي كابيتال التي تركز على فرص الإستثمار المباشر في الأردن بما في ذلك الشركات الخاصة، التخصصيات، مشاريع البنى التحتية والتطوير وغيرها في القطاعات المختلفة. تملك شركة الثقة و دبي للاستثمار 7.5% من شركة الأردن دبي كابيتال ويمثلها في مجلس الإدارة السيد أحمد طنطش.
- كجزء من رؤية جوردايفست ودعمها لقطاع العقارات، فقد قامت بتأسيس شركة " عقار المحدودة" في تموز / يوليو 2005 وسجلتها في British Virgin Islands . الهدف الأساسي لشركة عقار المحدودة هو الإستثمار في شركات ومشاريع العقار. وحاليا تملك شركة عقار المحدودة 10% من أسهم التأسيس في شركة الاحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة، وهي ممثلة في مجلس ادارتها.
- اختيرت جوردايفست المستشار المالي الوحيد لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، كبرى شركات الملاحة في السوق الاردني. تمتلك شركة الملاحة الوطنية 70% من شركتين تابعتين، كما تملك 50%-33% من أربع شركات حليفة. يشمل مجال عملنا الجهد المتوجب وتقارير التحليل المالي للسنوات الخمس الماضية لكامل المجموعة، كما يشمل التقديرات المالية للخمس سنوات القادمة للشركات الست التابعة والحليفة، بالإضافة إلى إعداد تقديرات للبيانات المالية الموحدة للسنوات الخمس القادمة. كذلك اختيرت جوردايفست لتقييم رأس المال بحسب التدفقات النقدية المخصومة للشركة بكاملها.
- خلال الربع الاخير من 2005 قامت بعملية طرح متعددة الاطراف كانت جوردايفست فيها وكيل الطرح.

3.1 الأبحاث

نبذة عن دائرة الأبحاث

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الإستثمار في هذه الأسواق.

3.1.1 خلاصة التطورات الاقتصادية – الاردن

شهدت المملكة خلال عامي 2004 و2005 تطورات اقتصادية ايجابية نتج عنها تحقيق الناتج المحلي الإجمالي لنمو حقيقي مرتفع لم تشهد المملكة له مثيلاً منذ عام 1992، حيث بلغت نسبته 7.7% خلال عام 2004 و 7.5% خلال الثلاثة أرباع الأولى من عام 2005، لينعكس ذلك على زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 5.2% و 7.4% خلال عامي 2004 و2005. وقد جاء هذا النمو كثمرة لاستكمال الأردن لبرامجه التصحيحية التي بدأها منذ عام 1989، وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية والسياسية المحيطة التي عاشتها المنطقة جراء الحرب على العراق والتي لا تزال آثارها مستمرة، هذا من جهة، وانخفاض حجم المساعدات الاقتصادية للمملكة بالمقارنة مع الأعوام السابقة من جهة أخرى .

وقد استمر الاقتصاد الأردني بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2005 رافقها بروز عدد من التحديات الاقتصادية على السطح. ففي الوقت الذي نما فيه الناتج المحلي الإجمالي خلال الثلاثة أرباع الأولى من هذا العام بنسبة مرتفعة بلغت 7.5% بأسعار السوق الثابتة و 11.8% بأسعار السوق الجارية بالمقارنة مع ذات الفترة من عام 2004، جاءت مؤشرات الموازنة العامة للدولة لتعكس الآثار التي ترتبت على ارتفاع أسعار النفط العالمية من جهة وتراجع حجم المساعدات الخارجية من جهة أخرى، أما أداء سوق عمان المالي فقد تأثر ايجاباً بجملة من المتغيرات منها استمرار انتعاش الحركة الاقتصادية داخل المملكة وتدفق الاستثمارات الأجنبية وبخاصة من دول الخليج العربي نتيجة لتحقيق هذه الدول فوائض مالية ناجمة عن ارتفاع أسعار النفط العالمية وبالتالي زيادة حصيلة الإيرادات النفطية.

فعلى صعيد القطاع الحقيقي، جاء النمو المتحقق في الناتج المحلي الإجمالي خلال عام 2004 مدعوماً بنمو جميع القطاعات الاقتصادية في المملكة، باستثناء قطاع الصناعات الاستخراجية الذي سجل تراجعاً نسبته 4.2%، حيث نما قطاع الصناعات التحويلية بما نسبته 16.4%، تبعه قطاع الإنشاءات بما نسبته 12.3%، وقطاع النقل والاتصالات بنسبة 12.1%. أما قطاع التجارة والمطاعم والفنادق فقد نما بنسبة 7.1%.

وخلال الثلاثة أرباع الأولى من عام 2005، شهد الناتج المحلي الإجمالي نمواً حقيقياً كذلك جاء مدعوماً بنمو جميع القطاعات الاقتصادية باستثناء قطاع الصناعات الاستخراجية الذي سجل تراجعاً بسيطاً بلغت نسبته 0.1%، لتحقق بذلك قطاعات الإنتاج السلعي نمواً نسبته 9.7% في حين نمت قطاعات الإنتاج الخدمي بمعدل 6.5%. وكمحصلة لهذه التطورات، ارتفعت الأهمية النسبية لقطاعات الإنتاج السلعي في الناتج المحلي الإجمالي بأسعار الأساس الثابتة إلى 34.7% بالمقارنة مع أهمية نسبية بلغت 34% خلال الثلاثة أرباع الأولى من عام 2004، في حين انخفضت الأهمية النسبية لقطاعات الإنتاج الخدمي إلى 65.3% بالمقارنة مع أهمية نسبية بلغت 66% خلال ذات الفترة من عام 2004.

وعلى صعيد السياسة النقدية، فقد واصل البنك المركزي سياسته الرامية إلى تعزيز الاستقرار النقدي والمصرفي من خلال الحفاظ على استقرار سعر صرف الدينار واستقرار مستويات الأسعار إلى جانب المحافظة على مستويات مريحة من احتياطات البنك المركزي من العملات الأجنبية وصلت في نهاية عام 2004 إلى 4,824.1 مليون دولار وإلى 4,758.5 مليون دولار في نهاية العام الحالي. هذا وقد استمر البنك المركزي ابتداءً من الثالث الأول من عام 2004 وحتى نهاية عام 2005 في رفع أسعار الفائدة على أدوات السياسة النقدية بهدف ضبط السيولة المحلية لتنمو ضمن مستويات النمو الاقتصادي الحقيقية وللحد من أية آثار تضخمية مستقبلية.

أما في جانب الموازنة العامة للحكومة، فقد تراجع عجز الموازنة العامة في نهاية عام 2004 بما نسبته 22.6% بالمقارنة مع عام 2003، كما انخفضت نسبته إلى الناتج المحلي الإجمالي لتصل إلى 1.9% بالمقارنة مع 2.7% في نهاية عام 2003. ويعود التراجع في عجز الموازنة إلى سلسلة من الإجراءات والتدابير التي اتخذتها الحكومة في سبيل ضبط النفقات العامة وتعزيز الإيرادات المحلية، منها رفع الضريبة العامة على المبيعات إلى 16% بدلا من 13% ودمج دائرتي ضريبة الدخل والمبيعات إلى جانب ترسيخ مبدأ الشفافية المالية ورفع كفاءة التحصيل.

وقد جاء أداء الموازنة العامة للحكومة خلال الشهور الإحدى عشرة الأولى من عام 2005 متأثراً بمجموعة من المتغيرات كان من أبرزها استمرار ارتفاع أسعار النفط العالمية وتراجع حجم المساعدات الخارجية للمملكة لتسفر هذه التطورات عن تسجيل الموازنة العامة لعجز مالي بلغ 372.4 مليون دينار (4.2% من الناتج المحلي الإجمالي المقدر لعام 2005) مقابل عجز مالي بلغ 134 مليون دينار (1.6% من الناتج المحلي الإجمالي) خلال نفس فترة المقارنة من العام الماضي.

وقد جاء العجز خلال فترة المقارنة من هذا العام محصلة لزيادة بند إجمالي الإيرادات العامة بمقدار 174.9 مليون دينار ليصل إلى 2,816.3 مليون دينار وزيادة بند إجمالي الإنفاق (الجاري والرأسمالي) بمقدار 413.3 مليون دينار ليصل إلى 3,188.7 مليون دينار.

أما على صعيد تطورات الدين العام، فقد انخفض رصيد المديونية الخارجية للمملكة خلال الإحدى عشرة شهراً الأولى من عام 2005 لتصل نسبته إلى الناتج المحلي الإجمالي إلى 57.3% بالمقارنة مع ما نسبته 65.8% في نهاية تشرين ثاني من عام 2004. وفي المقابل، ارتفع رصيد صافي الدين العام الداخلي خلال ذات الفترة من عام 2005 لتصل نسبته إلى الناتج المحلي الإجمالي إلى 26.7% بالمقارنة مع ما نسبته 22.6% خلال ذات الفترة من عام 2004. وقد جاءت هذه النتائج لتعكس توجه الحكومة نحو تلبية احتياجاتها التمويلية من المصادر الداخلية وتقليص الاعتماد قدر الإمكان على الاقتراض الخارجي.

وعلى صعيد القطاع الخارجي (التجارة الخارجية وميزان المدفوعات)، فقد أظهرت بيانات التجارة الخارجية خلال عام 2005 نمو كل من المستوردات والصادرات الكلية بنسب مرتفعة جاءت كنتيجة لاستمرار النشاط الاقتصادي داخل المملكة واستمرار نشاط التصدير إلى السوق العراقية وزيادة النشاط التصديري للمناطق الصناعية المؤهلة وخاصة من الملابس، حيث حققت المستوردات السلعية نمواً نسبته 27.8% لتصل إلى 7,412 مليون دينار والصادرات الوطنية نمواً نسبته 10.9% لتصل إلى 2,558.7 مليون دينار والمعاد تصديره نمواً نسبته 7.4% لتصل إلى 478.8 مليون دينار.

وقد أفضت هذه التطورات جميعها إلى ارتفاع العجز التجاري بنسبة 43.6% ليصل إلى 4,374.8 مليون دينار بالمقارنة مع عجز مقداره 3,046.2 مليون دينار تحقق خلال عام 2004. وعلى ضوء تطورات التجارة الخارجية، تأثر أداء الحساب الجاري بزيادة العجز في الميزان التجاري، هذا من جهة وانخفاض حجم المساعدات الخارجية للمملكة بالمقارنة مع عام 2004 من جهة أخرى، حيث أظهر الحساب الجاري خلال الثلاثة أرباع الأولى من هذا العام عجزاً كبيراً بلغ 1,051.8 مليون دينار بالمقارنة مع وفر تحقق خلال ذات الفترة من عام 2004 مقداره 213.8 مليون دينار. أما الحساب الرأسمالي والمالي فقد أظهر صافي

تدفق للخارج مقداره 337.7 مليون دينار بالمقارنة مع صافي تدفق للداخل بلغ 484.1 مليون دينار خلال ذات الفترة من عام 2004.

هذا وسيشهد عام 2006 زخماً اقتصادياً في ظل استمرار تحسن الأداء الاقتصادي للمملكة وزيادة نشاط سوق رأس المال وتوفير البيئة الجاذبة للاستثمار على الرغم من التحديات والصعوبات التي تتمثل في استمرار ارتفاع أسعار النفط العالمية وتراجع حجم المنح الخارجية للمملكة، حيث يتوقع للنتائج المحلي الإجمالي أن يسجل معدل نمو حقيقي يتجاوز 5% مدعوماً بشكل أساسي بنمو قطاع الصناعات التحويلية وقطاع الإنشاءات وقطاع النقل والاتصالات وقطاع المطاعم والفنادق.

أما على صعيد الموازنة العامة للدولة، فستعمل الحكومة على ضبط المزيد من النفقات الجارية فيما ستشهد الإيرادات العامة زيادة في رصيدها في ظل تخفيض الحد الأدنى للتسجيل للضريبة العامة على المبيعات وإخضاع عدد من السلع لنسبة 16% بدلاً من 4% وتعديل قانون ضريبة الدخل ليشمل شريحة أوسع، بالإضافة إلى رفع كفاءة جهاز تحصيل الإيرادات الضريبية وغير الضريبية.

وبالرغم من ارتفاع فاتورة المستوردات والتي تشكل مستوردات النفط جزءاً هاماً منها، فإن ارتفاع حصيلة الدخل السياحي وزيادة تدفق تحويلات العاملين من الخارج من شأنه أن يخفف من وطأة ارتفاع العجز في الحساب الجاري، كما سيساهم تدفق المزيد من الاستثمارات الأجنبية إلى المملكة في ظل توافر فرص الاستثمار الحقيقية في دعم النمو الاقتصادي وتوفير المزيد من فرص العمل.

3.1.2 اقتصادات الدول العربية

شهدت اقتصاديات العالم العربي أداء إيجابياً خلال عام 2005 مدعومة بجملة من المتغيرات الاقتصادية الهامة التي ساهمت في تحقيق معدلات نمو اقتصادية مرتفعة للسنة الثانية على التوالي، حيث تشير التقديرات الأولية لدول المنطقة إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي لها مجتمعة بمعدل حقيقي يتجاوز 6.5% لتحل بذلك المرتبة الثالثة بعد كل من الصين والهند اللتان سجلتا معدلات نمو مرتفعة بلغت 9.9% و 8% على الترتيب. كما شهد هيكل الناتج المحلي الإجمالي زيادة الأهمية النسبية لقطاع الإنتاج السلمي، بفضل النمو المرتفع في ناتج الصناعات الاستخراجية في ضوء ارتفاع الأسعار العالمية للنفط وإنتاجه إلى جانب ارتفاع وتيرة النمو في قطاع التشييد.

وتميزت المنطقة العربية خلال عام 2005 بتدفق استثمارات بينية وصلت إلى مستويات قياسية لم تعدها المنطقة من قبل. ويأتي تدفق هذه الاستثمارات في ظل تحقيق الدول المصدرة للنفط فوائض مالية نتجت عن ارتفاع أسعار النفط العالمية وتخطيها لمستويات قياسية حيث وصل معدل سعر سلة أوبك خلال عام 2005 نحو 46.7 دولار للبرميل الواحد مما ساهم في ارتفاع حصيلة الإيرادات الحكومية لهذه الدول الأمر الذي أدى إلى استغلال وتوجيه هذه الفوائض نحو دول المنطقة في ظل توافر فرص استثمارية حقيقية. وساهمت هذه الفوائض أيضاً في سداد جزء كبير من الديون المحلية لدول المنطقة والتخفيف من أعبائها، إلى جانب توفير أحجام احتياطيات كبيرة بالعملة الأجنبية وصل معدل تغطيتها للمستوردات إلى أحد عشر شهراً.

ولعب الجهاز المصرفي لدول المنطقة دوراً هاماً في إنعاش الحركة الاقتصادية من خلال تعزيز موارده الرأسمالية وتنويع مصادر أمواله وإطالة أجالها والتوسع الملحوظ في نشاط الإقراض في ظل انخفاض تكلفة التمويل. كما ساهمت عمليات الخصخصة وإشراك القطاع الخاص في عدد كبير من مشروعات التنمية الاقتصادية في زيادة الطلب على التمويل والخدمات المصرفية مما حفز المصارف العربية على تقديم المزيد من عمليات التمويل. هذا إلى جانب مساهمتها في رعاية عدد كبير من الإصدارات الأولية والخاصة التي شهدتها معظم دول المنطقة.

وعلى ضوء التطورات السابقة، رافق انتعاش الحركة الاقتصادية في دول المنطقة بروز آثار تضخمية حيث تشير التقديرات الأولية إلى تجاوز معدل التضخم حاجز 8%، لذا قامت بعض دول المنطقة وخاصة تلك التي ترتبط عملتها بالدولار الأمريكي برفع أسعار الفائدة لأكثر من مرة خلال عام 2005 وذلك من أجل احتواء الآثار التضخمية وضبط السيولة المحلية لتنمو بمعدلات متقاربة من مستويات النمو الاقتصادي. كما لجأت بعض دول المنطقة خاصة تلك التي تعاني من عجوزات في موازينها إلى رفع الدعم تدريجياً عن المحروقات بسبب ارتفاع كلف استيراد النفط الخام ومشتقاته الأمر الذي شكل عبئاً مالياً كبيراً تخطى كل المستويات المعهودة من قبل.

وبالنظر إلى اقتصاديات دول الخليج العربي فقد شهدت أداءً قوياً خلال عام 2005 ليظهر ذلك بشكل جلي في نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولها مدعومة بنمو قطاع الصناعات الاستخراجية الذي بات أكثر ارتباطاً بنمو قطاع الصناعات التحويلية في دول المنطقة من جهة ونمو قطاع الصناعات البتروكيمياوية في أوروبا وآسيا من جهة أخرى. وقد ساهم هذا النمو في زيادة حصيلة

الإيرادات الحكومية لتحقق بلدان المنطقة فوائض مالية تجاوزت 100 مليار دولار في عام 2005، رافق ذلك إتباع سياسات مالية توسعية أسهمت في زيادة الإنفاق على المشاريع الرأسمالية وما تبعها من ضخ استثمارات حقيقية تجاوز مداها حدود المنطقة. وقد لعب القطاع الخاص ولا يزال دورا هاما في فورة النمو هذه من خلال توجيه السيولة المحلية نحو أنشطة استثمارية، إضافة إلى رفع وتيرة الاستثمار في عدد كبير من المشاريع العقارية والسياحية.

ومن بين دول المنطقة التي تميز أداؤها الاقتصادي خلال عام 2005 المملكة العربية السعودية، التي شهدت هذا العام حدثا بارزا تمثل في انضمامها لمنظمة التجارة العالمية لتصبح بذلك رسميا الدولة العضو رقم 149 بالمنظمة.

وتأتي هذه الخطوة انسجاما مع تطبيق المملكة لجملة من الإصلاحات الاقتصادية على المستوى المحلي تتلاءم ومتطلبات المرحلة المقبلة والتي تشهد انفتاحا اقتصاديا متزايدا. ومن جهة أخرى حقق الاقتصاد السعودي لهذا العام مستويات قياسية لم يسبق له أن حققها من قبل إذ يتوقع للاقتصاد السعودي أن ينمو هذا العام بمعدل حقيقي يصل إلى 6.5% بالمقارنة مع نمو بلغ 5.2% خلال عام 2004.

ويأتي هذا التوقع في سياق استمرار تحقيق المملكة لفوائض نفطية ساهمت في ارتفاع الإيرادات الحكومية خلال عام 2005 لتبلغ في حدود 555 مليار ريال سعودي (148 مليار دولار)، ولتسجل فائضا متوقعا في حدود 214 مليار ريال (57 مليار دولار). هذا وتجدر الإشارة إلى أن الميزانية السعودية للعام 2006 تعد الأضخم في تاريخ المملكة، حيث تقدر إيراداتها بنحو 390 مليار ريال سعودي فيما قدرت النفقات العامة في حدود 335 مليار ريال ليبلغ فائض الموازنة المقدر نحو 55 مليار ريال.

كما أظهرت التقديرات الأولية للمؤشرات الاقتصادية الكلية للاقتصاد الإماراتي تسجيله لنمو حقيقي مرتفع خلال العام 2005 وصل إلى 7.5% (28.4% بالأسعار الجارية)، بالمقارنة مع نمو اقتصادي حقيقي وصل إلى 7.4% (17.7% بالأسعار الجارية) خلال عام 2004 ويأتي هذا النمو المتواصل في ظل تحقيق وفورات مالية ضخمة تأتي معظمها من ارتفاع صادرات النفط وتسجيل الاستثمارات لمستويات مرتفعة حيث يتوقع لها هذا العام أن تصل إلى 85 مليار درهم بنمو يبلغ 4.9% ناتج عن زيادة المشروعات الصناعية والعقارية والسياحية داخل دولة الإمارات.

ومما يجدر ذكره هنا بأن التحدي الأبرز للاقتصاد الإماراتي سيتمثل في الحفاظ على مستويات تضخم مناسبة حيث تشير التوقعات الحالية إلى أن معدل التضخم لهذا العام سيتجاوز معدل التضخم المسجل في عام 2004 وهو ما نسبته 4.5%.

أما في قطر، والتي تعد من أسرع اقتصادات العالم نموا خلال الخمس سنوات الأخيرة، فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي نموا مرتفعا بلغت نسبته 9.3% بالأسعار الحقيقية و 20.5% بالأسعار الجارية خلال عام 2004، ليصل إلى 103,563 مليون ريال قطري وليبلغ بذلك نصيب دخل الفرد ما يقارب 38231 ريال قطري، مما يجعل قطر ثالث أغنى دولة على مستوى العالم بعد لكسمبورغ والنرويج.

وسط تقديرات أولية تشير إلى تحقيق الناتج المحلي الإجمالي لمعدل نمو حقيقي مرتفع يتجاوز 6.0% خلال عام 2005. وتأتي هذه التقديرات في سياق ارتفاع صادرات النفط والغاز وبلوغها مستويات قياسية هذا من جهة، وزيادة حجم الاستثمارات النفطية التي من المتوقع أن تتخطى حاجز 100 مليار دولار خلال عام 2005.

وبالنسبة للكويت، فقد حقق ناتجها المحلي الإجمالي نموا بلغت نسبته بحسب آخر التقديرات 7% بالأسعار الحقيقية و 32% بالأسعار الجارية خلال عام 2005 بالمقارنة مع نمو نسبته 7.2% بالأسعار الحقيقية و 19.3% بالأسعار الجارية خلال عام 2004. أما الموازنة العامة للدولة للسنة المالية 2006/2005 فتشير التقديرات الأولية للنصف الأول منها إلى تسجل الموازنة لفائض يبلغ 4.5 مليار دينار كويتي (ما يعادل 15.6 مليار دولار أمريكي) فيما يتوقع لهذا الفائض أن يتجاوز حاجز 7 مليار دينار كويتي (ما يعادل 24 مليار دولار)، هذا وتشكل إيرادات النفط ما نسبته 94% من إجمالي إيرادات الحكومة.

وعلى صعيد التطورات المصرفية شهد هذا العام صدور موافقة البنك المركزي الكويتي على تطبيق المعيار المعدل لكفاية رأس المال (بازل 2) على البنوك التقليدية المحلية اعتبارا من نهاية هذا العام، لتصبح بذلك الكويت الدولة العربية الأولى التي تطبق هذا المعيار.

أما دول غرب آسيا والتي تشمل كل من الأردن وسوريا ولبنان وفلسطين، فقد تبين أداؤها وفقا للتطورات الاقتصادية والسياسية التي مرت بها المنطقة في الوقت الذي سجل الاقتصاد الأردني أداءا إيجابيا، وتحسن أداء الاقتصاد الفلسطيني ليرتفع نصيب الفرد فيه من الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 2%، تراجع النمو الاقتصادي في لبنان بسبب حالة عدم الاستقرار التي شهدتها الساحة اللبنانية وتداعيات اغتيال رئيس الحكومة رفيق الحريري.

وبالنسبة لباقي الدول العربية والتي تتمثل في مصر وتونس والمغرب فقد أظهرت اقتصاداتها نموا جيدا خلال عام 2005 بالرغم من تباطئه للمغرب ، حيث سجل الاقتصاد المصري نموا حقيقيا خلال السنة المالية 2005/2004 بلغ 5.0%.

وقد جاء هذا النمو مدعوما بنمو القطاعات الاقتصادية جميعها وبخاصة قطاعي قناة السويس والصناعات الاستخراجية (بتروك وغاز وأخرى) حيث نما كل من القطاعين بمعدل 16.7% و 9.4% على الترتيب. كما ارتفعت الصادرات البترولية المصرية خلال ذات العام بنسبة 33.7% لتبلغ 4,189.2 مليون دولار بالمقارنة مع 3,134.3 مليون دولار تحققت خلال السنة المالية 2004/2005.

أما الاقتصاد التونسي فقد سجل هو الآخر نموا اقتصاديا حقيقيا بلغت نسبته 4.2% خلال عام 2005 مع توقعات بارتفاعه إلى 5.8% خلال عام 2006، مدعوما بتدفق المزيد من الاستثمارات الأجنبية التي تخطت حاجز 850 مليون دينار تونسي (ما يعادل 632 مليون دولار) في عام 2005.

3.1.3 الأسواق المالية العربية عام 2005

شهدت أسواق المال العربية أداء غير مسبوق خلال عام 2005، حيث أظهرت معظم مؤشرات الأسهم نموا يزيد عن 50% عما كانت عليه عام 2004. وقد عززت النتائج المالية الممتازة التي حققتها غالبية الشركات المدرجة من نشاط التداول في هذه الأسواق. كما ساعدت عوامل أخرى وعلى رأسها السيولة النقدية العالية التي عمت دول الخليج المصدرة للنفط والتي تدفقت إلى بقية الأسواق العربية عن طريق تحويلات المغتربين والاستثمارات الأجنبية المباشرة في ازدهار هذه الأسواق.

وقد ساهم الانتعاش الاقتصادي في المنطقة العربية في ظهور موجة من الإصدارات الأولية للأسهم عام 2005، التي قامت بها عدد من الشركات حيث وجدت في هذه الأسواق فرصا لرفع رؤوس أموالها في محاولة منها لتعزيز مواقعها في إطار المنافسة العالمية. وقد جاء هذا التوجه في إطار خصخصة العديد من الشركات العامة إضافة إلى الإصدارات التي أقدمت عليها العديد من الشركات العاملة في مجال الغاز والنفط. ومما يميز عام 2005 أيضا جملة من الإصدارات الخاصة لعدد من الشركات ومنح حق الاكتتاب الخاص للمساهمين في العديد من الأسواق.

وجاءت هذه التطورات جنبا إلى جنب مع مجموعة من الإصلاحات التي تبنتها أسواق رأس المال العربية بشكل عام والتي كان من أهمها فتح باب الاستثمار في الأسهم أمام الأجانب، وتفعيل القوانين المتعلقة باستغلال المعلومات الداخلية الخاصة بالشركات في عمليات التداول إضافة إلى تطبيق التشريعات ذات الصلة بإدراج الشركات الجديدة وتلك التي تزيد رساميلها.

أسواق الشرق الأوسط

ارتفع مؤشر سوق عمان المالي بنسبة 93% ليغلق عند 8,191.51 نقطة، حيث تم تداول حوالي 3.1 مليار سهم بقيمة 16.2 مليار دينار، فيما ارتفعت القيمة السوقية إلى 26.7 مليار دينار، أي بزيادة سنوية بلغت 105%.

كما شهد سوق فلسطين للأوراق المالية أعلى نسبة نمو بين أسواق الشرق الأوسط، حيث ارتفع مؤشر القدس بمعدل 306.6% لينتهي العام عند حاجز 1,128.59 نقطة، بحجم تداول قارب 369.5 سهم بقيمة 1.5 مليار دينار.

وفي ذات الوقت، تضاعف مؤشر بورصة بيروت عن مستواه عام 2004 ليصل إلى 1,309.4 نقطة في نهاية عام 2005، وذلك على الرغم من حالة عدم الاستقرار السياسي التي عصفت ببلدان خلال سنة 2005.

أسواق الخليج العربي

شهد سوق الأسهم السعودية نموا ملحوظا خلال عام 2005، حيث نما مؤشر السوق بنسبة 104% ليستقر عند حاجز 16,712.6 نقطة وذلك بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ تأسيسه عام 1985 في منتصف كانون الأول حيث لامس حاجز 16,988.08 نقطة. هذا وبلغت القيمة السوقية 2.4 تريليون ريال سعودي في نهاية العام، فيما ارتفع عدد الأسهم المتداولة من 10.3 مليار سهم عام 2004 إلى 12.277 مليار سهم، أي بزيادة تقدر بـ 2.0 مليار سهم وبقيمة إجمالية وصلت إلى 4.1 تريليون ريال سعودي. وعلى غرار باقي أسواق المنطقة، نمت مؤشرات كل من سوق دبي المالي وسوق أبو ظبي للأوراق المالية بمعدل 132% و 69.4% وتضاعفت القيمة السوقية لتبلغ 399.3 و 497.5 مليار درهم على التوالي. ويذكر بأن سوق الإمارات استحوذ على أعلى نسبة من الإصدارات الأولية للأسهم بين أسواق الخليج العربي عام 2005.

وفي ذات السياق، حقق سوق الكويت للأوراق المالية تقدماً ملموساً حيث ارتفع المؤشر بنسبة 79.4% ليصل إلى 11,445 نقطة، وأنهت البورصة تداولاتها عند حجم 54.5 مليار سهم بقيمة 29.8 مليار دينار كويتي، وبقيمة سوقية بلغت 41.49 مليار دينار كويتي.

أما سوق الدوحة للأوراق المالية، فقد وصلت قيمة الأسهم المتداولة إلى مليار سهم، قدرت قيمتها بحوالي 103 مليار ريال قطري، فيما ارتفع المؤشر بنسبة 70.21% ليصل إلى 11,053 نقطة. ومن أهم التطورات التي شهدتها البورصة القطرية إنشاء مركز قطر المالي والسماح للأجانب بتملك ما نسبته 25% من رأسمال الشركات المدرجة.

وعلى الصعيد نفسه، ارتفع مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية ليصل إلى أعلى مستوى له في شهر حزيران مسجلاً زيادة بلغت 52%، ليستقر مع نهاية عام 2005 دون أي تغيير عن العام الذي سبقه عند 4,875 نقطة، وذلك بعد الأثر الذي أحدثه الاكتتاب العام في أسهم شركة عمان للاتصالات.

سجل سوق البحرين المالي أداءً جيداً مقارنة بأسواق المال العالمية، إلا أن هذا الأداء كان متواضعاً مقارنة بأسواق منطقة الخليج العربي ليسجل المؤشر نسبة نمو بلغت 23.8% ويصل إلى 2,195.8 نقطة. ويستدل على حماس المستثمرين في السوق ارتفاع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 36.2% ليصل إلى 458.3 مليون سهم وقيمتها التي قفزت بمعدل 53.5% وصلت إلى 268.1 مليون دينار بحريني.

أسواق شمال إفريقيا

ساهمت جملة من التطورات السياسية والإصلاحات الحكومية في مصر، والتي تزامنت مع الأسعار المنخفضة للأسهم المصرية إذا ما قورنت بأقرانها في دول الخليج العربي، في ارتفاع مؤشر بورصتي القاهرة والإسكندرية بنسبة 146% مما جعله واحداً من أفضل أسواق المنطقة أداءً. إضافة إلى ذلك، أصبح السوق المصري أول سوق عربي ينضم للاتحاد العالمي للبورصات والذي يتكون من 54 بورصة تمثل قيمتها السوقية 97% من القيمة السوقية العالمية.

وإذا ما اتجهنا غرباً إلى سوق الأسهم في بورصة الدار البيضاء فقد اتخذت هذه السوق منحىً جديداً أدى إلى اقتراب هذه الأسهم من مستوياتها الطبيعية في عام 2005 بالمقارنة مع عام 2004 حيث ارتفع المؤشر بنسبة 22% لينتهي العام عند 5,539 نقطة.

أما سوق الأسهم في تونس، فقد كانت النتائج المتواضعة للشركات عام 2004 وراء انخفاض مؤشر بورصة تونس خلال الربع الأول من عام 2005، حيث تراوح المؤشر عند حاجز 1,270، وذلك على الرغم من زيادة اهتمام المستثمرين الأجانب في أسهم تونس المقدره بأقل من قيمتها الحقيقية. هذا وقد تحسن الوضع في شهر نيسان حيث تم إدراج ثلاث شركات جديدة.

4.1 الوساطة والتداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردينفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، وقد تمت زيادة رأسمالها إلى 702 ألف دينار ثم إلى 1.53 مليون دينار. وقد فاق أداؤها كل التوقعات وحقت نتائج متميزة لدرجة أنها احتلت في العام 2004 المركز الثامن من حيث حجم تداول الوساطة في سوق عمان المالي، كذلك ارتفع حجم ادائها في العام 2005 عن العام 2004 بالأرقام المطلقة.

2. وصف للشركات التابعة و طبيعة عملها و مجالات نشاطها

2.1 شركة عقار المحدودة

أسست جورديانفست شركة عقار المحدودة في British Virgin Islands كشركة محدودة المسؤولية. الهدف الأساسي لشركة عقار المحدودة هو الإستثمار في شركات ومشاريع العقار. يبلغ رأسمال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار تملك جورديانفست منها 83.45% حالياً تمتلك شركة عقار المحدودة 10% من أسهم التأسيس في شركة الاحداثيات العقارية ، م ع م ، وهي ممثلة في مجلس ادارتها.

3. أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة

3.1 مجلس الإدارة كما في 2005/12/31

- السيد احمد حمزة أحمد طنطش - رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2006/1/5 الرئيس التنفيذي
- الدكتور محمد سعيد حمدي النابلسي - رئيس مجلس الإدارة (إستقال في 2006/1/1)
- السيد حيدر محمد شريف حيدر - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- السيد علي صفا جانودي - عضو
- السيد توفيق عبد القادر مكحل - ممثل البنك الأردني الكويت
- السيد جمال محمد فريز فريز - ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل
- السيد احمد حلمي منيب عرموش - ممثل الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
- مجدي فيصل صدقي الياسين - عضو
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو
- السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي - عضو

3.1.1 السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

احمد حمزة أحمد طنطش رئيس مجلس الإدارة (إعتباراً من 2006/1/5) الرئيس التنفيذي
يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي لجورديانفست إعتباراً من 2006/1/5. تخرج السيد احمد طنطش عام 1992 من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة ، وهو حاصل على درجة الماجستير في نظم المعلومات ليصبح من رواد صناعة التكنولوجيا في المملكة، حيث عمل على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام 1993. ومن ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003.
اضافة لذلك، يرأس السيد طنطش مجلس ادارة مجموعة طنطش، وهي شركة استثمارية تضم شركة جنا لادارة المطاعم و كما يشغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الاردني للاستثمار والتمويل، وهو نائب رئيس مجلس ادارة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية وشركة العيادات الطبية الأمريكية.

الدكتور محمد سعيد حمدي النابلسي رئيس مجلس الإدارة
يحمل الإجازة في الحقوق من جامعة دمشق والماجستير والدكتوراه في الاقتصاد من جامعة جورجتاون، واشنطن . ابتداء حياته العملية بتدريب مكثف في صندوق النقد الدولي وفي البنك الدولي، قضى بعدها خمسة عشر عاماً في البنك المركزي السوري في عدة وظائف عليا، وفي عام 1968 أصبح مواطناً أردنياً. وعمل مديراً للأبحاث في البنك المركزي الأردني. وفي عام 1972، عين وزيراً للاقتصاد الوطني والتمويل في الأردن، وفي عام 1973 عين محافظاً للبنك المركزي الأردني، وعمل في ذلك المركز لمدة 19 عاماً من 1973 - 1985 ومن 1989-1995 كما عمل وكيلاً للأمين العام للأمم المتحدة وأميناً عاماً تنفيذياً للجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا في بغداد 1985-1988 وكذلك مستشاراً لصندوق النقد العربي. والدكتور النابلسي هو المؤسس لمؤسسة بيت الثقة للاستشارات المالية والاستثمارية وراعي تأسيس شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جورديانفست) ، كما تسلم رئاستها التنفيذية منذ التأسيس حتى منتصف عام 2002

حيدر محمد شريف حيدر
ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
يحمل بكالوريوس تجارة من الجامعة السورية ، عمل محاسباً ومديراً مالياً في عدد من شركات القطاع الخاص في الكويت في الفترة من 1974 وحتى 1990. ومنذ العام 1991 التحق بمؤسسة الضمان الاجتماعي في الدائرة المالية حيث لا يزال يعمل. حضر العديد من الدورات التدريبية.

علي صفا جاتودي
عضو
درس إدارة الأعمال في الجامعة الأمريكية في باريس وفي جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث حصل على الماجستير مع التركيز على التمويل والاستثمار، عمل منذ تخرجه في عدة بنوك وشركات مالية في فرنسا وسويسرا ولوكسمبورغ والولايات المتحدة، وحالياً عضو مجلس إدارة ومدير عام بنك SBA في باريس.

توفيق عبد القادر مكحل
ممثل البنك الأردني الكويتي
درس في الجامعة الأردنية بكلية الاقتصاد والتجارة . وعمل منذ عام 1974 ولغاية عام 1990 في بنك الكويت الوطني - الكويت، مديراً تنفيذياً لقسم التسهيلات المحلية. وهو يعمل حالياً في البنك الأردني الكويتي منذ عام 1990 بوظيفة مساعد مدير عام للتسهيلات وعضواً باللجنة التنفيذية للبنك. كما حصل على دورات متقدمة بالانتماء مع Citibank لمدة 6 أشهر في عام 1980. وحضر أكثر من أربعين دورة متخصصة محلياً وعالمياً بالتسويق والسوق المالي.

جمال محمد فريز فريز
ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل
يحمل بكالوريوس الإدارة العامة من الجامعة الأردنية وحضر العديد من الدورات في الولايات المتحدة والأردن. عمل في أكثر من بنك في الأردن ومنذ العام 1986 عمل ولا يزال يعمل في البنك الأردني للاستثمار والتمويل حتى وصل إلى وظيفة نائب مدير عام البنك.

احمد حلمي منيب عرموش
ممثل الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
يحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من بريطانيا مع التركيز على دراسة الشحن البحري وقوانينه، وقد عمل في هذا المجال منذ بدء حياته العملية فأسس شركة البتراء للملاحة عام 1966، وهو الآن رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ورئيس مجلس إدارة شركة مكدونالد الأردن ورئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة السلام الدولية وهو عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية كما أن لشركاته نشاط اقتصادي واسع في الأقطار العربية المجاورة.

مجدي فيصل صدقي الياسين
عضو
يحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة تكساس وشهادة الماجستير مع تخصص في التمويل الدولي والبنوك من جامعة كولومبيا في نيويورك، وهو من رجال الأعمال البارزين وعضو مجلس إدارة عدة شركات.

مازن حمزة احمد طنطش
عضو
يحمل شهادة البكالوريوس في التمويل من جامعة جورج واشنطن، وهو رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات المثالية ورئيس مجلس ومدير عام وكالة الثقة للسياحة، كما انه عضو في مجالس إدارة عدة شركات.

زاهد حسني عبدالله الصيفي
عضو
خريج الجامعة الأمريكية في القاهرة عام 1955، بكالوريوس تجارة واقتصاد، عمل في البنك العربي منذ تخرجه باستثناء فترات قصيرة عمل فيها في بنوك أخرى، وتدرج في المناصب وكان اخرها مدير اقليمي تنفيذي منذ عام 1985 حتى 2003/11/30 ، وعمل أيضاً في بنك الرياض في جدة وكان مساعد مدير في بنك انترا في عمان، كما عمل في البنك العربي الوطني في جدة . ويعمل حالياً نائب رئيس هيئة المديرين في شركة الشروق للوساطة المالية . والسيد الصيفي عضو مجلس إدارة في الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية .

3.2 الإدارة التنفيذية العليا كما في 2005/12/31

- أحمد حمزة أحمد طنطش - رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2006/1/5
الرئيس التنفيذي
- هاني عبدالرحمن مصطفى العلي - نائب الرئيس التنفيذي /مالية الشركات
- عمار محمد صبري جرار - نائب رئيس / الاسواق المالية و إدارة الاصول
- قتيبة محمود أحمد الحوامدة - نائب رئيس /الاسواق المالية و إدارة الاصول
- ماريـا جبريـيلا سميـر خوري - نائب رئيس/قسم الابحاث

3.2.1 السير الذاتية للإدارة التنفيذية العليا

أحمد حمزة أحمد طنطش

يشغل أحمد حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي لجوردانفست إعتباراً من 2006/1/5. تخرج السيد أحمد طنطش عام 1992 من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة ، وهو حاصل على درجة الماجستير في نظم المعلومات ليصبح من رواد صناعة التكنولوجيا في المملكة، حيث عمل على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام 1993. ومن ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003. إضافة لذلك، يرأس طنطش مجلس إدارة مجموعة طنطش، وهي شركة استثمارية تضم شركة جنا لإدارة المطاعم و كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل، وهو نائب رئيس مجلس إدارة الخطوط الوطنية البحرية وشركة العيادات الطبية الأمريكية.

نائب الرئيس التنفيذي/ مالية الشركات

هاني عبدالرحمن مصطفى العلي يشغل هاني العلي نائباً للرئيس التنفيذي /مالية الشركات في جوردانفست. أنهى السيد هاني دراسته الجامعية من جامعة فلوريدا عام 1987 حيث حصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد. عمل السيد هاني لسنتين و نصف في وظائف إدارية مختلفة في الديوان الملكي العامر و من ثم عمل لمدة ثماني سنوات كإقتصادي في الديوان الملكي الهاشمي ، انتقل بعدها لتزوس مناصب إدارية عليا في مجموعة العيساني ومقرها جدة لست سنوات، ومن ثم أصبح مدير العمليات التنفيذي لمجموعة طنطش والتي تضم شركة (TIS) وشركة إمكان للخدمات المالية وشركة (Cinnabon) وذلك لمدة عام ونصف.

نائب رئيس، دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول

عمار محمد صبري جرار يحمل جرار شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك، وماجستير في الإقتصاد من جامعة McGill في كندا. قبل إنضمامه إلى جوردانفست عمل السيد جرار كمحلل مالي/إقتصادي رئيسي في البنك المركزي الأردني. كذلك عمل كمستشار للبنك الدولي في واشنطن (دائرة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) في موضوع تعزيز دور القطاع الخاص في التطور الإقتصادي للعالم العربي. وفي بداية حياته العملية، عمل السيد جرار لبعض الوقت في كل من بنك الإسكان والبنك العربي، ويحضر الآن للمستوى الأول من شهادة CFA (محلل مالي معتمد).

نائب رئيس، دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول

قتيبة محمود أحمد الحوامدة يحمل السيد حوامده شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل، وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة Southampton، إنجلترا، وشهادة الماجستير (MSc) في الأوراق المالية الدولية والاستثمار والصيرفة من مركز ال-ISMA في جامعة Reading، إنجلترا. قبل التحاقه بجوردانفست، عمل السيد حوامده في شركة موبايك كمسؤول أول للخزينة، كما عمل قبل ذلك في دائرة العمليات التجارية الخارجية والمحلية في البنك العربي. حصل السيد حوامده على شهادة CFA (محلل مالي معتمد) في العام 2005.

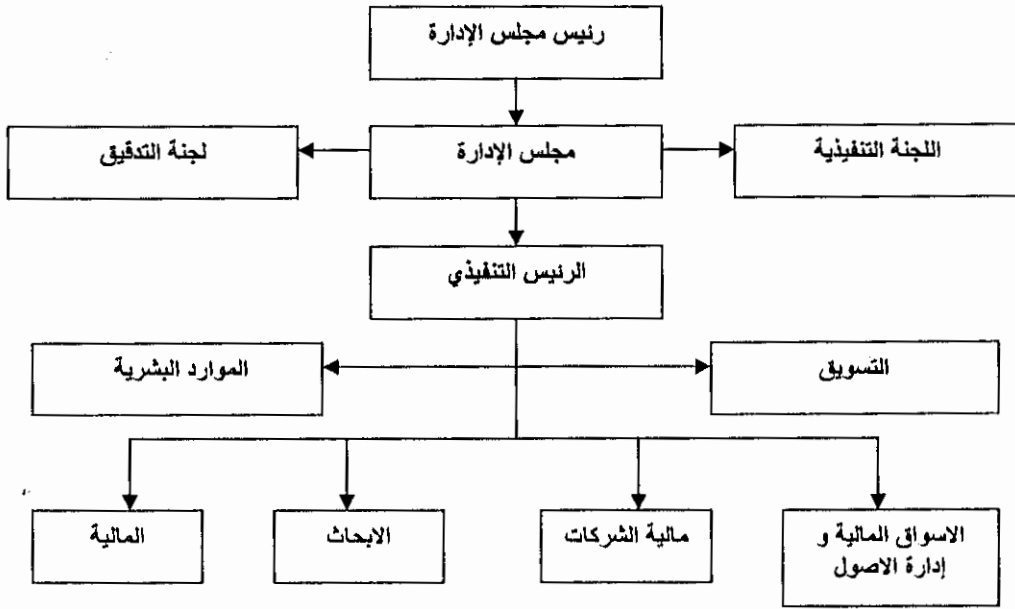
نائب رئيس / قسم الابحاث

ماریـا جبريـيلا سميـر خوري تشغل الأنسة ماريـا جبريـيلا خوري نائب رئيس / قسم الابحاث في جوردانفست. تحمل ماريـا جبريـيلا شهادة البكالوريوس في التجارة من جامعة ميجيل الكندية (McGill University) بالإضافة الى تمتعها بخبرة عملية واسعة في مجال الابحاث المالية، حيث انضمت الى شركة إمكان للخدمات المالية كنائب الرئيس لقسم الابحاث في نهاية العام الماضي عملت قبلها لعدة سنوات كباحثة ومستشارة مالية. وحصلت ماريـا جبريـيلا خوري على شهادة CFA (محلل مالي معتمد) في العام 2005.

4. الموارد البشرية في الشركة

انطلاقاً من رسالة وأهداف المؤسسة ، فقد تبلورت فلسفة الموارد البشرية لتشكل القاعدة العريضة الداعمة لتحقيق أهداف الشركة الأساسية الخاصة بمكافأة الأداء الجيد الذي يخدم العملاء ويقدم لهم الحلول الخلاقة لاحتياجاتهم المالية والاستشارية ضمن معايير الأداء الأفضل في التميز من خلال تهيئة البيئة المناسبة للعمل والإنتاج وفقاً للمعايير المهنية الحديثة في الإدارة والجودة.

4.1 الهيكل التنظيمي



4.1 عدد الموظفين و مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
34	5	2	19	8

4.2 برامج التدريب و التأهيل

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الإحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية. فتم بناء مسارات تدريبية لكل وظيفة من وظائف الشركة ضمن دوائر الأسواق المالية و إدارة الأصول، مالية الشركات، الأبحاث، و المحاسبة، العمليات، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق

5. الوضع التنافسي لشركة

تعتبر جوردايفست أول ومن أكبر الشركات الأردنية المساهمة العامة المتخصصة في أعمال بنوك الاستثمار، فإلى جانب قيامها باستثمار رأسمالها البالغ 17 مليون دينار في أسواق رأس المال المحلية والإقليمية، تدير الشركة عدة محافظ استثمارية خاصة لشركات ومؤسسات مختلفة وأفراد. هذا بالإضافة إلى قيام الشركة بتقديم خدمات تمويل الشركات التي تشمل إصدارات أسهم وأسناد قرض الشركات وخدمات إعادة الهيكلة المالية وتقييم حقوق المساهمين وعمليات الدمج والتملك بالإضافة إلى ذلك، فإن تجارة الأسهم الخاصة بالشركة تدار من قبل شركة إيمان للوساطة والتداول، والتي تعتبر الذراع الرئيسي لأعمال الوساطة الخاصة بشركة.

وتتوفر تلك الخدمات المتميزة للشركة إلى جانب الدراسات الاقتصادية المعمقة والأبحاث والتحليلات المستفيضة التي تدور حول أسواق المال والقطاعات الاقتصادية المختلفة. ويصعب تحديد حصتها في السوق المحلي لأنها تعتبر شركة رائدة في مجال الخدمات المالية.

6. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وأسعار العملات وتقلبات الأسعار في الأسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم السداد في تاريخ الاستحقاق. ولتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع استثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متنوعة وفي مناطق جغرافية مختلفة.

7. تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

نتائج أعمال الشركة

الإيرادات

بلغ إجمالي الإيرادات خلال الفترة حوالي 10.271 مليون دينار، محققة بذلك ارتفاعاً بلغت نسبته 100% عن العام 2004.

النفقات

بلغ إجمالي النفقات التشغيلية خلال العام 2005 ما مجموعه 2.601 مليون دينار، بزيادة بلغت نسبتها 40% عن النفقات التشغيلية خلال العام 2004 شاملة لنفقات نهاية الخدمة والتعويضات والتي بلغت في مجموعها حوالي 257 ألف دينار.

صافي نتائج أعمال الشركة وتوصيات مجلس الإدارة

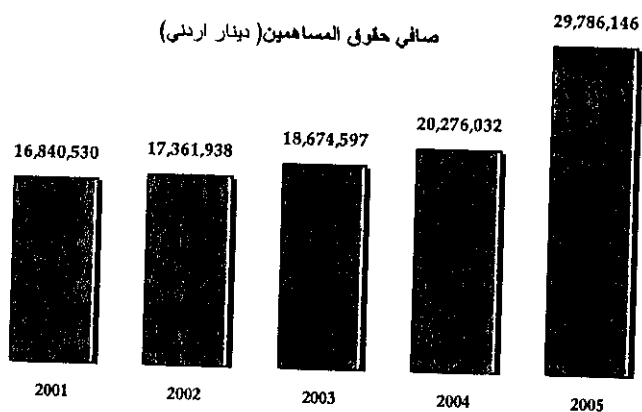
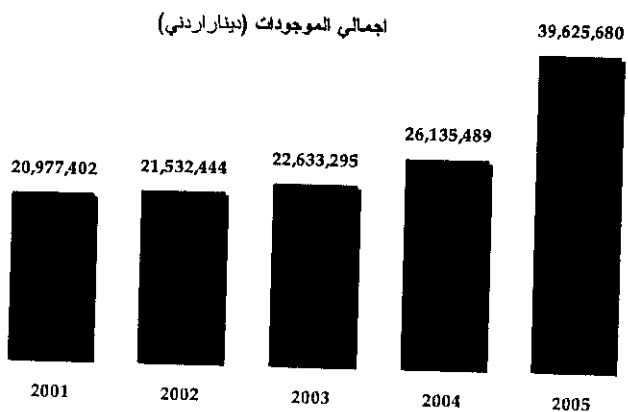
حققت الشركة ربحاً صافياً بعد الضرائب والرسوم بلغ 6.922 مليون دينار خلال العام 2005، بزيادة بلغت نسبتها 132% عن صافي الربح المحقق خلال العام 2004.

ارتفعت حقوق المساهمين من حوالي 20.276 مليون دينار في نهاية العام 2004 لتصل إلى حوالي 29.786 مليون دينار في نهاية العام 2005، محققة بذلك ارتفاعاً بلغت نسبته 46.9%.

2005	2004	2003	2002	2001	أهم المؤشرات المالية بالدينار الأردني
16,984,994	15,354,498	15,354,498	15,354,498	15,354,498	رأس المال
39,625,680	26,135,489	22,633,295	21,532,444	20,977,402	إجمالي الموجودات
29,786,146	20,276,032	18,674,597	17,361,938	16,840,530	حقوق المساهمين
10,270,750	5,126,591	4,041,849	2,890,235	2,763,599	إجمالي الإيرادات
7,403,929	3,337,096	2,424,730	1,612,879	1,554,773	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
6,921,817	2,983,340	2,233,929	1,442,678	1,424,677	صافي الربح
1.754	1.321	1.216	1.131	1.097	القيمة الدفترية للسهم
*	10%	9%	6%	6%	الأرباح الموزعة
6.980	2.300	1.690	0.950	0.930	القيمة السوقية للسهم
41%	19%	15%	9%	9%	كما في نهاية العام العائد إلى رأس المال

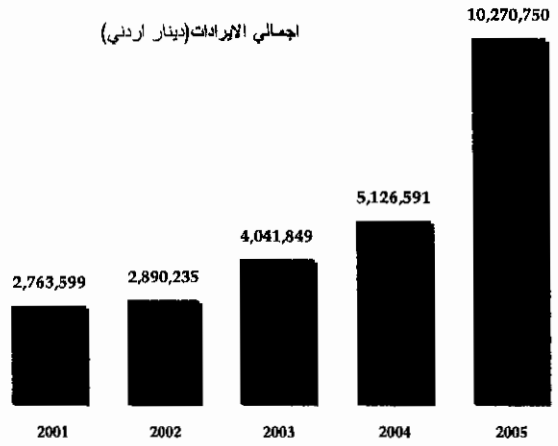
سيتم الاعلان عن نسبة التوزيع لاحقاً

7.1 السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
المصدرة من قبل الشركة ، و ذلك لمدة خمس سنوات .

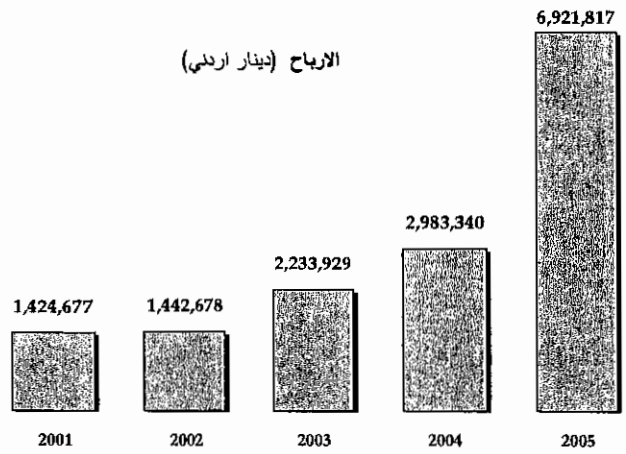


(Handwritten signature)

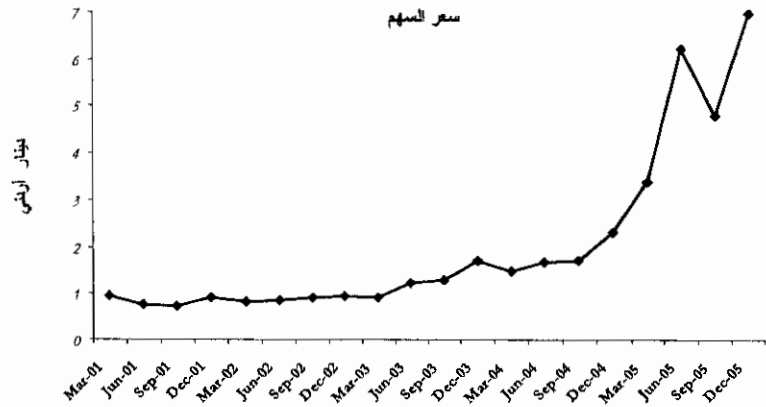
اجمالي الإيرادات (دينار أردني)



الأرباح (دينار أردني)



سعر السهم



8. الإفصاحات :

8.1. مدققو حسابات الشركة

مدققو حسابات الشركة هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة للعام 2005 مبلغ 6,960 دينار، شاملاً ضريبة المبيعات.

8.2. الأسهم المملوكة من قبل رئيس و اعضاء مجلس الإدارة كما في 2005/12/31

2004	2005	اعضاء مجلس الإدارة
96,500	106,632	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
101,050	50,010	الدكتور محمد سعيد النابلسي
100,000	110,318	شركة البنك الاردني للاستثمار والتمويل
1,000	1,104	السيد جمال فريز فريز
1,000,000	640,800	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
10,000	11,049	البنك الاردني الكويتي
220,000	243,997	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
100,000	110,499	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
61,950	30,332	شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات
10,000	11,049	السيد مجدي فيصل صدقي الياسين
-	11,049	السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي
10,000	20,000	شركة شعاع كابيتال
250,000	10,000	بنك الإسكان للتجارة والتمويل

8.2.1. الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس و اعضاء مجلس الإدارة كما في 2005/12/31

2004	2005	أقارب أعضاء مجلس الإدارة
-	1,104	الأنسة جنى أحمد طنطش
-	20,000	السيدة شهيرة عبدالقادر ناجي بدير

8.3. الأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية العليا كما في 2005/12/31

2004	2005	الإدارة التنفيذية العليا
96,500	106,632	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
-	20,000	السيد هاني العلي
2,000	975	السيد قتيبة الحوامدة

8.3.1. الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة التنفيذية العليا كما في 2005/12/31

2004	2005	أقارب الإدارة التنفيذية العليا
-	1,104	الأنسة جنى أحمد طنطش

(Handwritten signature)

8. الإفصاحات :

8.1. مدققو حسابات الشركة

مدققو حسابات الشركة هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة للعام 2005 مبلغ 6,960 دينار، شاملاً ضريبة المبيعات.

8.2. الأسهم المملوكة من قبل رئيس و اعضاء مجلس الإدارة كما في 2005/12/31

2004	2005	أعضاء مجلس الإدارة
96,500	106,632	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
101,050	50,010	الدكتور محمد سعيد النابلسي
100,000	110,318	شركة البنك الأردني للاستثمار والتمويل
1,000	1,104	السيد جمال فريز فريز
1,000,000	640,800	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
10,000	11,049	البنك الأردني الكويتي
220,000	243,997	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
100,000	110,499	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
61,950	30,332	شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات
10,000	11,049	السيد مجدي فيصل صدقي الياسين
-	11,049	السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي
10,000	20,000	شركة شعاع كابيتال
250,000	10,000	بنك الإسكان للتجارة والتمويل

8.2.1 الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس و اعضاء مجلس الإدارة كما في 2005/12/31

2004	2005	أقارب أعضاء مجلس الإدارة
-	1,104	الأنسة جنى أحمد طنطش
-	20,000	السيدة شهيرة عبدالقادر ناجي بدير

8.3. الأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية العليا كما في 2005/12/31

2004	2005	الإدارة التنفيذية العليا
96,500	106,632	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
-	20,000	السيد هاني العلي
2,000	975	السيد قتيبة الحوامدة

8.3.1 الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة التنفيذية العليا كما في 2005/12/31

2004	2005	أقارب الإدارة التنفيذية العليا
-	1,104	الأنسة جنى أحمد طنطش

(Handwritten signature)

8.4 عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة أخرى

الصفة	الشركة	عضو مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	السيد أحمد طنطش
عضو مجلس الإدارة	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	
عضو مجلس الإدارة	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث	
عضو مجلس الإدارة	شركة جوايكو للصناعات الخشبية الأردنية	
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة حديد الأردن	د. محمد سعيد النابلسي
رئيس مجلس الإدارة	المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية	السيد مازن طنطش
رئيس مجلس الإدارة	شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية	
عضو مجلس الإدارة	الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
عضو مجلس الإدارة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية	السيد زاهد الصيفي

8.5 المزايا/ المكافآت و نفقات السفر و بدلات انتقال أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2005

8.5.1 تعويضات و مكافآت مجلس الإدارة

البيان	المكافآت	نفقات سفر و انتقال
الدكتور محمد سعيد النابلسي	5,000	2,800
د. محمد معين الشريف	5,000	1,249
عبد السلام العوضي	1,250	0
فيصل القدسي	1,250	0
ايليا نقل	1,042	0
ممثل شعاع كابيتال	5,000	350
ممثل البنك الاردني الكويتي	5,000	2,450
ممثل بنك لبنان والمهجر	417	0
ممثل الضمان الاجتماعي	5,000	2,800
ممثل بنك الاسكان	5,000	1,400
احمد طنطش	3,750	2,800
د. هنري عزام	3,750	1,050
مازن طنطش	3,750	2,800
احمد عرموش	3,750	2,450
مجدى الياسين	3,750	1,750
ممثل البنك الاردني للاستثمار والتتمويل	3,750	2,800
علي جاتودي	3,750	700
زاهد الصيفي	0	700
المجموع	60,208	26,099

8.5.2 الرواتب والمكافآت والحوافز التشجيعية المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2005

البيان	الرواتب	المكافآت و التعويضات	نفقات السفر
رئيس مجلس الإدارة / معالي د. محمد سعيد النابلسي	83,663	71,000	0
الرئيس التنفيذي/السيد احمد طنطش	80,400	0	2,446
نائب الرئيس التنفيذي / هاني العلي	42,000	0	0
نائب رئيس / عمرار جرار	26,361	19,170	0
نائب رئيس / فتيبة الحوامدة	26,822	19,980	0
نائب رئيس/ ماريأ جبريلا خوري	18,620	0	0
الرئيس التنفيذي السابق/ د. هنري توفيق عزام	38,745	306,500	2,307
نائب الرئيس التنفيذي السابق/ هلال عمر ابو زيد	19,243	68,700	0
نائب رئيس اول سابق- مالية الشركات / فواز يوسف غانم	15,869	47,850	0
نائب رئيس اول سابق- مالية / حاتم فوزي عكروش	15,437	32,950	0
المجموع	367,160	566,150	4,753

8.6 المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر من أسهم الشركة كما في 2005/12/31

المساهم	2005/12/31		2004/12/31	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد طنطش	8,066,320	47.6969%	8,751,877	55.83%
الشركة العربية المتحد للمطاعم الدولية	1,161,481	6.8324%	-	-
شركة طنطش للاستثمار	1,014,500	5.9818%	-	-
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	-	-	1,000,000	6.51%
بنك الإستثمار الأوروي	-	-	1,000,000	6.51%

8.7 التبرعات

بلغ إجمالي التبرعات التي قدمتها الشركة خلال العام 2005 ما قيمته 27,830 دينار، تم دفعها للمؤسسات و الجمعيات الخيرية الاردنية :

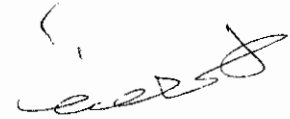
الجهة	دينار أردني
وزارة التنمية الإجتماعية	5,000
مؤسسة نهر الأردن	1,910
موائد الرحمن	19,809
لجنة البيتيم العربي	611
جامعة اليرموك	500
المجموع	27,830

- 8.8 لا تعتمد الشركة على أي موردين محددین و/أو عملاء رئيسین (محلياً أو خارجياً) .
- 8.9 لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات إختراع أو حقوق إمتياز
- 8.10 لم تخضع الشركة حتى تاريخ هذا التقرير لأي قرارات حكومية أو قرارات صادرة عن منظمات دولية أو غيرها لديها اثر مادي على عمل الشركة.
- 8.11 الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة. لم تحدث أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية 2005.
- 8.12 لا يوجد أية عقود أو مشاريع لرئيس مجلس الإدارة أو الأعضاء أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام 2005.
- 8.13 لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة ، لكنها ساهمت بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي منها دعم للرياضة الأردنية ودعم لمؤسسة نهر الأردن، وكذلك إقامة موائد الرحمن خلال شهر رمضان المبارك.

9. الخطة المستقبلية

تعتمد الشركة التوسع في عدة مجالات أهمها :-

- زيادة رأسمالها عن طريق ضم شريك /شركاء إستراتيجيين من الأردن و البلاد العربية.
- التوسع في إصدار الصناديق الإستثمارية، وهناك ثلاثة صناديق قيد الإصدار، وسوف يصدر الصندوق الأول منها في أوائل عام 2006.
- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- التوسع في نشاط الإستثمار المباشر خاصة بعد دخول الشريك الاستراتيجي.
- زيادة النشاط في الاسواق المالية العربية وخاصة الخليجية.

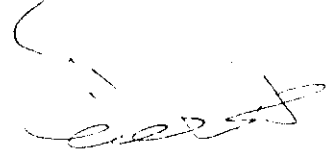


اقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الاول
يقرر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.
- الإقرار الثالث
يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2005.



أيمن الخياط
المدير المالي

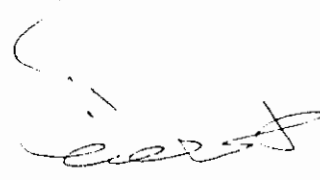


أحمد حمزة طنطش
رئيس مجلس الإدارة/الرئيس التنفيذي

اقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الاول
يقرر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.
- الإقرار الثالث
يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2005.


أيمن الخياط
المدير المالي


احمد حمزة طنطش
رئيس مجلس الإدارة/الرئيس التنفيذي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٦	٣٨٥٠٦٩٤	٩٩٤٠٧٥٠
موجودات مالية للمتاجرة	٧	٢٦٠٦٦٦٦٤٠٠	٢١٤٧٧٠٤٦٠
تمويل رأسمالي	٨	-	٤٦٢٠٥٩٩
موجودات مالية متوفرة للبيع		٤٩٢٠٠٦٣٠	-
إستثمار في شركات حليفة	٩	٣٠٢٨٠٦٤٧	١٧٩٧٠٥٧٣
موجودات أخرى	١٠	٤١٩٢٠٥٢٣	١٠٥٤١٠٦
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١١	٤٣١٧٨٦	٣٤٩٠٠١
مجموع الموجودات		٣٩٠٦٢٥٠٦٨٠	٢٦٠١٣٥٠٤٨٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة	١٢	٣١٥٢٠٩١١	٧١٢٠٩٤٢
قروض قصيرة الأجل	١٢	٣٠٩١٩٠٤٨	٣٨٤٠٠٤٢٦
مخصص ضريبة الدخل	٢٠	١٢٤٠٤٩٦	١٥٠٠١٧٦
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٢٠	٦٤٣٠٧٤٩	-
مطلوبات أخرى	١٣	١٠٩٤٩٠٨٥	١٠١٥٥٠٩١٣
مجموع المطلوبات		٩٠٧٨٩٠٨٨٩	٥٠٨٥٩٠٤٥٧
حقوق الملكية -	١٤		
حقوق مساهمي الشركة -			
رأس المال		١٦٠٩٨٤٠٩٩٤	١٥٠٣٥٤٠٤٩٨
علاوة إصدار		٤١٠١١٧	-
احتياطي إجباري		١٠٧٨٥٠٦٠٩	١٠٠١٨٠٦٦٠
احتياطي اختياري		٧٥٥٠٢٠٢	١٠٣٨٠٦٠٥
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٤٠٠٦٤٣٥٦	-
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	١٠٥٣٥٠٤٥٠
أرباح متدورة		٦٠١٥٤٠٨٦٨	٨٢٨٠٨١٩
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة		٢٩٠٧٨٦٠١٤٦	٢٠٠٢٧٦٠٣٢
حقوق الأقلية	١٥	٤٩٠٦٤٥	-
مجموع حقوق الملكية		٢٩٠٨٣٥٠٧٩١	٢٠٠٢٧٦٠٣٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٩٠٦٢٥٠٦٨٠	٢٦٠١٣٥٠٤٨٩

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحّد

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٣١,٨٥٤	٧٤١,٠٨٦	١٦
٢٣٩٧,٠٦٠	٥,٨٦١,٦٦٩	١٧
١٢٣,٩٢٦	١٨٣,٧٦٣	
١,٤٦٠,٧٩٥	١,٨٤٩,٣٢٠	١٨
-	١٩٢,٣٦٤	
٢٦٥,٠١٠	١,٣٠٦,١١٧	
٤٧,٩٤٦	١٣٦,٩٣١	
٥,١٢٦,٥٩١	١٠,٢٧٠,٧٥٠	
١١١,٢٥٣	٢٧٣,٨٢٣	
١,٥٥٣,٧٨٩	٢,١١٩,١٩٠	١٩
-	٧٨,٠٩٧	
٥٥,٢٩٦	٥٣,٩٧٤	
٦٨,٩٥٠	-	٨
-	٣,٥١٤	
-	٧٢,٦٦٣	
١٥٨,٥٠٧	٢٦٥,٥٦٠	
٢٠٦	-	
٢,١٧٨,٥٩٠	٧,٤٠٣,٩٢٩	
١٩٥,٢٥٠	٤٨٢,١١٢	٢٠
٢,٩٨٣,٣٤٠	٦,٩٢١,٨١٧	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٧٦	٠/٤٠٨	٢١

الإيرادات -

إيرادات فوائد

أرباح موجودات مالية للمتاجرة

توزيعات أرباح أسهم مقبوضة

أتعاب إدارية وإستشارية

أرباح التمويل الرأسمالي

حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

أخرى

مجموع الإيرادات

ينزل: فوائد وعمولات

مصاريف إدارية وعمومية

عمولات شراء وبيع أسهم

إستهلاكات

مخصص أقساط تمويل رأسمالي مشكوك في تحصيلها

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

فروقات عملة

رسوم مختلفة

خسائر بيع موجودات ثابتة

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح السنة

حصة السهم من ربح السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

		حقوق مساهمي الشركة								
مجموع حقوق الأقلية المتكئة	مجموع حقوق الأقلية المتكئة	المجموع	التغير التراكم في القيمة العائلة	أرباح متوزعة	أرباح مقترحة توزيعها على المساهمين		احتياطيات قانونية	صناديق الإصدار	رأس المال المنفوع	
					توزيعها على المساهمين	اختياري				
ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران	ديناران
٢٠,٢٧٦,٠٣٢	-	٢٠,٢٧٦,٠٣٢	-	٨٢٨,٨١٩	١,٥٣٥,٤٥٠	١,٥٣٨,٦٠٥	١,٠١٨,٦٦٠	-	١٥,٣٥٤,٤٩٨	٢٠٠٥
٥٩,٣٩١	-	٥٩,٣٩١	-	(٨٢٨,٨١٩)	-	(٧٨٣,٠٠٣)	-	٤١,١١٧	١٦,٣٠١,٩٦٦	٢٠٠٤
(١,٣٥٤,٤٥٠)	-	(١,٣٥٤,٤٥٠)	-	-	(١,٣٥٤,٤٥٠)	-	-	-	-	موزعة
٤٩,٦٤٥	٤٩,٦٤٥	-	-	-	-	-	-	-	-	مكتبة
٦,٩٢١,٨١٧	-	٦,٩٢١,٨١٧	-	٦,٩٢١,٨١٧	-	-	-	-	-	مكتبة
-	-	-	-	(٧٦٦,٩٤٩)	-	-	٧٦٦,٩٤٩	-	-	مكتبة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	موزعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مكتبة
<u>٢٩,٨٣٥,٧١١</u>	<u>٤٩,٦٤٥</u>	<u>٢٩,٧٨٦,٠٦٦</u>	<u>٤٩,٦٤,٣٥٦</u>	<u>٦,١٥٤,٨٦٨</u>	<u>-</u>	<u>٧٥٥,٢٠٢</u>	<u>١,٧٨٥,٦٠٩</u>	<u>٤١,١١٧</u>	<u>١٦,٩٨٤,٩٤٤</u>	٢٠٠٥
١٨,٦٧٤,٥٩٧	-	١٨,٦٧٤,٥٩٧	-	٣٨٢,٠٥٨	١,٣٨١,٩٠٥	٨٧١,١٨٦	٦٨٤,٩٥٠	-	١٥,٣٥٤,٤٩٨	٢٠٠٤
(١,٣٨١,٩٠٥)	-	(١,٣٨١,٩٠٥)	-	-	(١,٣٨١,٩٠٥)	-	-	-	-	موزعة
٢,٩٨٣,٣٤٠	-	٢,٩٨٣,٣٤٠	-	٢,٩٨٣,٣٤٠	-	-	-	-	-	مكتبة
-	-	-	-	(١,٠٠١,٢٤٩)	-	-	٦٦٧,٤١٩	٣٣٣,٧١٠	-	مكتبة
-	-	-	-	(١,٣٥٤,٤٥٠)	١,٣٥٤,٤٥٠	-	-	-	-	موزعة
<u>٢٠,٢٧٦,٠٣٢</u>	<u>-</u>	<u>٢٠,٢٧٦,٠٣٢</u>	<u>-</u>	<u>٨٢٨,٨١٩</u>	<u>١,٥٣٥,٤٥٠</u>	<u>١,٥٣٨,٦٠٥</u>	<u>١,٠١٨,٦٦٠</u>	<u>-</u>	<u>١٥,٣٥٤,٤٩٨</u>	٢٠٠٤

الهيئة العامة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
٣١٧٨٥٨٩	٧٤٠٣٩٢٩
٥٥٢٩٦	٥٣٩٧٤
٥٩٩٩٥١	٨٠٨٨٩٠
(١٦٦٧٧٩٢)	(٣٢٥٨٩٢٤)
(٢٦٥٠١٠)	(٣٠٦١١٧)
٦٨٩٥٠	(١٠٤٢٠٠)
-	٣٥١٤
٢٠٧	(٤٩١٥)
(٣٣٩٩٢)	٧٢٦٦٣
٢٤٣٦١٩٩	٣٦٦٨٨١٤

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

(التعديلات -

إستهلاكات

بدل إجازات، مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين

أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة

حصة الشركة من ارباح شركات حليفة

الوفر في مخصص اقساط تمويل رأسمالي مشكوك في تحصيلها

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

(أرباح) خسارة بيع موجودات ثابتة

خسارة (أرباح) فروقات عملة

الربح قبل التغير في الموجودات والمطلوبات

(٣٨٣٩٨٣٢)	(٢٠٠٢٦٧٩)
٦٢٢٨٦	٥٦٦٧٩٩
٣٠٩٦٨١	(٣١٤١٩٣١)
(٣٠٠٥٣١)	(١٥٢١٨)
(١٢٢٢٢١٩٧)	(٩٢٤٢١٥)
(١٣٥٤٥٤)	(١٣٥٠٠٠)
(١٤٦٧٦٥١)	(١٠٥٩٢١٥)

التغير في الموجودات والمطلوبات -

الزيادة في موجودات مالية للمتاجرة

النقص في تمويل رأسمالي

(الزيادة) النقص في موجودات أخرى

النقص في مطلوبات أخرى

التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

توزيعات ارباح شركات حليفة

بيع استثمار في أسهم شركات حليفة

شراء استثمار في أسهم شركات حليفة

بيع ممتلكات ومعدات

شراء ممتلكات ومعدات

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار

١٣٧٣٥١	١٤٥٥٠١
٢٤٠٢٣٤	٣٢٤٢٣١
-	(٩٨٠٠٠٧)
-	٥٤٢٤٣
(١٢١٣٩)	(١٨٦٠٨٦)
٣٦٥٤٤٦	(٦٤٢١١٨)

التدفق النقدي من عمليات التمويل

أرباح موزعة

بنوك دائنة

قروض قصيرة الأجل

زيادة رأس المال وعلو الإصدار

حقوق الأقلية

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية السنة

النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(١٢٧٨٧٧٩)	(١٥٣٥٤٥٠)
٧١٢١٧٦	٢٤٣٩٩٦٩
٨٢٦٢٤٢	٧٨٧٢٢
-	٥٩٣٩١
-	٤٩٦٤٥
١٥٩٦٣٩	١٠٩٢٢٧٧
(٩٤٢٥٦٦)	(٦٠٩٠٥٦)
١٩٣٧٣١٦	٩٩٤٧٥٠
٩٩٤٧٥٠	٣٨٥٦٩٤

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية مساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به قدره ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد تم تخفيضه بحيث أصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع مبلغ ٩٨ر٣٥٤ر١٥ دينار أردني.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٧ر٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق رسلة الأرباح المدورة وجزء من الاحتياطي الإختياري بحيث أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٩٩٤ر٩٨٤ر١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

من أهم غايات الشركة الإستثمار في جميع أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص في شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ. وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الإستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطور الشركات بما في ذلك تعديلات الإصدار للأسهم والسندات والاسناد او المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعديلات.

تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٠٦، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء ان الشركة قد قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبية الدولية ومعايير التقارير المالية البديلة الجديدة سارية المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٥ ولم ينتج أي تأثير نتيجة تطبيق تلك المعايير.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم الأسس المحاسبية

مما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

١-٥ أسس توحيد البيانات المالية -

- تتضمن البيانات المالية الميزانية العامة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركتها التابعة "شركة عقار ليمتد" وتبلغ ملكية الشركة ما نسبته ٨٣٫٤٥% في رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠٠٫٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وتقوم الشركة بأعمال الاستثمارات المالية.

- يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

4- استثمارات في شركات حليفة -

تظهر الاستثمارات في شركات حليفة بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات يتم تسجيل قيمة الانخفاض في بيان الدخل وفي حالة ان خسائر الانخفاض التي تم تحقيقها في سنوات سابقة لم تعد قائمة يتم تحقيقها في بيان الدخل.

5- القيمة العادلة -

إن أسعار الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

6-5 النقد وما في حكمه -

يمثل أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

7-5 القروض والذمم المدينة -

تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة العادلة للقروض الممنوحة باستخدام الكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الانخفاض.

٨-٥ المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويكون مقياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

٩-٥ ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في بيان الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ الى ٢٠٪.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

١٠-٥ تاريخ الاعتراف بالموجودات ائتمالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

١١-٥ تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات التمويل الرأسمالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٢-٥ ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين -

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومكافأة الموظفين وفقاً لنظام موظفي الشركة والنظام الداخلي.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في تاريخ الميزانية العامة إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في بيان الدخل.

١٥- الموجودات والمطلوبات المحتملة -

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في البيانات المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في البيانات المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكن.

١٦- الدفع من خلال إصدار أسهم للموظفين

يتم إثبات الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة للموظفين وقيمتها العادلة بتاريخ الإصدار كنفقة ولحساب احتياطي علاوة الإصدار.

(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

دينار	دينار
٢٠٠٤	٢٠٠٥
٤٠٠	٤٠٠
١٥٩ر٦٠٧	٢٦٨ر٩٢٩
٢٠٣ر٨٣٥	٦ر٤٢١
٦٣٠ر٩٠٨	١٠٩ر٩٤٤
<u>٩٩٤ر٧٥٠</u>	<u>٣٨٥ر٦٩٤</u>

يشمل هذا البند ما يلي:

نقد في الصندوق
ودائع خاضعة لإشعار
ودائع لأجل
حسابات جارية

يمثل هذا البند ودائع الشركة لأجل وخاضعة لإشعار بالدولار الأمريكي والدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ١٪ - ١٥٪ للدولار الأمريكي و ١٫٨٤٪ لليورو الأوروبي و ١٪ - ٢٥٪ للدينار الأردني.

- تستحق الودائع لأجل وخاضعة لإشعار خلال فترة شهر.

(٧) استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار

يشمل هذا البند ما يلي:

١٣ر٠٨١٥٣٦	١٠ر٠٩٥٢٥٩
٨٣٩٥ر٩٢٤	١٦ر٠٥٧١٤١

سندات واسناد قرض
اسهم وصناديق استثمارية

<u>٢١ر٤٧٧٤٦٠</u>	<u>٢٦ر٦٦٦٤٠٠</u>
------------------	------------------

يتضمن بند سندات واسناد قرض، سندات واسناد قرض مؤسسات حكومية وشركات تستحق خلال الفترة من عام ٢٠٠٦ ولغاية عام ٢٠١٣. وتتضمن السندات واسناد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ما يعادل مبلغ ٤٠٥٩ر٧١٧ دينار بالعملة الأجنبية.

تتضمن الاستثمارات في الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ما يعادل مبلغ ٣٣٠ر٣٣٣ دينار بالعملة الأجنبية.

تتضمن الاستثمارات في الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ مبلغ ٤٦٦ر٣٩٧ دينار والتي تمثل استثمار الشركة في صندوق الثقة الأول.

إن السندات الأجنبية وبعض السندات المحلية المنكورة أعلاه والعائدة ملكيتها للشركة محفوظة لدى بنوك أجنبية كضمان مقابل التسييلات الائتمانية الممنوحة للشركة من تلك البنوك (إيضاح ١٢).

(٨) تمويل رأسمالي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار

٣١٦ر٢٩٤	-
<u>٣٠٠ر٥٠٥</u>	<u>٥٠ر٠٠٠</u>

تمويل رأسمالي
اقساط تمويل رأسمالي مستحقة

٦١٦ر٧٩٩	٥٠ر٠٠٠
<u>١٥٤ر٢٠٠</u>	<u>٥٠ر٠٠٠</u>

ينزل: مخصص اقساط تمويل رأسمالي مشكوك في تحصيلها

<u>٤٦٢ر٥٩٩</u>	<u>-</u>
----------------	----------

قامت الشركة بمنح تمويل رأسمالي طويل الأجل بمبلغ ١٠٠ر٠٠٠٠٠٠ دينار بطريقة المرابحة الإسلامية. يسدد على دفعات نصف سنوية اعتباراً من ٣١ تشرين الأول ٢٠٠١ ولغاية ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٥.

(٩) استثمار في شركات خليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة %	دينار	دينار	٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢٠.٠٠	١.٠٨١.٥٧٥	٩٧٣.٧١٣	شركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة	شركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
	-	١٢٥.٠٠٠	شركة المجموعة الاردنية للتكنولوجيا محدودة المسؤولية	شركة المجموعة الاردنية للتكنولوجيا محدودة المسؤولية
	-	٦٩٨.٨٦٠	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
٢٤.٥٠	١.٩٤٧.٠٧٢	-	شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية	شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
	<u>٣.٠٢٨.٦٤٧</u>	<u>١.٧٩٧.٥٧٣</u>		

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ على شراء ما نسبته ٢٤% من رأس مال شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية خلال العام.

تم تحويل الاستثمارات في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كموجودات مالية متوفرة للبيع وذلك لانخفاض نسبة مساهمة الشركة الى ٩% خلال عام ٢٠٠٥.

(١٠) موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار	٢٠٠٤	٢٠٠٥
١.٥١١.٥٨٩	٤٧٩.٨٧٠	إيرادات وفوائد مستحقة وغير مقبوضة	إيرادات وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣.١٤٢	٢.١١٩	دفعات مقدمة على حساب الضريبة	دفعات مقدمة على حساب الضريبة
١٢.٧١٤	٢١.٧٣٧	مصاريق مدفوعة مقدماً	مصاريق مدفوعة مقدماً
١٤.٠٥٢	١٤.٠٥٢	تأمينات مستردة	تأمينات مستردة
٤١٤.٠٨٤	٢٩٢.٧٤٥	ذمم وساطة	ذمم وساطة
٥.٨٤٢	٥٥.٣٥٧	ذمم و سلف موظفين	ذمم و سلف موظفين
٤١١.١١٩	١٦٢.٤١١	ذمم محافظ (ايضاح ٢٣)	ذمم محافظ (ايضاح ٢٣)
١.٧٧٩.٤٣٣	-	دفعات على حساب شراء استثمارات	دفعات على حساب شراء استثمارات
٤٠.٥٤٨	٢٥.٨١٥	أخرى	أخرى
<u>٤.١٩٢.٥٢٣</u>	<u>١.٠٥٤.١٠٦</u>		

(١١) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد في بداية السنة دينار	الإضافات دينار	الإستيعادات دينار	الرصيد في نهاية السنة دينار	الكلفة -
١٤٤ر٧١٨	-	-	١٤٤ر٧١٨	أراضي
١٦٠ر٣٧٦	-	٥٤ر٧٥٦	١٠٥ر٦٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
١٨١ر٧٧٤	(٣ر٩٧٢)	٣١ر٥٣٠	١٥٤ر٢١٦	أثاث، مفروشات وديكورات
١٣٧ر٦٦٤	(٨٠ر٠٢٢)	٩٩ر٨٠٠	١١٧ر٨٨٦	سيارات
٦٢٤ر٥٣٢	(٨٣ر٩٩٤)	١٨٦ر٠٨٦	٥٢٢ر٤٤٠	الاستهلاك المتراكم -
٨٢ر١١٦	(٤٩١)	٢٤ر٥٤٣	٥٨ر٠٦٤	أجهزة ومعدات مكتبية
٣٨ر٩٤٠	(٣٤ر١٧٦)	١٢ر٤٤٩	٦٠ر٩٦٧	أثاث، مفروشات وديكورات
٧١ر٦٩٠	-	١٧ر٢٨٢	٥٤ر٠٨	سيارات
١٩٢ر٧٤٦	(٣٤ر٦٦٧)	٥٣ر٩٧٤	١٧٣ر٤٣٩	
٤٣١ر٧٨٦			٣٤٩ر٠٠١	صافي القيمة الدفترية

(١٢) بنوك دائنة وقروض قصيرة الأجل

ان أرصدة البنوك الدائنة والقروض قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ تحددتها اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنوك محلية وخارجية مختلفة. ان ضمانات هذه التسهيلات تتمثل في رهن بعض السندات واسناد القرض المحتفظ بها لدى تلك البنوك (إيضاح ٧).

بلغ مجموع سقوف التسهيلات الائتمانية المتعلقة بالبنوك الدائنة ما يعادل مبلغ ٢٠٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بمعدل سعر فائدة ٧٪، كما بلغ مجموع سقوف التسهيلات الائتمانية المتعلقة بالقروض قصيرة الأجل ١٧٥٠٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل مبلغ ١٢ر٤١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بسعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الإقراض ما بين البنوك في لندن إضافة الى ١٪ كحد أقصى.

(١٢) مظهرات أخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٣٣٣٧١	٧٦٢٩٥	رسوم الجامعات الأردنية
٣٧٤٨٨	٨٨١٥١	رسوم دعم البحث العلمي
٦٥٠٠٠	٥٤٧٩٢	كفاة أعضاء مجلس الإدارة
٢٦٧٦٤	٦٢١٧٠	رسوم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٣٠٥٥١	٦٣٥٦٧٤	رسوم محافظ
١٩٨٤٣	٢٠٩٨٦٣	رسوم دائرة
٥٢٣٨١٠	٦٠٠٠٠٠	المكافآت والحوافز التشجيعية للموظفين
٨٩٥٨٠	٣٦٢٣٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٢٤٥٩	٣١٢٩٤	مخصص بدل إجازات للموظفين
٣٩٩٥	٤٧٤٧٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٤٢٦٨	٤٣٣٧٦	ربح غير موزعة
٣٨٣٨٤	٦٣٨٦٣	أخرى
<u>١٠٥٥٩١٣</u>	<u>١٠٩٤٩٨٥</u>	

(١٤) حقوق الملكية

- رأس المال -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٦٩٨٤٩٩٤ دينار موزعاً على ١٦٩٨٤٩٩٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ويبلغ رأس المال المصرح به ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.
- احتياطي اختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بحد أعلى ٢٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.
- علاوة الإصدار -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة للموظفين بقيمتها الاسمية والقيمة المعادلة لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

(١٥) حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في صافي موجودات الشركة التابعة.

(١٦) إيرادات فوائد

<u>٢٠٠٤</u>	<u>٢٠٠٥</u>
دينار	دينار
٧٨٩,٧٩٩	٧٠٦,٩٧٥
<u>٤٢,٠٥٥</u>	<u>٣٤,١١١</u>
<u>٨٣١,٨٥٤</u>	<u>٧٤١,٠٨٦</u>

فوائد سندات
فوائد ودائع وشهادات إيداع

(١٧) أرباح موجودات مالية

<u>٢٠٠٤</u>	<u>٢٠٠٥</u>
دينار	دينار
١,٢٢٩,٢٦٨	٢,٦٠٢,٢٤٥
<u>١,١٦٧,٧٩٢</u>	<u>٣,٢٥٨,٩٢٤</u>
<u>٢,٣٩٧,٠٦٠</u>	<u>٥,٨٦١,١٦٩</u>

أرباح متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة

(١٨) أتعاب إدارية واستشارية

<u>٢٠٠٤</u>	<u>٢٠٠٥</u>
دينار	دينار
٩٥٥,٩٨٥	٢٣٥,٢٩٦
<u>٥٠٤,٨١٠</u>	<u>١,٦١٤,٠٢٤</u>
<u>١,٤٦٠,٧٩٥</u>	<u>١,٨٤٩,٣٢٠</u>

أتعاب استشارية وإدارة إصدارات
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

(١٩) مصاريف إدارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار	
٥٣٣ر٠٤٤	٥٢٣ر٧٧٢	رواتب وأجور
٥٢٣ر٨١٠	٦٤١ر١١٧	مكافآت الموظفين
٧٦ر١٤١	٢٠٨ر٨٩٠	بدل الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة
٣ر٥٣٨	٣ر٣٥٢	مكافآت وبدل عمل إضافي
٥٥ر٧٣٢	٥٣ر٧٤٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٩ر٣٩٠	٤٧ر٣٦٤	مصاريف سفر وتنقلات
٥٩ر٨٥٠	٦٢ر٨٥٠	إيجارات
٩١ر٣٢٧	١٨٧ر٨٠٧	استشارات إدارية وقانونية ومينية
٣٥ر٧٥١	٢١ر٩٧١	مصاريف تأمين
٢١ر١٠٧	٣٤ر٠٩٤	برق، بريد وهاتف
٢٣ر٨٧٥	٢٢ر٢٩٠	قرطاسية ومطبوعات
٣١ر٥٦٨	١٩٦ر١٦٧	دعاية وإعلان
٦ر٠٠١	٦ر٩٢٩	مصاريف ضيافة
١٧ر٤٧٥	٣٨ر٣٧٧	رسوم حكومية ورخص مبن
٩ر٢٣٧	١٢ر٤٥٧	خدمات صيانة وتنظيف
١ر٦٨٦	-	مياه وكهرباء
-	٣ر٧٧٤	رسوم حفظ أمين
٤ر٥٦٧	٧ر١١٤	اشتراكات
٩ر٢٩٠	٤٧ر١٢٢	أخرى
<u>١ر٥٥٣ر٧٨٩</u>	<u>٢ر١١٩ر١٩٠</u>	

(٢٠) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

دينار	دينار	
٩٠ر٣٨٠	١٥٠ر١٧٦	رصيد بداية السنة
٩٠ر٣٨٠	١٣٥ر٠٠٠	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥٠ر١٧٦	١٠٩ر٣٢٠	ضريبة الدخل المستحقة
<u>١٥٠ر١٧٦</u>	<u>١٢٤ر٤٩٦</u>	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
١٥٠,١٧٦	١٠٩,٣٢٠
٤٥,٠٧٤	-
-	٣٧٢,٧٩٢
<u>١٩٥,٢٥٠</u>	<u>٤٨٢,١١٢</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
مطلوبات ضريبية مؤجلة للسنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
٣,١٧٨,٥٨٩	٧,٤٠٣,٩٢٩
٣,٣٢٢,٧٠٦	٨,١١٢,٧٥٣
<u>٧٨٤,١٢١</u>	<u>١,٤٦٦,٠٩٠</u>
٦٠٠,٧٠٤	٤٣٧,٢٨٥
%٤٧	%٦
%٢٥	%٢٥

الربح المحاسبي
أرباح غير خاضعة للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبياً
الربح الضريبي

نسبة الضريبة الفعلية
نسبة الضريبة القانونية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠٠٤ لتاريخ إعداد الميزانية.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٢.

ب- مطلوبات ضريبية مؤجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤		٢٠٠٥			
الضريبة	الضريبة	الرصيد في	المبالغ	المبالغ	رصيد بداية
المؤجلة	المؤجلة	نهاية السنة	المضافة	المحسرة	للسنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢٧٢,٧٩٢	٥,٤٥٠,٠٥٥	٥,٤٥٠,٠٥٥	-	-
-	٢٧٠,٩٥٧	٤,٣٣٥,٣١٣	٤,٣٣٥,٣١٣	-	-
-	٦٤٣,٧٤٩	٩,٧٨٥,٣٦٨	٩,٧٨٥,٣٦٨	-	-

ارباح غير متحققة - محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
ارباح غير متحققة - محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع

تتضمن المطلوبات الضريبية المؤجلة مبلغ ٢٧٠,٩٥٧ دينار ناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر ضمن التغير المتراكم في القيمة العادلة في حقوق الملكية.

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٢,٩٨٣,٣٤٠	٦,٩٢١,٨١٧	ربح السنة
١٦,٩٦٦,٧٢٠	١٦,٩٨٤,٩٩٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٧٦	٠,٤٠٨	حصة السهم من ربح السنة

(٢٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بقيمة ٢٥٠.٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٤ وكفالة بنكية بقيمة ٧٨٩٦ دولار أمريكي مقدمة إلى الهيئة التنفيذية للتخصيص.

(٢٣) بنود غير مدرجة في الميزانية العامة

- ضمن النشاط الاعتيادي، تقوم الشركة بإدارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الأمانة، حيث بلغ صافي موجودات هذه المحافظ ما مجموعه ٨٦٣ر٩٨٤ر٣١ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، ويتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات الشركة ولا تظهر ضمن البيانات المالية للشركة.
- تتضمن الاستثمارات المشار إليه اعلاه محافظ استثمارية تقوم الشركة بضمان رأسمالها وبقيمة اجمالية تبلغ ٦٩٤ر٧٦١ دينار.
- تحتفظ الشركة باستثمارات للغير بمبلغ ٩٥٦ر٩٤٠ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٢ بإدارة اصدار اسناد قرض لشركة الإتصالات الأردنية بقيمة ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما تم تعيين الشركة كوكيل للدفع والتسجيل والحافظ الأمين لهذه الاسناد، حيث تقوم الشركة بقبض الفوائد المستحقة على هذه الاسناد ودفعها لمالكيها. قبضت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٥ مبلغ ٩٩٩ر٩١٣ دينار والتي تمثل الفوائد على سندات القرض المذكورة اعلاه والتي تم دفعها لحملة الاسناد بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠٠٦، هذا ولم يتم انراج هذا المبلغ ضمن أرصدة لدى البنوك.

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

- قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة إيمان للخدمات المالية (شركة حليفة) وكما يلي:
- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة إيمان للخدمات المالية مبلغ ٦٢٢ر٥١ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٩٣٨ر٠٦٣ دينار و ٩٤٠ر٦٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ على التوالي.

(٢٥) الأدوات المالية

تقوم الشركة ضمن نشاطاتها الاعتيادية، باستخدام العديد من الأدوات المالية كالنقد والأرصدة لدى البنوك، الإستثمارات، التمويل الراسمالي وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى والبنوك الدائنة والقروض قصيرة الأجل.

تقدير القيم العادلة

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية، بإستثناء التمويل الرأسمالي تقارب القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية حيث إن تواريخ استحقاقاتها قصيرة الأجل. أما القيمة العادلة للتمويل الرأسمالي فيتم تحديدها بإستخدام معدل الفائدة الفعلية.

مخاطر أسعار الفوائد

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في الموجودات والمطلوبات. ويتم إدارة مثل هذه المخاطر عن طريق موازنة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات الخاضعة لمخاطر أسعار الفوائد.

مخاطر الائتمان

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر عدم السداد في تاريخ الاستحقاق ولتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع أموالها واستثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات وأسواق مختلفة داخل وخارج المملكة بحيث تكون ذات تصنيف ائتماني مقبول لغايات الاستثمار.

(٢٦) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة الشركة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

أسهم وسندات - تتمثل بالمتاجرة وبالاسهم والسندات بالإضافة الى الأيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.

خدمات استشارية وإدارة إصدارات - تتمثل بتقديم الخدمات المتعلقة بالتخاضية، الإصدار العام، الاندماج والإقتناء.

خدمات إدارة محافظ استثمارية - تتمثل بتقديم ادارة محافظ استثمارية لصالح عملائها بصفة الامانة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه الشركة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
المجموع	أخرى	محاظ استثمارية	خدمات استشارية	إدارة إصدارات	إدارة إصدارات
١٠٢٧٠	٣٢٩	١٢١٤	٢٣٥	٨٠٩٢	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ -
٢٨٦٦					نتائج القطاع
٧٤٠٤					تكاليف غير موزعة
٤٨٢					صافي الربح قبل ضريبة الدخل
٦٩٢٢					مصروف ضريبة الدخل
					صافي ربح الفترة

ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
المجموع	أخرى	محاظ استثمارية	خدمات استشارية	إدارة إصدارات	إدارة إصدارات
٣٩٢٢٦	٩٩٢	٢١٠٢	٤١١	٣٦١٢١	معلومات أخرى
٩٧٩٠	١٨٦	٦٣٦	٢١٠	٧٠٧٢	موجودات القطاع
٥٤					مطلوبات القطاع
					المصاريف الرأسمالية
					الإستهلاكات

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية
يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للشركة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ -

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	الموجودات
دينار	دينار	دينار	الموجودات
٣٨٥٢٦٩٤	١٦٠٢٧٣	٢٢٥٠٩٢١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٦٢٦٦٤٠٠	٩٨٢٠٣٩٣	١٦٨٤٦٠٠٧	موجودات مالية للمتاجرة
٤٩٢٠٦٣٠	-	٤٩٢٠٦٣٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠٢٨٦٤٧	-	٣٠٢٨٦٤٧	إستثمار في أسهم شركات حليفة
٤٩٢٠٦٣٠	٤٦٧١٢٤	٣٧٢٥٣٩٩	موجودات أخرى
٣٨٥٢٦٩٤	-	٣٨٥٢٦٩٤	المطلوبات
٣٩١٩١٤٩	٣٩١٩١٤٩	-	بنوك دائنة
١٢٤٩٩٦	-	١٢٤٩٩٦	قروض قصيرة الأجل
٦٤٣٧٤٩	-	٦٤٣٧٤٩	مطلوبات ضريبة الدخل
١٩٤٩٥٨٥	-	١٩٤٩٥٨٥	مطلوبات ضريبة مؤجلة
١٠٢٧٠٧٥٠	٣١٦٣٦٢٢	٧١٠٧١٢٨	مطلوبات أخرى
١٨٦٠٨٦	-	١٨٦٠٨٦	الإيرادات
			المصاريف الرأسمالية

- معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	محافظة استثمارية	خدمات استثمارية وإدارة إصدارات	أسهم ومندات	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٥١٢٧	٤٨	٥٠٥	٩٥٦	٣٦١٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ -
١٩٤٩					نتائج القطاع
٣١٧٨					تكاليف غير موزعة
١٩٥					صافي الربح قبل ضريبة الدخل
٢٩٨٣					مصروف ضريبة الدخل
					صافي ربح الفترة
					معلومات أخرى
٢٦١٣٥	١٨٢٩	٢٦	١٦٢	٢٤١١٨	موجودات القطاع
٥٨٥٩	١٠٥٦	٢٣٠	٢٠	٤٥٥٣	مطلوبات القطاع
١٢					المصاريف الرأسمالية
٥٥					الاستهلاكات

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف الرأسمالية للشركة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ -
			الموجودات
٩٩٤٧٥٠	٧٣٧٥١٨	٢٥٧٢٣٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢١٤٧٧٤٦٠	٧٠٣٨٠٥٤	١٤٢٩٤٠٦	موجودات مالية للمتاجرة
٤٦٢٥٩٩	-	٤٦٢٥٩٩	تمويل رأسمالي
١٧٩٧٥٧٣	-	١٧٩٧٥٧٣	إستثمار في أسهم شركات حليفة
١٠٥٤١٠٦	٣٤٧٣٢٠	٧٠٦٧٨٦	موجودات أخرى
			المطلوبات
٧١٢٩٤٢	٩٩١٨٥	٦١٣٧٥٧	بنوك دائنة
٣٨٤٠٤٢٦	٣٨٤٠٤٢٦	-	قروض قصيرة الأجل
١٥٠١٧٦	-	١٥٠١٧٦	مطلوبات ضريبة الدخل
١١٥٥٩١٣	-	١١٥٥٩١٣	مطلوبات أخرى
			الإيرادات
٥١٢٦٥٩١	١٢٠٥٧٥٢	٣٩٢٠٨٣٩	المصاريف الرأسمالية
١٢١٣٩	-	١٢١٣٩	

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة إضافة الى تعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة وتفسيرات لمعايير التقارير المالية الدولية والمبينة تاليا والسارية المفعول اعتبارا من اول كانون الثاني ٢٠٠٧:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم ٧ (الأدوات المالية - الإفصاح)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (الأدوات المالية - العرض)

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٤ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على صافي الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٤.