

شركة درويش الخليلي وأولاده  
Darwish Khalili & Sons Co PLC

SEMI ANNUAL - DKHS - 30/7/2007

التاريخ : 2007/7/30  
الرقم : خليلي 2007 / 177 /

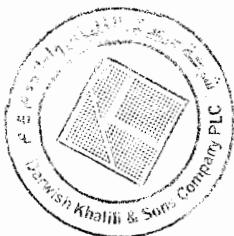
**السادة / هيئة الأوراق المالية المختصة**

**تحية طيبة وبعد ...**

نرفق لكم تقرير نصف السنوي لشركة درويش الخليلي وأولاده م . ع.م ل التاريخ 30 حزيران 2007 الذي يشمل تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية .

**وتفتحوا بقبول فائق الاحترام ...**

اسامة درويش الكيلاني  
رئيس مجلس الادارة



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديسوان
٢٠٠٢
الرقم المتصلا
١٢٦٢
رقم الملف
الجهة المختصة
_____

(2)

السيد  
برهيم روكه لـ أول  
بـ لـ

ف.ل.ك. ٥٥١٧٤٦٣  
ف.ل.ك. ٥٥١٢٥٦  
ف.ل.ك. ٥٥٣٥٥٢١٨  
ف.ل.ك. ٧٧٢٥٠٣٩

الادارة  
الهـاشمي  
الزرقاء  
اربـ

E-mail:dmkdmk@gocom.jo

جبل عمان ت: ٤٦٥٣٥٠٠، ف.ل.ك. ٤٦٤٤٥٠٦، ف.ل.ك. ٤٦٥٨٧٥٤  
الوحدات ت: ٤٧٧١٦٣٣، ف.ل.ك. ٤٧٥٩٦٠١، ف.ل.ك. ٤٧٧١٦٣٣  
شارع مكة ت: ٥٥٢٠٤٨٣، ف.ل.ك. ٥٥٢٠٦٢٦، ف.ل.ك. ٥٥٢٠٨٤٩  
البيـادر ت: ٥٨٢٧٨٣١/٢، ف.ل.ك. ٥٨٦٤٢١٠

**شركة درويش الخليلي وأولاده**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

**شركة درويش الخليلي وأولاده**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**

---

**الفهرس**

---

**صفحة**

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٤	- بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٦	- بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
١٠ - ٧	- ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

## المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون  
اعضاء في جرانت ثورنتون

### تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة درويش الخليلي وأولاده  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة درويش الخليلي وأولاده المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تكون من الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

#### فقرة توضيحية

تضمن أرقام الميزانية العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ موجودات ومطلوبات شركة درويش الخليلي وأولاده المساهمة العامة والشركة التابعة لها (الشركة العربية الأمريكية للاستثمارات المالية والعقارات) في حين تتضمن أرقام الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ موجودات ومطلوبات شركة درويش الخليلي وأولاده فقط وذلك لبيع استثمار الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٧.

## المهنيون العرب

ابراهيم حمودة  
(جازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢٦ تموز ٢٠٠٧

AP | التحقيق العربي  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
ص.ب. ٩٢٨٧٩ - عمان

المملكة الأردنية الهاشمية  
تلفون : ٩٦٢ ٦ ٥٥١١٢٥  
فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٥١١٢٤

E-mail: arabprof@gtijordan.com

**شركة درويش الخليلي وأولاده**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧**  
**(بالدينار الأردني)**

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	أيضاً	<b>الموجودات</b>
٥٧٥,٠٢٦	٢,٢٤٤,١٥٤		<b>موجودات متداولة</b>
١١,١١٧,٧٢١	١٠,٥٤٩,٣٥٩		نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٠٤,٤١٦	٦٩٩,٧٥٦		شيكات برسم التحصيل
٦,٦٧٦,٩٠٩	٥,٨٧٠,١٠٦		موجودات مالية للمتاجرة
٩,٢١٥,٢٠٩	٨,٥٧٣,٤٤٥		ذمم مدينة، بالصافي
٩,٧١٦,٩١٢	٩,٢٤٣,٥٠٩		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٨٤٥,٢٥٨	١,٠٥٢,٩٣٤		بضاعة في المخازن
<b>٤٠,٦٥١,٤٥١</b>	<b>٣٨,٢٣٣,٢٦٣</b>		أرصدة مدينة أخرى
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
—	٢,٤٤٠,٠٠٠		صندوق إستثماري مضمون رأس المال
١,٥١٠,٢٣٧	٤٤٩,١٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٠,٠٥٧	٧٠,٠٥٧		موجودات مالية محفوظ بها لتاريخ الاستحقاق
٤,٦٢٦,٢٦٨	٩٩١,٢٠٥		استثمارات عقارية
٥,٧٩٩,٦٩٨	٧١٦,٤٥٣		موجودات ثابتة، بالصافي
١٢٤,٨٧٥	٢٥٧,٥٨٤		موجودات أخرى، بالصافي
<b>٥٢,٧٨٢,٥٨٦</b>	<b>٤٣,١٥٧,٦٦٢</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٩,٧١٧,٥٩٩	٦,٢٦٩,٣٠٣		بنوك دائنة
٨٢٤,٢٤٩	١٢٢,٨٥٦		ذمم دائنة
٨,٢٦٨,٠٢٦	٧,٣١٩,٦٤٥		أوراق دفع و شيكات آجلة
٦,٥١٥,١٨٧	٢,٦٥٠,١٦١		قرض بنكي قصير الأجل
٧٥٩,٦٠٦	—		تسهيلات تمويل على الهامش
٤٨٠,٣٠٥	٤,٨٥٦,٣٨٤		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٥٨,٨٠٣	٤٧٨,٧٦٧		أرصدة دائنة أخرى
<b>٢٦,٢٢٣,٧٧٥</b>	<b>٢١,٦٩٧,١١٦</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣	ذمم مساهمين
١,٦٤٥,٣٦٠	—		قروض طويلة الأجل
<b>٤٣,٣٦٩,١٣٥</b>	<b>٣٦,٦٩٧,١١٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣	رأس المال المصرح به (١٥ مليون دينار/سهم)
٢٧٧,٢٧٥	٢٧٧,٢٧٥		رأس المال المدفوع
٧٩,٠٣٥	٧٩,٠٣٥		احتياطي إجباري
( ١,٢٢٤,٨٣٥ )	( ١,٣٩٥,٧٦٤ )		احتياطي اختياري
٦,٦٣١,٤٧٥	٦,٤٦٠,٥٤٦		خسائر مرحلة
٢,٧٨١,٩٧٦	—		حق مساهمي الشركة
<b>٥٢,٧٨٢,٥٨٦</b>	<b>٤٣,١٥٧,٦٦٢</b>		حق الأقلية
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة درويش الخليلي وأولاده  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
المبيعات			
(تكلفة المبيعات)	١٠,٢١٤,٥٦٩	١٠,٨٠٦,٨٦٤	
مجمل الربح	( ٩,١٠٣,٥٨٤ )	( ٩,٧٣٤,٩٥٩ )	
مصاريف بيع وتوزيع	١,١١٠,٩٨٥	١,٠٧١,٩٠٥	
مصاريف إدارية وعمومية	( ٣٢٠,٨٥٠ )	( ٤٦٤,٠٦٢ )	
مصاريف صيانة	( ٢١٦,٠٢٧ )	( ٢٨١,١١٢ )	
استهلاكات وإطفاءات	-	( ١١٥,٨٢٦ )	
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة	( ٥٩,٨٣٣ )	( ٨٢,٦٥٤ )	
أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة	( ٣٤٤,٤٣١ )	١٤٨,٣٨٥	
مصاريف تمويل	( ٣٧٦,١١٢ )	٦٤,٩٠٩	
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة	( ٥٢٤,٤٧٥ )	( ٥٣٠,٠٥٤ )	
إيرادات أخرى	١,٠١٣,٧٨٨	-	
(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة	٢٤,٧٦٩	١٧,٥٨٠	
مخصص ضريبة الدخل	٣٠٧,٨١٤	( ١٧٠,٩٢٩ )	
(خسارة) ربح الفترة	( ٣,٠٠٠ )	-	
حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة	<u>٠,٠٤١</u>	<u>( ٠,٠٢٣ )</u>	
المعدل المرجح لعدد الأسهم	<u>٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة ندوة الخليل وأولاده  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) أرباح مرحلة	رأس المال المدفوع	احتياطيات إيجاري	المجموع
٦,٦٣١,٤٧٥	(١,٢٣٤,٨٣٥)	٧٩,٠٣٥	٢٧٧,٢٧٥	٦,٦٣١,٤٧٥
(١٧٠,٩٣٩)	(١٧٠,٩٣٩)	—	—	(١٧٠,٩٣٩)
(١,٣٩٥,٧٦٤)	(١,٣٩٥,٧٦٤)	٧٩,٠٣٥	٢٧٧,٢٧٥	(٦,٤٦٠,٥٦٦)
٧,٩٧٨,٠٣٦	١,٥٧١,٧٣٦	٢٧٧,٣٧٥	١٤٩,٠٣٥	٦,٦٣١,٤٧٥
—	(٥٠,٠٠٠)	—	—	(١,٢٥٠,٠٠٠)
٣٠٤,٨١٤	٣٠٤,٨١٤	—	—	٣٠٤,٨١٤
٨,٢٨٢,٨٥٠	٤٣٦,٥٤٠	٧٩,٠٣٥	٢٧٧,٣٧٥	٨,٢٨٢,٨٥٠
		٧,٥٠٠,٠٠٠		

"تقرير هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة درويش الخليلي وأولاده**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**بيان التدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧**

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
٣٠٤,٨١٤	( ١٧٠,٩٢٩)	(خسارة) ربح الفترة
٥٩,٨٣٣	٨٢,٦٥٤	استهلاكات واطفاءات
٣٧٦,١١٢	( ٦٤,٩٠٩)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
( ١,٠١٣,٧٨٨)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
( ٨,١٦٢,٥٢٦)	٨٠٦,٨٠٣	ذم مدينة
( ١,٤٩٣,٤٣٦)	٤٦٨,٣٦٢	شيكات برسم التحصيل
١,٣٧١,٩٩٧	١,٩٦٩,٥٦٩	موجودات مالية للمتاجرة
١,٥٥٢,٩٩٩	٥,٠١٧,٨٤٣	ذم شركات ذات علاقة
( ٥,٤١٩,٦١٢)	٤٧٣,٤٠٣	بضاعة
( ٨٥٤,٣٢٢)	( ٢٠٧,٦٧٦)	أرصدة مدينة أخرى
٨,٣٦٥,٦٣٧	( ٧٠١,٣٩٣)	ذم دائنة
( ٦,٤٠٢,٤٨٠)	( ٩٤٨,٣٨١)	أوراق دفع وشيكات آجلة
( ١٩١,٦٤٨)	٣١٩,٩٦٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>( ١١,٥٠٦,٤٢٠)</u>	<u>٧,٠٤٥,٣١٠</u>	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
( ٩٥,٠١٨)	٤,٨٦٧,٨٨٢	موجودات ثابتة وأخرى
-	( ٢,٤٤٠,٠٠٠)	صندوق إستثماري مضمون رأس المال
( ١,٣٧٧,٢٤٠)	١,٠٦١,١٣٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
( ٢,٩٧١,٨٢٣)	-	استثمار في شركات تابعة
-	٣,٦٣٥,٠٦٣	استثمارات عقارية
<u>( ٤,٤٤٤,٠٨١)</u>	<u>٧,١٢٤,٠٨٢</u>	<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
٩,٥٧٣,٤٩٦	( ٣,٤٤٨,٢٩٦)	بنوك دائنة
-	( ٢,٧٨١,٩٧٦)	حق الأقلية
٦,٥٥٨,٨٤٩	( ٥,٥١٠,٣٨٦)	قرصون بنكية
-	( ٧٥٩,٦٠٦)	تسهيلات تمويل على الهاشم
<u>١٦,١٣٢,٣٤٥</u>	<u>( ١٢,٥٠٠,٢٦٤)</u>	<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٨١,٨٤٤	١,٦٦٩,١٢٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٣٧,٢٩٥	٥٧٥,٠٢٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<u>٤١٩,١٣٩</u>	<u>٢,٢٤٤,١٥٤</u>	

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة درويش الخليلي وأولاده  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

## ١ . عام

سجلت شركة درويش الخليلي وأولاده بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٧ كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٩) ومن أهم غاياتها إستيراد وتصدير وتجارة وتسويق الأجهزة والآلات والمعدات الكهربائية والإلكترونية.

## ٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) والخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبتها إلى الإيرادات.

## **النحو الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات النحو الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## **الموجودات المالية للمتاجرة**

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقديرها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

## **الموجودات المالية المتوفرة للبيع**

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقديرها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند منتقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

## **الموجودات المالية المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق**

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالتكلفة مضافة إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة الشراء أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## **تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## **القيمة العادلة**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتغيرات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## **التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

## **المخزون**

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراء بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكفة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

## **الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة**

تظهر الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة، ويتم تحديد القيمة العادلة لها سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم قيد التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل.

## **الموجودات الثابتة**

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المترافق، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب مئوية تتراوح ما بين ٥٪ و ١٥٪.

عندما يقل المبلغ الممكן استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكناً استردادها وتسجل قيمة التدفق في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

## **المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## **الإيرادات**

يتم إثبات ايرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم تحقق ايرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تتحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## **العملات الأجنبية**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

## **رأس المال المصرح به**

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٢/١١/٢٠٠٦ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (٧,٥) مليون دينار / سهم ليصبح (١٥) مليون دينار / سهم من خلال رسمة ما مجموعه (١٥) مليون دينار من ذمم المساهمين المستحقة على الشركة على أن يتم احتساب سعر السهم المصدر على أساس ٩٦٪ من قيمته السوقية إذا كان سعر السهم أكثر من دينارين أو بدينارين أيهما أفضل لمصلحة الشركة، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات المتعلقة بالزيادة لدى الجهات الرسمية حتى تاريخه.

#### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٥، ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبي دخل نتائج أعمال الشركة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

#### ٥ . القضايا المقدمة ضد الشركة

يوجد قضية مقدمة ضد الشركة للمطالبة بتعويض بقيمة (١) مليون دينار معروض فيها المصالحة من جانب المدعي بقيمة (١٥٠) ألف دينار، هذا ويرأى محامي الشركة فإن الحكم المتوقع هو رد الدعوى لعدم وجود أساس قانوني لها.

#### ٦ . الأدوات المالية

##### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

##### مخاطر أسعار الفوائد

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية المنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

##### مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية ذات ملاءة جيدة.

##### مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.