

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ: 2006/07/30
اشارتنا: م/481/97/2006

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

SENT ANNUAL-STATE- 31/7/2006

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه الميزانية النصف سنوية كما في 30 حزيران 2006 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

عمر سلامة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠٠٦ تموز

الرقم المتسلسل ٢٠٤١

رقم الملف ٤١١٨٦

الجهة المختصة

نسخة: بورصة عمان
مؤرخايناح الادارة المالية

نسخة الى:-

- الملف العام

- الادارة المالية

②

تقرير مراجع الحسابات

571 06 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحددة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهري ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 25 تموز 2006

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2006 و 31 كانون الاول 2005

	ايضاح	30 حزيران 2006 دينار اردني	31 كانون الاول 2005 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد لدى البنوك		37	-
الذمم المدينة - بالصافي	3	30,027	-
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	4	612,181	87,831
استثمارات للمتاجرة	5 ، 2	40,941	134,734
الحسابات المدينة المتنوعة	6	143,125	123,231
مجموع الموجودات المتداولة		826,311	345,796
الاستثمار في الشركة الزميلة	7 ، 2	6,123,410	6,391,528
الاستثمارات في الأراضي	8 ، 2	0	1,086,302
مشاريع تحت التنفيذ	9	1,406,133	161,436
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	10 ، 2	6,874	7,747
مجموع الموجودات		8,362,728	7,992,809
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	11	259,527	662,181
قروض قصيرة الاجل	13	77,690	-
أمانات المساهمين		214,634	96,891
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	216,194	238,786
مجموع المطلوبات المتداولة		768,045	997,858
قروض طويلة الاجل	13	1,727,337	784,626
حقوق المساهمين			
رأس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	400,000
الأرباح المدورة في نهاية الفترة/السنة (بيان ب)		424,600	367,579
مجموع حقوق المساهمين		5,867,346	6,210,325
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,362,728	7,992,809

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستشارات الهندسية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين 30 حزيران 2006 و 2005

بيان ب

	ايضاح	30 حزيران 2006 دينار اردني	30 حزيران 2005 دينار اردني
الايادات	2ـ		
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		115,622	184,445
(خسائر) ارباح بيع أسهم		(18,826)	44,751
توزيعات أسهم		619	1,275
(خسائر) ارباح تقييم استثمارات للمتاحة		(7,193)	3,657
ايرادات اخرى		-	24
مجموع الايرادات		90,222	234,152
المصاريف الادارية والعمومية	14	(33,201)	(28,829)
ضريبة التوزيع عن الارباح المقبوضة من الشركة الزميلة		-	(11,512)
ربح الفترة		57,021	193,811
الارباح المدورة في بداية الفترة		367,579	217,378
الارباح المدورة في نهاية الفترة (بيان ح)		424,600	411,189
		دينار اردني	دينار اردني
ربحية السهم		0.014	0.048
		سهم	سهم
المعدل المرجح لعدد الاسهم		4,000,000	4,000,000

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2006 و 2005

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	ارباح مقترح توزيعها	الأرباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2004	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	217,378	4,913,244
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	193,811	193,811
الرصيد في 30 حزيران 2005	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	411,189	5,107,055
الرصيد في 31 كانون الاول 2005 (بيان ا)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	400,000	367,579	6,210,325
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	57,021	57,021
ارباح موزعة	-	-	-	-	(400,000)	-	(400,000)
الرصيد في 30 حزيران 2006 (بيان ا)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	-	424,600	5,867,346

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005

	30 حزيران 2006 دينار اردني	30 حزيران 2005 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	57,021	193,811
الاستهلاكات	873	891
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(115,622)	(184,445)
ارباح غير متحققة	7,193	(3,657)
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(50,535)	6,600
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(30,027)	753
ذمة الشركة الزميلة	(524,350)	-
الحسابات المدينة المتنوعة	(19,894)	(39,604)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	-	29,064
ذمة الشركة الزميلة	-	119,112
الحسابات الدائنة المتنوعة	95,151	46,876
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية	(529,655)	162,801
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات للمتاجرة	86,600	(9,936)
استثمارات في شركة زميلة	383,740	345,366
استثمارات في الاراضي	-	(140,812)
مشاريع تحت التنفيذ	(158,395)	-
التغير في الموجودات الثابتة	-	(130)
صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية	311,945	194,488
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	(402,654)	-
قرض	1,020,401	-
ارباح موزعة على المساهمين	(400,000)	(360,000)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التمويلية	217,747	(360,000)
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	37	(2,711)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	-	9,509
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان ا)	37	6,798

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .