

21/8/01

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠/ حزيران / ٢٠٠١، ٢٠٠٠

لمعيارية التجارية للإحتفالية
" عماركو "

٢٠٠٠/٦/٣٠	ايضاح	٢٠٠١/٦/٣٠	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
٣٥٦ ١٢٦	٠٠٠	١ ١٦٦ ٢١٣	٧٣١ ١٢٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٦٤ ٩٠١	٣٧٥ ١٣٥	٣٩٤ ٠٢٦	٤٤٨ ٣٠٩	ذمم مدينة بعد المخصص
١٢٦ ٤٢٤	١٣٩ ٥٠٩	١٣٥ ١٠٠	٦٤ ٢٥٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٦ ٥٤٩	٤٧ ٤٢٥	٤٦٤ ٩٠٤	٤٥٥ ٧١٤	بضاعة أخضر المدة
٦٧ ٨٧٥	٤٢٢ ٦٤٠	٨٣٠ ١٧٧	٨٢٩ ٩٣٥	استثمارات بالاسهم وسندات مقارضة
١ ٠٥١ ٨٧٥	٩٨٤ ٧٠٩	٢ ٩٩٠ ٤٢٠	٢ ٥٢٩ ٣٣٧	مجموع الموجودات المتداولة
٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٦ ٦٠٤	٢٣ ٦٠٤	التزامات المتعاقدات
٣٥٩ ٦٣٩	٣٧٨ ٣٢٥	٤ ٦٥٠ ٠٨٣	٤ ٨٩١ ٢٩٥	استثمارات عقارية
٣٦٥ ٠٧٨	٠٠٠	٤ ٨٣٨	١١ ٤٥٥	مشاركات تحت الاجاز
٢٦ ٤١٢	٢٢١ ١٦٠	٢ ١٣٠ ٩٣٣	١ ٦٧٦ ٣١٤	موجودات ثابتة بالتكلفة
		(٤٩٩ ٨٧٤)	(٤٧ ٨١١)	الاستهلاك المتراكم
٨ ٢٥١ ١٢٩	٨ ٠٩٩ ٤٨٥	١ ٦٣١ ٠٥٩	١ ٦٢٨ ٥٠٣	صافي القيمة الدفترية
٩ ٣٠٣ ٠٠٤	٩ ٠٨٤ ١٩٤	٩ ٣٠٣ ٠٠٤	٩ ٠٨٤ ١٩٤	مجموع الموجودات
=====	=====	=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ب)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٠/٦/٣٠ الى ٢٠٠١/١/١

٢٠٠٠/٦/٣٠	٢٠٠١/٦/٣٠	ايضاح	البيلان
دينار اردني	دينار اردني		الايرادات :
١٨٤ ٥٧٩	١٧٥ ٩٢٩		ايرادات التأجير والتخزين
(٤٧ ٧٦٤)	(٤٩ ١٥٦)		ينزل : مصاريف التأجير والتخزين
(٤٢ ٨٢٣)	(٢٠ ٠٢٤)		استهلاك العقارات المؤجرة
٩٣ ٩٩٢	١٠٦ ٧٤٩		مجمعل إيرادات التأجير
٥١ ٧٧١	٥٨ ١٩٥	١٠	مجمعل ربح النشاط التجاري
...	٤ ٤٣٩	١١	مجمعل ربح العطاءات
١٤٥ ٧٦٣	١٦٩ ٣٨٣		مجمعل إيرادات النشاط
٢ ٠١٤	٥ ٩٦٩		يضاف : ارباح المحفظة الاستثمارية
٢٤ ٨٩٥	٤ ٦٤٢		عوائد الحساب الاستثماري
٤ ٣٤٥	٩ ٤٨٧		إيرادات اخرى
(١٥٠ ٦٠٥)	(١٠٦ ٣٩٠)		ينزل : المصاريف الادارية والعمومية
٢٦ ٤١٢	٨٣ ٠٩١		صافي ربح الفترة
=====	=====		

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية للفترة من

٢٠٠١/١/١ ولغاية ٢٠٠١/٦/٣٠ و ٢٠٠٠

٢٠٠٠/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠٠١/٦/٣٠ دينار اردني	البيان
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
٢٦ ٤١٢	٨٣ ٠٩١	يضاف : بنود غير نقدية
		استهلاكات
٦٥ ٦٢٣	٢٧ ٦٨١	
٩٢ ٠٣٥	١١٠ ٧٧٢	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
١١٢ ٧٣٧	(١٠٦ ٦٠٦)	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
(١٨٥ ٥٨٤)	(٢٠٦ ٠١٤)	البضاعة
(٢٢٠ ٤٨٧)	٥٥ ٨٦٤	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
١٢٦ ٤٢٤	١٨ ٢٧٥	ايرادات مقبوضة مقدما
(٢٦ ١٠٧)	(١٨ ٠٥٤)	ايرادات مؤجلة
٣٥٦ ١٢٦	(٤٠٠ ٠٠٠)	اوراق الدفع
٢٥٥ ١٤٤	(٥٤٥ ٧٦٣)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٣٣ ٣٣٠	(٢ ٠١٨)	صافي التدفق من شراء وبيع موجودات ثابتة
(٥ ٦٨٠)	٠٠٠	استثمارات باسهم
(٨٦ ٧٧٥)	(١٣٠ ٦٠٥)	استثمارات عقارية
٢٧ ٨٢٣	٩٩ ٣٨٣	مشاريع تحت التنفيذ
(٣١ ٣٠٢)	(٣٣ ٢٤٠)	صافي التدفق من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٣ ٤٦٨)	(٦٨ ٠٥٦)	التزامات للمساهمين
(٣ ٤٦٨)	(٦٨ ٠٥٦)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٢٢٠ ٣٧٤	(٦٤٧ ٠٥٩)	صافي الزيادة في النقد
٩٤٥ ٨٣٩	١ ٣٧٨ ١٨٦	النقد في بداية الفترة
١ ١٦٦ ٢١٣	٧٣١ ١٢٧	النقد في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو"
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغير في حقوق المساهمين

من ٢٠٠١/١/١ الى ٢٠٠١/٦/٣٠ و ٢٠٠٠

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	ارباح مدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في ١/كانون ثاني / ٢٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٥٩ ٦٣٩	٣٦٥ ٠٧٨	٠٠٠	٨ ٢٢٤ ٧١٧
صافي ربح الفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٦ ٤١٢	٢٦ ٤١٢
الرصيد كما في ٢٠٠٠/٦/٣٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٥٩ ٦٣٩	٣٦٥ ٠٧٨	٢٦ ٤١٢	٨ ٢٥١ ١٢٩
الرصيد كما في ١/كانون ثاني / ٢٠٠١	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٧٨ ٣٢٥	٠٠٠	١٣٨ ٠٦٩	٨ ٠١٦ ٣٩٤
صافي ربح الفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٨٣ ٠٩١	٨٣ ٠٩١
الرصيد كما في ٢٠٠١/٦/٣٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٧٨ ٣٢٥	٠٠٠	٢٢١ ١٦٠	٨ ٠٩٩ ٤٨٥

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "