

Ghoshen & CO.

Certified Public Accountants



عوْشَدْ بِشْكَاه
محاسبون فناون پرسنل

Semi Annual - BANB - 12/9/01

2000 ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ ۲۰۰۱ ۰۶/۳۰ تا ۳۰ تا

کمپانی مالیاتی
لیکنی مالیاتی

کد	عنوان	تاریخ	مبلغ	تاریخ	مبلغ	تاریخ	مبلغ
1	دراخ داری از کار	19	1,163,184	19	1,163,184	19	1,285,040
2	دراخ داری از کار	10	1,127,846	10	1,127,846	10	1,17,934,874
3	دراخ داری از کار	10	1,120,397	10	1,120,397	10	1,17,934,874
4	دراخ داری از کار	15	966,821	15	966,821	15	6,245,810
5	دراخ داری از کار	13	1,350,227	13	1,350,227	13	1,411,443
6	دراخ داری از کار	12	(1,182,785)	12	(1,182,785)	12	2,505,294
7	دراخ داری از کار	9	2,533,012	9	2,533,012	9	2,533,012
8	دراخ داری از کار	8	3,265,582	8	3,265,582	8	3,378,025
9	دراخ داری از کار	8	8,074,297	8	8,074,297	8	8,074,297
10	دراخ داری از کار	8	6,822,6848	8	6,822,6848	8	6,822,6848
11	دراخ داری از کار	7	5,445,002	7	5,445,002	7	5,445,002
12	دراخ داری از کار	7	2,883,750	7	2,883,750	7	2,883,750
13	دراخ داری از کار	6	26,468	6	26,468	6	26,468
14	دراخ داری از کار	5	284,685	5	284,685	5	284,685
15	دراخ داری از کار	4	4,153,2521	4	4,153,2521	4	4,102,520
16	دراخ داری از کار	3	326,378	3	326,378	3	326,378
17	دراخ داری از کار	3	404,460	3	404,460	3	404,460
18	دراخ داری از کار	2	321,745	2	321,745	2	282,704
19	دراخ داری از کار	2	282,704	2	282,704	2	282,704
20	دراخ داری از کار	2	24,894	2	24,894	2	24,894
21	دراخ داری از کار	2	2,6	2	2,6	2	2,6
22	دراخ داری از کار	1	755,680	1	755,680	1	888,562
23	دراخ داری از کار	1	3,378,025	1	3,378,025	1	3,378,025
24	دراخ داری از کار	1	2,5	2	2,5	2	2,5
25	دراخ داری از کار	1	2,7	2	2,7	2	2,7
26	دراخ داری از کار	1	2,8	2	2,8	2	2,8
27	دراخ داری از کار	1	2,9	2	2,9	2	2,9
28	دراخ داری از کار	1	3,0	2	3,0	2	3,0
29	دراخ داری از کار	1	3,1	2	3,1	2	3,1
30	دراخ داری از کار	1	3,2	2	3,2	2	3,2
31	دراخ داری از کار	1	3,3	2	3,3	2	3,3
32	دراخ داری از کار	1	3,4	2	3,4	2	3,4
33	دراخ داری از کار	1	3,5	2	3,5	2	3,5
34	دراخ داری از کار	1	3,6	2	3,6	2	3,6
35	دراخ داری از کار	1	3,7	2	3,7	2	3,7
36	دراخ داری از کار	1	3,8	2	3,8	2	3,8
37	دراخ داری از کار	1	3,9	2	3,9	2	3,9
38	دراخ داری از کار	1	4,0	2	4,0	2	4,0
39	دراخ داری از کار	1	4,1	2	4,1	2	4,1
40	دراخ داری از کار	1	4,2	2	4,2	2	4,2
41	دراخ داری از کار	1	4,3	2	4,3	2	4,3
42	دراخ داری از کار	1	4,4	2	4,4	2	4,4
43	دراخ داری از کار	1	4,5	2	4,5	2	4,5
44	دراخ داری از کار	1	4,6	2	4,6	2	4,6
45	دراخ داری از کار	1	4,7	2	4,7	2	4,7
46	دراخ داری از کار	1	4,8	2	4,8	2	4,8
47	دراخ داری از کار	1	4,9	2	4,9	2	4,9
48	دراخ داری از کار	1	5,0	2	5,0	2	5,0
49	دراخ داری از کار	1	5,1	2	5,1	2	5,1
50	دراخ داری از کار	1	5,2	2	5,2	2	5,2
51	دراخ داری از کار	1	5,3	2	5,3	2	5,3
52	دراخ داری از کار	1	5,4	2	5,4	2	5,4
53	دراخ داری از کار	1	5,5	2	5,5	2	5,5
54	دراخ داری از کار	1	5,6	2	5,6	2	5,6
55	دراخ داری از کار	1	5,7	2	5,7	2	5,7
56	دراخ داری از کار	1	5,8	2	5,8	2	5,8
57	دراخ داری از کار	1	5,9	2	5,9	2	5,9
58	دراخ داری از کار	1	6,0	2	6,0	2	6,0
59	دراخ داری از کار	1	6,1	2	6,1	2	6,1
60	دراخ داری از کار	1	6,2	2	6,2	2	6,2
61	دراخ داری از کار	1	6,3	2	6,3	2	6,3
62	دراخ داری از کار	1	6,4	2	6,4	2	6,4
63	دراخ داری از کار	1	6,5	2	6,5	2	6,5
64	دراخ داری از کار	1	6,6	2	6,6	2	6,6
65	دراخ داری از کار	1	6,7	2	6,7	2	6,7
66	دراخ داری از کار	1	6,8	2	6,8	2	6,8
67	دراخ داری از کار	1	6,9	2	6,9	2	6,9
68	دراخ داری از کار	1	7,0	2	7,0	2	7,0
69	دراخ داری از کار	1	7,1	2	7,1	2	7,1
70	دراخ داری از کار	1	7,2	2	7,2	2	7,2
71	دراخ داری از کار	1	7,3	2	7,3	2	7,3
72	دراخ داری از کار	1	7,4	2	7,4	2	7,4
73	دراخ داری از کار	1	7,5	2	7,5	2	7,5
74	دراخ داری از کار	1	7,6	2	7,6	2	7,6
75	دراخ داری از کار	1	7,7	2	7,7	2	7,7
76	دراخ داری از کار	1	7,8	2	7,8	2	7,8
77	دراخ داری از کار	1	7,9	2	7,9	2	7,9
78	دراخ داری از کار	1	8,0	2	8,0	2	8,0
79	دراخ داری از کار	1	8,1	2	8,1	2	8,1
80	دراخ داری از کار	1	8,2	2	8,2	2	8,2
81	دراخ داری از کار	1	8,3	2	8,3	2	8,3
82	دراخ داری از کار	1	8,4	2	8,4	2	8,4
83	دراخ داری از کار	1	8,5	2	8,5	2	8,5
84	دراخ داری از کار	1	8,6	2	8,6	2	8,6
85	دراخ داری از کار	1	8,7	2	8,7	2	8,7
86	دراخ داری از کار	1	8,8	2	8,8	2	8,8
87	دراخ داری از کار	1	8,9	2	8,9	2	8,9
88	دراخ داری از کار	1	9,0	2	9,0	2	9,0
89	دراخ داری از کار	1	9,1	2	9,1	2	9,1
90	دراخ داری از کار	1	9,2	2	9,2	2	9,2
91	دراخ داری از کار	1	9,3	2	9,3	2	9,3
92	دراخ داری از کار	1	9,4	2	9,4	2	9,4
93	دراخ داری از کار	1	9,5	2	9,5	2	9,5
94	دراخ داری از کار	1	9,6	2	9,6	2	9,6
95	دراخ داری از کار	1	9,7	2	9,7	2	9,7
96	دراخ داری از کار	1	9,8	2	9,8	2	9,8
97	دراخ داری از کار	1	9,9	2	9,9	2	9,9
98	دراخ داری از کار	1	10,0	2	10,0	2	10,0
99	دراخ داری از کار	1	10,1	2	10,1	2	10,1
100	دراخ داری از کار	1	10,2	2	10,2	2	10,2
101	دراخ داری از کار	1	10,3	2	10,3	2	10,3
102	د						

شركة بيت المال للادخار والاستثمار للامكان

المساهمة العامة المحنوقة (بيتا)

بيان الأرباح والخسائر للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000

	الإضافة	2001	2000
		دينار لريني	دينار لريني
أيرادات مشاريع الابنية	2	201,750	16,815
أيرادات التمويل المنووح للأبنية والمرابحة		167,284	218,707
صافي عوائد الاستثمار في العقارات المرجحة	2	44,586	8,675
صافي أيرادات الاستثمار المخصص	2,15	136,721	135,462
أيرادات فرق تقييم العقارات	2,21	1,173,482	289,652
بنزل :			
تكلفة مشاريع الابنية		(75,210)	-
عوائد المدخرات	2	(221,727)	(194,684)
عوائد حملة شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار	11	(2,454)	-
خسائر استرجاع مشاريع الابنية		(313,174)	(146,782)
صافي أرباح التشغيل		1,111,258	327,845
نتيجة أصل الشركة في المشاريع السياحية والتجارية	16	(158,650)	(272,679)
حصة الشركة في خسائر الشركات التابعة		(1,574)	(21,020)
أيرادات (مصلحة) أخرى		(7,520)	(4,338)
رد مخصصات لافتتاح الحاجة إليها		53,562	-
مخصص ديون مشترك في تحصيلها		(46,000)	(112,784)
مخصص مخاطر الاستثمار في المشاركة المتداصلة المنتهية بالتمليك		(3,680)	-
مخصص كضابطا		(33,905)	(30,000)
مخصص استثمارات		(20,000)	(18,000)
مصلحة بيعية وتسوية	17	(54,662)	(29,704)
مصلحة لغيرية وجصومية	18	(448,417)	(322,628)
صافي الربح (الخسارة) قبل المخصصات		390,412	(483,308)
مخصص رسوم الجامعات الاردنية		(3,904)	-
مخصص البحث العلمي		(3,904)	-
صافي الربح (الخسارة) قبل تعديلات سنوات سابقة		382,604	(483,308)
تعديلات سنوات سابقة	5	-	806,374
صافي الربح بعد تعديلات سنوات سابقة		382,604	323,066
خسائر مدورة من سنوات سابقة		(1,350,477)	(1,487,654)
ويقترح توزيع الربح وتكرير الخسارة على النحو التالي :		(967,873)	(1,164,588)
احتياطي لجياري		39,041	-
احتياطي احتياطي		78,082	-
(خسارة) مدورة - بيان ا		(1,084,996)	(1,164,588)
المجموع		(967,873)	(1,164,588)
ربحية (خسارة) السهم قبل تعديلات سنوات سابقة - دينار / السهم		0.191	(0.242)
ربحية (خسارة) السهم بعد تعديلات سنوات سابقة - دينار / السهم		0.191	0.162
المعدل المراجع بعد إسهام رأس المال المتداولة خلال السنة / سهم		2,000,000	2,000,000

بيان

	2001	2000
	دينار تونسي	دينار تونسي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أيرادات التمويل المنووح والمشاريع والاستثمارات	550,341	831,989
العوائد وكلفة المشاريع	(299,391)	(496,725)
خسائر استرجاع مخازن	(313,174)	(666,964)
صافي أيرادات أخرى ومصاريف إدارية وبيعية	(430,063)	(1,260,348)
صافي التدفق النقدي من النشاط	(492,287)	(1,592,048)
(الزيادة) النقص في الموجودات	(الزيادة) النقص في الموجودات	(الزيادة) النقص في المطلوبات
التمويل المنووح	129,882	278,415
الاستثمار بالمشاركة المتاقصة	111,043	1,111,533
استثمارات في عقارات مجزرة و معدة للتأجير	(1,445,632)	(1,200,718)
استثمارات في مشاريع جاهزة وتحت التنفيذ	1,001,729	421,817
الموجودات الأخرى	(161,025)	(229,045)
(الزيادة) النقص في الموجودات	(364,003)	382,002
(النقص) الزيادة في المطلوبات	(النقص) الزيادة في المطلوبات	(النقص) الزيادة في المطلوبات
ودائع التوفير والتعادلي	(294,737)	1,154,444
شهادات مشاركتي في محفظة استثمار منقعة عقار	1,114,300	45,300
الأمانات المختلفة	23,671	44,845
المخصصات المختلفة	(33,621)	163,972
المطلوبات الأخرى	138,305	(73,320)
(النقص) الزيادة في المطلوبات	947,918	1,335,241
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	91,628	125,195
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
ثرواء موجودات ثابتة	(27,718)	(130,345)
استثمارات في أسهم شركات محلية وشركات تابعة	-	(41,000)
استثمارات في أراضي معدة للتطوير	(19,500)	(276,354)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(47,218)	(447,699)
صافي (النقص) الزيادة في النقد	44,410	(322,504)
رصيد النقد في بداية السنة	193,908	516,412
رصيد النقد في نهاية السنة	238,318	193,908

ان الأفضلية المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة بيت المال للأذخار والاستثمار للسكنى
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للترة المنتهية في 30 حزيران 2001
للترة المنتهية في 31 كانون الأول 2000

۳۷۰

المحصّن	الخسائر	فروق اعادة المدفوع	احتياطي الاحتياطيات	رأس المال
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
دينيلر لرنسى	دينيلر لرنسى	دينيلر لرنسى	دينيلر لرنسى	دينيلر لرنسى
<u>6,994,473</u>	<u>(1,487,654)</u>	<u>5,588,360</u>	<u>284,685</u>	<u>282,704</u>
(885,840)	-	(885,840)	-	-
(669,197)	(669,197)	-	-	-
<u>806,374</u>	<u>806,374</u>	-	-	-
<u>6,245,810</u>	<u>(1,350,477)</u>	<u>4,702,520</u>	<u>284,685</u>	<u>282,704</u>
(164,999)	-	-	-	-
382,604	382,604	-	-	-
<u>(117,123)</u>	-	-	<u>78,082</u>	<u>39,041</u>
<u>6,463,415</u>	<u>(1,084,996)</u>	<u>4,537,521</u>	<u>284,685</u>	<u>404,460</u>
				<u>321,745</u>
				<u>2,000,000</u>
				<u>2001</u>
				<u>الرصيد كما في 30 حزيران</u>

لن الإيضاخات السوفقة تشكل جزء من هذا العين

Certified Public Accountants
MG
محاسبون قانونيون

GA

Ghosn & co

100