

المحاسبون المتحدون

محاسبون قانونيون
هاتف : ٥٥٢٦١١١ - ٥٥٢٧٦٦٦
فكس : ٥٥٣٨٣٠٠
ص.ب. : ٥٥٥٢
عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

المستثمرون العرب المتحدون

الى رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - UAIC - 3/8/2003

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ وبيان الدخل الموحد ، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة خالية من أية أخطاء جوهرية . إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية . وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل من إجراءات التدقيق، فإننا لا نندي رأياً في هذه البيانات المالية .

لا تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الخليفة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ .

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء تأثير ما ورد في الفقرة السابقة، لم يقين انا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

المحاسب المعتمد المتحدين

المتحدون

سمير أبو لغول

عمان - الأردن

ترخيص رقم ٢٢٨ فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

١٥ تموز ٢٠٠٣

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	ايضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
١٠١٢	٣٩٨٣٠		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٢٧٦٨	٤٥٨٧٤		شيكات برسم التحصيل
١٢٤٦١	٦٦٣٢١٧		نعم وأرصدة مدينة أخرى
-	١٨٨٧١٥		نعم شركات حليفة
٧٠٤٠٨٧٩	٧٤١٩٦٢٧		إستثمارات محتفظ بها للتجارة
١٩١٩٨٨٩٠	١٩٠٩١١٢٧		أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٧٠٠٢٦٣	٢٧٤١٥٦٩		إستثمارات عقارية
٢٠٠٠٠	-		دفعات على حساب إستثمارات
٤٠٠١٤٥٣	٤٢٧٧١٢٣	٣	إستثمارات في شركات حليفة
٦١٤١٥	٥٥٣٤٧		موجودات ثابتة
<u>٢٣٤٠١٥٤١</u>	<u>٣٤٥٢٢٤٢٩</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			المطلوبات -
٦٦٤١٦٧	٣٥٧٦٦٢		بنك دائن
٤٠٤٦٥٣	٤٢١٤٦		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٨٥٤١٠	٣٤٢٣١٨٠		قروض
<u>٣٢٥٤٢٣٠</u>	<u>٤٢٠١٩٨٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٤٣٠٤٦٤١</u>	<u>٥١٣٨٢٤٢</u>		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين -
١٦٥٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٧٢٢٥٢	٧٧٢٢٥٢		احتياطي إجباري
١٨١٥٠٠٠	-		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٦٦٣٩٤٨٣	٦٠١٠٦٠٠		احتياطي اعادة تقييم
١١٥٩٣٥	١٨٩٩٣٤٧		أرباح منورة
<u>٢٥٨٤٢٦٧٠</u>	<u>٢٥١٨٢١٩٩</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٢٣٤٠١٥٤١</u>	<u>٣٤٥٢٢٤٢٩</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠٣
دينار	دينار

الإيرادات -

٣٦٤ر١١٥	٤٧٩ر٤٠٠
(٣٠٧ر٤٢٤)	(٣٧٠ر٠٨٩)
٥٦ر٦٩١	١٠٩ر٣١١
٩٤ر٨١٠	٣٤٣ر٧٠٤
٥٣٥ر٩٩٥	٧٠٣ر٦٦٣
٣٥١ر٦١٣	٢٦٠ر٤٥١
-	٦٢٨ر١٨٣
١٠٣٩ر١٠٩	٢٠٤٦ر٢١٢

إيرادات بيع أراضي
كلفة بيع أراضي

صافي أرباح بيع أراضي
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
أرباح الاستثمارات
أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة

مجموع الإيرادات

المصروفات -

١٢ر٤٥٠	١٢ر٠٠٠
٩٢ر٥٧٨	١١٠ر٥٨٨
-	٤١ر٢٥٠
٧ر٦٦١	٧ر٧٢١
-	٢٠ر٠٠٠
١٠٣ر٢٦٩	٩٠ر١٥١
٢١٥ر٩٥٨	٢٨١ر٧١٠

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف ورسوم حكومية
إستهلاكات
خسائر بيع استثمارات
فوائد بنكية

مجموع المصروفات

٨٢٣ر١٥١	١٠٧٦٤ر٥٠٢
١٣٥٩	١٨ر٩١٠
٨٢٤ر٥١٠	١٠٧٨٣ر٤١٢

صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية

يضاف: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

صافي ربح الفترة

فلس/دينار	فلس/دينار
٠ر٠٥٠	٠ر١٠٨

حصة السهم من صافي الربح

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	توزيعها على المساهمين	إحتياطي أعادة تقييم	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١					
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٨٥,٩١	١,٣٢٠,٠٠٠	-	٥٦٦,٣٨٧	١٨,٩٩٢,٦٨٨
أرباح موزعة					
-	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)
صافي ربح الفترة					
-	-	-	-	٨٢٤,٥١٠	٨٢٤,٥١٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢					
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٨٥,٩١	٦,٠٨٥,٩١	-	١,٣٩٠,٨٩٧	١٨,٩٩٢,٦٨٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢					
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٧٢,٢٥٢	١,٨١٥,٠٠٠	٦,٢٣٩,٤٨٣	١١٥,٩٣٥	٢٥,٨٤٢,٦٧٠
أرباح موزعة					
-	-	(١,٨١٥,٠٠٠)	-	-	(١,٨١٥,٠٠٠)
أرباح متحققة من بيع استثمار في شركة تابعة					
-	-	-	(٦٢٨,٨٨٣)	-	(٦٢٨,٨٨٣)
صافي ربح الفترة					
-	-	-	-	١,٧٨٣,٤١٢	١,٧٨٣,٤١٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢					
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٧٢,٢٥٢	-	٦,٠١٠,٠٠٠	١,٨٩٩,٣٤٧	٢٥,١٨٢,٦٩٩

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠٣
دينار	دينار

٨٢٣ر١٥١ ١ر٧٦٤ر٥٠٢

٧ر٦٦١ ٧ر٧٢١
- (٦٢٨ر٨٨٣)
(٧٠ر٤٧٢) (٣٤٣ر٧٠٤)
- ٢٠ر٠٠٠

٧٦٠ر٣٤٠ ٨١٩ر٦٣٦

٢٢٩ر٢٢٢ (٣٥٠ر٤٤)
(٢٠ر٩١٧) ١٠٧ر٧٦٣
- ٤٠ر٩٠٦
٤٩٥ر٠٥٣ (٤٣٥ر٩٤٠)
(٢٥٥ر٢٥٨) (٢٨١ر٤٤٥)

١ر٢٠٨ر٤٤٠ ٢١٥ر٨٧٦

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

صافي ربح الفترة قبل حقوق الاقلية
يضاف: بنود غير نقدية -

استهلاكات

أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة

خسائر بيع استثمارات

استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

استثمارات عقارية

(الزيادة) النقص في نمم وارصدة مدينة اخرى

النقص في ارصدة دائنة اخرى

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

شراء موجودات ثابتة

استثمارات في شركات حليفة

(٢٩ر٥٤٣) (١ر٦٥٤)
٣٩٢ر٣٨٣ (١١٦ر٦٧٠)

٣٦٢ر٨٤٠ (١١٨ر٣٢٣)

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

حقوق الاقلية

بنك دائن

أرباح موزعة للمساهمين

قروض

(٢٢ر٨٦٤) -
(٣٧٢ر٦٤١) (٣٠٦ر٥٠٥)
(٧٧٦ر١٦٦) (٩٩٠ر٠٠٠)
(٤٥٣ر٦٧٤) ١ر٢٣٧ر٧٧٠

(١ر٦٢٥ر٣٤٥) (٥٨ر٧٣٥)

(٥٤ر٠٦٥) ٣٨ر٨١٨

٦٠ر٢٦٠ ١ر٠١٢

٦ر١٩٥ ٣٩ر٨٣٠

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق