

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

SEMI ANNUAL - LIPO - 2019/2007

٢٠ أيلول ٢٠٠٧

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السيد ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ الرقم التسلسلي ٤٩٧٥ رقم الملف ١١١٢٠ / ١١١٢٠

حضرة السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه الميزانية العمومية كما هي بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
شركة انجاز للمشاريع المتعددة
صان - ام القينة

(2)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الأعمال
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ أيلول ٢٠٠٧

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣٣	٩٨,٨٤٦	٣	نقد وما في حكمه
٢٤٠,١٨٠	٢١١,١٨٠	٤	مدينون
٥,٣٦١	٢٢,٨١٤		حسابات مدينة متنوعة
٢٥١,٨٧٤	٣٣٢,٨٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١	١		استثمارات في شركات تابعة
٥٢٦,٦٢٦	٣,٠٢٦,٦٢٦		استثمار في محفظة عقارية
٤٣,٨٣٥	٤٠,٣٥١		ممتلكات ومعدات
٥٧٠,٤٦٢	٣,٠٦٦,٩٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢٢,٣٣٦	٣,٣٩٩,٨١٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٣٦٥	-		بنوك دائنة
٢١٣,٣٩٢	١٥٦,٧٣٤		دائنون
٢٩,٨٦٨	٣٣,٢٩٢	٥	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٣,٦٢٥	١٩٠,٠٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٤٥,٨١١	١	رأس المال
٦٠,٠٦٢	٦٠,٠٦٢	٧	الإحتياطي الاجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		الإحتياطي الخاص
(٦٣,٢٥٧)	(١١٧,٩٨٧)		خسائر متراكمة
٥١٨,٧١١	٣,٢٠٩,٧٩٢		مجموع حقوق المساهمين
٨٢٢,٣٣٦	٣,٣٩٩,٨١٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية)		ايضاح ٢٠٠٧		لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
		-		٣٩٠,٢٨٣	المبيعات
		-		(٣٦٠,٩١١)	تكلفة المبيعات
		-		٢٩,٣٧٢	مجمّل الربح
٦	(٥٣,٣٩٥)	(٦٠,٣٣٤)			مصاريف إدارية و عمومية
	٣,٠٠٠	-			أرباح بيع ممتلكات
	(٤,٣٣٥)	(١,٦٨٣)			مصاريف مالية
	(٥٤,٧٣٠)	(٣٢,٦٤٥)			صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	ايضاح
٥١٨,٧١١	(٦٣,٢٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
٢,٧٤٥,٨١١	-	-	-	٢,٧٤٥,٨١١	١ زيادة رأس المال
(٥٤,٧٣٠)	(٥٤,٧٣٠)	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٣,٢٠٩,٧٩٢	(١١٧,٩٨٧)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٣,٢٤٥,٨١١	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٥٨١,٩٦٨	-	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١٨ أيلول ٢٠٠٥
(٣٢,٦٤٥)	(٣٢,٦٤٥)	-	-	-	صافي خسارة الفترة
٥٤٩,٣٢٣	(٣٢,٦٤٥)	٢١,٩٠٦	٦٠,٠٦٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥
(تاريخ العدول عن التصفية)

٢٠٠٧	لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(٥٤,٧٣٠)	(٣٢,٦٤٥)
٣,٤٨٤	-
٤,٣٣٥	١,٦٨٣
٢٩,٠٠٠	(١٤٤,١٠٦)
(١٧,٤٥٣)	(١٧,٧٠٣)
٣,٤٢٤	-
(٥٦,٦٥٨)	١٨٥,٤٠٣
(٨٨,٥٩٨)	(٧,٣٦٨)
(٤,٣٣٥)	(١,٦٨٣)
(٩٢,٩٣٣)	(٩,٠٥١)
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-
-	(٤٧,٠٤٩)
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٧,٠٤٩)
٢,٧٤٥,٨١١	-
(٦٠,٣٦٥)	٥٥,٨٠٢
٢,٦٨٥,٤٤٦	٥٥,٨٠٢
٩٢,٥١٣	(٢٩٨)
٦,٣٣٣	٩,٥٢٥
٩٨,٨٤٦	٩,٢٢٧

الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات على صافي خسارة الفترة:

استهلاكات

مصاريف مالية

التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

المدينون

الحسابات المدينة المتنوعة

المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

الدائنون

النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

المصاريف المالية المدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

المحفظة العقارية

شراء ممتلكات ومعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

متحصلات من زيادة رأس المال

بنوك دائنة

صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ / ١٨ أيلول ٢٠٠٥

النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ آيار ١٩٧٦ تحت .

إن رأسمال الشركة يبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد ، وقد بلغ رأسمال الشركة المدفوع حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ، مقداره (٣,٢٤٥,٨١١) دينار / سهم ، حيث الاكتتاب بما مقداره (٢,٧٤٥,٨١١) دينار / سهم من قبل مساهمي الشركة والمساهمين الاستراتيجيين .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الاعمال وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمار في المحفظة العقارية

تظهر الاستثمارات في المحفظة العقارية بالتكلفة ، حيث تتحقق ارباح بيع العقارات عند نقل الملكية الى المشتري .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- النقد وما في حكمه

٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	٤٧,٠٠٠
٦,٣٣٣	٥١,٨٤٦
٦,٣٣٣	٩٨,٨٤٦

شيكات في الصندوق
نقد لدى البنوك

٤- مدينون و شيكات برسم التحصيل

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٦٣٢,١٠٨	٦٣٢,١٠٨
١٢٧,٠٥٤	٩٨,٠٥٤
(٥١٨,٩٨٢)	(٥١٨,٩٨٢)
٢٤٠,١٨٠	٢١١,١٨٠

نعم قضايا وتسويات
نعم مدينة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٥- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣,٥٠٠	٦,٥٩٤
٢٦,٣٦٨	٢٦,٦٩٨
٢٩,٨٦٨	٣٣,٢٩٢

مصاريف مستحقة
أمانات الضمان الاجتماعي

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٦- المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ العدول عن التصفية) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٣٠٠	٣,٣٣٠	رواتب و أجور وملحقاتها
١٨,٦٥٣	١٧,٤٥٣	إيجارات
٢٥٤	١,١٩٦	كهرباء ومياه
١٨,٠٣٠	٩,١٢٧	رسوم زيادة رأس المال
٧٠٣	-	نظافة
-	٣,٤٨٤	استهلاكات
٩٢٥	-	إعلانات
٥٢٩	٥٨٠	صيانة
٤٦٩	٨٦٠	بريد و برق و هواتف
١٠,٦٢٥	١٣,١١١	أتعاب مهنية و استشارات
٥,٨٣٦	١,١٦٠	رسوم وإشتراكات
٤,٠١٠	٣,٠٩٤	متفرقة
٦٠,٣٣٤	٥٣,٣٩٥	

٧- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٩- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة ٨ أيلول ٢٠٠٧ .