

الرقم : م.ض/ك/98/2006

التاريخ : 2006/7/27

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

SENT ANNUAL - I DMC - 30/7/2006
2000 49 49 49 49 49

تحية طيبة وبعد ،،،

J.S.O.

اشارة الى المادة رقم (8) من تعليمات الافصاح الصادرة من قبلكم نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة مجمع الضليل الصناعي والشركات التابعة وذلك عن النصف الاول لعام 2006 وكما في 2006/6/30 والتي تتضمن :-

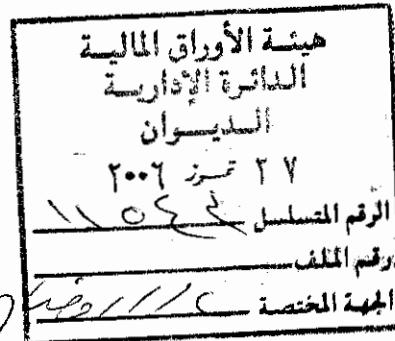
1. الميزانية العامة .
2. حساب الارباح والخسائر .
3. بيان التغيرات في حقوق المساهمين .
4. قائمة التدفق النقدي .
5. الايضاحات الضرورية .
6. تقرير مدقق حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة مجمع الضليل الصناعي

المهندس جاك خياط

رئيس مجلس الادارة



شركة مجمع الضليل الصناعي
Ad-Dulayl Industrial Park P.L.C

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة
٣-٢	الميزانية العمومية الموحدة
٤	قائمة الدخل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٨-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجمع الضليل الصناعي

عمان - الملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة مجمع الضليل الصناعي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها. لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦، لكل من شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية والشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية والتي تمثل قوائمها المالية ٩٦% من إجمالي الموجودات و ١٠٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة، لقد تم مراجعة هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر، وتم تزويدنا بتقريره، وإن رأينا بأن القوائم المالية الموحدة المعدة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦، يعتمد بشكل أساسي على تقارير مدقق الحسابات الآخر.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى تقتصر مراجعتنا ومراجعة مدقق الحسابات الآخر بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا ومراجعة مدقق الحسابات الآخر يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدى مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها وإلى مراجعة مدقق الحسابات الآخر ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)
٢٣ تموز ٢٠٠٦

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٦	٢٠٠٥
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	٣	١٩٨,٠٤٩	٧١,٧٢٥
إستثمارات في أسهم للمتاجرة		٤٤٨,٠٩٢	٢٦٠,١١٥
أوراق قبض قصيرة الأجل	٦	١,٠٣٢,٨٤٢	٧٤٨,٨٨١
مدينون وشيكات برسم التحصيل		٤١٨,٢٠٣	٣٠٤,٨٢٠
بضاعة		٤,٨٧٦	٢,١٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٤	٢٣٢,٤٧٥	٢٠١,١٤٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٣٣٤,٥٣٧	١,٥٨٨,٧٨٥
موجودات غير متداولة			
نقد مقيد لدى البنوك	٥	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
أوراق قبض طويلة الأجل	٦	١,٠٧٧,٠٢١	١,٣٦٣,٦٣٦
ذمم مدينة طويلة الأجل		٢٨,٠٦٠	٣٧٠,٩٢٤
إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة	٧	١٩,٣٢٥,٤٥٢	١٩,٣٤٩,٤٣٧
ممتلكات ومعدات	٨	٨٤٠,١١٣	٨١٩,٨٣٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢١,٤١٠,٦٤٦	٢٢,٠٤٣,٨٣٥
مجموع الموجودات		٢٣,٧٤٥,١٨٣	٢٣,٦٣٢,٦٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٤١,٣٧٩	٤١٠,٤٤٥		بنوك دائنة
١٤٤,٤٠٠	١٤٤,٤٠٠	١١	أوراق دفع
٤٩٢,١١٩	١,١٢١,٧٢٨	٩	دائنون وشيكات آجلة
٣٨٤,١٤٤	٢٨٠,٢٥٨	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,١٩٠,٠٠٠	٥٢٥,٥٠٠	١٤	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢,٢٥٢,٠٤٢	٢,٤٨٢,٣٣١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٤٤,٤٠٠	٧٣,٤٠٠	١١	أوراق دفع طويلة الأجل
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢	إسناد قرض
٢,٩٣٠,٩٠٠	٢,٤٤٤,٩٧٤	١٣	إيرادات إيجارات مؤجلة
٧,٠٧٥,٣٠٠	٦,٥١٨,٣٧٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٢٢,٢٥٢	٢٢,٢٥٢		علاوة إصدار
٢٣٢,٠١٤	٢٣٢,٠١٤		إحتياطي إجباري
٥١,٠١٢	٤٩٠,٢١٢		أرباح مدورة
١٤,٣٠٥,٢٧٨	١٤,٧٤٤,٤٧٨		مجموع حقوق المساهمين
٢٣,٦٣٢,٦٢٠	٢٣,٧٤٥,١٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	إيضاح	
			الإيرادات التشغيلية :
٤٩٠,٠٦٢	٥٠٦,٩٧٥		إيرادات إيجارات أبنية
٣٨,٢٦٤	٢٢٣,٣٢٥	١٧	إيرادات بدل خدمات
١٠,٠٠٠	٧٨,٣٢٠		إيرادات تعهدات بناء
٥٣٨,٣٢٦	٨٠٨,٦٢٠		مجموع الإيرادات التشغيلية
			المصاريف التشغيلية:
(٢٠,٨٧٦)	(٣٥,٦٢٢)		استهلاك مباني مؤجرة
(١٤٥,٥٠٠)	(١٦٩,٢٣٣)	١٩	مصاريف إدارية و عمومية
(١٦٦,٣٧٦)	(٢٠٤,٨٥٥)		مجموع المصاريف التشغيلية
٣٧١,٩٥٠	٦٠٣,٧٦٥		صافي الربح التشغيلي
(١٤١,٠٦٩)	(١٤٤,١١٤)		مصاريف مالية
١٢,٦٢٠	٧,٠٠٣	٢٠	إيرادات أخرى
٢٧٨,٥٧٠	١١٢		أرباح متحققة من الإستثمارات
٩,٤٦١	(١٤,٠٧٦)		(خسائر)/أرباح غير متحققة من الإستثمارات
٥٣١,٥٣٢	٤٥٢,٦٩٠		صافي الربح قبل المخصصات
(٥,٣١٥)	(٤,٥٢٧)		دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٥,٣١٥)	(٤,٥٢٧)		رسوم الجامعات الاردنية
(٣,٧٥٤)	(٤,٤٣٦)		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥١٧,١٤٨	٤٣٩,٢٠٠		صافي الربح
٠,٠٤٣	٠,٠٣١		ربحية السهم - دينار / سهم
١١,٩٧٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار	أحتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٢	٢٣٢,٠١٤	٥١,٠١٢	١٤,٣٠٥,٢٧٨
صافي ربح الفترة	-	-	-	٤٣٩,٢٠٠	٤٣٩,٢٠٠
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٢	٢٣٢,٠١٤	٤٩٠,٢١٢	١٤,٧٤٤,٤٧٨
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢٨,٤٤٣	١,٢١٣,٦٧٩	١٢,٣٤٢,١٢٢
زيادة رأس المال	٢,١٢٠,٠٠٠	-	-	-	٢,١٢٠,٠٠٠
توزيع أسهم مجانية	٨٨٠,٠٠٠	-	-	(٨٨٠,٠٠٠)	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	٥١٧,١٤٨	٥١٧,١٤٨
علاوة إصدار	-	٢٢,٢٥٢	-	-	٢٢,٢٥٢
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٢	١٢٨,٤٤٣	٨٥٠,٨٢٧	١٥,٠٠١,٥٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

للشركة اشهر المنتهية في ٣٠	للشركة اشهر المنتهية في ٣٠	ايضاح	الأنشطة التشغيلية
حزيران ٢٠٠٥	حزيران ٢٠٠٦		
٥٣١,٥٣٢	٤٥٢,٦٩٠		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
	-		تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :
٢٦,٩١٣	٤٣,٧٢٢		استهلاكات
١٤١,٠٦٩	١٤٤,١١٤		مصاريف مالية
(٩,٤٦١)	٣٤,٠٧٦		(أرباح) خسائر غير متحققة من الإستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٨٤٢)	-		النقد المقيد لدى البنوك
(٢٦٧,٦٢٤)	٢,٦٥٤		أوراق القبض
(١١٥,١٠٥)	٢٣٠,٧٤١		المديون والشيكات برسم التحصيل
(٢,١٠٠)	(٢,٧٧٦)		البضاعة
٤٦٥	(٣٢,٥٩١)		المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٣٦١,٢٧٧)	٥٠٠,٤٦١		الدائنون والشيكات الأجلة
٢,٤٤٦	٥٣٧,٢٧٢		المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٢٩٠,٦٦٠	(٤٨٥,٩٢٦)		إيرادات الإيجار المؤجلة
٢٣٤,٦٧٦	١,٤٢٤,٤٣٧		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٤١,٠٦٩)	(١٤٤,١١٤)		مصاريف مالية مدفوعة
٩٣,٦٠٧	١,٢٨٠,٣٢٣		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٢٧٧,٠٨٧)	(٢٧٣,٤٣٩)		التغير في الممتلكات والمعدات
(٥٢٦,٥٨٣)	٢٣٣,٤٢٧		استثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
(٣٧٠,٣٨٩)	(٢٢٢,٠٥٣)		شراء استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٤٣,٢٩٨)	-		مباني مصانع قيد الإنشاء
(١,٣١٧,٣٥٧)	(٢٦٢,٠٦٥)		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٨٨,٦٣٠	٣٦٩,٠٦٦		تمويل من سداد البنوك الدائنة
٢,١٢٠,٠٠٠	-		متحصلات زيادة رأس المال
٢٢,٢٥٢	-		متحصلات علاوة إصدار
(٣٤٣,٢٠٠)	(٧١,٠٠٠)		أوراق دفع
-	(١,١٩٠,٠٠٠)		توزيعات ارباح مدفوعة
١,٩٨٧,٦٨٢	(٨٩١,٩٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٦٣,٩٣٢	١٢٦,٣٢٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠٩,٥٧٩	٧١,٧٢٥		النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٨٧٣,٥١١	١٩٨,٠٤٩		النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

للسنة اسهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٢ آب ١٩٩٨ تحت رقم (٢٩٠)، لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم دينار أردني واحد، وبتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٥، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق توزيع ٨٨٠,٠٠٠ سهم مجاني من الأرباح المدورة و ٢,١٢٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الإكتساب الخاص لحملة أسهم الشركة، وقد تم تغطية ٢,٠٥٢,٥٧١ دينار / سهم، أما الأسهم غير المكتتب بها والبالغ عددها ٦٧,٤٢٩ سهم فقد تم تغطيتها من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة وبسعر ٩٠ بالمئة من سعر السهم السوقي، وقد ظهرت علاوة الإصدار والبالغ قيمتها ٢٢,٢٥٢ دينار أردني بالفرق بين سعر إصدار الأسهم المغطاة من قبل رئيس مجلس الإدارة والقيمة الاسمية لتلك الأسهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملابس.

تشتمل القوائم المالية الموحدة للفترة ٢٠٠٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية:-

إسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولة الشركة الإقليمية للصناعات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٩٨٩	١٠٠%	إنشاء وإدارة مناطق صناعية
المساندة للألبسة المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	صناعة الألبسة الجاهزة والصناعات المكملة لها

بلغ مجموع موجودات شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ما مقداره ٢٢,٠٥٩,٥١٨ دينار أردني ومجموع مطلوباتها ٢,٧٣٦,٤٠٨ دينار أردني ورأسمالها ١٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وحققت صافي أرباح مقدارها ٢٩٤,٩٣٥ دينار أردني .

بلغ مجموع موجودات الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولة ما مقداره ٦٠٥,١٧٧ دينار أردني ومجموع مطلوباتها ٤٥,٩٨٣ دينار أردني ورأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني وحققت صافي أرباح مقدارها ١٨٢,٨٦٣ دينار أردني .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

إن مكاتب الإدارة تقع في مدينة عمان بينما مركز عمل الشركة الرئيسي وشركاتها التابعة في محافظة الزرقاء (الضليل)، كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ يعمل لدى الشركة وشركاتها التابعة ١٠٠ موظف.

١ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

تتحقق الإيرادات من الخدمات المقدمة في مجمع الضليل الصناعي عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة.

تتحقق الإيرادات من مصنع غسيل الملابس عند إصدار الفاتورة.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف إيجار العقارات وتكاليف الخدمات المقدمة من قبل الشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بقيمتها الفعلية والتي تقارب قيمتها العادلة بالدينار الأردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الإستثمارات العقارية ، والذي يتم بموجبه تسجيل الإستثمارات العقارية إما بالكلفة أو القيمة العادلة ، قامت الشركة باختيار طريقة الكلفة في تسجيل الإستثمارات العقارية. تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة و يتم رسملة كلفة البنية التحتية على كلفة هذه الأراضي ، كما تظهر الإستثمارات في العقارات المؤجرة بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم لها، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنويا وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢ %	مباني هناجر
٩ % - ١٥ %	أثاث و أجهزة مكتبية
٩ %	آلات وماكينات ومعدات
٩ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

زيادة القيمة العادلة عن تكلفة الشراء (الشهرة السالبة)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية رقم (٣) توحيد الأعمال ، والذي يتم بموجبه قيد زيادة القيمة العادلة عن كلفة الشراء (الشهرة السالبة) للشركات المستثمر بها قبل تاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٤ كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة ، وبناء عليه فقد تم إظهار زيادة القيمة العادلة عن كلفة شراء الشركة التابعة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

ضريبة الدخل

تطبق الشركة قانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته والالتزامات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق يتم احتساب الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٢٨,٠٨٨	٦,٧٤٩	نقد وشيكات في الصندوق
٤٣,٦٣٧	١٩١,٣٠٠	نقد لدى البنوك
٧١,٧٢٥	١٩٨,٠٤٩	

٤- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٥٣,٩٩٤	١٦٥,٤٦١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٢,٢٤٧	٥٩,٢٤٥	مصاريف وتأمينات إعتمادات مستندية
٤,٩٠٣	٧,٧٦٩	نعم موظفين وأخرى
٢٠١,١٤٤	٢٣٢,٤٧٥	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٥- النقد المقيد لدى البنوك

بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٤ وقبل تاريخ اصدار اسناد القرض وبموجب ملحق الضمانات الاضافية لنشرة اصدار اسناد القرض قامت الشركة بإيداع مبلغ ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني في حساب عهد تنفيذ ("حساب إسكرو") لدى البنك الأردني الكويتي ، وتعهدت الشركة بالمحافظة على رصيد مقداره ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني كحد أدنى في الحساب المذكور في جميع الأوقات ، من تاريخ سداد الفائدة في نهاية فترة الفائدة الثانية وحتى السداد التام للقيمة الاسمية للاسناد والفوائد المتحققة عليها وذلك بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

٦- أوراق القبض

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٧٥٢,٨٥٣	١,٩٣٠,٠٣١	أوراق قبض لدى الشركة
٣٥٩,٦٦٤	١٧٩,٨٣٢	أوراق قبض مخصومة
٢,١١٢,٥١٧	٢,١٠٩,٨٦٣	مجموع أوراق القبض
٧٤٨,٨٨١	١,٠٣٢,٨٤٢	ينزل: الجزء المتداول
١,٣٦٣,٦٣٦	١,٠٧٧,٠٢١	الجزء طويل الأجل

٧- الإستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

استثمارات في اراضي صناعية	استثمارات في مباني مؤجرة	المجموع	
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٤٩٧,١٥٤	١٩,٤٩٦,٨٢٠	التكلفة:
-	١١,٦٣٧	١١,٦٣٧	رصيد ١ كانون الثاني
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٥٠٨,٧٩١	١٩,٥٠٨,٤٥٧	إضافات خلال الفترة
-	١٤٧,٣٨٣	١٤٧,٣٨٣	رصيد ٣٠ حزيران
-	٣٥,٦٢٢	٣٥,٦٢٢	الاستهلاكات:
-	١٨٣,٠٠٥	١٨٣,٠٠٥	رصيد ١ كانون الثاني
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٣٢٥,٧٨٦	١٩,٣٢٥,٤٥٢	إضافات خلال الفترة
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٣٤٩,٧٧١	١٩,٣٤٩,٤٣٧	رصيد ٣٠ حزيران
			القيمة الدفترية الصافية كما في ٣٠ حزيران
			القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

هنالك جزء من الأراضي الصناعية لمجمع الضليل الصناعي مقام عليها مباني مملوكة للشركة التابعة ومرهونة من الدرجة الأولى لصالح شركة الثقة للاستثمارات المالية مقابل إسناد القرض، كما تشتمل على أرض صناعية مقام عليها مباني مملوكة للشركة التابعة مرهونة من الدرجة الأولى لصالح بنك الصادرات والتمويل مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من ذلك البنك على شكل أوراق دفع.

٨- الممتلكات والمعدات

رصيد ١ كانون الثاني	الإضافات	الإستبعادات	رصيد ٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٤٠٣,٦٢٦	٢,٦١٩	-	٤٠٦,٢٤٥
٤٩,٩٤٢	٢,٩١١	-	٥٢,٨٥٣
١٨٨,٦٥٨	٢٩,٢٥٣	-	٢١٧,٩١١
٢٤,٣٥٣	١٤٠	-	٣٤,٤٩٣
٢٨٠,٣٧٠	-	-	٢٨٠,٣٧٠
٩٥٦,٩٤٩	٣٤,٩٢٣	-	٩٩١,٨٧٢
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٩٤,٩١٩	٦,١١٥	-	١٠١,٠٣٤
٣٨,٤٢٧	٢,٢٣١	-	٤٠,٦٥٨
-	٣,٧٢٤	-	٣,٧٢٤
٣,٧٦٥	٢,٥٧٨	-	٦,٣٤٣
١٣٧,١١١	١٤,٦٤٨	-	١٥١,٧٥٩
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥			
٨١٩,٨٣٨			
القيمة الدفترية الصافية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦			
٨٤٠,١١٣			

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٩- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١٩٥,٣٨٤	١٢٩,١٤٧	شيكات آجلة
٢٧٧,٤٥٦	٨٦,٤٤٤	دائنون
١٩,٢٧٩	٩٠٦,١٣٧	المطلوب إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٦)
٤٩٢,١١٩	١,١٢١,٧٢٨	

١٠- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٣١٨,١٦٦	١٩٩,٧٢٨	ضريبة الدخل (إيضاح ١٥)
٢,١٦٠	٣,٢٢٢	مصاريف مستحقة وأخرى
٢٤,٠٢٢	٢٨,٥٤٩	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٢٤,٠٢٢	٢٨,٥٤٩	رسوم الجامعات الأردنية
١٥,٧٧٤	٢٠,٢١٠	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٣٨٤,١٤٤	٢٨٠,٢٥٨	

١١- أوراق الدفع

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الصادرات والتمويل على شكل أوراق دفع بمبلغ ٦٣٢,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة قدرها ٧,٧٥ % ، تستحق ورقة الدفع الأولى بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٦ في حين تستحق ورقة الدفع الأخيرة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٧ وهي بضمان الكفالة الشخصية لكل من رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس ومديرة التسويق في الشركة بالإضافة إلى رهن أرض في مجمع الضليل الصناعي مقام عليها أبنية مملوكة للشركة التابعة وكذلك رهن أرض صناعية مقام عليها أبنية مملوكة لشركة شقيقة، وكذلك تجبير أوراق قبض من مستأجرين قاتمين بمبلغ ٣٥٥,٦٠٠ دينار أردني.

قامت الشركة بتسديد ما قيمته ٣٤٣,٢٠٠ دينار أردني من أوراق الدفع من أصل ٦٣٢,٠٠٠ دينار أردني قبل موعد استحقاقها وبشكل مبكر مما ساهم في استرجاع فوائد بمبلغ ٥٠,١٢١ دينار أردني قيدت ضمن الإيرادات لأخرى (إيضاح ٢٠) وكذلك فقد تم فك الرهن على الأرض الصناعية المقام عليها أبنية مملوكة لشركة شقيقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١٢- إسناد القرض

حصلت الشركة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٠٤ إسناد قرض بقيمة إسمية إجمالية مقدارها ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني غير قابل للتحويل إلى أسهم ولمدة ٥ سنوات بموجب نشرتي إصدار الأولى بالدينار الأردني بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني والثانية بالدولار الأمريكي وبما يعادل ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردا انفست (مدير الإصدار) وقد تم تغطية قيمة الإصدار بالدينار الأردني بالكامل ، ويتم الاكتتاب في الإصدار الموازي بالدولار على أساس أفضل الجهود ولكن لم يتم الإكتتاب بهذا الإصدار حتى تاريخ القوائم المالية.

تم بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٤ الاكتتاب بإسناد قرض الدينار والبالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بالكامل من قبل مدير الإصدار والذي يستحق بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وبسعر فائدة ثابت مقداره ٧% سنوياً يتم إحتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية ، تدفع الفائدة بتاريخ الإستحقاق كل ستة أشهر بتاريخ ٣٠ حزيران و ٣٠ كانون الأول من كل عام.

يحق للشركة إسترداد ما قيمته الإسمية ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني أو مضاعفاته من الإسناد المصدر في كل تاريخ إستحقاق فائدة إعتباراً من نهاية فترة الفائدة الخامسة ، وفي نهاية كل فترة تليها حتى نهاية فترة الفائدة التاسعة.

إن إسناد قرض الدينار قابل للتداول في بورصة عمان وقد تم ايداعه لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٤. إن إسناد القرض مضمون برهن من الدرجة الأولى على جزء من أراضي صناعية في مجمع الضليل الصناعي وأبنية مقام عليها مملوكة للشركة التابعة تصل قيمتها إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، لصالح مدير الإصدار و نيابة عن مالكي إسناد الإصدار الموازي بالدولار الأمريكي.

بموجب ملحق الضمانات الإضافية لنشرة الإصدار فقد تعهدت الشركة بإيداع مبالغ في حساب عهد تنفيذ ("حساب إسكرو") بقيمة ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني قبل تاريخ الإصدار و ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني إضافية قبل تاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى البنك الأردني الكويتي لضمان تغطية فوائد إسناد القرض، و على ان تلتزم الشركة بالمحافظة على رصيد مقداره ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني كحد أدنى في الحساب في جميع الأوقات و حتى السداد التام للقيمة الإسمية للإسناد و كافة الفوائد المتحققة عليها.

١٣- إيرادات الإيجارات المؤجلة

يتمثل هذا البند في قيمة إيجارات دفعت مقدماً من قبل المستأجرين، جزء منها نقداً و جزء على شكل أوراق قبض و جزء على شكل نهم مدينة.

١٤- علاوة الإصدار والإحتياطي الإيجابي

علاوة الإصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

١٥- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٢ ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لتلك السنوات من قبل الدائرة.

أنهت شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٣ ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ .

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ للشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لتلك الشركة من قبل الدائرة.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

١٦- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل هذا المبلغ في قيمة تمويل شخصي ممنوح من قبل رئيس مجلس الإدارة للشركة خلال الفترة.

١٧- إيرادات بدل خدمات

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية
٣٠ حزيران ٢٠٠٥	في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٣٧,٣٦٣	٣٨,٤٠١
٩٠١	١٨٤,٩٢٤
٣٨,٢٦٤	٢٢٣,٣٢٥

إيرادات بدل خدمات في مجمع الضليل الصناعي

صافي إيرادات الغسيل (إيضاح ١٨)

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٨- صافي إيرادات الغسيل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
٢٩٧,٨١٨	٢٤,٦٣٥
٣٦,٩٦٣	٧,٦١٤
٣٠,٣٢٤	٣,٥٩٢
٢,٠٥٣	١,١٩٧
٣٣,٥١٥	٩,١٤٠
٣٣٠	١,٠٩٠
٦,٥٤٩	-
٥٩٣٦	٣,٢٠١
١١٥,٦٧٠	٢٥,٨٣٤
٢,١٠٠	-
(٤,٨٧٦)	(٢,١٠٠)
١١٢,٨٩٤	٢٣,٧٣٤
١٨٤,٩٢٤	٩٠١

الإيرادات
ينزل: المصاريف
رواتب وأجور و ملحقاتها
محروقات
نقل
مواد كيمياوية
كهرباء ومياه
استهلاكات
متفرقة
المجموع
بضاعة أول المدة
بضاعة آخر المدة
إجمالي التكلفة
صافي إيرادات الغسيل

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٩ - المصاريف الإدارية والعمومية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٧٦,٦٥٩	٨٥,٤١٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٦,٠٣٨	٨,١٠٠	استهلاكات
٣,١٠٠	٩,٦٩٧	سفر وتنقلات
٣,٩٦٧	٢,٨٩٣	ضيافة
١٠,٨٨٠	٧,٠٠٠	بريد وهاتف
٦,٠٤٠	١٨,٨٦٣	مصاريف مجمع الضليل
٧,٢٥٩	٢,٢٨٣	دعاية وإعلان
٣,٤٦٧	٨,٤٨٥	رسوم ورخص
٤,٩٨٠	٩,٨٤٤	أتعاب مهنية
٥,٤٥٩	٧,٨١٢	مصاريف سيارات
٨٠٠	٢,٢٠٩	صيانة
٢,٤٢٧	١,٤٢٣	محروقات ومياه وكهرباء
٣,٠٢٢	٨٣٤	قرطاسية
١١,٤٠٢	٤,٣٨٠	متنوعة
١٤٥,٥٠٠	١٦٩,٢٣٣	

٢٠ - الإيرادات الأخرى

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٥,١٩٤	٢,٤٣٩	إيرادات فوائد دائنة
٥٠,١٢١	-	أوراق دفع قبل الإستحقاق
(٢٠,٠٠٠)	-	مخصص الالتزامات متوقعة
(٣٣,٩٨٢)	-	رسوم زيادة رأس المال ورسوم رهن
١١,٢٨٧	٤,٥٦٤	إيرادات أخرى
١٢,٦٢٠	٧,٠٠٣	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢١- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة باستثناء أوراق القبض طويلة الأجل و أوراق الدفع طويلة الأجل و أسناد القرض تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية. تتمثل القيمة العادلة لاسناد القرض و أوراق الدفع طويلة الأجل في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام سعر الفائدة السوقي والمماثل لسعر فائدة الاسناد و أوراق الدفع تقريباً.

٢٢- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأنتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء اسناد القرض و أوراق الدفع طويلة الأجل وهو ثابت بمعدل ٧ بالمئة و ٧,٧٥ بالمئة على التوالي ومماثل للأسعار السائدة في السوق تقريباً.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة . كما تقوم الشركة على التأكد من أن عملائها يتمتعون بتاريخ ائتماني جيد.

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).