



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٥/٨/٢٠٠٤

الرقم : م.م.س/٣٥/٢٤

السادة
السادة
السادة

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية للعام ٢٠٠٤

SEMI ANNUAL UAI - 25/8/2004

تحية واحتراما ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، واستنادا لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم طيا البيانات المالية نصف السنوية الموحدة المرحلية لشركة المستثمرين العرب المتحدون كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستثمرين العرب المتحدون
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

٢٥ آب ٢٠٠٤
٢٢٢١
٢١٧٩
٦/١ الحداد والبيات

Tel. (962 6) 5662327 / 5662328 / 5662362 / 5662381 , Fax (962 6) 5662398 . P.O.Box 841327 Amman 11184 Jordan . E-mail:uai@nets.jo

بسم الله الرحمن الرحيم

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وبيان الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية خالية من أية أخطاء جوهرية. إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل من إجراءات التدقيق، فإننا لا نبدى رأياً في هذه البيانات المالية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المحاسبون المتحدون

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
سمير عبد الوكيل الامون
ترخيص رقم ٢٢٨ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠٠٤

حقوق المساهمين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بذاتية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤	إيضاح
تدوير (مدققة)	تدوير	
٣٢١١٢٠	٨٥٤٥١٠	
١٢٥٠٠	٣٢٥٠٠	
٣٩٩٨٩٠	١٠٤٢٦٣	
١٣٢٥٥٨٣٩	٢٠٦٧٠٧٩٥	
٢٠٠٢٤٨٤٩	١٩٣٤٢٩٩٢	
٢٧٤١٥٦٩	٢٢٧٨٦٤٨	
-	٧١٤٢٦١	٣
٨٣٦٩٦٩	١١٣٢٢٣٤١	٤
٤٠١٢٧٨	٦٩٨٥٢٥	
٥٤٤٦٩	١٣٨٩٠٥	
<u>٣٨٠٤٧٧٨٣</u>	<u>٤٥٠٩٦٧٢٤٠</u>	
٦١٢١٤٧	٧٢٣٩٩٢	
٦٥٦٧٣٠	١٢٠٧٢٦٣	
-	١٨٨٥٤٢	
<u>٣٢٢٢٢٢١</u>	<u>٨٠٥٦٤٢٤</u>	٥
<u>٤٣٩٠٤٩٨</u>	<u>١٠١٧٦٢٢١</u>	
<u>٤٧٧١٨٢٢</u>	<u>٤٤٠٠٨٨٤</u>	
١٦٥٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠	
-	١٣٥٤١٩٦	
١٣٥٢٧٧٧	١٣٥٢٧٧٧	
٤١٢٥٠٠٠	-	
٥٩٠٢٩٥٥	٥٩٠٢٩٥٥	
١٠٠٤٧٨١	٦٢٨٠٢٥٧	
<u>٢٨٨٨٥٤٦٣</u>	<u>٣١٣٩٠١٣٥</u>	
<u>٣٨٠٤٧٧٨٣</u>	<u>٤٥٠٩٦٧٢٤٠</u>	

الموجودات

في الصندوق وأدى البنوك
شيكات برسم التحصيل
نعم وأرصدة مدينة أخرى
الاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
استثمارات عقارية
نفقات على حساب استثمارات
الاستثمارات في شركات حليفة
أجرة شراء أسهم في شركة تابعة
موجودات ثابتة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات -

بنك دائن
نعم وأرصدة دائنة أخرى
نعم شركات حليفة
قروض

مجموع المطلوبات

حقوق الأقلية

حقوق المساهمين -

رأس المال المدفوع
نفقات على حساب زيادة رأس المال
احتياطي إجباري
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
احتياطي إعادة تقييم
أرباح مدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤
دينار	دينار
٤٧٩,٤٠٠	١,٥٢٨,٠٩٢
(٣٧٠,٠٨٩)	(١,٢٠١,٢٣٣)
١٠٩,٣١١	٣٢٦,٨٥٩
٣٤٣,٧٠٤	٣,٩٨٤,٦٩١
٧٠٣,٨٦٣	١,٠٤٣,٤١١
٢٦٠,٤٥١	٣٥٢,٨٧٩
٦٢٨,٨٨٣	-
-	٤٢٨
٢,٠٤٦,٢١٢	٥,٧٠٨,٢٦٨
١٢,٠٠٠	١٠,٣٥٠
١١٠,٥٨٨	١٦١,٦٨٤
٤١,٢٥٠	٣٨,٤٩٤
٧,٧٢١	٦٨,٩٢٦
٢٠,٠٠٠	-
٩٠,١٥١	١٦٤,٤٠٤
٢٨١,٧١٠	٤٤٣,٨٥٨
١,٧٦٤,٥٠٢	٥,٢٦٤,٤١٠
١٨,٩١٠	١١,٠٦٦
١,٧٨٣,٤١٢	٥,٢٧٥,٤٧٦
فلس/دينار	فلس/دينار
٠,١٠٨	٠,٣٢٠

الإيرادات -

إيرادات بيع أراضي

كلفة بيع أراضي

صافي أرباح بيع أراضي

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة

صافي أرباح بيع استثمارات

أرباح الاستثمارات

أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة

حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

مجموع الإيرادات

المصروفات -

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف ورسوم حكومية

إستهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع استثمارات

فوائد بنكية

مجموع المصروفات

صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية

بضاف: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

صافي ربح الفترة

حصة السهم من صافي الربح

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بن التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

سنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

رأس المال المدفوع	دفعات على حساب زيادة رأس المال	إحتياطي إيجاري	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	إحتياطي إعادة تقييم	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢	١٦٥٠٠٠٠٠	٧٧٢٠٢٥٢	١٨١٥٠٠٠٠	٦٦٣٩٤٨٣	١١٥٩٣٥	٢٥٨٤٢٠٦٧٠
أرباح موزعة	-	-	(١٨١٥٠٠٠٠)	-	-	(١٨١٥٠٠٠٠)
أرباح متحققة من بيع استثمار في شركة تابعة	-	-	-	(٢٢٨٨٨٣)	-	(٢٢٨٨٨٣)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	١٠٧٨٣٠٤١٢	١٠٧٨٣٠٤١٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣	١٦٥٠٠٠٠٠	٧٧٢٠٢٥٢	-	٦٠١٠٠٦٠٠	١٠٨٩٩٠٣٤٧	٢٥٨١٨٢٠١٩٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	١٦٥٠٠٠٠٠	١٦٣٥٢٠٧٧٧	٤١٢٥٠٠٠٠	٥٩٠٢٠٩٥٥	١٠٠٠٤٠٧٨١	٢٨٨٨٥٠٤٦٣
دفعات على حساب زيادة رأس المال	١٦٣٥٤٠١٩٦	-	-	-	-	١٦٣٥٤٠١٩٦
أرباح موزعة	-	-	(٤١٢٥٠٠٠٠)	-	-	(٤١٢٥٠٠٠٠)
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٥٢٧٥٠٤٧٦	٥٢٧٥٠٤٧٦
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤	١٦٥٠٠٠٠٠	١٦٣٥٤٠١٩٦	١٦٣٥٢٠٧٧٧	٥٩٠٢٠٩٥٥	٦٢٨٠٠٢٥٧	٣١٠٣٩٠٠١٣٥

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق