



شَرْكَةُ الْإِتَّحَادُ لِلْإِسْتِثْمَارَاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م  
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ: 2006/7/30  
الرقم: 5499/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

J.S.C.

SCM I ANNUAL REPORT - 31/7/2006

تحية طيبة وبعد،،،

عماً بتعليمات الإفصاح، نرفق لمعاليكم - طيباً - البيانات المالية النصف السنوية لشركتنا كما هي بتاريخ 30 حزيران 2006 بعد أن تمت مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة.

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام  
ابراهيم العبدالله

شَرْكَةُ الْإِتَّحَادُ لِلْإِسْتِثْمَارَاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م  
Union Investment Corp. p.l.c

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٦ عزير
رقم المตسلسل
رقم الملف
المدة المختصة

- نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي  
بورصة عمان - سوق الأوراق المالية

كَتَبَ دَوَاهَ  
جَرَانَز  
٩ ١ ٤

(2)

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦**

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الأعمال
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وقائم الأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، و المدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويطلب هذا المعيار ان نقوم بخطيط واجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من المسؤولين في الشركة و القيام بإجراءات تحليلا للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق والمتقدمة بهدف الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعد بذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة رقم (٧٠٣) فئة (١)  
٢٠٠٦ تموز ٢٨

**شركة الاتحاد للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**الميزانية العمومية (غير مدققة)**  
**كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥**  
**(بالدينار الأردني)**

	٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
نقد وما في حكمه	٤٠٥,٠٦٦	١٤٢,٤٣١	
محفظة استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١٠٤,٦٥٣,٩٢٦	٧٦,٢١٣,٩٢١	
مدينون	٥,٨٨٧,٥٧٨	١,٣٩٣,٣٣٨	
أيرادات مستحقة القبض	-	٢١٢,٤٠٠	
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٢٨,٣٢٠	٢٠,١٧٩	
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>١١٠,٦٧٤,٨٩٠</b>	<b>٧٧,٩٨٢,٢٦٩</b>	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
استثمارات في سندات محققة بها تاريخ الإستحقاق	١,٤٢٨,١٦٥	١,٤٢٨,١٦٥	
استثمارات في أوراق مالية متوفّرة للبيع	٢٦,٥٨,٥٥٥	٢٠,٧٤٩,٣٩١	
استثمار في شركة زميلة	١,٠٧٠,٧٢٦	-	٤
استثمارات في أراضي وعقارات	٨,٦٠٣,٧٨٠	٩,٣٠٠,٠٢٦	
ممتلكات ومعدات	٤,٩١٦	٥,٦٩٨	
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣٧,١٦٦,١٤٢</b>	<b>٣١,٤٨٣,٢٨٠</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٤٧,٨٤١,٠٣٢</b>	<b>١٠٩,٤٦٥,٥٤٩</b>	
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
بنوك دائنة	-	٢٥٣,٩٤٦	
قروض	٢١,٢٨٦,٥٩٠	٢٧,٦١٨,٩٢٢	
دالنون	-	٣٨٤,٣٧٥	
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢,٠٢٨,٢٢٥	١,٧٣٣,٣٨٥	
أرباح معدة للتوزيع	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٦,٢٣٩	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٣٥,٨١٤,٨١٥</b>	<b>٣٢,٩٦٦,٨٦٧</b>	
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١
علاوة اصدار	٣,١٠٦,٨٠٥	٣,١٠٦,٨٠٥	
احتياطي إجباري	٦,٩٢٠,٤٣٨	٦,٩٢٠,٤٣٨	
احتياطي اختياري	١٣,٢٥٦,٥٧٩	١٣,٢٥٦,٥٧٩	
احتياطي خاص	١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٠,٧٦٩,٢٧٧	
أرباح غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية متوفّرة للبيع	١٤,١٨٧,٠٣٦	٨,٩٣٧,٠١٠	
(خسائر) / أرباح مدورة	١٣,٧٨٦,٠٨٢	(١٦,٤٩١,٤٤٧)	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>١١٢,٠٢٦,٢١٧</b>	<b>٧٦,٤٩٨,٦٨٢</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>١٤٧,٨٤١,٠٣٢</b>	<b>١٠٩,٤٦٥,٥٤٩</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال (غير مدقة)  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام	للفترة الأولية		
من ١ نيسان إلى ٣٠ من ١ نيسان إلى ٣٠	إيضاح حزيران ٢٠٠٥	٢٠٠٥ حزيران ٣٠	٢٠٠٦ حزيران ٣٠

الإيرادات:

١٤,٢٥٥,١٤٥	٣,٩٠٧,٧٥٩	١٣,٩٢٧,٥٦١	١,٢١٣,٢٢٥	أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية (خسائر) / أرباح غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤٠,٥٧٦,١٢٥	(٣٣,٠٨٣,٠٣٦)	٣٠,٠٧٢,٦١٥	(٢,٦٨٣,٧١١)	حصة من صافي أرباح الاستثمار في شركة زميلة
١٦,١٠٠	-	٨,٩٨٦	-	توزيعات نقدية
-	٨٠,٧٠٥	-	٥٨,٦٤١	مجموع الإيرادات
٥٤,٨٤٧,٣٧٠	(٢٩,٠٩٤,٥٧٢)	٤٤,٠٠٩,١٦٢	(١,٤١١,٨٤٥)	

المصاريف :

(١١٩,٩٩٣)	(١٩٨,٠٩٨)	(٥٤,٤٦٢)	(٤٣,٧١٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٠٥,٢١٤)	(٩٨٤,٨٣٩)	(١٣٧,١٠٧)	(٥٧٠,٧٩٠)	مصاريف مالية
(٣٢٥,٢٠٧)	(١,١٨٢,٩٣٧)	(١٩١,٥٦٩)	(٦١٤,٥٠٥)	مجموع المصاريف
٥٤,٥٢٢,١٦٣	(٣٠,٢٧٧,٥٠٩)	٤٣,٨١٧,٥٩٣	(٢,٠٢٦,٣٥٠)	صافي(خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات
(٥٤٥,٢٢٢)	-	(٤٣٨,١٧٦)	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٥٤٥,٢٢٢)	-	(٤٣٨,١٧٦)	-	رسوم الجامعات الأردنية
(٥٣٤,٣١٧)	-	(٤٢٩,٥٢٥)	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥٢,٨٩٧,٤٠٢	(٣٠,٢٧٧,٥٠٩)	٤٢,٥١١,٧١٦	(٢,٠٢٦,٣٥٠)	صافي(الخسارة) الربح
٢,٣٣	(٠,٦١)	١,٨٧	(٠,٠٤)	(خسارة) / ربحة السهم - دينار - سهم
٢٢,٦٨٧,٥٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٦٨٧,٥٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدقة)  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

رأس المال	علاوة اصدار ايجاري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	أرباح غير منتحقة	أرباح / (خسائر) (خسائر متراكمة)	المجموع	الرصيد في ١ كانون الثاني
١١٢,٠٢٦,٢١٧	١٣,٧٨٦,٠٨٢	١٤,١٨٧,٠٣٦	١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٣,٢٥٦,٥٧٩	٦,٩٢٠,٤٣٨	٣,١٠٦,٨٠٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ٢٠٠٦
(٣٠,٢٧٧,٥٠٩)	(٣٠,٢٧٧,٥٠٩)	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(٥,٢٥٠,٠٢٦)	-	(٥,٢٥٠,٠٢٦)	-	-	-	-	خسائر غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٧٦,٤٩٨,٦٨٢	(١٦,٤٩١,٤٢٧)	٨,٩٣٧,٠١٠	١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٣,٢٥٦,٥٧٩	٦,٩٢٠,٤٣٨	٣,١٠٦,٨٠٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ٢٠٠٦
٣٣,٤٢٨,٤٩٨	٤,٦٣٨,٣٣٠	٨,٠٣٧,٥٦٧	-	٢,٤٨٧,٣٠٢	١,٥٣٥,٧٩٩	٢٢٩,٥٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠ ٢٠٠٥
٨,٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال
٥٢,٨٩٧,٤٠٢	٥٢,٨٩٧,٤٠٢	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٢,٠٩١,٣٣٤	-	-	-	-	-	٢,٠٩١,٣٣٤	علاوة الإصدار
(٣,٨٩٥,٥٠٠)	(٣,٨٩٥,٥٠٠)	-	-	-	-	-	رسملة جزء من الأرباح المدورة
١٤,١٨١,٦٢٢	-	١٤,١٨١,٦٢٢	-	-	-	-	أرباح غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
١٠٦,٩٥٣,٣٥٦	٥٣,٦٤٠,٢٣٢	٢٢,٢١٩,١٨٩	-	٢,٤٨٧,٣٠٢	١,٥٣٥,٧٩٩	٢,٣٢٠,٨٣٤	٢٤,٧٥٠,٠٠٠ ٢٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدفقة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٥٤,٥٢٢,١٦٣	(٢٠,٢٧٧,٥٩)	الأنشطة التشغيلية
		صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات :
٣,٠٤٦	٣,٠٤٦	استهلاكات
(٨٤٠,١٠٣)	(٢,٠١٩,٧٠٦)	إيرادات توزيع أرباح
(٤٠,٥٧٦,١٢٥)	٢٣,٠٨٣,٠٣٦	(خسارة) / أرباح غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٦,١٠٠)	-	حصة من صافي أرباح الإستثمار في شركة زميلة
٢٠٥,٢١٤	٩٨٤,٨٣٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧,٥٤٢,٢٣٥)	(٣,٧٧٨,٨٩٤)	-
(١٩,٠٣٥,٢٤٨)	٤,١٩٤,٢٤٠	الاستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٢١٢,٤٠٠)	مدينون
(١٢,٨١٥)	٨,١٤١	إيرادات مستحقة القبض
-	٣٨٤,٣٧٥	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٩٩٧,٤٥٩	(٢٩٤,٨٤٠)	دائعون
(١٢,٢٩٤,٧٤٤)	٢,١٢٤,٣٢٨	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٢٠٥,٢١٤)	(٩٨٤,٨٣٩)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٢,٤٩٩,٩٥٨)	١,١٣٩,٤٨٩	مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المتوفّر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢,٦٧٤,٤٠٥)	٥٩,١٣٨	استثمارات في أوراق مالية متوفّرة للبيع
(٢٤٥,٥٧٦)	١٥٦,٥٨٩	صافي التغير في الإستثمار في شركة زميلة
٨٤٠,١٠٣	٢,٠١٩,٧٠٦	توزيعات أرباح مقبوضة
(١,٣٨٦,٣٠٦)	(٦٩٦,٢٤٦)	شراء إستثمارات في أراضي وعقارات
(٦٨٩)	(٣,٨٢٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤٦٦,٨٧٣)	١,٥٣٥,٣٥٩	صافي النقد المتوفّر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣٧٦,٦٤٩	٢٥٣,٩٤٦	بنوك دائنة
١٠,٤٤٤,٧٣٢	٦,٣٣٢,٣٣٢	تمويل من القروض
٤,١٢٥,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٢,٣٢٠,٨٣٤	-	علاوة اصدار مقبوضة
(١,٥٢٤,٧٦٤)	(٩,٥٢٣,٧٦١)	تسديد أرباح معدة للتوزيع
١٥,٧٤٢,٤٥١	(٢,٩٣٧,٤٨٣)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفّر من الأنشطة التمويلية
(٢٢٤,٣٨٠)	(٢٦٢,٦٣٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٢٤,٤٤٤	٤٠٥,٠٦٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٦٤	١٤٢,٤٣١	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**ايضاحات حول القوائم المالية الأولية  
للستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)**

**١ - التكوين والنشاط**

إن شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٤٤) بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٣ تموز ١٩٩٤ .

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجها .

يتكون رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم أسمى متساوي القيمة تبلغ القيمة الأساسية لكل سهم دينار أردني واحد.

**٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

تم اعداد القوائم المالية الاولية المرفقة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية السنوية . وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

**النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويتها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

**الاستثمارات في الأوراق المالية**

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنوع الشركة لهذه الإستثمارات ، وتظهر الأوراق التي تحفظ إلى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة بعد تعديليها بالعلاوة أو الخصم، تقيم الأوراق المالية المحفظة بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الأعمال . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لأخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة . إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للفترة يتم ادراجها في قائمة الأعمال.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمارات في الأراضي والعقارات  
تظهر الإستثمارات في الأراضي والعقارات بالتكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإسعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

% ١٥	ديكورات
% ١٥	آلات ومعدات مكتبية
% ١٠	اثاث، ومفروشات
% ١٥	أجهزة حاسوب

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترداد لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الأعمال.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦  
(بالدينار الأردني)

**عقود الإيجار**

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحويل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

**٣ - التسويات المتعلقة بالفترة**

لقد تم اعداد جميع التسويات التي رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعد مرکزها المالي ونتائج اعمالها، ان نتائج الاعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

**٤ - الاستثمار في شركة زميلة:**

قامت الشركة خلال الفترة ببيع جزء من استثمارها في رأس المال شركة اتحاد الصناعات الكيماوية و الزيوت النباتية، هذا ولم يتم اعتبار هذا الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة ، حيث أن نسبة الملكية انخفضت عن ٢٠ بالمائة نتيجة البيع، وتبعاً لذلك لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦، وقد تم تصنيف هذا الاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ كاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة .