



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠٠٧/٤٥
التاريخ : ٢٠٠٧/٧/٣٠
٢٠٠٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
SEMI ANNUAL - AIPC - ٢٠٠٧/٧/٣٠

الموضوع / التقرير النصف سنوي حزيران ٢٠٠٧

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام المادة (٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الإستثمارية م.ع.م. ، مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة السادة / دويك
وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني .



بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١١١١١
رقم الملف
الجهة المختصة كد. د. د. د.

مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ .

نسخة : بورصة عمان .
مركز إيداع الأوراق المالية

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٧/١/١ ولغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

بيان

أ

الميزانية العمومية

ب

بيان الدخل

ج

بيان التدفقات النقدية

د

بيان التغير في حقوق الملكية

إيضام

١ - ٥

إيضاحات حول البيانات المالية

٤١٦/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرفق لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٧ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٥) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/٦/٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ايج اليانيس
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٣٠٠٧/٢٥ تموز
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٧

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٦/٣٠	المطلوبات وحقوق الملكية	٢٠٠٦/١٢/٣١	دينار لرندي	٢٠٠٧/٦/٣٠	دينار لرندي	الموجودات المتداولة
دينار لرندي	دينار لرندي	المطلوبات المتداولة	دينار لرندي	٢٣٨٥٥٤٥	١٤٠٢٦٤٠	١٤٠٢٦٤٠	تقد ونة معد مساحل
١٢٣٩٦٣	١٥٥٦٩	نمسم دائنة	٢١٥٠٩	٤٤٦٧١٣	٢٦٠٠٠	٢٦٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٧٩٦٠٤٠	٢٢٧٢٤٩	أرصدة دائنة أخرى	٨٥٢٩٦	١٧٢٣١٦	١٧٢٣١٦	١٧٢٣١٦	نمسم مدينة ، بالصافي
			١٨٤٩٤٤		٤٦٨٤١		بضاعة
							تأمينات مستردة
							أرصدة مدينة أخرى
٩٣٠٠٠٣	٢٤٢٨١٨	مجموع المطلوبات المتداولة	٣٢٩٦٣٢٣		١٦٧٣٣٨٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	حقوق الملكية	٠٠٠		٤٠٠٨٣٩		الموجودات غير المتداولة
١٤٣٢٨٤٩	١٤٣٢٨٤٩	رأس المال	٤٩٨٨٩٥		٤٩٨٨٩٥		جزاري الفقد
١٢٢٥٧٧	١٢٢٥٧٧	احتياطي اجبري	٢٠١٢٧٩		٢٠١٢٧٩		موجودات تشغيلية
٠٠٠	١٦٣٨٧٤	احتياطي اختياري	١٥٩١٢٨١٣		١٥٦٠٤٣٩٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
١٤٢٣٨٨١	٧٢٩٢٧٦	احتياطي تجديد اثاث الفقد	٠٠٠		٣١٢٦٠٣		ممتلكات وآلات ومعدات
		أرباح مرحاة					اصال تجديد قيد
١٨٩٧٩٣٠٧	١٨٤٤٨٥٧٦	صافي حقوق الملكية	١٦٦١٢٩٨٧		١٧٠١٨٠٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩٩٠٩٣١٠	١٨٦٩١٣٩٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٩٩٠٩٣١٠		١٨٦٩١٣٩٤		مجموع الموجودات

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٧/١/١ ولغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠

٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
٧٠٣ ٣٣٣	١ ٠٠٥ ٠٠٧		صافي نتائج اعمال الفندق
٢٥ ٠١٠	٦٠ ٥٠٢		إيرادات اخرى
(٨٣ ٧٣٣)	...		خسائر بيع أوراق مالية
(٤٤٨ ٥٩٨)	(٤٠٥ ٧٥٣)		استهلاكات
(٦٣ ٧٦٨)	(٧٤ ٣٦١)		مصاريف ادارية وعمومية
<u>١٣٢ ٢٤٤</u>	<u>٥٨٥ ٣٩٥</u>		ربح الفترة
=====	=====		
٠,٠٠٨	٠,٠٣٧		حصة السهم من صافي ربح الفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====		

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٧/١/١ ولغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠

٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
١٣٢ ٢٤٤	٥٨٥ ٣٩٥	ربح الفترة
٤٤٨ ٥٩٨	٤٠٥ ٧٥٣	استهلاكات
١٢٩ ٠٦٠	١٦٣ ٨٧٤	احتياطي تجديد أثاث الفندق
٨ ٧٢٥	٠٠٠	خسائر تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية:</u>
(٣٦ ٥٢٢)	١٣٨ ١٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	١٩ ٧٠٩	شيكات برسم التحصيل
٢٤٢ ٢٦٣	٤٢٠ ٧١٣	ذمم مدينة
٨٤ ٨٧٨	٦١ ٥٠٥	بضاعة
١٨٢ ٥٢١	٠٠٠	أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥٦٩ ٨١٢)	(٤٠٠ ٨٣٩)	جاري الفندق
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية:</u>
(١١٩ ٥١٠)	(١١٨ ٣٩٤)	ذمم دائنة
(٤٩٩ ٨٤٣)	(٥٦٨ ٧٩١)	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢ ٦٠٢</u>	<u>٧٠٧ ٠٢٨</u>	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(٨٤ ٨٠١)	(٩٧ ٣٣٠)	ممتلكات وآلات ومعدات
٠٠٠	(٣١٢ ٦٠٣)	مشاريع تحت الانجاز
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
٠٠٠	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
(٨٢ ١٩٩)	(٩٨٢ ٩٠٥)	(النقص) في النقد والنقد المعادل
٥١٨ ٤٧٦	٢ ٣٨٥ ٥٤٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>٤٣٦ ٢٧٧</u>	<u>١ ٤٠٢ ٦٤٠</u>	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</u>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التغيير في حقوق الملكية للفترة من
٢٠٠٧/١/١ ولغاية ٢٠٠٧/١/٣٠

المجموع	الأرباح المدورة	فرق تقييمه أوراق مالية متوفرة للبيع	احتياطي تجديد الأرباح	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	البير
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول ٢٠٠٥
١٧ ٣٥٥ ٩٩٥	(٥ ٩٨٨)	(٨ ٧٢٥)	٠٠٠	٤٧ ٣٧٤	١ ٣٢٣ ٣٣٤	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول ٢٠٠٥
١٣٢ ٢٤٤	١٣٢ ٢٤٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
٨ ٧٢٥	٠٠٠	٨ ٧٢٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧ ٤٩٦ ٩٦٤	١٢٦ ٢٥٦	٠٠٠	٠٠٠	٤٧ ٣٧٤	١ ٣٢٣ ٣٣٤	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران ٢٠٠٦
١٨ ٩٧٩ ٣٠٧	١ ٤٢٣ ٨٨١	٠٠٠	٠٠٠	١٢٢ ٥٧٧	١ ٤٣٢ ٨٤٩	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول ٢٠٠٦
٥٨٥ ٣٩٥	٥٨٥ ٣٩٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات الربح
١٦٣ ٨٧٤	٠٠٠	٠٠٠	١٦٣ ٨٧٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	احتياطي تجديد أثاث الفندق
١٨ ٤٤٨ ٥٧٦	٧٢٩ ٢٧٦	٠٠٠	١٦٣ ٨٧٤	١٢٢ ٥٧٧	١ ٤٣٢ ٨٤٩	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران ٢٠٠٧

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٧

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ .

ب- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة ٢٥/٧/٢٠٠٧ .

ج - غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتمتلك الشركة فندق الهوليدي ان عمان .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

النسبة الاستهلاك	البـانـ
٢%	مبنى الفندق
١٥%-٢٠%	أثاث ومفروشات
١٥% - ٤٠%	أجهزة مكتبية
١٠%	مصاعد
١٥%	سيارات
١٠%	أجهزة ومعدات
١٥%	ديكورات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

تحقق الربح :

ب-

- يتم اثبات إيرادات الفندق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

الموجودات المالية المتوفرة للبيع :

ج-

يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء . ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية . في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية .

يتم اثبات الارباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذه البند في بيان الدخل . في حين يتم اثبات الارباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

يتم اثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، كما يتم اثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل .

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة . ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

د- بضاعة آخر المدة :

يتم تسعير البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً .

هـ- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

و- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ز- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ج- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

-٤- ضريبة الدخل :

- أ- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠١ .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٢ ، ٢٠٠٣ ، ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) ولم يصدر القرار النهائي من الدائرة حتى تاريخه وبناء عليه لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

-٥- القضايا المقامة على الشركة :

- يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في نهاية العام بقيمة ١٠.٠٠٠ دينار .