

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ ٢٠٠٨/٧/٣١

الرقم ٢٠٠٨/هـ/٨١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية واحتراماً ،،،

SEMI ANNUAL - Broker 39 - ٢/٨/٢٠٠٨

الموضوع : الحسابات النصف سنوية لشركة الأيمان كما هي في ٢٠٠٨/٦/٣٠

بالإشارة للموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة ٧٢ من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ .

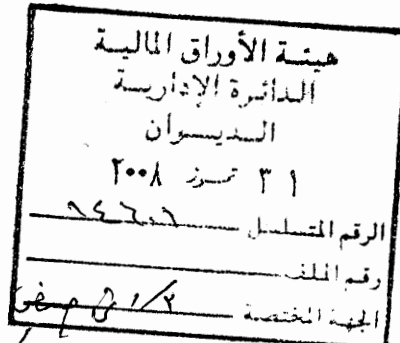
نرفق لكم طيه القوائم المالية للفترة المنتهية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الأيمان للاستثمارات المالية

شركة الايمان للاستثمارات المالية



ریاض الجیمی و شرکاء
محاسبین و مالکین
مسند بکریه ۱۱۱۰ - عمان - الاردن

الميزانية العمومية والحسابات الختامية
وتقرير مدققي الحسابات عن الفترة
المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية
وتقرير مدققي الحسابات عن الفترة
المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(١)	تقرير مدقي الحسابات .	(١)
(٢)	الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .	(٢)
(٣)	بيان الدخل عن المدة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .	(٣)
(٤)	بيان التغيرات في حقوق الشركاء عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ جـ	(٤)
(٥)	بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ د	(٥)
(٦)	الايضاحات .	(٦)

السافة / شركة الايمان للاستثمارات المالية المحترمين
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة الايمان للاستثمارات المالية " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية للسنة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من
قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية
ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار
أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من
الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية
للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية
للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً
لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية
الاولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم ١١٠



عمان في ٢٨ تموز ٢٠٠٨

شركة الامان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بيان أ

البـيـان	ايضاح	دينار أردني	٢٠٠٨ / ٦ / ٣٠	دينار أردني	٢٠٠٧ / ٦ / ٣٠
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
نقد في الصندوق ولدى البنوك وما في حكمه (١-٣)		١٧٧٥٢١٢		١١٦٧٥٣٠	
مدينون		٤١٥٨٩٨٩		٥٦٢١٤٢٨	
مشتريات ومبيعات التسوية / ذمم وسطاء		٨٤٧٩٣٦		٠٠٠	
ذمم موظفين		٦٣١٤٤		٣٧١١	
استثمارات أوراق مالية للمتاجرة		٢٨٦١٢٢٢		١٤٥٣٩٨٣	
أرصدة مدينة أخرى (٢-٣)		٢٩٩٦٠١		٤٤٨٠١	
مجموع الموجودات المتداولة		١٠٠٠٦١٠٤		٨٢٩١٤٥٣	
الموجودات الغير متداولة					
الموجودات الثابتة بالصافي (٣-٣)		٦١٠٤٨٦		٢٤١٨٤٤	
مجموع الموجودات الغير متداولة		٦١٠٤٨٦		٢٤١٨٤٤	
مجموع الموجودات		١٠٦١٦٥٩٠		٨٥٣٣٢٩٧	
المطلوبات وحقوق الشركاء					
المطلوبات المتداولة					
بنوك دائنة (٤-٣)		٣٦٠١٦٤٢		٣٦٩٤١٣١	
دائنون		١٠٣٤٤٢٧		٤٥٣٤٨٤	
ذمم الشركاء		٣٦٨٥٨٠		٢٨٧	
أرصدة دائنة أخرى (٥-٣)		٦٧١٦٥٦		٩٤١٢٢٢	
مجموع المطلوبات المتداولة		٥٦٧٦٣٠٥		٥٠٨٩١٢٤	
المطلوبات الأخرى					
قروض (٦-٣)		١٤٦٢٥٠٠		٠٠٠	
مجموع المطلوبات الأخرى		١٤٦٢٥٠٠		٠٠٠	
حقوق الشركاء					
رأس المال المسجل والمدفوع		٤٣٣٥٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠	
احتياطي اجباري		٣٩١٤٦		٣١٩٧٥	
أرباح / مرحلة بيان جـ		(٨٩٦٣٦١)		(٥٨٧٨٠٢)	
صافي حقوق الشركاء		٣٤٧٧٨٥		٣٤٤٤١٧٣	
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٢٠٦١٦٥٩٠		٨٥٣٣٢٩٧	

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بيان ب

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٨/٦/٣٠	دينار أردني ٢٠٠٧/٦/٣٠
صافي العمولات		١٣٨٣٣٠	٦٠٩٣٧٣
أرباح (خسائر) الاوراق المالية		٣١٥٩٧	(٩٧٢٢)
ايرادات أخرى	٧-٣	٦٤٩٣٧	٢٤٥٧٣
فوائد وعمولات بنكية		(٣٦٢٠٢٤)	(١٠٠٦٧١)
صندوق حماية المستثمر		(٢٢٧٠١)	(١٥٠٨٢)
دفعات بناء مسجد الايمان		(٩١٨٧)	(٣٨٠٧٥)
عمولات وكيل		(٦٧٩٤٩)	(٢٦٩٣٣)
استهلاك الموجودات الثابتة	٣-٣	(١٩٢٨٠)	(١٨٨٠٢)
صافي الايرادات		٤٥٣٧٢٣	٤٢٤٦٦١
المصاريف الادارية والعمومية	٨-٣	(٣٤٤٧٣٨)	(٢٢٢٠٨٧)
صافي الربح (الخسارة)		١٠٨٩٨٥	٢٠٢٥٧٤
خسارة استثمارات أوراق مالية غير محققة		...	(٢٣٣٢٣٣)
أرباح (خسائر) مرحلة بيان جـ		١٠٨٩٨٥	(٣٠٦٥٩)
		=====	=====

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة الايمان للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان ج

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	مدورة	ارباح(خسائر)	المجموع
رصيد بداية الفترة	٤٠٠٠٠٠٠	٣١٩٧٥	-٥٨٧٨٠٢		٣٤٤٤١٧٣
اضافات احتياطي اجباري		٧١٧١			٧١٧١
اضافات رأس المال	٣٣٥٠٠٠				٣٣٥٠٠٠
زيادة(نقص) في الارباح المدورة			-٤١٧٥٤٤	-٤١٧٥٤٤	
صافي أرباح الفترة			١٠٨٩٨٥	١٠٨٩٨٥	
المجموع	٤٣٣٥٠٠٠	٣٩١٤٦	-٨٩٦٣٦١		٣٤٧٧٧٨٥

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بيان د

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(٣٠٦٥٩)	١٠٨٩٨٥	صافي الربح (الخسارة)
١٨٨٠١	١٩٢٨٠	استهلاكات واطفاءات
(٨٤٦٩٥٨)	(١١٠٦٩٦٩)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٢٢٦٠٩)	٣١١٣٧٧	الزيادة(النقص) في المطلوبات المتداولة
(٨٨١٤٢٥)	(٦٦٧٣٢٧)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(١٠٥٣٥٧)	(٣٨٧٩٢٢)	النقص (الزيادة) في الموجودات الثابتة
(١٠٥٣٥٧)	(٣٨٧٩٢٢)	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١١٠٩٩٥٤	(٩٢٤٨٩)	الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك الدائنة
...	١٤٦٢٥٠٠	الزيادة (النقص) في أرصدة القروض
١٠٠٠٠٠٠	٣٣٥٠٠٠	الزيادة (النقص) في رأس المال
(١٠٢٦٩)	٣٦٨٢٩٣	الزيادة (النقص) في نمم الشركاء
...	(٤١٧٥٤٤)	الزيادة (النقص) في الخسائر المرحلة
...	٧١٧١	الزيادة (النقص) في الاحتياطي الاجباري
٢٠٩٩٦٨٥	١٦٦٢٩٣١	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
١١١٢٩٠٣	٦٠٧٦٨٢	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
١٣٦٢٧	١١٦٧٥٣٠	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
١١٢٦٥٣٠	١٧٧٥٢١٢	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(١) **إيضاح عام :-**

**** تأسيس الشركة :-**

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

**** رأس مال الشركة :-**

يتألف رأس مال الشركة من ٤٣٣٥٠٠٠ دينار أردني (فقط أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار أردني) مقسمة الى ٤٣٣٥٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار أردني موزعة كالتالي:-

١-	محمد يوسف الباشا	١٣٠٠٠٠	دينار / حصة
٢-	نضال يوسف الباشا	٤٢٠٥٠٠٠	دينار / حصة

**** المفوضين بالتوقيع :-**

تفويض كل من السادة / يوسف محمد الباشا ونضال يوسف الباشا بالتوقيع مجتمعين و/أو منفردين في كافة الامور المالية والادارية والقضائية والاخرى أو من يفوضونه منفردين خطيا بذلك .
تفويض كل من السادة وليد شوقي علوش ومحمود أحمد الحسيني بالتوقيع مجتمعين في كافة الامور المالية الخاصة بالشركة لغاية ١٥٠٠٠ دينار والتوقيع على جميع الحوالات البنكية الصادرة بمركز ايداع الاوراق المالية وحوالات التسوية البنكية وجميع مراسلات كل من هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية وبورصة عمان والبنوك التي تتعامل معها الشركة .

(٢) **الاسس والسياسات المحاسبية :-**

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة الدخل المعمول به .
(ج) يوجد لدى المحاكم قضية رقم ٤٢٦٢ / ٢٠٠٧ على عميل لدى الشركة بقيمة ٩٤٣٦,٦٣٠ دينار وهو قيمة شيك لصالح الشركة ولم يتم التحصيل لتاريخه وقد صدر قرار محكمة لصالح الشركة وقضية على عميل آخر لدى الشركة بقيمة ٢٤٢٥٢٨,٦٠٠ دينار ما زالت منظورة امام المحاكم .
(د) لم تقم الشركة باجراء قيد التسوية للقيمة العادلة لمحفظه الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وظهرت قيمة المحفظة بسعر الكلفة .
(٢) **إيضاحات اخرى :-**

٣-١ نقد في الصندوق ولدى البنوك وما في حكمه ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٧ حزيران	٢٠٠٨ حزيران
دينار أردني	دينار أردني
.....	
...	١٩٥
...	٨٤
٧٠٧٠	...
٣٥٢٨٣	٣٨
١٠٨٤١٧٧	١٢٧٨٠٤٢
...	٤٢١٢
...	٤٣٦٦٤١
٤١٠٠٠	٥٦٠٠٠
١١٦٧٥٣٠	١٧٧٥٢١٢
=====	=====

٢-٣ أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٤٨٠٠	٩٩٦٠٠	٤٤٨٠٠	٩٩٦٠٠
٠٠٠	٢٠٠٠٠	٠٠٠	٢٠٠٠٠
١	١	١	١
٤٤٨٠١	٢٩٩٦٠١	٤٤٨٠١	٢٩٩٦٠١

٣-٣ أ = الممتلكات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٨/١/١	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٨/٦/٣٠
	دينار			دينار	دينار	دينار
أراضي	٤٦٤٠٠٠	٠٠	٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
أثاث وديكورات	٨٦٢٠٦	%١٠	مدور+جديد	٢٠٣٣٢	٤٣١٠	٢٤٦٤٢
أجهزة ومعدات	٦٦٠٣٦	%١٥	مدور	٢٤٢٠٨	٤١٩٦	٢٨٤٠٤
وحدة الحاسب الآلي	٥٦٩٢٢	%٢٠	مدور	٣٢٤٦٣	٥٦٩٢	٣٨١٥٥
السيارات	٦٧١٠٠	%١٥	مدور+جديد	٣٣٧٩٥	٥٠٣٢	٣٨٨٢٧
برامج كمبيوتر	٥٠٠	%٢٠	مدور	٢٠٠	٥٠	٢٥٠
المجموع	٧٤٠٧٦٤			١١٠٩٩٨	١٩٢٨٠	١٣٠٢٧٨

- ب - قيمة الأراضي الواردة في الميزانية بمبلغ ٤٦٤٠٠٠ دينار تمثل الاتي :-
- ٣٣٠٠٠٠ دينار قطعة أرض رقم ٦١١ حوض ١٦ ام بطليمة الجنوبي مساحة ٧٥٢ متر باسم شركة الايمان .
- ٣٤٠٠٠ دينار قطعة أرض رقم ٢٢٥ حوض ٢ من أراضي جنوب عمان مساحة ١٠٥٠٠ متر مربع وهي مسجلة باسم نضال يوسف محمد الباشا .
- ١٠٠٠٠٠ دينار (مائة ألف دينار) قيمة أرض رقم ٢٨٢٨ دائم حوض ٧ ام حليفه من أراضي ياجوز أراضي التطوير الحضري باسم السيد نضال يوسف الباشا .

٤-٣ بنوك دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البنك	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٢٨٥٦٧٦٨	٣٣٤٤٧٤٣
بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار	٠٠٠	٣٤٩٣٨٨
كابيتال بنك	٧٤٤٨٧٤	٠٠٠
المجموع	٣٦٠١٦٤٢	٣٦٩٤١٣١
	=====	=====

٥-٣ أرصدة دئنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار أردني
مخصص ضريبة الدخل	٥٥	٣٩١
مخصص ديون مشكوك فيها	٦٧٠٤٦٦	٩٤٠٨٣١
أمانات عملاء الوساطة	١١٣٥	...
المجموع	٦٧١٦٥٦	٩٤١٢٢٢
	=====	=====

٦-٣ قروض ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
قروض قصيرة الاجل بنك المؤسسة العربية المصرفية	١٨٦٥٠٠
قروض طويلة الاجل بنك المؤسسة العربية المصرفية	١٥٦٠٠٠
قروض طويلة الاجل بنك المؤسسة العربية المصرفية	١١٢٠٠٠٠
المجموع	١٤٦٢٥٠٠
	=====

٧-٣ الايرادات الاخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	دينار أردني
أرباح نقدية موزعة لمحفظه الشركة	٢٦٣٠٠
فوائد بنكية	٢٩١٥٤
ايرادات فروق الفلسات	١٧٨
ايرادات متفرقة	٩٣٠٥
المجموع	٦٤٩٣٧
	=====

٨-٣ المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار اردني	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار أردني
الرواتب	٩٩٦٤٦	٧٥٢٥٢
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٥٣٦٥	٣٩٦٨
تتقلات وتمثيل هيئة المديرين	٦٠٠٠	٠٠٠
فروقات حسابات العملاء	٩١٧	٨٤٢
غرامات هيئة الاوراق المالية	١٥٠٠	١٤٥٠٠
ايجارات	٣٠٠٨٦	٢٤٨٦١
رسوم ورخص اشتراكات دورية	٢١٠٨١	٢٢٥٧٤
ضريبة الدخل	٨٦٦٧٤	٠٠٠
أخطاء تداول	٢٧٠٨	٦٣٤١
رسوم واشتراكات والتزامات مالية متفرقة	٤٢٦٤	٥٤٢
ضيافة	١٢٤٣	١٠٤٧
تأمين السيارات	٨٥٠	٨٢٥
مصاريف السيارات	٢٠٨٣	١٣٥٠
قرطاسية ومطبوعات	٤٦٥٥	٥٣٥٣
برق / بريد / هاتف	٨٧٤٣	٩٧٧٢
تأمين صحي	١٢٠٧٩	٥٤٥٧
تنظيف وصيانة	١٤١	١٥٦
متفرقة	٣٩٥	١٨٨
دعاية واعلان	١٠٨٩٧	٤٥٥٠
أتعاب التدقيق	٦٢٥	٥٠٠
لوازم وحدة الحاسب الالي	٢٥٤	١٨٤٧
تبرعات	٠٠٠	٢٥٠
طوابع وارادات	٦١٨٦	١١٢٢
رسوم وقضايا	٣٩٧٠	٢٩٩٠
رسوم عضوية وساطة	٢٥	٧٥
رسم انتساب مركز الايداع	٥٠٠	٥٠٠
أتعاب مهنية	١٠٧٠٠	١٠٩٦٨
صيانة أجهزة	١٧٤٨	٢١٣٠
مواصلات	١٦٩	٢٦١
سفر واقامة	٠٠٠	٥٨٠٠
كهرباء	١٤٦٠	١٠٥٤
مياه	٣٠	٠٠٠
مصاريف فرع الزرقاء	٣٢١٢	٢٥٤٧
مصاريف فرع اربد	٥٢٦٣	١٩٧٠
صيانة برامج كمبيوتر	٦٩٣١	١٢٨٨
مصاريف دراسية وتعليم	٣١٨٣	٠٠٠
مصاريف الدورات والتدريب	١١٥٥	٠٠٠
مصاريف سنوات سابقة	٠٠٠	١١٢٠٧
المجموع	٣٤٤٧٣٨	٢٢٢٠٨٧