



الرقم : ٢٠٠٨/٢٣٦

عمان في : ٢٠٠٨/١٠/٣٠

السادة / بورصة عمان المحترمين .

Q. R - wool 30/10/2008

تحية وبعد ،،،

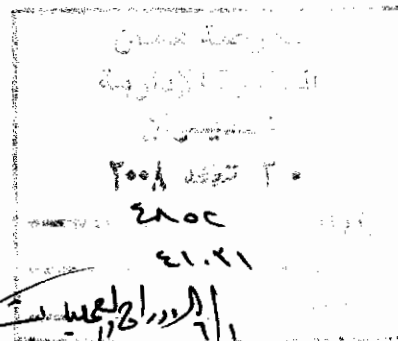
نرفق لكم طيه نسخة الاصل عن البيانات المالية كما هي في تاريخ ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وأقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

د. مالك عريبات



ن/ بورصة عمان/ ٢٠٠٨

ن/ صادر/ ٢٠٠٨/٢٣٦

(3)

تقرير المراجعة

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة البيانات المالية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 2008/9/30 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا لهذه البيانات المالية وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للبيانات المالية المرحلية رقم (2410)، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى حول ما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الأخطاء الجوهرية، إن عملية المراجعة تقتصر بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للبيانات المالية والاستفسار من الإدارة عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق، لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نعطي رأياً حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى انتباهنا أية أمور تؤدي إلى اعتقادنا بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة ومن كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية المرحلية.

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355

عمان - الأردن
2008/10/25

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان - أ -

الميزانية العمومية كما في 30 ايلول 2008

31 كانون الاول 2007	30 ايلول 2008	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
45,161	41,938	3.(ب)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
775	775		موجودات مالية للمتاجرة
281,186	92,893	4.(د)	الذمم المدينة بالصافي
515,913	291,795	5.(2.هـ)	البضاعة
0	145,203		اعتمادات
46,979	46,781	6	أرصدة مدينة أخرى
890,014	619,385		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
206,775	206,775		استثمارات عقارية
			الممتلكات والآلات والمعدات بالقيمة الدفترية بعد
204,376	183,446	3.(و)	طرح (1.037.386) دينار استهلاك متراكم
			لتاريخ 30 ايلول 2008، و (1,026,376) لتاريخ 30 ايلول 2008.
411,151	390,221		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,301,165	1,009,606		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
46,238	73,238		بنوك دائنة
59,314	0		قروض قصيرة الأجل
233,185	16,660		شيكات اجله وأوراق دفع
69,549	155,499	7	ذمم دائنة
93,381	58,601	8	أرصدة دائنة أخرى
501,667	303,998		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
1,200,000	1,200,000		رأس المال
7,208	7,208		علاوة إصدار
244,257	244,257		الاحتياطي الاجباري
8,552	8,552		الاحتياطي الاختياري
(660,519)	(754,409)		الخسائر المتراكمة - بيان د -
799,498	705,608		مجموع حقوق الملكية
1,301,165	1,009,606		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان ب		بيان الدخل للفترة المنتهية في 30 ايلول 2008	
30 ايلول 2007	30 ايلول 2008	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
291,326	541,845	9	صافي المبيعات
(264,101)	(518,540)	10	تكلفة المبيعات
<u>27,225</u>	<u>23,305</u>		مجمّل ربح الفترة
0	14,063		إيرادات أخرى
(92,553)	(90,660)		مصاريف إدارية وعمومية
(35,776)	(31,310)		مصاريف البيع والتوزيع
(25,000)	0		مخصص ديون مشكوك في تخصيلها
(50,000)	0		مخصص بضاعة وقطع غيار بطيئة الحركة
(639)	0		خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
(9,564)	(9,288)		فوائد وعمولات بنكية
<u>(186,307)</u>	<u>(93,890)</u>		(خسارة) الفترة
فلس ١ دينار	فلس ١ دينار		
<u>0.155-</u>	<u>0.078-</u>		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان
→

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2008						
المجموع	الاحتياطي			رأس المال		
	الاحتياطي	الاختياري	الاختياري	علاوة إصدار	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
799,498	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000
(93,890)	0	0	0	0	0	0
705,608	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000
كما في 31 كانون اول 2007						
1,409,991	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000
(73,432)	0	0	0	0	0	0
1,336,559	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000
كما في 30 ايلول 2007						
1,409,991	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000
(73,432)	0	0	0	0	0	0
1,336,559	8,552	0	244,257	7,208	1,200,000	1,200,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2008

30 ايلول 2007	30 ايلول 2008	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(186,307)	(93,890)	(خسارة) الفترة
		تعديلات لبنود غير نقدية
23,015	20,930	إستهلاكات
0	0	تكاليف تمويل
639	0	خسائر إعادة تقييم موجودات للمتاجرة
25,000	0	مخصص ديون مشكوك في تخصيلها
50,000	0	مخصص بضاعة وقطع غيار بطيئة الحركة
		التغير في بنود رأس المال العامل :
219,743	188,293	ذمم مدينة
(24,366)	224,118	البضاعة
	(145,203)	اعتمادات
(10,537)	198	أرصدة مدينة أخرى
(30,598)	85,950	ذمم دائنة
(27,615)	(34,780)	أرصدة دائنة أخرى
38,974	245,616	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(36,832)	0	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
(36,832)	0	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
12,743	27,000	بنوك دائنة
68,607	(216,525)	أوراق دفع
(134,848)	(59,314)	قروض قصيرة الأجل
(53,498)	(248,839)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(51,356)	(3,223)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
54,028	45,161	النقد و النقد المعادل في 1 كانون الثاني
2,672	41,938	النقد و النقد المعادل كما في 30 ايلول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات