

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



Q. P - SI JC - 29/10/2007

التاريخ : 2007/10/29
اشارتنا : م/837/م/217/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع / القوائم المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم بطيه القوائم المالية كما هي في 2007/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نسخه إلى :

- مركز الايداع

✓ - بورصة عمان

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

صليب الارتباط

الشركة الأردنية

للإستثمارات المتخصصة

بورصة عمان

الدائرة الإدارية

الديوان

٢٠٠٧ تراشه

الرقم المتسلسل ٤٣٤٦

رقم الملف ٣١٨٦

الجهة المختصة

نسخة إلى :-

▪ الملف العام

▪ الدائرة المالية

(3)

هاتف: ٤٦٤٣٥٧٤ / ٤٦٤٣٥٧٦ / ٤٦٣٣١٦٦ فاكس: ٤٦٣٠٧٤٠ ص.ب. ٨١٥٤٤٢ عمان ١١١٨٠ - الاردن
Tel.: 4643574 - 4643576 - 4632166 Fax: 4620740 P.O.Box: 815442 Amman 11180 - Jordan

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

571 07 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 أيلول 2007 وكل من بيانات الدخل المرحلية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 28 تشرين الاول 2007

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 30 ايلول 2007

بيان أ

	30 ايلول 2007	31 كانون الاول 2006
دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	128,957	-
الذمم المدينة - بالصافي	-	1,421
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	-	598,892
استثمارات للمتاجرة	-	861
الحسابات المدينة المتنوعة	151,202	141,007
مجموع الموجودات المتداولة	280,159	742,181
الاستثمار في الشركة الزميلة	7,669,266	6,896,221
مشاريع تحت التنفيذ	2,826,391	1,592,196
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	4,478	5,843
مجموع الموجودات	10,780,294	9,236,441
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة	303,516	773,271
قروض مستحقة	66,582	56,250
قروض قصيرة الاجل	907,084	437,663
ذمم دائنة وشيكات آجلة	233,432	21,224
جاري الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	112,475	-
أمانات المساهمين	106,621	138,982
دفعات على حساب زيادة رأس المال	291,779	-
الحسابات الدائنة المتنوعة	333,789	283,370
مجموع المطلوبات المتداولة	2,355,278	1,710,760
قروض طويلة الاجل	1,325,460	992,309
حقوق الملكية		
رأس المال	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري	404,484	404,484
الاحتياطي الاختياري	716,016	716,016
الاحتياطي الخاص	716,016	716,016
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)	1,263,040	696,856
مجموع حقوق الملكية	7,099,556	6,533,372
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	10,780,294	9,236,441

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة المنتهية في 30 ايلول 2007

		30 ايلول 2007	30 ايلول 2006
	إيضاح	دينار اردني	دينار اردني
الإيرادات	2هـ		
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		650,600	270,662
(خسائر) ارباح بيع أسهم		151	-
اطفاء الزيادة في تكلفة استثمار الشركة الزميلة		10,245	-
توزيعات اسهم		-	619
مجموع الإيرادات		660,996	271,281
المصاريف			
المصاريف الادارية والعمومية	16	(94,812)	(50,015)
(خسائر) بيع اسهم		-	(26,889)
(خسائر) غير متحققة		-	(755)
ربح الفترة - (بيان ج)		566,184	193,622
الأرباح المدورة في بداية الفترة		696,856	367,579
الأرباح المدورة في نهاية الفترة (بيان ج)		1,263,040	561,201
		دينار اردني	دينار اردني
حصة السهم الاساسية من الربح		0.140	0.049
		سهم	سهم
المعدل المرجح لعدد الاسهم		4,000,000	4,000,000

لم يتم احتساب رسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة
صمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة في 30 ايلول 2007

المجموع	دينار أردني	الارباح المدورة	دينار أردني	ارباح مقترح توزيعها	الاحتياطي الخاص	دينار أردني	الاختياطي الاختياري	الاختياطي الاجباري	رأس المال	البيان
6,210,325	367,579	193,622	400,000	-	558,508	558,508	325,730	4,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2005	
(400,000)	-	(400,000)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (بيان ب)	
6,003,947	561,201	696,856	-	-	558,508	558,508	325,730	4,000,000	ارباح موزعة	
6,533,372	696,856	566,184	-	-	716,016	716,016	404,484	4,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2006 (بيان أ)	
566,184	566,184	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (بيان ب)	
7,099,556	1,263,040	0	0	0	716,016	716,016	404,484	4,000,000	الرصيد في 30 ايلول 2007 (بيان أ)	

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2007 بيان د

	30 ايلول 2007 دينار اردني	30 ايلول 2006 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
ربح الفترة	566,184	193,622
الاستهلاكات	1,365	1,327
اطفاء الزيادة في تكلفة استثمار الشركة الزميلة	(10,245)	-
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(650,600)	(270,662)
أرباح غير متحققة	-	755
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(93,296)	(74,958)
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	1,421	(1,421)
ذمة الشركة الزميلة	598,892	(604,423)
الحسابات المدينة المتنوعة	(10,195)	(17,545)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
أمانات المساهمين	(32,361)	85,065
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	212,208	-
جاري الشركة الزميلة	112,475	-
دفعات على حساب زيادة رأس المال	291,779	-
الحسابات الدائنة المتنوعة	50,419	(28,045)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	1,131,342	(641,327)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات عقارية	-	1,086,302
استثمارات للمتاجرة	861	119,774
استثمارات في شركة زميلة	(112,200)	383,740
مشاريع تحت التنفيذ	(1,234,195)	(1,362,278)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية	(1,345,534)	227,538
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	(469,755)	(366,291)
قرض	812,904	1,180,080
أرباح موزعة على المساهمين	-	(400,000)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية	343,149	413,789
صافي (النقص) في رصيد النقد	128,957	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	0	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	128,957	0

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .