

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

التاريخ: ٢٠٠٦/٥/١

الرقم: ش م ص ٩٦ / ٢٠٠٦

١٣.٣٠ ٠٦. ٠٥ ٠١ ١٦٤٩

الساده / هيئة الاوراق الماليه المحترمين

J.S.C.

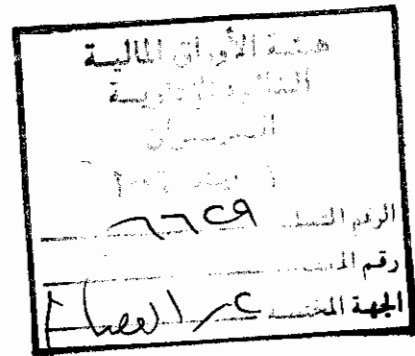
Q.R - M.E.C.E - 2/5/2006

تحية طيبه وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية ربع السنوية كما في ٣١ اذار ٢٠٠٦ وتقرير المراجعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أسامه درويش الخليلي
رئيس مجلس الاداره - المدير العام



(3)

شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٣
- بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٤
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٥
- بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية ٧ - ١٠

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير مراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

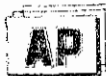
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة المرحلية خالية من الخطأ الجوهري. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية الموحدة ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الموحدة الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٠٦



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	الموجودات
		موجودات متداولة
١٠٦,٣٧٣,٩٢٦	٦٥,٠٨٥,٨١٢	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
١١,٤٤٩,٠٤٨	٨,٢٦٣,٤٦٠	أوراق مالية للمتاجرة
٣٤,٧٤٩,٣٥٩	٣٧,٨٣٦,٧٥٦	ذمم مدينة وأوراق قبض، بالصافي
٧٩١,٤٠٥	٦,٠٣٧,٧٤٢	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٥,٧١٩,٨٨٩	٥,٦١٨,٥٥٤	شيكات برسم التحصيل
٣٣,٦٠٩,٤٠٠	٣٧,٤٧٧,٣٤٨	بضاعة في المخازن
٣٠,٩١٥,٧٤٢	٤١,١١٦,٣٨٠	بضاعة في الطريق واعتمادات مستندية
٣,١٢٩,١٨٥	٣,٤٠٤,٠٩٣	أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٢٢٦,٧٣٧,٩٥٤	٢٠٤,٨٤٠,١٤٥	مجموع الموجودات المتداولة
٤,٠٨٢,٩٧٠	٢,٨٥٩,٦٥٣	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
٥,٥٣٧,٨٥٨	٤,٠٩٨,٠٩٩	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٩٦٠,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
٤٣,٥١٠,٦٠٦	٤٢,٨٠٨,١٧٩	موجودات ثابتة، بالصافي
٢٨٠,٨٢٩,٣٨٨	٢٥٥,٥٦٦,٠٧٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٩,٥٥٧,٣٩٣	٦,٨٤٩,٣١٠	بنوك دائنة
١,٨٧١,٣٤١	٣,٥٢٩,٠٤٥	ذمم دائنة
٢٠,٤٤٧,١٨١	١٠,٢١٥,٢٣١	شيكات آجلة وأوراق دفع
١٤,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٢٠٠,٠٠٠	أوراق تجارية
٩,٧٨٤,٤٦٠	٧,٨٠٣,٨٥٨	سحوبات زمنية
٢٢,٤٣١,٤٤٣	١١,٧٤٠,٨٦٦	قروض بنكية قصيرة الأجل
١,٩٣٣,١٢٣	٣,٤٣٧,١٩٣	أرصدة دائنة أخرى
٨٠,٢٢٤,٩٤١	٥٧,٧٧٥,٥٠٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢١٤,٩٩٤	٤٥,٢٠٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٨,٢٠١,٤٨٦	٤,٦٥٠,٧٤٣	قروض بنكية طويلة الأجل
٢٨,٤٠٠,٠٠٠	٢٨,٤٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٨٣,٥٠٥,٢٣٣	٨,١٥٠	دفعات على حساب زيادة رأس المال
		حقوق الملكية
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٩٠٠,٤٠٢	رأس المال المصرح به (١٠٠ مليون سهم/ دينار)
٣,٤٦١,٨٢٧	٣٣,١٢٥,٣٠٥	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤,٢٨٧,٨٣١	٤,٢٨٧,٨٣١	علاوة إصدار
٥,٣٩٥,٠٢٨	٥,٣٩٥,٠٢٨	احتياطي إجباري
١٩,١٥١,٧٣٦	١٩,٩١٠,٠٢٩	احتياطي اختياري
٧٢,٢٩٦,٤٢٢	١٥٦,٦١٨,٥٩٥	أرباح مرحلة
٧,٩٨٦,٣١٢	٨,٠٦٧,٨٧٩	حقوق مساهمي الشركة
٨٠,٢٨٢,٧٣٤	١٦٤,٦٨٦,٤٧٤	حقوق الأقلية
٢٨٠,٨٢٩,٣٨٨	٢٥٥,٥٦٦,٠٧٦	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
٢٤,٨٩٦,٢٦٩	١٧,٦٢٣,٨٨٨	صافي المبيعات
(٢٠,٠٥٠,٢٩٠)	(١٤,٠٤٨,٨٢٢)	تكلفة المبيعات
٤,٨٤٥,٩٧٩	٣,٥٧٥,٠٦٦	مجمّل الربح
(٦٠١,٢٣٠)	(٨١٩,٥٧٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٢٩,١٤٨)	(٦٠٦,٤٢٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٨٦,٣٣٩)	(٨٧,٧٤٦)	استهلاكات وإطفاءات
٣,٦٢٩,٢٦٢	٢,٠٦١,٣٢٤	الربح من العمليات التشغيلية
—	٦٧٩,٣٠٩	أرباح بيع أسهم شركة تابعة
٢٤,٦٨٤	(٨٨٦,٣٣٠)	(خسائر) أرباح بيع أوراق مالية
٦٠١,٣٣٣	(٧٦٣,٠١٨)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية
—	١٧,١٤٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١,٢٠٠,٣٨٧)	(٧٦٤,٣٧٣)	مصاريف تمويل
٢٦٥,١٨٦	٨٣,٩٧٨	إيرادات أخرى
٣,٣٢٠,٠٧٨	٤٢٨,٠٣٠	ربح الفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
(٢٤١,٤٩٠)	(٤٤,٥١٨)	مخصص ضريبة دخل الفترة
٣,٠٧٨,٥٨٨	٣٨٣,٥١٢	ربح الفترة قبل حق الأقلية
(٢٤٤,٣٠٥)	٣٧٤,٧٨١	حق الأقلية من ربح (خسارة) الفترة
٢,٨٣٤,٢٨٣	٧٥٨,٢٩٣	ربح الفترة
٠,٠٤٢	٠,٠٠٨	حصة السهم من ربح الفترة
٦٨,١١٢,٢٤٥	٩٢,٠٦٧,٩٨٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال	
			إختياري	إجباري			
٥٤,٢٦١,٠٢٥	١,٧١٤,٩٤٥	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٩٥,٧٢٥	١,٩٨٨,٥٢٨	٣,٤٦١,٨٢٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
٢,٨٣٤,٢٨٣	٢,٨٣٤,٢٨٣	—	—	—	—	—	ربح الفترة
٥٧,٠٩٥,٣٠٨	٤,٥٤٩,٢٢٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٩٥,٧٢٥	١,٩٨٨,٥٢٨	٣,٤٦١,٨٢٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٣/٣١
٧٢,٢٩٦,٤٢٢	١٩,١٥١,٧٣٦	—	٥,٣٩٥,٠٢٨	٤,٢٨٧,٨٣١	٣,٤٦١,٨٢٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
٨٣,٥٦٣,٨٨٠	—	—	—	—	٢٩,٦٦٣,٤٧٨	٥٣,٩٠٠,٤٠٢	زيادة رأس المال
٧٥٨,٢٩٣	٧٥٨,٢٩٣	—	—	—	—	—	ربح الفترة
١٥٦,٦١٨,٥٩٥	١٩,٩١٠,٠٢٩	—	٥,٣٩٥,٠٢٨	٤,٢٨٧,٨٣١	٣٣,١٢٥,٣٠٥	٩٣,٩٠٠,٤٠٢	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٣/٣١

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
٢,٨٣٤,٢٨٣	٧٥٨,٢٩٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٠٨,٤٠٩	١,٠٨٦,٤٢٦	ربح الفترة
(٦٠١,٣٣٣)	٧٦٣,٠١٨	استهلاكات وإطفاءات
—	(١٧,١٤٠)	فروقات تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٢٤٤,٣٠٥	(٣٧٤,٧٨١)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
		حصة الأقلية من ربح الفترة
٢,٧٣٥,١٠٢	١,٢٢٣,٣١٧	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(١,٦٥٨,١٩٠)	٢,٤٢٢,٥٧٠	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
(١٣,٨٥٤,٤٥٢)	(٣,٠٨٧,٣٩٧)	أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٥,٦٥٠)	(٥,٢٤٦,٣٣٧)	ذمم مدينة وأوراق قبض
٢,٤١٦,٤٥٩	١٠١,٣٣٥	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(١,٥٠٠,٧٨٦)	(٣,٨٦٧,٩٤٨)	شيكات برسم التحصيل
(١,٦٧٤,٨٣١)	(١٠,٢٠٠,٦٣٨)	بضاعة في المخازن
(١,٢٢٨,٢٤٦)	(٢٧٤,٩٠٨)	بضاعة في الطريق وإعتمادات مستندية
		أرصدة مدينة أخرى
٥٩٨,٨٧٤	١,٦٥٧,٧٠٤	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(٢,٥٩٦,٤٧٠)	(١٦٩,٧٨٨)	ذمم دائنة
٤٢١,٥٦٨	(١٠,٢٣١,٩٥٠)	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٧,٣٠٧,٢٨٢	(١,٩٨٠,٦٠٢)	شيكات مؤجلة وأوراق دفع
١,٧٩٥,٤٩٤	١,٥٠٤,٠٧٠	سحوبات زمنية
(٤,٣١٨,١٨٢)	(٢٥,٩٣٤,٧٥٦)	أرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٣٣,٠٥٩)	(٣٨٣,٩٩٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	١,٤٥٦,٨٩٩	موجودات ثابتة
(٥٣٣,٠٥٩)	١,٠٧٢,٩٠٠	استثمار في رأسمال شركات حليفة
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	٦٦,٧٩٧	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٣٥٢,٦٨٥	(٢,٧٠٨,٠٨٣)	زيادة رأس المال
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	—	بنوك دائنة
٣,٩٥٨,٧١٧	(١٤,٢٤١,٣٢٠)	اسناد قرض
٢,٦١٢,١٤٧	٤٥٦,٣٤٨	قروض
٢,٩٢٣,٥٤٩	(١٦,٤٢٦,٢٥٨)	حقوق الأقلية
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٩٢٧,٦٩٢)	(٤١,٢٨٨,١١٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٣٧,٧٠٨,٦٨٠	١٠٦,٣٧٣,٩٢٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٥,٧٨٠,٩٨٨	٦٥,٠٨٥,٨١٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية
٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٩٩٤/٩/١٢.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ١ - إنتاج وتجارة التلفزيونات والراديوهات والمسجلات والفيديوهات والمكيفات والمراوح والغسالات والنشافات الكهربائية والمكتفات الإلكترونية والثلاجات ... الخ.
- ٢ - إنتاج وتجارة السيارات والدراجات ودسكات الكمبيوتر.
- ٣ - إقامة الورش الفنية والمخارط وإنتاج العبوات والإكسسوارات البلاستيكية والهواتف والأثاث المكتبي والمعدني.
- ٤ - امتلاك العلامات التجارية وبراءات الاختراع والامتيازات والأسماء التجارية.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات، ونتائج أعمال شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة وشركاتها التابعة وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمال الشركة التابعة بالإضافة إلى السيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية، ويتم إظهار حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة وصافي أرباحها كبنء مستقل ضمن الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد على التوالي.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبلغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخزون والمواد الأولية

يتم تسعير المنتجات تحت التصنيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشرة مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة حسب مرحلة التصنيع.

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن الكلفة التصنيع المباشرة مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة.

يتم تسعير المواد الخام بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا.

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر رأسمالية في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تنفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدر أصلا للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلا ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت والنسب المئوية التالية :

مباني	٢-٤%
آلات و ماكينات	١٠%
سيارات	١٥%
رافعات	١٥%
شبكات	٥%
أجهزة حاسوب وبرامج	٢٠%
أثاث و ديكورات	١٠%
عدد و أدوات	١٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

استثمارات في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها ما بين ٢٠%-٥٠% أو التي تمارس الشركة تأثير جوهري على عملياتها التشغيلية بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية الاستثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة ويتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية.

يتم الاعتراف في التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل ويتم تحديد القيمة العادلة لها سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر كإيجار تشغيلي. ويتم قيد قيمة الدفعات المتعلقة بالإيجار التشغيلي كمصروف خلال فترة الإيجار حسب استحقاق السنة.

عقود الإيجار التمويلي

يتم رسلة الموجودات بموجب عقود الإيجار التمويلية في البيانات المالية وتستهلك على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لاستخدامها، ويحمل الجزء الخاص بأعباء التمويل الناشئة عن التزامات التأجير في بيان الدخل الموحد على مدى فترة تلك العقود وتمثل نسبة ثابتة من رصيد المدفوعات الرأسمالية المستحقة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الإلتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند شحن البضاعة وإصدار الفاتورة للعميل، ويتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني في نهاية الفترة، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

القروض طويلة الأجل

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض طويلة الأجل في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض طويلة الأجل التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ . الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٢.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للربع الأول من عام ٢٠٠٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.