

التاريخ : 2005/4/27
الرقم : ١٢٩/مال/2005

السادة / بورصة عمان - المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

QUARTERLY REPORT-REDCO-28/4/2005

نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن البيانات المالية ربع السنوية المنتهية في 2005/3/31
مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ابراهيم العباسي وشركاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منذر أبو عوض
مساعد المدير العام

بورصة عمان المدارة الإدارية السيد ٢٧ نيسان ٢٠٠٥ ١٢٩٨ رقم الملف ٣١٨٨ الجهة المختصة ٧/١

- نسخة : الملف.
- مرفق : البيانات المالية حتى 2005/3/31



تقرير مراجع الحسابات

442 05 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2005 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2005 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة.

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض بورصة عمان .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي لا نبدي رأياً في البيانات المالية .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا أية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي الهامة مع معايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 23 نيسان 2005

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 اذار 2005 و 31 كانون الاول 2004

بيان أ

		31 اذار 2005	31 كانون الاول 2004
	اوضح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		671,912	755,765
شيكات برسم التحصيل		64,441	13,390
ذمم مدينة	3	128,938	128,660
استثمارات لاغراض المتاجرة	2 أ	277,779	210,271
استثمارات في الاراضي	2 أ، 4	1,702,440	1,702,440
استثمار في مشروع مجمع الجاردين التجاري	2 أ، 5	4,237,600	4,268,825
حسابات مدينة متنوعة	6	42,942	382,772
مجموع الموجودات المتداولة		7,126,052	7,462,123
موجودات غير متداولة			
استثمارات معدة للبيع	2 أ و 7	465,400	35,400
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2 ب و 8	41,330	43,173
مجموع الموجودات غير المتداولة		506,730	78,573
مجموع الموجودات		7,632,782	7,540,696
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة		1,510	3,620
حسابات دائنة متنوعة	9	130,112	134,086
دفعات على حساب مبيعات المشروع		800	800
مجموع المطلوبات المتداولة		132,422	138,506
حقوق المساهمين			
رأس المال		7,000,000	7,000,000
احتياطي اجباري		242,007	242,007
ارباح مدورة		160,183	160,183
ارباح الفترة (بيان ب)		98,170	-
مجموع حقوق المساهمين		7,500,360	7,402,190
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		7,632,782	7,540,696

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 31 اذار 2005 و 2004

بيان ب

	ايضاح	31 اذار 2005	31 اذار 2004
		دينار اردني	دينار اردني
ايرادات اجارات وخدمات	2 ج	33,588	16,877
مصاريف ادارية وعمومية	10	(27,377)	(11,440)
صافي ارباح بيع وحدات المجمع		20,140	-
تعديلات القيمة العادلة		67,508	-
ايرادات اخرى		4,311	7,669
تعديلات سنوات سابقة		-	(50)
صافي ربح الفترة (بيان أ)		98,170	13,056

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في

31 آذار 2005 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2004

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	ارباح (خسائر) الفترة	دينار اردني	دينار اردني	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2003	3,991,250	220,049	-	1,610,511	5,821,810	
صافي ربح السنة	-	-	-	171,630	171,630	
الحول للاحتياطي الاجباري	-	21,958	-	(21,958)	-	
ارباح مفتح توزيعها على المساهمين (أنسهم محاسبه)	1,600,000	-	-	(1,600,000)	-	
دفعات على حساب رأس المال	1,408,750	-	-	-	1,408,750	
الرصيد في 31 كانون الأول 2004	7,000,000	242,007	-	160,183	7,402,190	
صافي ربح الفترة	-	-	98,170	-	98,170	
الرصيد في 31 آذار 2005 (بيان أ)	7,000,000	242,007	98,170	160,183	7,500,360	

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية محلية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2005 و السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004 بيان د

	31 اذار 2005 دينار اردني	31 كانون الاول 2004 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة	98,170	219,581
ارباح بيع موجودات ثابتة	(143)	-
استهلاكات	1,006	3,310
ارباح اعادة تقييم الاستثمارات في الاراضي والعقارات	(67,508)	(46,531)
صافي الدخل النقدي قبل التغير في بنود راس المال العامل	31,525	176,360
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
شيكات برسم التحصيل	(51,051)	18,213
ذمم مدينة	(278)	(18,572)
الاستثمار في مشروع مجمع الجاردينز التجاري	31,225	90,670
حسابات مدينة متنوعة	339,830	(371,564)
(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	(2,110)	3,620
حسابات دائنة متنوعة	(3,974)	15,586
دفعات على حساب مبيعات المشروع	-	(178,391)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	345,167	(264,078)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات	(430,000)	(163,740)
مدفوعات على استثمارات الاراضي	-	(5,000)
بيع موجودات ثابتة	1,320	-
شراء موجودات ثابتة	(340)	(12,700)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(429,020)	(181,440)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
دفعات على حساب رأس المال	-	1,408,750
بنك دائن	-	(207,563)
صافي النقد الناتج من الانشطة التمويلية	-	1,201,187
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	(83,853)	755,669
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	755,765	96
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	671,912	755,765

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان