



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٤٣١/جبع/٢٠٠٦

عمان في ٢٠٠٦/١٠/٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين

Q.R. VFED - 30/10/2006

تحية طيبة وبعد ،

أرفق لكم بطيه التقرير الربع سنوي لشركتنا عن الفترة من ٢٠٠٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٠٦/٠٩/٣٠ ، لإيداعه لديكم حسب متطلبات الإفصاح .

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ،

المهندس وليد سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٩٠٤٨
رقم الملف ٣٠٣
الجهة المختصة

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات

التاريخ : ٢٠٠٦/١٠/١٦
الرقم : م ع / ٢/١٠٦

السادة مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قمت بتدقيق الميزانية العمومية للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/ ايلول / ٢٠٠٦ وبيان قائمة الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ ان اعداد هذه البيانات المالية هي من مسؤولية ادارة الشركة ، ان مسؤوليتي هي ابداء الراي حول هذه البيانات المالية استنادا الى اعمال التدقيق الذي قمت بها اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية ، ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية لقد تم تدقيقي وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان اقوم بتخطيط وتنفيذ اعمال التدقيق بهدف التوصل الى قناعة معقولة بان البيانات المالية لا تتضمن اية امور مادية اظهرت على غير حقيقتها

وتشمل اعمال التدقيق التي قمت بها الفحص الاختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية كما اشتملت على تقييم الاصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها ادارة الشركة وتقييما للعرض الاجمالي للبيانات المالية وفي اعتقادي ان اعمال التدقيق التي قمت بها تمثل اساسا معقولا في ابداء راي عن تلك البيانات

براي ان البيانات المرفقة تظهر بصورة عادلة كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/ ايلول / ٢٠٠٦ ، ونتائج اعمالها والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للاصول المحاسبية الدولية .



رضا الكباريتي
اجازة (٤٧٦) فئة (أ)

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات
عمان - الاردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" المساهمة العامة المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في ٣٠ / ايلول / ٢٠٠٦

الموجودات	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار
<u>الموجودات المتداولة</u>		
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٣)	١١٢٩٢	٥٢.١٦
ذمم مدينة بعد المخصص (ايضاح ٤)	٢٠٦٢٠٢	٢٣٤١٣٢
مستودع القسط	١٣٤٠	—
ارصدة مدينة اخرى (ايضاح ٥)	٣٦٦٨٥	٣٩٥٥١
مجموع الموجودات المتداولة	٢٥٥٥١٩	٣٢٥٦٩٩
الاستثمارات بالصافي (ايضاح ٦)	١٣٨٤٦٣٨	١٨٠٦.٨٦
<u>الموجودات الثابتة</u>		
الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك (ايضاح ٧)	٣٢٠٥٨٢	٣١٧.٥٥
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك (ايضاح ٨)	٢٥٠.١٠	٥١٨.٥
دفعات على حساب اعمال دفاع المدني	—	١١٩٧٩
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٣٤٥٥٩٢	٣٨٠.٨٣٩
مجموع الموجودات	١٩٨٥٧٤٩	٢٥١٢٦٢٤
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
بنوك دائنة	٨٨١٤٠	—
ذمم دائنة	١٦١.٥٠	١٨١١٦٩
اوراق دفع	—	٣٠.٢٠
مخصصات مختلفة (ايضاح ٩)	٧٩٦.٦	٨٦.٠٠
ارصدة دائنة اخرى (ايضاح ١٠)	٤٧.١٣	٤٩٢٦.٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٧٥٨.٩	٣١٩٤٤٩
<u>حقوق المساهمين</u>		
راس المال	١٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠
احتياطي اجباري	٧٧.٩٧٢	٧٥٩.١٠
احتياطي اختياري	٧٥٩١٧	٦٩٩٣٦
الارباح المدورة	١٢٤٦٥٥	٥٢.٣٧
ارباح (خسائر) الفترة	<٥٦١٦.٤>	١١٢١٩٢
مجموع حقوق المساهمين	١٦٠.٩٩٤٠	٢١٩٣١٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٩٨٥٧٤٩	٢٥١٢٦٢٤
	=====	=====

- ان الايضاحات المرفق تشكل جزءا من هذه الميزانية -

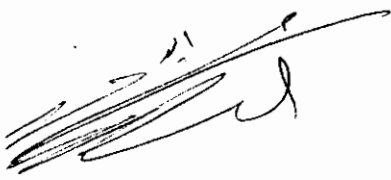
Handwritten signature

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" المساهمة العامة المحدودة "

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ / ايلول / ٢٠٠٦

	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار
ايرادات الايجارات	٦٣٩٢٧	٦٣٦٣١
بدل الخدمات	٢٠٩٧	٢١٢٥
المصاريف الادارية والعمومية (ايضاح ١١)	<٨٠٤٧٥>	<٨١٤٤٢>
الاستهلاكات	<١٥٣٢٥>	<١٩٠٠٠>
مجمل ربح (خسارة) العمليات	<٢٩٧٧٦>	<٣٤٦٨٦>
ارباح الاستثمارات	١٨٨٥	—
ارباح بيع الاسهم	٧٦٦٠	—
ايرادات اخرى	—	٩٢٤٧
مصاريف سنوات سابقة	—	<٧٧٨٢>
صافي ربح (خسارة) الفترة	<٢٠٢٣١>	<٣٣٢٢١>
تعديلات القيمة العادلة	<٥٤١٣٧٣>	١٤٥٤١٣
ارباح (خسارة) الفترة المرحلة	<٥٦١٦٠٤>	١١٢١٩٢

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣٠ / ايلول / ٢٠٠٦

الاجمالي	الارباح المدورة دينار	الاحتياطي الاختياري دينار	الاحتياطي الاختياري دينار	رأس المال دينار	البيان
٢١٩٣١٧٥ <١١٢١٩٢> ٩٠٥٦١	١٦٤٢٢٩ <١١٢١٩٢> ٩٠٥٦١	٦٩٩٣٦	٧٥٩٠١٠	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ / ايلول / ٢٠٠٤ ينزل الارباح ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٥ ارباح كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٥ المحول للاحتياطي الاجباري المحول للاحتياطي الاختياري خسارة الفترة
<٥٦١٦٠٤>	<٥٩٨١> <٥٦١٦٠٤>	٥٩٨١	١١٩٦٢		
١٦٠٩٩٤٠	<٤٣٦٩٤٩>	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٢	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ / ايلول / ٢٠٠٦



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" المساهمة العامة المحدودة "

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٠٦

	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار
ربح (خسارة) الفترة	<٥٦١٦٠٤>	١١٢١٩٢
الاستهلاكات	١٥٣٢٥	١٩٠٠٠
تعديلات القيمة العادلة	٥٤١٣٧٣	<١٤٥٤١٢>
التدفق النقدي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	<٤٩٠٦>	<١٤٢٢٠>
النقص في الذمم المدينة	٢٧٩٣٠	٥٨٨٤٨
الزيادة في المستودعات	<١٣٤٠>	—
الزيادة في ارصدة مدينة اخرى	٢٨٦٦	<١١٢٧٣>
الزيادة في بنوك دائنة	٨٨١٤٠	—
النقص في الذمم الدائنة	<٢٠١١٩>	<١٦٣٠>
النقص في اوراق دفع	<٣٠٢٠>	<٥٤٣٦>
النقص في مخصصات مختلفة	<٦٣٩٤>	—
النقص في ارصدة دائنة اخرى	<٢٢٤٧>	<٢٣٢١٦>
دفعات على حساب اعمال دفاع مدني	—	<٣٩٤>
التدفق النقدي من النشاط التشغيلي	٨٠٩١٠	٢٦٧٩
ارباح موزعة	—	<١٢٠٠٠٠>
موجودات الثابتة والاستثمارات	<١٢١٦٣٤>	<١١٩١٢٧>
التدفق النقدي بعد النشاط والاستثماري	<٤٠٧٢٤>	<٢٣٦٤٤٨>
النقد والنقد العامل في بداية السنة	٥٢٠١٦	٢٨٨٤٦٤
النقد والنقد العامل في نهاية العام	١١٢٩٢	٥٢٠١٦

