

شركة المعاصرون للمشاريع م.م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

Q.R - COHO - 29/4/2009

الرقم: م.ب.ع ٢٠٠٩/٤/٣٩٦

التاريخ: ٢٠٠٩/٤/٢٨

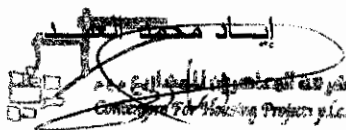
السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتكم الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام



المندوب المثلثانية

الديوان

٢٩ نيسان ٢٠٠٩

٢١٤٩٦

٢١٤٩٦

٢١٤٩٦ - ٢١٤٩٦

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهري ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم (١١٠)

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠٠٩

مجموعة المعاحرون للمطاريح الاسكانية

"مجموعة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بيان ١

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٩/٣/٣١	دينار أردني ٢٠٠٨/١٢/٣١
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١-٣	أخذ في الصندوق وما في حكمه	١٠٣١٧٥٤	١٠٣١٥٩٦
٢-٣	ذمم مدينة مبيعات الشقق	٦٠٦٠٠٠	٦٢١٠٠٠
٣-٣	ذمم مدينة أخرى	٤٥١٨	١٨٦٤
٤-٣	استثمارات مالية للمتاجرة	٣٤٧٤٩٠	٣٤٧٤٩٠
	دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	٣٣١٥٨	٣٣١٥٨
٥-٣	دفعات على مشاريع قيد الانجاز	٤٣١٧٣٧٨	٤٤٢٠٠٧٢
٦-٣	أرصدة مدينة أخرى	١١٨٤٦	١٨٩٥٨
	مجموع الموجودات المتداولة	٦٣٥٢١٤٤	٦٤٧٤١٣٨
موجودات غير متداولة			
٧-٣	استثمارات مالية متوافرة للبيع	١٠٦٣٥٠	١٠٦٣٥٠
	أراضي معدة للتطوير	١٨١٠٧٩٠	١٨١٠٧٩٠
٨-٣	الموجودات الثابتة بالصافي	٦٢٥٦٦	٦٥٩٥٣
	مجموع الموجودات الغير متداولة	١٩٧٩٧٠٦	١٩٨٣٠٩٣
	مجموع الموجودات	٨٣٣١٨٥٠	٨٤٥٧٢٣١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٩-٣	تفقات مقدرة	١١٥٤٥٤	١٢٧٧٠٣
	شيكات موجلة	٦٥٧٤٢	١١٣٩٥٥
١٠-٣	دائنسون	٣٩٢٢٢	١٩٧٥٤
	ذمم مساهمين (أرباح)	٣٢٤١٢٨	٢٧٤٥٩
	أرصدة دائنة أخرى	٢٠٧٠٥	٩٥٦٥٨
	مجموع المطلوبات	٥٦٥٢٥١	٣٨٤٥٢٩
حقوق المساهمين			
	رأس المال المسجل والمدفوع	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
	احتياطي اجباري	٢٣٧٨٨٨	٢٣٧٨٨٨
	احتياطي اختياري	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤
	احتياطي خاص	٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠
	علاوة إصدار	٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠
	أرباح مرحلة بيان جـ	٤٩٧	٣٠٦٦٠٠
	صافي حقوق المساهمين	٧٧٦٦٥٩٩	٨٠٧٢٧٠٢
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٨٣٣١٨٥٠	٨٤٥٧٢٣١
	ربحية السهم عن الفترة		٠٠٠٥٢
	القيمة الدفترية للسهم		١,٣٤٥
	عدد الاسهم المرجحة		٦٠٠٠٠٠٠

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ - بيان بـ

٢٠٠٨/٣/٣١	٢٠٠٩/٣/٣١	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
٤٩٣٣٣٥	٣٦٥٠٠٠		مبيعات الشقق
(٣٥٥٠٠٠)	(٣٢٣١٩٢)		تكلفة الشقق
١٣٨٣٣٥	٤١٨٠٨		اجمالي ربح الشقق
٢٣٨٤٦	٩٦٢٩		ايرادات فوائد
٣١٩٧٩	٠٠٠		ايراد استثمارات اسهم - المحفظة المالية
٤٨٣٠	٠٠٠		ايرادات أخرى
١٩٨٩٩٠	٥١٤٣٧		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
٥٤٠٠٦	٥٤١٥٣	١١-٣	المصاريف الادارية والعمومية
٢٩٠٤	٣٣٨٧	٨-٣	الاستهلاكات
(٥٦٩١٠)	(٥٧٥٤٠)		مجموع النفقات والاستهلاكات
١٤٢٠٨٠	(٦١٠٣)		صافي الدخل (الخسارة) مرحل بيان جـ

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بيان جـ

بيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	أرباح الفترة	علاوة اصدار	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
صافي المدة	٦.٠٠٠.٠٠٠	٢٣٧٨٨٨	٢.٠٠٠.٦٤	٣٧٤١٥٠	٣.٠٦٦.٠٠	٩٥٤.٠٠٠	٨.٠٧٢٧٠.٢
أرباح (خسارة) الفترة					-٦١٠.٣		-٦١٠.٣
موزعة					-٣.٠٠٠.٠٠٠		-٣.٠٠٠.٠٠٠
نوع	٦.٠٠٠.٠٠٠	٢٣٧٨٨٨	٢.٠٠٠.٦٤	٣٧٤١٥٠	٤٩٧	٩٥٤.٠٠٠	٧٧٦٦٥٩٩

مجموعة المعاحرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بيان ح

اليومان	دينار اردني	دينار اردني
٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/٣/٣١	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٢٩٢٧٧٢	(٦١٠٣)	صافي الربح (الخسارة) بعد الاحتياطات والمخصصات والتوزيع
١٢٥٨٢	٣٣٨٧	استهلاكات
٣٠٥٣٠٤	(٢٧١٦)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود راس المال العامل
		التغيير في بنود راس المال العامل
١٥١٢٧٥٣	١٢٣٤٦	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٨٠٨٤٧٤)	١٠٢٦٩٤	(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز
(٤١١٥)	٧١١٢	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(٢٥٧٦١١)	...	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية للمتاجرة
٧٢٤٢٤	...	(الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء استثمارات مالية
٨٢٩٦	...	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية متوافرة للبيع
(١٨١٠٧٩٠)	...	(الزيادة) النقص في اراضى معدة للتطوير
(٣٣٨٦٠١)	(١٢٢٤٩)	الزيادة (النقص) في نفقات مقدرة
٣٦٥١١	(٤٨٢١٣)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة
(٦٦٤٩٩)	(٧٤٩٥٣)	الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٢٢٥٩٨	٣١٦١٣٧	الزيادة (النقص) في الدائنون
(١٣٢٨٢٠٤)	٣٠٠١٥٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(١٣٤٦٦)	...	اضافات على الموجودات الثابتة
(١٣٤٦٦)	...	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٣٧٨٢٤	...	الزيادة (النقص) في الاحتياطات
(٧٥٠٠٠٠)	(٣٠٠٠٠٠)	الزيادة (النقص) في الارباح الموزعة
(٨٢٩٦)	...	الزيادة (النقص) في التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٧٢٠٤٧٢)	(٣٠٠٠٠٠)	صافي التدفقات من الانشطة التمويلية
(٢٠٦٢١٤٢)	١٥٨	صافي التدفقات النقدية خلال العام
٣٠٩٣٧٣٨	١٠٣١٥٩٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
١٠٣١٥٩٦	١٠٣١٧٥٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

(١) ايضاح عام :-

٥٥ تأسيس الشركة :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ

٢٠٠٢/٥/١٩

كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧٢٨٥) وقد تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة

عامة

تحت الرقم (٣٨١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

٥٦ رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى

٦٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحدة دينار أردني .

١ - المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس منفردين ومجتمعين أو من يفوضانه خطيا بذلك بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية والادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و أي امور أخرى .

(٢) الامس والمساهمات المجانية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة واتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك وحسب النسب

المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل .

(ج) الشق المباع لم يتم التنازل عنها للمشتريين لدى دائرة تسجيل الاراضي ويتم تسجيل مبيعات الشق

حسب العقود المبرمة بين الشركة والمشتريين .

(٣) ايضاحات أخرى :-

إيضاح ٢-١

النقد في الصندوق ولدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩/٣/٣١	اليوم
دينار أردني	
٥٦٤	الصندوق
٩٥٤١٩٠	البنك الاردني الكويتي ١٨٨٤٤٣١٤٤
٧٧٠٠٠	شيكات في الصندوق
١٠٣١٧٥٤	المجموع

ایضاح ۲-۳

ذمم مبيعات الشقق ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	الدينار الأردني
القونمو نوشرينو	٦.٠٠٠
فيصلن حدادين	١٨٦.٠٠
فيصل صبحي ماضي	٣٦.٠٠٠
المجموع	٦٠٦.٠٠

إيضاح ٣-٥

دفعات على مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٢٠٠٩/٣/٣١ دينار أردني
مشروع القصر ٣	٨٩٣٥٠٤
مشروع المعارف / العوجانية	٥٥٣١٤١
مشروع مرتفعات ١	١٩٠٤١٥
مشروع مرتفعات ٢	٥٦١٠٦٤
مشروع وادي عبون	٦٥٠٠٤٧
مجمع قلل عبون	١١١٦٧٤٧
رجم عيش	٣٥٢٤٦٠
المجموع	٤٣١٧٣٧٨

إيضاح ٣-٦

أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٢٠٠٩/٣/٣١ دينار أردني
تأمينات مستردة / كفالات	١١١٩٠
مصاريف مدفوعة مقدما	٦٥٦
المجموع	١١٨٤٦

مستمارات مالية متوافرة للبيع ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	لـ
١٠٦٣٥٠	بركة المال الاردني للاستثمار
١٠٦٣٥٠	المجموع
=====	

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣١ آذار ٢٠٠٩

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع
	دينار أردني	المنوية	الشراء	في ٢٠٠٩/١/١	دينار أردني	في ٢٠٠٩/٣/٣١
	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الاثاث والمفروشات	٤٦٢٠	%١٠	منور	١٨١٧	١١٥	١٩٣٢
اجيرة مكتبية	٤٠٣٦	%١٠	منور-جديد	١٥٧١	١٠١	١٦٧٢
أجهزة الكمبيوتر	٣٩٨٢	%٢٠	منور	٢٤٦٠	١٩٩	٢٦٥٩
السيارات	٧٤١٢٤	%١٥	منور	٢٠٨٥٨	٢٧٨٠	٢٣٦٣٨
عدد وأثاث	١١٤٠	%١٠	منور	٢١٤	٢٨	٢٤٢
الإلات	٤٦٨٠	%١٠	منور	١٢٠٤	١١٧	١٣٢١
كرافان	١٧٧٠	%١٠	منور	٢٧٥	٤٧	٣٢٢
المجموع	٩٤٣٥٢			٢٨٣٩٩	٣٣٨٧	٣١٧٨٦

نققات مقطرة

ننل اننقات المفرة والواردة في الميزانية بمبلغ ١١٥٤٥٤ دينار تكاليف مشاريع تم بيعها وما زالت عليها نققات عن عام ٢٠٠٨ وهي :-

المشروع	دينار أردني
عبدون مول	١١٥٤٥٤
المجموع	١١٥٤٥٤

مردانة ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيان
٥٧٤٢	ماسة الاقطش التجارية
١٥٥٢	ماتك الضمان الاجتماعي
١١٣١	ماتك ضريبة الدخل
٨١٦	ماتك نايف
٤٤٨٣	اربابية
٧١٣٩	شركة النابلسي والعمد
٩٦٠	ملاح الدين شحادة
٧٣	مراك ومعتز
٧٦	نصير الدهانات
١٥	شركة نصار
٩١٩١	م صوفة للحديد
١٠٩	شركة المتكاملة
٢٩	قوارس للتجهيزات
٢٥	شركة الرحمة
٥٧٩٨	البلون الجاهز
٥٩٢	سقات للنقل
٦٥	روزا للرخام
٨٤٥	زكريا برسوم
٧١	مينة الراي
٥١٠	مين أبو الشيخ
٣٩٢٢٢	المجموع

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

Y. . 9/11/11

دينار اردني

البيان

٢٨٢١٥	الزوائد والأجور
٣١٠٤	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٤٠٨	كهرباء ومياه
١١٥	مركبات وعمولات بنكية
٧١٠	مراجعية ومطبوعات
٥١٩٢	بجرات
٣٨٤	ضرائب وتنظيفات ومصاريف مكتب
١٥	رسوم عامة وحراسة
٧١	دعاية وإعلان
١٩١٥	السيارات
١٧٠١	هاتف / بريد / برق
٧٦٩	ميانة وتصليلات
٤٦١	شجرة
١٣٩٠	أمين صحي للمدير العام
٣٦٠٠	عولة اندراج أسهم
٣٠٠٠	تترك عضوية لدى مركز الأوراق
١٠٦٤	تراكات سنوية
١٠٠٠	أطب حماما
٣٢	أطب
١٠٠٧	زادخص
٥٤١٥٣	المجموع