



International  
Brokerage  
& Financial  
Markets Co.

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

الرقم: IBFM/CO/301 /2008

التاريخ: 29/4/2008

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

كمـ ٣٠١٤/٢ بـ FM - R.Q

تحية وبعد،

**الموضوع: التقرير العالمي بتاريخ 31/3/2008 للشركة العالمية للوساطة والأسواق العالمية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً للماده (15/ب) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2004، نرفق لكم طيه التقرير المالي ربع السنوي للفترة المالية من 1/1/2008 الى 31/3/2008 للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية. ع.م مراجعاً من قبل مدقق الحسابات والقوائم المالية والإيضاحات، علمًا بأن الشركة قد حققت أرباحاً ربع سنوية بعد الضريبة بمقدار (805,676) دينار، علمًا بأن كافة الارباح المذكورة أعلاه هي ارباح محققة.

وأقبلوا جزيل الاحترام،،،

المهندس مكرم خليل العلمي  
رئيس مجلس الادارة/المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠٠٨
٤١٧٢
رقم المتسلسل
٤١٦٦٩
رقم الملف
الجهة المختصة
البورصة

(3)

نسخة: هيئة الأوراق المالية.

**الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية**  
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
٢٠٠٨ آذار ٣١

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

**الفهرس**

---

**صفحة**

٢	- تقرير المراجعة
٣	- الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨
٤	- بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
٥	- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
٦	- بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
١٢ - ٧	- ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

## تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### **مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وكلًا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### **نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقًا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). نقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقلل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

### **النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

### **فقرة توضيحية**

لم يتم إظهار أرقام المقارنة لنفس الفترة من عام ٢٠٠٧ حيث أن البيانات المالية المرفقة هي أول بيانات مالية للربع الأول تصدر عن الشركة بعد إدراجها في السوق الأول.

## **المهنيون العرب**

فهد حمودة  
(إجازة رقم ٨٢٢)

عمان في ٧ نيسان ٢٠٠٨

**الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨**

(باليدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	الموجودات
		<b>موجودات متداولة</b>
٦,٠٧٥	٤٨٢,٠٧٢	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٧,٦١٧,٢٥١	١٠,٨٣٤,٧٤٠	موجودات مالية للمتاجرة
١٢,٨٤٠,٧٧١	١٧,١٨٤,٠٣٧	ذمم عملاء وساطة، بالصافي
٤٥٧,٧٣٥	١٦٣,١٦٧	ذمم وسطاء ماليين
١٠,٢٣١,٥٥٨	٧,٠٦٦,٢٩٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
-	٢٠٣,٠٢٠	ذمم جهات ذات علاقة
٥١٦,٢٤٠	٥٠٣,٦٢٤	أرصدة مدينة أخرى
<b>٣١,٦٦٩,٦٣٠</b>	<b>٣٦,٤٣٦,٩٥٦</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
٤,٩٢١,٥٠٠	٤,٧٤٦,٠٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٤٧٣,٨٨٧	٢,٤٧٣,٨٨٧	إستثمارات عقارية
٤٨٠,٥٧١	٤٨٨,٣٢٧	ممتلكات ومعدات، بالصافي
١٠٣,٣٣٣	٩٣,٣٣٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة، بالصافي
<b>٧,٩٧٩,٢٩١</b>	<b>٧,٨٠١,٥٩٧</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>٣٩,٦٤٨,٩٢١</b>	<b>٤٤,٢٣٨,٥٥٣</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات متداولة</b>
٣,٥٩١,٧٣٢	٦,١٠٦,٣٢٤	بنوك دائنة
٥,٥٣١,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
١,٧٧٧,٧٩٢	٢,٧٤٢,٧٩٨	ذمم عملاء وساطة
٤٢٣,٥٢٦	-	ذمم جهات ذات علاقة
-	٣٥٩,٢٤٤	ذمم وسطاء ماليين
٧٥,٠٢٥	٤٠٠,٩٨٤	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٢٥,٢٤٩	٦٧٧,٣٨٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<b>١١,٩٧٤,٣٢٤</b>	<b>١٥,٣٨٦,٧٣٠</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣,٧٢٥,٠٠٠	٤,٣٨٢,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
<b>١٥,٦٩٩,٣٢٤</b>	<b>١٩,٦٦٨,٧٣٠</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٢١,٢٩٥,١١٧	٢١,٢٩٥,١١٧	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٤١٩,٨٢٤	٤١٩,٨٢٤	احتياطي إجباري
١٦٥,٨٥٧	١٦٥,٨٥٧	احتياطي اختياري
٩١٣,٥٠٠	٦٢٨,٠٥٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١,١٥٥,٢٩٩	١,٩٦٠,٩٧٥	أرباح مرحلة
<b>٢٣,٩٤٩,٥٩٧</b>	<b>٢٤,٤٦٩,٨٢٣</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٣٩,٦٤٨,٩٢١</b>	<b>٤٤,٢٣٨,٥٥٣</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

۳۱ آذار

二八八

٧١٠,٨٦٢	صافي عمولات الوساطة
٤٣٨,٥٨٢	فوائد تمويل العملاء
٢٩٣,١٠٧	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٦١,٧٨٧	إيرادات أخرى
( ٣٠٢,١٢٣ )	مصاريف إدارية وعمومية
( ٢٦٤,٥٣٧ )	فوائد وعمولات بنكية
( ٣٢,٠٠٢ )	استهلاكات وإطفاءات
<hr/> ٩٠٥,٦٧٦	ربع الفترة قبل الضريبة
( ١٠٠,٠٠٠ )	مخصص ضريبة دخل الفترة
<hr/> ٨٠٥,٦٧٦	ربع الفترة

۴۸

حصة السهم من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالمليون الأردني)

المجموع	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	أرباح مرحلة	احتياطات إيجاري انتشاري	رأس المال المدفوع
٢٣,٩٤٤,٥٩٧	٩١٣,٥٠٠	١,١٥٥,٢٩٩	١٤٦٥,٨٥٧	٢١,٢٩٥,١١٧
(٢٨٥,٤٥٠)	(٢٨٥,٤٥٠)	(٨٠٥,٧٧٦)	(—)	(—)
<u>٢٤,٦٩,٤٤٣</u>	<u>١,٩٦٠,٠٥٥</u>	<u>١٦٥,٩٧٥</u>	<u>١٤٦٥,٨٥٧</u>	<u>٢١,٢٩٥,١١٧</u>
				الرصيد كما في ١١/٨٠٠٢٠٠٢١
				ربح الفترة
				فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
				الرصيد كما في ٣١/٣/٢٠٠٨

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشتمل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقراً معها"

**الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨**

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار  
٢٠٠٨

**التدفقات النقدية من عمليات التشغيل**

٨٠٥,٦٧٦	ربح السنة
٣٢,٠٠٢	استهلاكات واطفاءات
١٠٢,٧٧٧	خسائر تقييم الموجودات المالية للمتاجرة

**التغير في رأس المال العامل**

( ٣,٣٢٠,٢٦٦)	موجودات مالية للمتاجرة
( ٤,٣٤٣,٢٦٦)	نجم عملاء الوساطة
٢٩٤,٥٦٨	نجم وسطاء ماليين مدينة
( ٢٠٣,٠٢٠)	نجم جهات ذات علاقة مدينة
٣,١٦٥,٢٦٢	نجم عملاء تمويل على الهاشم مدينة
١٢,٦١٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٢,١٣١	نجم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٠١٥,٠٠٦	نجم عملاء وساطة دائنة
٣٥٩,٢٤٤	نجم وسطاء ماليين دائنة
( ٤٢٣,٥٢٦)	نجم جهات ذات علاقة دائنة
٣٢٥,٩٥٩	نجم عملاء تمويل على الهاشم دائنة
( ٢,١٢٤,٨٣٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

**التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار**

( ٢٩,٧٥٨)	ممتلكات ومعدات
( ١١٠,٠٠٠)	موجودات مالية متوفرة للبيع
( ١٣٩,٧٥٨)	مجموع التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

**التدفقات النقدية من عمليات التمويل**

٢,٥١٤,٥٩٢	بنوك دائنة
٢٢٦,٠٠٠	قرופض وتسهيلات بنكية
<u>٢,٧٤٠,٥٩٢</u>	مجموع التدفقات النقدية من عمليات التمويل

**التغير النقد**

النقد في بداية السنة	النقد في نهاية السنة
----------------------	----------------------

٤٧٥,٩٩٧	النقد في بداية السنة
٦,٠٧٥	النقد في نهاية السنة
<u>٤٨٢,٠٧٢</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
٢٠٠٨ آذار ٣١  
(بالدينار الأردني)

١٠ عام

تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٦٠)، إن مركز الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة إدارة وأمانة الاستثمار، الوساطة المالية، إدارة الإصدارات،أمانة الإصدار والحفظ الأمين والتمويل على الهاشم.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨.

٢ السياسات المحاسبية الهامة  
أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتبعها في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والخاص بالإفصاح عن إدارة رأس المال، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الخاص بالإفصاح عن الأدوات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٧، هذا ولم ينبع عن ذلك أي أثر على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات مقلوبة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الديون للتحصيل.

### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتنوّع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتاريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	موضوع المعيار	تاريخ تطبيق المعيار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الطيفية	تموز ٢٠٠٩
معايير المحاسبة الدولي رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها وبضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

### الذمم الدائنة والبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### الموجودات المالية للمتأجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

**تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

**القيمة العادلة**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معنفة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال عدم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

**التضارص**

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

تحسينات مأجور	%١٠
أجهزة ومعدات	%١٥
سيارات	%١٥
أجهزة الحاسب الآلي	%٢٠
أثاث ومفروشات	%١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### الاستثمارات العقارية بالكلفة

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محدد فلا يتم إطفاؤها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخلياً (باستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم تسجيلها في بيان الدخل في نفس الفترة.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يتربّط على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقية لتسديد هذه التزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

## ٣ . رأس المال

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على زيادة رأس المال الشركة بنسبة ٦٣٥% من خلال الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة دينار واحد وبدون علاوة إصدار بحيث تكون عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (٧,٤٥٣,٢٩٠) سهم ليصبح رأس المال الشركة الجديد (٢٨,٧٤٨,٤٠٧) سهم / دينار.

- تتضمن الأرباح المدورة والإحتياطات المختلفة الواردة ضمن حقوق مساهمي الشركة كما في نهاية ٣١ آذار ٢٠٠٨ أرباح متراكمة غير متحققة تخص تقييم موجودات مالية للمناجرة غير قابلة للتوزيع على المساهمين يبلغ مجموعها ٩٧٤,٦٤٣ دينار.

## ٤ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للربع الأول من عام ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض المنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تمثل مخاطر الائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عملي ما مجموعه ٤٤٣,٢٦٣ دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية ٣١ ذار ٢٠٠٨ (٥٢٨,٢١١ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧).

#### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تاريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاوني كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أقل من سنة	أكثر من سنة	
٦,١٠٦,٣٢٤	—	٦,١٠٦,٣٢٤	بنوك دائنة
٩,٤٨٢,٠٠٠	٤,٣٨٢,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	قروض
٢,٧٤٢,٧٩٨	—	٢,٧٤٢,٧٩٨	ذمم عملاء وساطة
٣٥٩,٢٤٤	—	٣٥٩,٢٤٤	ذمم وسطاء ماليين
٤٠٠,٩٨٤	—	٤٠٠,٩٨٤	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٥٧٧,٣٨٠	—	٥٧٧,٣٨٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<b>١٩,٦٦٨,٧٣٠</b>	<b>٤,٣٨٢,٠٠٠</b>	<b>١٥,٢٨٦,٧٣٠</b>	<b>المجموع</b>

### مخاطر أسعار الفائدة

تتتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقديرات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار الأسهم

تتتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل %١٠ فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ١,٠٨٣,٤٧٤ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (٦٦١,٧٢٤ دينار لعام ٢٠٠٧)، كما سيؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة ٤٧٤,٦٠٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (٤٩٢,١٥٠ دينار لعام ٢٠٠٧).

## ٦. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.