



شركة العرب للتنمية العقارية

ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

Quarter reports - ARED
3-11-2002

الرقم: _____

التاريخ: _____

الميزانية العمومية المقارنة كما هي في 2002/09/30 م وكما كانت في 2001/09/30 م

2001م		2002م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	

الموجودات:

804 624	254	809 191	972	نقد في الصندوق ولدى البنوك
				<u>الاستثمارات العقارية</u>
2 658 507	945	2 658 707	945	- مشروع أم البساتين
296 380	737	264 849	753	- أرض النصر (القويسمة)
36 680	907	41 209	349	- مشروع مخازن النصر
25 792	955	53 271	750	حسابات مدينة
23 113	360	18 481	902	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3 845 100	158	3 845 712	671	المجموع

المطلوبات وحقوق المساهمين

<u>المطلوبات المتداولة</u>				
5 606	374	7 344	721	حسابات دائنة أخرى
5 606	374	7 344	721	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>حقوق المساهمين</u>				
3 667 067	000	3 667 067	000	رأس المال المدفوع دينار/سهم
26 404	000	26 404	000	احتياطي إجباري
26 404	000	26 404	000	احتياطي اختياري
2 213	092	3 907	691	أرباح الفترة
117 405	692	114 585	259	أرباح مدورة
3 839 493	784	3 838 367	950	صافي حقوق المساهمين
3 845 100	158	3 845 712	671	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المكتب الرئيسي - الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - بناية ستراند ٢ تليفون : ٥٦٢٤٩٤٥ فاكس : ٥٦٢٤٩٤٦ ص.ب : ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الاردن
Head Office: Shmeisani - Abdul Hamid Sharaf St. Strand Building 2: Tel: 5624945 Fax: 5624946 P.O.Box: 941554 Amman 11194 Jordan



شركة العرب للتنمية العقارية

ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

بيان الدخل المقارن كما هو في 2002/09/30 وكما كانت في 2001/09/30

2001م		2002م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
36 362	459	25 961	770	فوائد ودائع لدى البنوك
30 063	104	50 092	989	إيراد بيع الأراضي
(22 114)	686)	(33 591)	336)	تكلفة ومصاريف بيع الأراضي
7 948	410	16 501	653	صافي أرباح بيع الأراضي
8 260	000	6 290	000	إيرادات التخمين
(2 823)	535)	(1 166)	250)	تكلفة ومصاريف التخمين
5 436	465	5 123	750	صافي أرباح التخمين
49 747	342	47 587	173	إجمالي الأرباح الصافية
(47 534	250)	(43 679	482)	المصاريف الإدارية والعمومية
2 213	092	3 907	691	صافي أرباح الفترة