



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: 2009/4/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

Q.R - INMA - 30/4/2009

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم بطيعة نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في 2009/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والاداري
جميل المحروقي

نسخة الى:
- قسم المساهمين
- الدائرة المالية
- الملف العام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ الرقم التسلسلي ٨٥٤ رقم الملف الجهة المختصة
--

البورصة
٤/٤

3

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

معالي السيد أيمن هزاع المجالي	رئيساً للمجلس
شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي	نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي
البنك التجاري الأردني و يمثلله السيد زياد الرفاتي	عضو
الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس	عضو
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز	عضو
شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي البشيتي	عضو
شركة الإنماء العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث	عضو

مدققو الحسابات
شركة نوباتي وشركاه
بي دي أو ناشيونال بروذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

المستشار القانوني
مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>	
-	١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
أ	٣-٢	الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩
ب	٤	بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩
د	٦	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩
-	١٤ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية (١ - ١٢)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

المسادة مساهمي شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وكل من بيان الدخل الموحد المختصر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة. وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠)، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. ونقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه.

لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية مخصص لضريبة الدخل و لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني ويتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة.

" محمد جمال " بشر النوباني

(إجازة رقم ٥٣٩)

شركة نوباني وشركاه

بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ٣٠ نيسان ٢٠٠٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل		٦,٠٢٤	٤٣,٢٧٠
شيكات برسم التحصيل		٧٤,٥٨٧	٣٥,٥٠٠
ذمم مدينة وأوراق قبض		٣٠١,٦٩١	٣١٢,٣٦٥
أرصدة مدينة أخرى		١٤,٧٧٥	١٠,٩٩٩
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٥	١,٥٢٣,٧٣٣	١,٧٥١,١١٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٩٢٠,٨١٠	٢,١٥٣,٢٥١
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع	٦	٢١٣,٣٣٧	٢١٣,٣٣٧
ممتلكات استثمارية - أراضي	٧	٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥
ممتلكات استثمارية - عقارات	٨	٤,٣٠٧,١٨٧	٤,٢٨٠,٣٠٨
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة		٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
ممتلكات وآلات ومعدات		٥٣,٨٥٤	٥٦,٩٧٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٧٢٧,٩٥٣	١٠,٧٠٤,١٩٣
مجموع الموجودات		١٢,٦٤٨,٧٦٣	١٢,٨٥٧,٤٤٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	إيضاحات	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		مطلوبات متداولة
٢٨٣,٨٧٦	٢٩٥,٠٣٩	٩	تسهيلات بنكية
٦٠٤,٠٠٠	٦٠٤,٠٠٠		شيكات آجلة الدفع
٥٠٨,٣٤٠	٢٥٢,٢٠٠		ذمم دائنة
١١٩,١٥٤	٩٠,٤٧١	١٠	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
١٠٩,٤١٣	١٤٨,٣٨٦		أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦		مخصصات أخرى
١,٦٥٧,٨٦٩	١,٤٢٣,١٨٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٧,٩١٧	١٤٨,٠٢١	١١	قروض طويلة الأجل
١٢٧,٩١٧	١٤٨,٠٢١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(١٨,٨١٥)	(٦,١٠٠)		أسهم خزينة
٢١٩,٨١٥	٢١٩,٨١٥		إحتياطي إجباري
٢٢٣,٣٦٧	٢٢٣,٣٦٧		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
٣,٤١٧,٣٢٤	٣,٤١٠,٥١١		أرباح مدورة (بيان ج)
١١,٠٧١,٦٥٨	١١,٠٧٧,٥٦٠		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,٨٥٧,٤٤٤	١٢,٦٤٨,٧٦٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩		
بيان ب	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات الإيجارات	٥٥,٥٨٢	٤٣,٥٥٠
(خسائر) أرباح المتاجرة في أوراق مالية	١٥٦,٨٢٣	(٥,٢٥٤)
أرباح بيع أراضي	٤١,٠١٠	-
إيرادات أخرى	١٢,٢٠٦	١٢,٤٢٩
إيراد استثمار في شركات	٢٥,٠٠٠	-
إجمالي الإيرادات	٢٩٠,٦٢١	٥٠,٧٢٥
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٥,٥٤٠)	(٢٩,٥٠١)
مصاريف إدارية وعمومية - شركة الإنماء السعودية	(١,١٦٠)	(٧٥٠)
أتعاب جلسات مجلس الإدارة	(٦,٥٠٠)	(٣٠٠)
تقلات أعضاء مجلس الإدارة	(٣,٩٤٦)	(٥,٢٥٠)
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٣,١١٩)
إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات	-	(٢١,٨١٦)
مصاريف تمويل	(٣,٩٠٢)	(١٣,٢٣٨)
اجمالي (الخسائر) الأرباح المتحققة	٢٣٩,٥٧٣	(٢٣,٢٤٩)
أرباح غير متحققة من (فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية)	١٥٥,٣٨٩	٢٣,١٨٥
(خسائر) أرباح الفترة - بيان ج	٣٩٤,٩٦٢	(٦٤)
(خسائر) أرباح الفترة	٣٩٤,٩٦٢	(٦٤)
المجموع	٣٩٤,٩٦٢	(٦٤)
حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة دينار/ سهم	١,٠٥٦	٠,٠٠٠
المعدل المرجح للأسهم	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإحصاء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

أرباح محورة		حصة للشركة		رأس المال		
المجموع	أرباح محورة	أرباح متحققة (خسائر غير متحققة)	من التغيير في صافي أصول الشركة لتلبية	إجمالي خالص	إجمالي إحتيازي	إجمالي إحتيازي
ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني
١٥١,٦٥٩,٧٥٣	٢,٤٦٠,٤٧٢	٣,٧٥٣,٦٨٤	٦,٩٠٤	١,١٣٩,١٧٣	٦٥١,٥٣٦	٦٤٧,٩٨٤
٣٩٤,٩٦٢	١٥٥,٣٨٩	٧٣٩,٥٧٣	-	-	-	-
(٦,٩٠٤)	-	-	(٦,٩٠٤)	-	-	-
١٦,٠٤٧,٨١١	٢,٦١٥,٨٦١	٣,٩٩٣,٢٥٧	-	١,١٣٩,١٧٣	٦٥١,٥٣٦	٦٤٧,٩٨٤
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥
(٦٤)	٢٣,١٨٥	(٢٣,٢٤٩)	-	-	-	-
٥,٩٦١	-	(٦,٧٤٩)	-	-	-	١٢,٧١٥
١١,٠٧٧,٥١٠	٣٦٦,٢٨٥	٣,٠٤٤,٢٢٦	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥
						(٦,١٠٠)
						٧,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
ربح الفترة - بيان ب
إبقاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحظية
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
خسارة الفترة - بيان ب
عمليات أسهم الخزينة (بالكافة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩	
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٩٤,٩٦٢	(٦٤)	٣٩٤,٩٦٢	(٦٤)
٣,٩٤٦	٣,١١٩	٣,٩٤٦	٣,١١٩
-	٢١,٨١٦	-	٢١,٨١٦
(١٥٥,٣٨٩)	(٢٣,١٨٥)	(١٥٥,٣٨٩)	(٢٣,١٨٥)
-	(٦,٧٤٩)	-	(٦,٧٤٩)
-	-	-	-
٦٣٦,١١٧	(٣٩,٠٨٧)	٦٣٦,١١٧	(٣٩,٠٨٧)
(٢٨٨,٣٨١)	١٠,٦٧٤	(٢٨٨,٣٨١)	١٠,٦٧٤
(٥٢,٨٩٩)	(٣,٧٧٦)	(٥٢,٨٩٩)	(٣,٧٧٦)
(٦٨٢,٨٥٢)	-	(٦٨٢,٨٥٢)	-
(٦٨٤,٢٣٣)	-	(٦٨٤,٢٣٣)	-
(٤٩,٨٢٦)	(٢٥٦,١٤٠)	(٤٩,٨٢٦)	(٢٥٦,١٤٠)
٢٩,١٨٢	٣٨,٩٧٣	٢٩,١٨٢	٣٨,٩٧٣
(٨٤٩,٣٧٣)	(٢٥٤,٤١٩)	(٨٤٩,٣٧٣)	(٢٥٤,٤١٩)
٢١١,٥٢٢	٢٥٠,٥٦٩	٢١١,٥٢٢	٢٥٠,٥٦٩
٥٧٩	-	٥٧٩	-
-	١٢,٧١٥	-	١٢,٧١٥
(١,٢٧٩,٣٣٢)	-	(١,٢٧٩,٣٣٢)	-
(١,٣٩٧,٨٦٥)	(٤٨,٦٩٥)	(١,٣٩٧,٨٦٥)	(٤٨,٦٩٥)
٢,٤١٩,٩٠٧	-	٢,٤١٩,٩٠٧	-
٣٢٠	-	٣٢٠	-
(٤٤,٨٦٩)	٢١٤,٥٨٩	(٤٤,٨٦٩)	٢١٤,٥٨٩
١٠٦,٥٦٠	١١,١٦٣	١٠٦,٥٦٠	١١,١٦٣
(٨,٤٩٧)	(٢٨,٦٨٣)	(٨,٤٩٧)	(٢٨,٦٨٣)
(٩١٥)	٢٠,١٠٤	(٩١٥)	٢٠,١٠٤
(٦,٩٠٤)	-	(٦,٩٠٤)	-
٩٠,٢٤٤	٢,٥٨٤	٩٠,٢٤٤	٢,٥٨٤
(٨٠٣,٩٩٨)	(٣٧,٢٤٦)	(٨٠٣,٩٩٨)	(٣٧,٢٤٦)
٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠	٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠
٥٠٠	٦,٠٢٤	٥٠٠	٦,٠٢٤

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(خسارة) ربح السنة
تعديلات للبنود غير النقدية :
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
خسائر غير متحققة من أسهم خزينة
مصرف إستهلاك سنوات سابقة
التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
شيكات برسم للتحويل
ذمم مدينة وأوراق قبض
أرصدة مدينة أخرى
أطراف ذات علاقة
شيكات آجلة الدفع
ذمم دائنة
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
أسهم الخزينة
ممتلكات استثمارية - أراضي
ممتلكات استثمارية - عقارات
ممتلكات وآلات ومعدات من الشركة التابعة
إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
تسهيلات بنكية
قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
قروض طويلة الأجل
إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
نقد ونقد معادل في بداية السنة
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار رقم ٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و/ أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/ أو الإستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما يمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع وشراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية المتبعة:

تم عرض البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و

المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

إن السياسات المحاسبية المعتمدة تتفق مع السياسات المحاسبية للفترة المالية السابقة.

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني.

٣. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٤. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٤ - أ) معلومات القطاع

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الاستثمارات.

الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

المجموع	غير محددة	إستثمارات	الممتلكات
دينار أردني	دينار أردني	محتفظ بها	الإستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
٢١٠,٦١٤	-	-	٢١٠,٦١٤
٢٠٨,٩٥٩	-	٢٠٨,٩٥٩	-
١٩٣,٧٢٥	-	-	١٩٣,٧٢٥
١٨٥,٣٤٠	١٨٥,٣٤٠	-	-
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	-	-
٧٤٨,٦٣٨	١٣٥,٣٤٠	٢٠٨,٩٥٩	٤٠٤,٣٣٩
النتيجة			
٢٦٤,٣٤٤	(٣٤٨,٩٥٤)	٢٠٨,٩٥٩	٤٠٤,٣٣٩
٣٤٣,١٠٠	-	٣٤٣,١٠٠	-
٦٠٧,٤٤٤	(٣٤٨,٩٥٤)	٥٥٢,٠٥٩	٤٠٤,٣٣٩
الإحتياطيات و المخصصات			
٢٦,٤٣٤	(٣٤,٨٩٥)	٢٠,٨٩٥	٤٠,٤٣٤
٢٦,٤٣٤	(٣٤,٨٩٥)	٢٠,٨٩٥	٤٠,٤٣٤
٢,٦٤٣	(٣,٤٩٠)	٢,٠٨٩	٤,٠٤٤
٢,٦٤٣	(٣,٤٩٠)	٢,٠٨٩	٤,٠٤٤
٣٠,٠٠٠	(١٧,٢٣٤)	٢٧,٢٦٥	١٩,٩٦٩
٣,٨٨٣	(٢,٢٣٠)	٣,٥٢٨	٢,٥٨٥
٥١٥,٤٠٧	(٢٥٢,٧٢٠)	٤٧٥,٢٩٨	٢٩٢,٨٢٩
٦٠٧,٤٤٤	(٣٤٨,٩٥٤)	٥٥٢,٠٥٩	٤٠٤,٣٣٩
الموجودات والمطلوبات			
١٢,٨٥٧,٤٤٤	٤٥٩,١٠٥	٢,٤٤٥,٧١٩	٩,٩٥٢,٦٢٠
١,٧٨٥,٧٨٦	١,٠٦٧,٤٩٩	٦٨١,١٤٠	٣٧,١٤٧
معلومات القطاع الأخرى			
١٠٠,٥٨١	١٧,٨٠٣	-	٨٢,٧٧٨
التدفقات النقدية			
٧٧٦,٦٧٩	(٢٧٢,٧٢٨)	٧٧٣,٦٨١	٢٧٥,٧٢٦
(١,٧٣٨,٤٥٩)	(٤,٠٨٥,٤٠٥)	٢,٣٣٠,١٠٧	١٦,٨٣٩
٢٠٠,٥٥٢	-	(٦,٩٠٤)	٢٠٧,١٥٦

٣١ آذار ٢٠٠٩

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٣,٥٥٠	-	-	٤٣,٥٥٠
-	(٥,٢٥٤)	-	(٥,٢٥٤)
-	-	١٢,٤٢٩	١٢,٤٢٩
٤٣,٥٥٠	(٥,٢٥٤)	١٢,٤٢٩	٥٠,٧٢٥
٤٣,٥٥٠	(٥,٢٥٤)	١٢,٤٢٩	٥٠,٧٢٥
-	٢٣,١٨٥	-	٢٣,١٨٥
٤٣,٥٥٠	١٧,٩٣١	١٢,٤٢٩	٧٣,٩١٠
٩,٩٩٠,٧٦٢	١,٩٨٧,٠٧٠	٦٧٠,٩٣١	١٢,٦٤٨,٧٦٣
٢٢٩,٤٥٨	٦٩,٤٠١	١٢,٣٤٩,٩٠٤	١٢,٦٤٨,٧٦٣
(٢١,٨١٦)	-	(٣,١١٩)	(٢٤,٩٣٥)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

الإيرادات

إيرادات الإيجارات

أرباح المتاجرة في أوراق مالية

إيرادات أخرى

إيرادات القطاع

النتيجة

نتائج القطاع قبل الإقتطاعات

تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات

نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات

الموجودات والمطلوبات

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات المتداولة

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية

صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية

صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

حيث أن أرقام المقارنة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ تعتبر متطلب، إلا أننا لم نتمكن من الإفصاح عنها لعدم توفر هذه الأرقام.

٥. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	قيمة الاسهم السوقية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	فروقات إعادة تقييم
القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	دينار أردني	دينار أردني
القيمة الدفترية للاسهم	دينار أردني	دينار أردني
عدد الاسهم	اسم الشركة	الصفحة
الصناعة		
٢٥,٠٠٠	شركة درويش الخليلي	٢٥,٠٠٠
٤٤,١٠١	شركة رم علاء الدين للصناعات	٤٤,١٠١
٣٩,٤٨٢	مجمع الشرق الاوسط	٣٩,٤٨٢
٤٠,٠٠٠	شركة الجنوب للتكنولوجيا	٤٠,٠٠٠
خدمات		
١٢٠,٣٩٣	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات	١٢٠,٣٩٣
٥,٤٧٣	شركة نهاية للاستثمارات المالية	٥,٤٧٣
١,١٠٠	الشرق العربي للاستثمارات	١,١٠٠
٢٥,٠٠٠	شركة ميثاق للاستثمارات	٢٥,٠٠٠
١٥,٠٠٠	الاتحاد لتطوير الاراضي	١٥,٠٠٠
١٠,٠٠٠	المجموعة المتحدة للتأمين	١٠,٠٠٠
٥,٠٠٠	الأميل للاستثمارات المالية	٥,٠٠٠
١٣,٠٠٠	الارضية المركزية للتأمين	١٣,٠٠٠
٣٤٠	المركز الاردني للتجارة	٣٤٠
٤٦٥	البنك العربي	٤٦٥
التأمين		
١٠,٠٠٠	شركة البركة للتأمين	١٠,٠٠٠
١. استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع		
١٠٠,٠٠٠	شركة الرويا للاستثمار	١٠٠,٠٠٠
١١٧,٣٧٦	البنك السوداني الاردني	١١٧,٣٧٦
٢١٣,٣٣٧		٢١٣,٣٣٧

تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم خلال عام ٢٠٠٩ وحتى تاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٩ وقد حققت الشركة صافي أرباح من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٢٣,١٨٥ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح (خسائر) غير متوقعة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل.

٧. ممتلكات استثمارية - أراضي

البيان	رقم القطعة	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
أرض العقبة	٣١	٩٣٦,٨٠٠	٩٣٦,٨٠٠
أرض البتراوي	٣٩٥	١١,٥٧٠	١١,٥٧٠
أرض ماركا	٥١٠	٤٤٢,٥٠٨	٤٤٢,٥٠٨
أرض الضليل - الحلابات (٧-ب)	٧٠٣	١٤٢,٥٢٠	١٤٢,٥٢٠
أرض الضليل - غريسة (٧-ب)	١١٦٥/١١٦٣	٣٩٢,٦٤٨	٣٩٢,٦٤٨
أرض جلد - برج الصوالحة	١٢	٩٠,٤٢٦	٩٠,٤٢٦
أرض مغر السرحان - المغرق (٧-ب)	٩٠	٣,٩٥١	٣,٩٥١
أرض ناعور - أم القناذف (٧-ب)	١٢٣	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
أرض ماعين - مانبا (٧-ب)	٢٩	١١٢,٢٧٩	١١٢,٢٧٩
أرض الرقيم (٧-ب)	٣١٥	٦٢,٥٨٦	٦٢,٥٨٦
أرض الحصن - أربد	٢١٠	١٦١,٥٩٩	١٦١,٥٩٩
أرض رجم عميش - عمان (٧-ب)	١١٦	٢٨٧,٦٩١	٢٨٧,٦٩١
أرض البحات - ناعور (٧-ب)	٣١٢	١٠٦,٩٤١	١٠٦,٩٤١
أرض دليلة (٧-ب)	٣٤	١٠١,٤٣٢	١٠١,٤٣٢
أرض المغرق - حمراء (٧-ب)	٧٢٧	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
أرض عجلون (٧-ب)	٨٣	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
أرض الخالدية (٧-ب)	٧١٢	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
أرض البحر الميت - الفيحاء (٧-ب)	٧	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرض الموقر	-	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرض الكرك - المزار الجنوبي	٢٨	٥٧,٢٢٠	٥٧,٢٢٠
أرض ماعين - مريجيبيا	١٦	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
أرض دليلة - حذب القطيعا (٧-ب)	٣٢	٧٦,١٠٧	٧٦,١٠٧
أرض عجلون (٧-ب)		١٥٣,٢٩٧	١٥٣,٢٩٧
أرض مرج الحمام (٧-ب)		٩٩٤,٠٠٠	٩٩٤,٠٠٠
الإجمالي		٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥

(٧-أ) تفاصيل النشاط	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	٥,٦٨٣,٥٧٥	٣,٠١٧,٥٣٩
إضافات	-	٣,٠٠٢,٥١٥
إستبعادات	-	(٣٣٦,٤٧٩)
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٦٨٣,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

(٧-ب) يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم أحد الشركات التابعة وباسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني وغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

٨. ممتلكات استثمارية - عقارات

البيان		كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مشروع الحرفية	دينار أردني	٢,٣٣٢,٧٢٣	٢,٣٤٢,٠٥٠
هجر العقبة	دينار أردني	٢٥,٦٩٤	٢٥,٨٢٦
مبنى ماركا	دينار أردني	٥٠٩,٣٩٧	٥١٢,٠١٠
مستودع زيدون - إربد	دينار أردني	٧٧,٤٤٢	٧٧,٨٣٨
فلل غرب عمان (٨ ب)	دينار أردني	١,٢٢٩,٨٥٦	١,١٨٩,٨٣٤
شقة خلدا (٨ ب)	دينار أردني	٣٤,٢٤٦	٣٤,٤٢٠
شقة الرابية (٨ ب)	دينار أردني	٩٧,٨٢٩	٩٨,٣٣٠
الإجمالي	دينار أردني	٤,٣٠٧,١٨٧	٤,٢٨٠,٣٠٨
(٨ - أ) تفاصيل النشاط		كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	دينار أردني	٤,٢٨٠,٣٠٨	٢,٩٤٣,٧١٧
إضافات	دينار أردني	٤٨,٦٩٥	١,٤١٩,٣٦٩
استهلاك	دينار أردني	(٢١,٨١٦)	(٨٢,٧٧٨)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	دينار أردني	٤,٣٠٧,١٨٧	٤,٢٨٠,٣٠٨

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٣٠٧,١٨٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكتلتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- قامت الشركة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٨.

(٨ - ب) يمثل هذا البند عقارات مسجلة بإسم الشركة وبإسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني والغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

٩. تسهيلات بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٢٧٩	٢٩٤,٧٦٠
٢٨٣,٨٧٦	٢٩٥,٠٣٩

بنوك دائنة
قرض متجدد

١٠. قروض طويلة الأجل

الجزء الجاري		طويل الأجل		الإجمالي	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٠,٤٧١	١١٩,١٥٤	١٤٨,٠٢١	١٢٧,٩١٧	٢٣٨,٤٩٢	٢٤٧,٠٧١
٩٠,٤٧١	١١٩,١٥٤	١٤٨,٠٢١	١٢٧,٩١٧	٢٣٨,٤٩٢	٢٤٧,٠٧١

البنك التجاري الأردني

— يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة ٢٤٠,٢٢٢ دينار أردني بالإضافة إلى الجزء الجاري من قرض السيارة بقيمة ٥,٤٨٤ دينار أردني.

— يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض السيارة بقيمة ١,٣٦٤ دينار أردني يستحق في ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

— تم منح القروض مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة دفترية ٤٤٢,٠٥٥ دينار أردني.

— خلال السنة الحالية والسنة السابقة لا يوجد تأخر في السداد أو مخالفات لأي شرط من شروط اتفاقيات القروض.

١١. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

١٢. أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية

لا يوجد هناك أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في البيانات المالية المرحلية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.