



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.  
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٤/١٠/٣١

الرقم : م.س/٨٥٥/٢٤

QUARTERLY REPORT - UAIC - 1/11/2004

## السادة بورصة عمان المحترمين

السيد  
السيد  
السيد

الموضوع : البيانات المالية للربع الثالث للعام ٢٠٠٤

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، واستناداً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم طياً البيانات المالية للربع الثالث الموحدة المرحلية لشركة المستثمرين العرب المتحدون كما في ٢٠٠٤/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستثمرين العرب المتحدون



UNITED ARAB INVESTORS CO.P.L.C  
شركة المستثمرين العرب المتحدون

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان ٢٠٠٤ الرقم التسلسلي ٢٤ رقم الملف ٢٤٠٧٩ الجهة المختصة الادارة العامة
--

3

هاتف : ٥٥٢٦١١١  
٥٥٢٧٦٦٦ :  
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون  
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣  
المملكة الأردنية الهاشمية

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ وبيانات الدخل الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (رقم ٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية الموحدة ولذلك فأنا لا نبدي رأياً حولها.

كما هو مبين في إيضاح (٩) حول البيانات المالية الموحدة، فإنه لم يتم اظهار الارقام المالية المقارنة في كل من بيانات الدخل الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٣.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

المحاسبون المتحدون  
المحاسبون المتحدون  
عمان - الأردن  
سمير أبو لغين  
ترخيص رقم ٢٢٨ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٧ تشرين الأول ٢٠٠٤

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
٣٢١١٢٠	١٤١٢٩٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢٥٠٠	٣٢٥٠٠		شيكات برسم التحصيل
٣٩٩٨٩٠	٣٥١٣٩٥		نم وأرصدة مدينة أخرى
-	٤٢٠٦٧٨		نم شركات حليفة
١٣٢٥٥٨٣٩	٣٠٣٠٤٥٠٠		استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٢٠٠٢٤١٤٩	٢٤٠٢٤٩٧٠		أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٧٤١٥٦٩	-		استثمارات عقارية
٨٣٦٩٦٩	١٠٨٧٤٦٩	٣	استثمارات في شركات حليفة
٤٠١٢٧٨	-		شهرة شراء أسهم في شركة تابعة
٥٤٤٦٩	١٣٧٨٣٦		موجودات ثابتة
<u>٣٨٠٤٧٧٨٣</u>	<u>٥٦٥٠٠٦٤٠</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			المطلوبات -
٦١١١٤٧	٩٢٤٨٠٣		بنك دائن
٦٥٦٧٣٠	٧٤٠٣٨٤		نم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٣١٢٢٦٢١</u>	<u>٦٧٨٠٢٤٦</u>	٤	قروض
٤٣٩٠٤٩٨	٨٤٤٥٤٣٣		مجموع المطلوبات
<u>٤٧٧١٨٢٢</u>	<u>٦٢٩٥٩٩٩</u>		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين -
١٦٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
-	٣٦٤٥٧٠٠		علاوة الاصدار
١٣٥٢٧٢٧	١٣٥٢٧٢٧		احتياطي إجباري
٤١٢٥٠٠٠	-		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٥٩٠٢٩٥٥	٣٧٣٥٦٩٢	٨	احتياطي إعادة تقييم
<u>١٠٠٤٧٨١</u>	<u>١٣٠٢٥٠٨٩</u>		أرباح مدورة
<u>٢٨٨٨٥٤٦٣</u>	<u>٤١٧٥٩٢٠٨</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٣٨٠٤٧٧٨٣</u>	<u>٥٦٥٠٠٦٤٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ (إيضاح ٩)

٣٠ أيلول  
٢٠٠٤  
دينار

إيضاحات

الإيرادات -

١٧٢٢ر٥٥٤

١٦١ر٢٢٠

٣٣٤ر٥٦١

٥٦٨٠ر٩٨٥

٢٩١٥ر٠٤٨

٣٥٢ر٨٧٩

٩٢ر٩٣٢

٣٢٢٢٨ر٤٠٧

١٢ر٦٠٤ر٨١٢

إيرادات بيع أراضي  
تكلفة بيع أراضي

صافي أرباح بيع أراضي  
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة  
صافي أرباح بيع استثمارات  
أرباح توزيعات الاستثمارات  
حصة الشركة من صافي أرباح شركات حليفة  
أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة

مجموع الإيرادات

المصروفات -

٢٠ر٢٥٠

٢٢٩ر٤٢٩

٣٩ر٤٧٦

٢٦ر٨٩٦

٢٩٠ر٥٨٩

٦٠٦ر٦٤٠

١١ر٩٩٨ر١٧٢

٢٢ر١٣٦

١٢ر٠٢٠ر٣٠٨

فلس/دينار

٠ر٧٢٩

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
مصاريف إدارية وعمومية  
مصاريف ورسوم حكومية  
إستهلاكات  
فوائد بنكية

مجموع المصروفات

صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية

يضاف: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

صافي ربح الفترة

حصة السهم من صافي الدخل

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ (إيضاح ٩)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطي إجباري	علاوة الاصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨٨٨٥٤٦٣	١٠٠٤٧٨١	٥٩٠٢٩٥٥	٤١٢٥٠٠٠	١٣٥٢٧٢٧	-	١٦٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
٧١٤٥٧٠٠	-	-	-	-	٣٦٤٥٧٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	زيادة رأس المال
(٤١٢٥٠٠٠)	-	-	(٤١٢٥٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
(٢١٦٧٢٦٣)	-	(٢١٦٧٢٦٣)	-	-	-	-	أرباح متحققة من بيع استثمار في شركة تابعة
١٢٠٢٠٣٠٨	١٢٠٢٠٣٠٨	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
<u>٤١٧٥٩٢٠٨</u>	<u>١٣٠٢٥٠٨٩</u>	<u>٣٧٣٥٦٩٢</u>	<u>-</u>	<u>١٣٥٢٧٢٧</u>	<u>٣٦٤٥٧٠٠</u>	<u>٢٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ (إيضاح ٩)

٣٠ أيلول

٢٠٠٤

دينار

١١٩٩٨١٧٢

٢٦٨٩٦

(٢٥٥٦٠٤٨)

(٥٦٨٠٩٨٥)

(٩٢٩٣٢)

٣٦٩٤٦٠٣

(١٠٥٣٠٧٠٧)

(١٢٥٩٢٥٢)

٢٨٤٩٥

٨٣٦٥٤

(٤٢٠٦٧٨)

(٨٤٠٣٨٨٥)

(١١٠٢٦٣)

(١٠١٣١٦٢)

٣٢٠٦٢٧١

(٩٩٤٥٣٦)

١٠٨٨٣١٠

٣١٣٦٥٦

(٤١٢٥٠٠٠)

٣٦٥٧٦٢٥

٧١٤٥٧٠٠

١٤٣٧٦٦

٧١٣٥٧٤٧

(١٧٩٨٢٨)

٣٢١١٢٠

١٤١٢٩٢

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية  
بضائف: بنود غير نقدية -

استهلاكات

أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة  
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة  
أرباح استثمار في شركات حليفة

الزيادة في استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

الزيادة في استثمارات عقارية

النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى

النقص في أرصدة دائنة أخرى

الزيادة في ذمم شركات حليفة

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

شراء موجودات ثابتة

شراء استثمارات في شركات تابعة

بيع استثمارات في شركات تابعة

استثمارات في شركات حليفة

صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

بنك دائن

أرباح موزعة للمساهمين

قروض

زيادة رأس المال

حقوق الأقلية

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق