



St. mesani - Sh. Nasir Bin Jamil St.
Building 85, 1st floor
Tel: 962 6 5560511, Fax: 962 6 5560514
PO Box 17523, 111950
Amman, Jordan

(1)

Q. R - AMON - 4/5/2009

2009/ص/57

عمان في : 2009/04/30

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : بيانات مالية مرحليه

أرجو أن أرفق بطيه البيانات المالية المرحليه لغاية 2009/03/31 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

رئيس مجلس الادارة

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

المرفقات :

- البيانات المالية .

(3)

هيئة الأوراق المالية
المملكة الأردنية
العمان
٢٠٠٩
١٦٠٦
رقم الملف
الجهة المختصة

البورصة
٥/٣

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية

للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2009

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2009

الصفحة

1

تقرير المراجعة

2

قائمة المركز المالي (بيان أ)

3

قائمة الدخل الشامل (بيان ب)

4

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بيان ج)

5

قائمة التدفقات النقدية (بيان د)

تقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 09 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المرفق شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2009 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 30 نيسان 2009

البيانات المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

بيان أ

31 كانون الأول 2008	31 آذار 2009	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
10,303,372	9,127,612		نقد لدى البنوك
25,936	-		حسابات مدينة مختلفة
25,592	33,870		أمانات ضريبة دخل على إيرادات الودائع
1,557,271	2,771,531		استثمار في موجودات مالية متاحة للبيع
100,000	-		استثمار في شركات تحت التأسيس
-	537,500	4	مدفوعات على حساب شراء اراضي
741	320,427	5	ممتلكات ومعدات
12,012,912	12,790,940		مجموع الموجودات
			المطلوبات
-	136,029		ذمم وسطاء ماليين
-	183,914		ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
68,465	67,094	6	مصاريف مستحقة
68,465	387,037		
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	7	رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(237,617)	(58,817)		احتياطي القيمة العادلة
150,956	431,612		ربح الفترة (بيان ب)
11,944,447	12,403,903		مجموع حقوق الملكية
12,012,912	12,790,940		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

بيان ب		
لشهور الثلاثة		
المنتهية في 31		
أذار 2009		
دينار اردني	ايضاح	
الاييرادات:		
197,784		ارباح بيع اسهم
174,600		فوائد بنكية دائنة
372,384		
(53,128)	8	مصاريف ادارية وعمومية
(3,600)		استهلاكات
315,656		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(35,000)		ضريبة الدخل
280,656		ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
بنود الدخل الشامل:		
178,800		تعديلات القيمة العادلة
178,800		مجموع بنود الدخل الشامل
459,456		مجموع الدخل الشامل للفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بيان ج				
المجموع	ربح الفترة	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
11,944,447	150,956	(237,617)	12,031,108	الرصيد في 31 كانون الأول 2009
11,944,447	150,956	(237,617)	12,031,108	مجموع المعاملات مع مالكي الاسهم
280,656	280,656			ربح الفترة
				ينود الدخل الشامل:
178,800		178,800		تعديلات القيمة العادلة
416,056	280,656	178,800	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
12,403,903	431,612	(58,817)	12,031,108	الرصيد في 31 آذار 2009

الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

بيان د

لشهور الثلاثة
المنتهية في 31
أذار 2009
دينار اردني

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية

315,656	ربح الفترة
(174,600)	فوائد دائنة
3,600	استهلاكات
(197,784)	ارباح بيع اسهم
25,936	حسابات مدينة مختلفة
(8,278)	أمانات ضريبة دخل على إيرادات الوائع
(1,371)	مصاريف مستحقة
136,029	ذمم وسطاء ماليين
148,913	ذمم دائنة ومخصصات مختلفة
<u>248,102</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية

174,600	فوائد دائنة
(737,676)	الحركة على الموجودات المالية
(537,500)	مدفوعات على حساب شراء اراضي
(323,286)	مدفوعات على موجودات ثابتة
<u>(1,423,862)</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
(1,175,760)	صافي التغير في ارصدة البنوك
10,303,372	نقد لدى البنوك أول المدة
<u>9,127,612</u>	رصيد النقد لدى البنوك آخر الفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

اوضاحات حول البانات المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

(1) تأسيس الشركة:

تأسست عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 28 نيسان 2008 تحت رقم 452.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008 .

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

(2) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه البيانات المالية تم اعدادها لاغراض الادراج لدى بورصة عمان.

• اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

• القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الاستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

(2) تابع السياسات المحاسبية الهامة

- النقد وما في حكمه
يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.
- الاستثمارات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة
يتم قيد الاستثمارات بالتكلفة وتظهر بالقيمة العادلة ويؤخذ الفرق الى بيان الدخل (ان وجد).
- الذمم المدينة
تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- الاستثمارات المتاحة للبيع
يتم قيد مشتريات الأسهم بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات في نهاية السنة بالقيمة العادلة، وتفيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في حقوق الملكية كأرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة.
- المخصصات
يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقنطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.
- تحقق الإيرادات
يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - ايضاحات حول البيانات المالية

(3) نقد لدى البنوك

31 آذار 2009	31 كانون الأول 2008	
دينار اردني	دينار اردني	
323	-	نقد في الصندوق
9,127,066	10,302,156	ودائع لدى البنك
224	1,215	حساب جاري لدى البنك
9,127,322	10,303,371	حسابات مدينة مختلفة

(4) مدفوعات على حساب شراء اراضي

يمثل مبلغ 537,500 دينار اردني ما تم دفعه على حساب شراء اراضي بهدف اقامة مشروع استثماري ولم يتم نقل الملكية واكتمال الاجراءات حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

(5) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة بشراء مكاتب لاغراض ادارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة، وفيما يلي تفاصيلها:

نسبة الاستهلاك	دينار ارني	
%		
2%	260,000	مكاتب الشركة
20%	64,027	اثاث وديكورات واجهزة
	324,027	
	(3,600)	استهلاكات الفترة
	320,427	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - ايضاحات حول البيانات المالية

(6) مصاريف مستحقة

31 آذار 2009	31 كانون الأول 2008	
دينار اردني	دينار اردني	
11,536	14,489	رسوم مركز ايداع وبورصة عمان
1,450	1,450	اتعاب تدقيق حسابات
10,552	8,970	رواتب مستحقة
1,056	1,056	امانات ضريبة دخل
2,500	2,500	اتعاب محاماة
40,000	40,000	مصاريف اصدار مستحقة غير مدفوعة
67,094	68,465	

(7) رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار ارني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار اردني/سهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار اردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار اردني.

تابع - ايضاحات حول البيانات المالية

(8) مصاريف ادارية وعمومية

31 آذار 2009	
دينار اردني	
39,817	رواتب
671	بريد و برق وهاف
3,360	صيانة وتصليلات
860	رسوم حكومية وتراخيص
6,016	رسوم عضوية
1,000	تبرعات
580	مواد مستهلكة
76	مياه وكهرباء
209	قرطاسية ومطبوعات
539	متفرقة
<u>53,128</u>	

(9) عام

هذه البيانات المالية هي اول بيانات مرحلية تصدر عن الشركة، كما ان الشركة لم تصدر بيانات مالية عن العام 2008 حيث سيتم اصدار البيانات المالية الاولى للشركة في نهاية عام 2009 عن الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009.