

بسم الله الرحمن الرحيم

# شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان  
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ ..... ٢٠٠٤/٠٣/٣٠  
الرقم ..... ٢٠٠٤/٠٣/٣٠/١

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،

تحية طيبة و بعد ،،،،

نرفق لكم طيه الميزانية العمومية للسنة المالية ٢٠٠٣.

FS - BROKER 39 - 31/3/2004

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،

شركة الايمان للاستثمارات المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السديوان
٢٠ آذار ٢٠٠٤
الرقم المتسلسل ٨٩٤
رقم الملف
الجهة المختصة

Riad El-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O.Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه  
كاتبون وفاحصون حسابات قانونيون  
مستوفى بصرية: ١٩٤٥ - عمان - الأردن

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية

وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣

شركة الايمان للاستثمارات المالية  
" ذات المسؤولية المحدودة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(١)	تقرير مراقبي الحسابات . (١)
<u>بيان</u>	
أ	الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ . (٢)
ب	بيان الدخل عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ . (٣)
ج	بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ . (٤)
	الايضاحات . (٥)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣

(١) ايضاح عام :-

•• تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

•• رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٢٥٠٠٠٠٠ دينار أردني ( فقط مائتان وخمسون ألف دينار أردني ) مقسمة الى ٢٥٠٠٠٠٠ حصة ( فقط مائتان وخمسون الف حصة ) قيمة الحصة الواحدة دينار أردني .

•• المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض السيد / يوسف محمد الباشا ونضال يوسف محمد الباشا بالتوقيع عن الشركة في جميع الامور المالية والادارية والقضائية مجتمعين أو منفردين .

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .  
تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة الدخل المعمول به .

ايضاحات اخرى

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ بيان أ

٢٠٠٢		٢٠٠٣		ايضاح	البيان
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس		
<b>الموجبات</b>					
<b>الموجبات المتداولة والاخرى</b>					
٤٧	٥٠٥	٣٥١٣٨	٢١٢		نقد في الصندوق
٢٧٧٦٥٧	٢٣٢	...	...		بنوك مدينة
٤٥٢٩٣	٠٨٥	٧٢٩٢٦٣	٢٥٤		مدينون
٢٣٧٤	١١٥	١٤٣٣٧	٣٣٠		نعم الموظفين
١١١٠٠٠	...	٧٤٠٠٠	...	(١-٣)	الشهرة بعد تنزيل الاطفاء
٣٣٦٥٥	٢٥٦	٤٣٢٣٨	٥٧٦	(٢-٣)	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٠٠٢٧	١٩٣	٨٩٥٩٧٧	٣٧٢		مجموع الموجبات المتداولة والاخرى
<b>الموجبات الثابتة</b>					
٧٨٧٩	٥٤٠	١٥٥٦٧	٨٠٠	(٣-٣)	الموجبات الثابتة بالكلفة
(٢٤٨٧)	(٢٣٥)	(٤٨٩٧)	(٤٦٥)	(٣-٣)	مخصص الاستهلاك المتراكم
٥٣٩٢	٣٠٥	١٠٦٧٠	٣٣٥		صافي قيمة الموجبات الثابتة
٤٧٥٤١٩	٤٩٨	٩٠٦٦٤٧	٧٠٧		مجموع الموجبات
<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>					
<b>المطلوبات المتداولة</b>					
٩٦٤٢٧	٩١٧	٢٧٠٢٤٥	٢٥٤	(٤-٣)	بنوك دائنة
٥٨٠٨٣	٠٣٥	١٣٥٨٧٢	٠٥٨		دائنون
...	...	٢٠٥٧٩	٤٥١		مخصص ضريبة الدخل
١٥٤٥١٠	٩٥٢	٤٢٦٦٩٦	٧٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>حقوق الشركاء</b>					
٢٥٠٠٠٠	...	٢٥٠٠٠٠	...		رأس المال المسجل والمنفوع
١٠٠٠٠٠	...	١٩٧٣٠٤	٠٤٦		جاري الشركاء
١٤٢	٤٠٣	٨٣٧٤	١٨٤		احتياطي اجباري
(٢٩٢٣٣)	(٨٥٧)	٢٤٢٧٢	٧١٤		أرباح (خسائر) مرحلة بيان ب
٣٢٠٩٠٨	٥٤٦	٤٧٩٩٥٠	٩٤٤		صافي حقوق الشركاء
٤٧٥٤١٩	٤٩٨	٩٠٦٦٤٧	٧٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ بيان ب

٢٠٠٢		٢٠٠٣		ايضاح	البيان
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس		
<b>الايادات</b>					
١٤٠٥٢٩	١٢٥	٤٠٧٧١١	٠٩٤		عمولات مقبوضة
(٤٠٠٥٨)	٥٨٣)	(١١٣٥٨١)	٧٠٦)		عمولات مدفوعة
١٠٠٤٧٠	٥٤٢	٢٩٤١٢٩	٣٨٨		صافي العمولات
٧٧٣٢	٢٥٥	٦٥٥٠	٩٥٢		ايرادات اخرى
٣٤٦	٨٢٩	٠٠٠	٠٠٠		فوائد دائنة
<u>١٠٨٥٤٩</u>	<u>٦٢٦</u>	<u>٣٠٠٦٨٠</u>	<u>٣٤٠</u>		مجموع الايرادات
<b>النفقات</b>					
٦٨٧٦٧	٩٣٦	١٧٨٩٥٢	٣٠٧ (٥-٣)		المصاريف الادارية والعمومية
٣٧٠٠٠	٠٠٠	٣٧٠٠٠	٠٠٠ (١-٣)		اطفاء الشهرة
١٣٥٧	٦٦٠	٢٤١٠	٢٣٠ (٣-٣)		استهلاك الموجودات الثابتة
<u>(١٠٧١٢٥)</u>	<u>٥٩٦)</u>	<u>(٢١٨٣٦٢)</u>	<u>٥٣٧)</u>		مجموع النفقات
١٤٢٤	٠٣٠	٨٢٣١٧	٨٠٣		صافي الربح
(٣٠٥١٥)	٤٨٤)	(٢٩٢٣٣)	٨٥٧)		خسائر مدورة سنوات سابقة
(٢٩٠٩١)	٤٥٤)	٥٣٠٨٣	٩٤٦		ويوزع على النحو التالي
١٤٢	٤٠٣	٨٢٣١	٧٨١		احتياطي اجباري
٠٠٠	٠٠٠	٢٠٥٧٩	٤٥١		مخصص ضريبة الدخل
(٢٩٢٣٣)	٨٥٧)	٢٤٢٧٢	٧١٤		ارباح(خسائر) مرحلة / بيان أ
<u>(٢٩٠٩١)</u>	<u>٤٥٤)</u>	<u>٥٣٠٨٣</u>	<u>٩٤٦</u>		لمجموع

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

**شركة الايمان للاستثمارات المالية**

**" ذات المسؤولية المحدودة "**

**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ بيان ج**

دينار اردني	فلس	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٥٣٥٠٦	٥٧١	صافي الربح/ بعد المخصصات
٣٩٤١٠	٢٣٠	استهلاكات واطفاءات
(٩٥٨٣)	(٣٢٠)	النقص (الزيادة) في الموجودات الاخرى
(٦٩٥٩٣٣)	(٣٨٤)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٧٧٧٨٩	٠٢٣	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
٢٠٥٧٩	٤٥١	(النقص) الزيادة في المخصصات الاخرى
(٥١٤٢٣١)	(٤٢٩)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
		شراء موجودات ثابتة
(٧٦٨٨)	(٢٦٠)	
(٧٦٨٨)	(٢٦٠)	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٧٣٨١٧	٣٣٧	الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك
٩٧٣٠٤	٠٤٦	الزيادة (النقص) في جاري الشركاء
٨٢٣١	٧٨١	الزيادة (النقص) في الاحتياطي
٢٧٩٣٥٣	١٦٤	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
(٢٤٢٥٦٦)	(٥٢٥)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
٢٧٧٧٠٤	٧٣٧	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٣٥١٣٨	٢١٢	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

**شركة الايمان للاستثمارات المالية**

**" ذات المسؤولية المحدودة "**

**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ ببيان**

فلس	دينار اردني	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٥٧١	٥٣٥٠٦	صافي الربح/ بعد المخصصات
٢٣٠	٣٩٤١٠	استهلاكات واطفاءات
(٣٢٠)	(٩٥٨٣)	النقص (الزيادة) في الموجودات الاخرى
٣٨٤)	(٦٩٥٩٣٣)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٠٢٣	٧٧٧٨٩	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
٤٥١	٢٠٥٧٩	(النقص) الزيادة في المخصصات الاخرى
٤٢٩)	(٥١٤٢٣١)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
		شراء موجودات ثابتة
٢٦٠)	(٧٦٨٨)	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
٢٦٠)	(٧٦٨٨)	التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
		الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك
٣٣٧	١٧٣٨١٧	الزيادة (النقص) في جاري الشركاء
٠٤٦	٩٧٣٠٤	الزيادة (النقص) في الاحتياطي
٧٨١	٨٢٣١	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
١٦٤	٢٧٩٣٥٣	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
٥٢٥)	(٢٤٢٥٦٦)	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٧٣٧	٢٧٧٧٠٤	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام
٢١٢	٣٥١٣٨	

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ بيان ب

٢٠٠٢		٢٠٠٣		ايضاح	البيان
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس		
<b>الإيرادات</b>					
١٤٠٥٢٩	١٢٥	٤٠٧٧١١	٠٩٤		صولات مقبوضة
(٤٠٠٥٨)	٥٨٣	(١١٣٥٨١)	٧٠٦		صولات مدفوعة
١٠٠٤٧٠	٥٤٢	٢٩٤١٢٩	٣٨٨		سلفي العمولات
٧٧٣٢	٢٥٥	٦٥٥٠	٩٥٢		إيرادات أخرى
٣٤٦	٨٢٩	٠٠٠	٠٠٠		إيرادات دائنة
<u>١٠٨٥٤٩</u>	<u>٦٢٦</u>	<u>٣٠٠٦٨٠</u>	<u>٣٤٠</u>		مجموع الإيرادات
<b>مصاريف</b>					
٦٨٧٦٧	٩٣٦	١٧٨٩٥٢	٣٠٧ (٥-٣)		مصاريف الادارية والعمومية
٣٧٠٠٠	٠٠٠	٣٧٠٠٠	٠٠٠ (١-٣)		مصاريف الشهرية
١٣٥٧	٦٦٠	٢٤١٠	٢٣٠ (٣-٣)		مصاريف الملاك الموجودات الثابتة
<u>(١٠٧١٢٥)</u>	<u>٥٩٦</u>	<u>(٢١٨٣٦٢)</u>	<u>٥٣٧</u>		مجموع النفقات
١٤٢٤	٠٣٠	٨٢٣١٧	٨٠٣		مصاريف الربح
<u>(٣٠٥١٥)</u>	<u>٤٨٤</u>	<u>(٢٩٢٣٣)</u>	<u>٨٥٧</u>		مصاريف متروكة سنوات سابقة
<u>(٢٩٠٩١)</u>	<u>٤٥٤</u>	<u>٥٣٠٨٣</u>	<u>٩٤٦</u>		مصاريف النحو التالي
١٤٢	٤٠٣	٨٢٣١	٧٨١		مصاريف أخرى
٠٠٠	٠٠٠	٢٠٥٧٩	٤٥١		مصاريف الدخل
<u>(٢٩٢٣٣)</u>	<u>٨٥٧</u>	<u>٢٤٢٧٢</u>	<u>٧١٤</u>		مصاريف مرحلة / بيان أ
<u>(٢٩٠٩١)</u>	<u>٤٥٤</u>	<u>٥٣٠٨٣</u>	<u>٩٤٦</u>		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

Riad El-Jimini & Co.  
Public Accountants & Auditors

P.O.Box 9945 Amman - Jordan

ساحس ابجيني وشركاه  
مركز المحاسبين القانونيين  
البيروتية: ١١٤٥ - عمان - الاردن

شركة الايمان للاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣

(١) ايضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٢٥٠٠٠٠٠ دينار أردني ( فقط مائتان وخمسون ألف دينار أردني ) مقسمة الى ٢٥٠٠٠٠٠ حصة ( فقط مائتان وخمسون الف حصة ) قيمة الحصة الواحدة دينار أردني .

المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض السيد / يوسف محمد الباشا ونضال يوسف محمد الباشا بالتوقيع عن الشركة في جميع الامور المالية والادارية والقضائية مجتمعين أو منفردين .

الاسس والسياسات المحاسبية :-

• الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .  
• الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون  
• الدخل المعمول به .

الغرى



الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٣

الاصـل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٣/١/١	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٣/١٢/٣١
	فلس دينار			فلس دينار	فلس دينار	فلس دينار
لمهزة كمبيوتر	٦٨٦٥	٢٠%	مدور+جديد	١٩٧٥	٢٥٠	٣٦٩١
لمهزة كهربائية	٤٢٩٤	١٥%	مدور	٤٢١	١٨٠	١٠٦٥
الثاث وديكور	٤٤٠٨	١٠%	مدور+جديد	٩٠	٨٠٠	١٣٩
المجموع	١٥٥٦٧			٢٤٨٧	٢٣٠	٤٨٩٧

بنوك دائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيـان	فلس	دينار أردني
بنك الأردن	٤٦٧	١٧٠٣٧٠
بنك المؤسسة المصرفية ودائع	(٠٠٠)	(١٤٧٥٠٠)
بنك المؤسسة المصرفية جاري مدين ١	٩٧٦	١٠٣٦٢٩
بنك المؤسسة المصرفية جاري مدين ٢	٨١١	١٤٣٧٤٤
	٢٥٤	٢٧٠٢٤٥

٥-٣ المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	فلس	دينار اردني
الرواتب	٥٥٠	٩٧٥٣٥
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٦٨٠	١٤٣٩
ايجارات	٠٠٠	١١٧٣٧
فوائد بنكية	٥٤٦	٣٠٥٠٠
مصاريف تنقلات وتمثيل هيئة المديرين	٠٠٠	٥٠٠٠
مصاريف عقود تحويل	١٦٨	٥٨٥٩
برق / بريد / هاتف	١٣٩	٤٣٠٩
دعاية واعلان	٧٥٠	٣٦٨٨
مصاريف مواصلات	٣٧٠	٣٠٨٤
قرطاسية ومطبوعات	٢٠٠	٢٧٨٥
ضيافة	٣١٠	٢٤٣٢
التأمين الصحي	٥٠٠	٢٠٩٨
مصاريف كفالات	٠٠٠	١٩٥٢
طوابع وارادات	٠٠٠	١٧٠٠
رسوم رخص واشتراكات دورية	٢٠٠	١١٦٨
رسوم عضوية وساطة	٠٠٠	١٠٧٥
متفرقات	٥٠٠	٦٠٦
أتعاب تدقيق حسابات وضريبة مبيعات	٠٠٠	٥٦٥
غرامات وفوائد تأخير ضريبة دخل	٤٦٠	٤٢٥
غرامات وفروقات أسعار	٠٠٠	٢٥٠
رسوم انتساب مركز ايداع	٠٠٠	٢٥٠
غرفة تجارة عمان	٠٠٠	٢٠٦
صيانة اجهزة	٥٠٠	٧٤
تنظيف وصيانة	٠٠٠	٦٥
رسوم وقضايا	٠٠٠	٦٠
اشترك جمعية الوسطاء	٠٠٠	٥٠
مصاريف بنكية	٤٣٤	٣٤
<b>المجموع</b>	<b>٣٠٧</b>	<b>١٧٨٩٥٢</b>