

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: 5696720
P.O.Box. 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون: ٥٦٧٤٥٥٨ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٢١٧٨٦
فاكس: ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب. ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

الدكتور / وسام
صا

Date

٢٠٠٤/٢/٢٣

التاريخ

معالي الدكتور / بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

FS - BROKERU - 24/2/2004

تحية واحتراما ،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المنتهية في

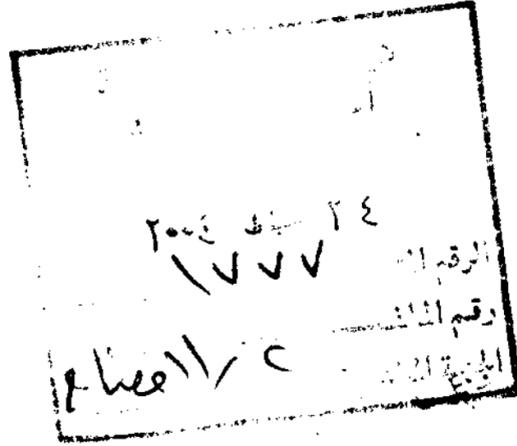
٢٠٠٣/١٢/٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام



داود قشطه



كتبت
١٧٧٧
٢٤
٢٠٠٤
٩

د. ابراهيم العباسي
شريك

تقرير مدقق الحسابات

505 04 01

الى السادة الشركاء في
شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 و 2002 وكلاً من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق الشركاء وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذينك التاريخين . ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وتتطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصاً ، على أساس اختبائي ، للأدلة المؤيدة للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالإضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . إننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لابداء رأينا .

برأينا ، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2003 و 2002 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق شركائها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ولأحكام القانون .

وعملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
إجازة رقم 116 فئة / أ

عمان في 27 كانون الثاني 2004

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيان أ

| | ايضاح | 2003 | 2002 |
|--|-------|------------------|----------------|
| | | دينار اردني | دينار اردني |
| <u>الموجودات</u> | | | |
| <u>الموجودات المتداولة</u> | | | |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك | | 747,645 | 206,670 |
| شيكات مقبوضة | | 340,050 | 213,643 |
| ذمم مدينة - بالصافي | 3 | 310,501 | 285,499 |
| حسابات مدينة متنوعة | 4 | 65,948 | 42,272 |
| مجموع الموجودات المتداولة | | <u>1,464,144</u> | <u>748,084</u> |
| الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم | 5, 2 | 59,984 | 19,081 |
| مجموع الموجودات | | <u>1,524,128</u> | <u>767,165</u> |
| <u>المطلوبات وحقوق الشركاء</u> | | | |
| <u>المطلوبات المتداولة</u> | | | |
| ذمم دائنة | | 452,486 | 76,205 |
| ارباح للتوزيع على الشركاء | | 372,312 | 168,995 |
| مخصص ضريبة دخل | | 154,716 | 77,313 |
| مخصص قضايا | | 52,000 | 30,000 |
| حسابات دائنة متنوعة | 6 | 74,442 | 62,557 |
| مجموع المطلوبات المتداولة | | <u>1,105,956</u> | <u>415,070</u> |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | 13,680 | 9,358 |
| <u>حقوق الشركاء</u> | | | |
| رأس المال المدفوع | | 250,000 | 250,000 |
| احتياطي اجباري | | 149,030 | 87,275 |
| احتياطي خاص | | 5,462 | 5,462 |
| مجموع حقوق الشركاء | | <u>404,492</u> | <u>342,737</u> |
| مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء | | <u>1,524,128</u> | <u>767,165</u> |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل وتوزيعه للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002 بيان ب

| | ايضاح | 2003 دينار اردني | 2002 دينار اردني |
|---|--------|-----------------------|-----------------------|
| صافي العمولات المقبوضة | 7، ب 2 | 860,767 | 497,493 |
| فوائد بنكية دائنة | | 361 | 1,402 |
| مجموع الايرادات | | <u>861,128</u> | <u>498,895</u> |
| رواتب | | (119,680) | (95,747) |
| عمولات الوكلاء | | (614) | (562) |
| مصاريف ادارية وعمومية | 8 | (88,697) | (67,108) |
| فوائد وعمولات بنكية | | (8,272) | (6,115) |
| مخصص قضايا | | (22,000) | (30,000) |
| مكافأة نهاية الخدمة | | (4,321) | (3,337) |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات | | 617,544 | 296,026 |
| مخصص ضريبة الدخل | | (154,716) | (77,313) |
| صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني | | (3,761) | (1,707) |
| مكافأة هيئة المديرين | | (25,000) | (18,408) |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات يوزع كما يلي : | | <u>434,067</u> | <u>198,598</u> |
| احتياطي اجباري | | 61,755 | 29,603 |
| ارباح للتوزيع على الشركاء | | 372,312 | 168,995 |
| المجموع | | <u><u>434,067</u></u> | <u><u>198,598</u></u> |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

| البيان | رأس المال | الاحتياطي الاجباري | الاحتياطي الخاص | الأرباح المدورة | المجموع |
|---|-------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2001 | 250,000 | 57,672 | 5,462 | - | 313,134 |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (بيان ب) | - | - | - | 198,598 | 198,598 |
| المحول للاحتياطي الاجباري | - | 29,603 | - | (29,603) | - |
| ارباح للتوزيع على الشركاء | - | - | - | (168,995) | (168,995) |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2002 (بيان أ) | 250,000 | 87,275 | 5,462 | - | 342,737 |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (بيان ب) | - | - | - | 434,067 | 434,067 |
| المحول للاحتياطي الاجباري | - | 61,755 | - | (61,755) | - |
| ارباح للتوزيع على الشركاء | - | - | - | (372,312) | (372,312) |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2003 (بيان أ) | 250,000 | 149,030 | 5,462 | - | 404,492 |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002

| | 2003 دينار اردني | 2002 دينار اردني |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u> | | |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات | 617,544 | 296,026 |
| مخصص قضايا | 22,000 | 30,000 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | 4,321 | 3,337 |
| استهلاكات | 10,738 | 6,920 |
| الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل | 654,603 | 336,283 |
| ضريبة دخل مدفوعة | (77,313) | (54,897) |
| <u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u> | | |
| شيكات مقبوضة | (126,407) | (205,499) |
| ذمم مدينة | (25,002) | (185,815) |
| حسابات مدينة متنوعة | (23,676) | (15,129) |
| <u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u> | | |
| ذمم دائنة | 376,281 | 60,820 |
| حسابات دائنة متنوعة | (16,874) | 7,141 |
| صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية | 761,612 | (57,096) |
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u> | | |
| شراء موجودات ثابتة | (51,642) | (3,231) |
| صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية | (51,642) | (3,231) |
| <u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u> | | |
| ارباح موزعة على الشركاء | (168,995) | (63,374) |
| صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية | (168,995) | (63,374) |
| الزيادة (النقص) في رصيد النقد | 540,975 | (123,701) |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة | 206,670 | 330,371 |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة | 747,645 | 206,670 |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان