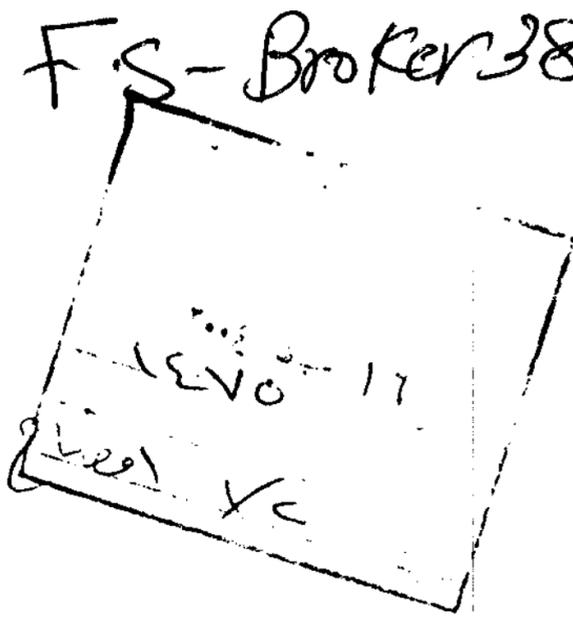




الرقم : ش س ل م / 4 / 16 / 2 / 2003
التاريخ : 2003/2/16



السادة هيئة الأوراق المالية
معالي الدكتور بسام الساكت المحترم

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة 14 من تعليمات الإفصاح رقم 1 لسنة 1998 نرفق لكم طيه
الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر لعام 2003 موضحين لكم البنود الغير
وارده بالميزانية :

1. شركة سلوان شركة ذات مسؤولية محدودة نشاطها وسيط بالعمولة ويعمل
احساب محفظته

2. حققت الشركة ارباح خلال عام 2001 مبلغ 47760 دينار وتم اقتطاع
احتياطي اجباري مبلغ 4776 واحتياطي اختياري 4776 وتم اقتطاع
مخصص ضريبة دخل مبلغ 8060 دينار وتم تحويل باقي الأرباح الى ارباح
مدوره وبالبلغه 30148 دينار وحققت الشركة خلال عام 2002 خسارة بلغت
10325 دينار ودفع مخصص ضريبة دخل 7964 دينار وتم اطفاء الخسارة
من الأرباح المدورة وبلغت صافي الأرباح المدورة لعام 2003 مبلغ 11859
دينار وحققت الشركة خلال عام 2003 ارباح بلغت 158952.849 وتم دفع
مخصص ضريبة دخل 17351 دينار وتم احتساب احتياطي اجباري مبلغ
15895.285 دينار احتياطي اختياري 15895.285 حيث بلغت صافي
الأرباح المرحله لعام 2004 (110451.279)
3. بلغت حصة الشركة من السوق عام 2001 مبلغ 31463328 وحصلت
الشركة على الترتيب الخامس عشر من بين الوسطاء وفي عام 2002 مبلغ
38678321 وعلى الترتيب الثامن عشر من بين الوسطاء عام 2003 مبلغ
93007484.904 أي بنسبة 7.8 % من اجمالي حجم السوق وعلى الترتيب
السادس عشر من بين الوسطاء

لجنة
التفتيش
16/2/03

Riad El-Jinini & Co.
Public Accountants & Auditors

P O. Box 9945 Amman - Jordan

ريدين وشركاه
محاسبين وفحصين
مستقلين
عمان - الأردن ١١٥٠٢

سلوان
٢٥

شركة سلوان للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الكتابية
وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة
المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٢

مبارع كلية الشرطة - عمارة مؤته - الطابق الرابع - تلفون ٥٦٨٣٢٣٤ فاكس ٥٦٨٧٣٢٨

سلوان
على

شركة سلوان للوساطة المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
(١)	تقرير مراقبي الحسابات .
أ	(٢) الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ .
ب	(٣) بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ .
ج	(٤) بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ .
	(٥) الايضاحات .

.....

.....

.....

المراسم
٢٠٠٤

السادة / شركة سلوان للوساطة المالية المحترمين
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة لشركة سلوان للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ والبيانات الختامية عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ وأن هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي قمنا به .

هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية ويشمل التدقيق فحصا على اساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والاقصاح عنها والتي تتطلب أن يكون الهدف من تخطيطنا والتدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها .
في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل اساسا معقولا نستند اليه في ابداء رأينا عن تلك البيانات .

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لشركة سلوان للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠٣ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ وفقا للقانون ولاصول المحاسبة الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فنة (أ)

عمان في ١٩ كانون ثاني ٢٠٠٤

الميزانية العمومية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٣ بيان ا

٢٠٠٢		٢٠٠٣		ايضاح	البيان
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس		
الموجودات					
الموجودات المتداولة والاخرى					
٨٣١١٧	٧١٠	٢١٦٦٤٧	٤٢٢	(١-٣)	بنوك مدينة
٢٢.٨٧٧	٩٩٧	٢٧٨٩٦٥	١٣٥	(٢-٣)	استثمارات في محفظة الشركة (بعد تنزيل مخصص هبوط الاسعار)
٩٦.٠٠٠	٠٠٠	٦٤.٠٠٠	٠٠٠	(٣-٣)	شهرة (بعد تنزيل الاطفاء ٢٠%)
٦٥٩٩٣	٢٤٦	٧.٠٤٥	٣٢٥	(٤-٣)	ارصدة مدينة اخرى
<u>٤٦٥٩٨٨</u>	<u>٩٥٣</u>	<u>٦٢٩٦٥٧</u>	<u>٨٨٢</u>		مجموع الموجودات المتداولة والاخرى
الموجودات الثابتة					
٨٢.١٧	٥٦٠	٨٢٥٧٥	٥٦٠	(٥-٣)	الموجودات الثابتة بالكلفة
(١٨٥٥٧)	(٥٢٧)	(٢٢٢٢٩)	(٥٢٧)	(٥-٣)	مخصص الاستهلاك المتركم
<u>٦٣٤٦٠</u>	<u>٠٣٣</u>	<u>٥١٣٤٦</u>	<u>٠٣٣</u>		صافي القيمة الدفترية
<u>٥٢٩٤٤٨</u>	<u>٩٨٦</u>	<u>٦٨١٠٠٣</u>	<u>٩١٥</u>		مجموع الموجودات
=====	=====	=====	=====		
المطلوبات وحقوق الشركاء					
المطلوبات المتداولة					
٧٩٦٤	٠٠٠	١٧٣٥١	٠٠٠		مخصص ضريبة الدخل
٧٣	٩٢٠	٠٠٠	٠٠٠		نعم مستحقة
<u>٨.٣٧</u>	<u>٩٢٠</u>	<u>١٧٣٥١</u>	<u>٠٠٠</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الشركاء					
٥.٠٠٠.٠٠٠	٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٠٠٠		رأس المال المسجل والمدفوع
٤٧٧٦	٠٠٠	٢.٦٧١	٢٨٥		احتياطي اجباري
٤٧٧٦	٠٠٠	٢.٦٧١	٢٨٥		احتياطي اختياري
<u>١١٨٥٩</u>	<u>٠٦٦</u>	<u>١٢٢٣١٠</u>	<u>٣٤٥</u>		ارباح مرحلة/ بيان ب
<u>٥٢١٤١١</u>	<u>٠٦٦</u>	<u>٦٦٣٦٥٢</u>	<u>٩١٥</u>		صافي حقوق الشركاء
<u>٥٢٩٤٤٨</u>	<u>٩٨٦</u>	<u>٦٨١٠٠٣</u>	<u>٩١٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء
=====	=====	=====	=====		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

سكرايه
من

شركة سلوان للوساطة المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ ببيان

دينار أردني	فلس	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٨٩٥٢	٨٤٩	صافي (ربح) السنة
٤٦٦٨٣	٠٠٠	استهلاكات واطفاءات
٢٠٥٦٣٥	٨٤٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
=====	=====	
		<u>التغيير في رأس المال العامل</u>
(٦٣١٥٠)	٢١٧	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٧٣)	٩٢٠	(النقص) للزيادة في المطلوبات المتداولة
(٦٣٢٢٤)	١٣٧	التغيير في رأس المال العامل
١٤٢٤١١	٧١٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(١٥٥٨)	٠٠٠	موجودات ثابتة
(١٥٥٨)	٠٠٠	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٧٣٢٤)	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٣٢٤)	٠٠٠	التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٢٣٥٢٩	٧١٢	(النقص) الزيادة في النقد
٨٣١١٧	٧١٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٢١٦٦٤٧	٤٢٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام
-----	-----	

شركة سلوان للوساطة المالية
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣

(١) إيضاح عام :-

•• تأسيس الشركة :-

تأسست شركة سلوان للوساطة المالية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ١١/١/٢٠٠٠ شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٠٥) .

•• رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط خمسمائة ألف دينار أردني) مقسمة الى ٥٠٠٠٠٠٠ حصة (فقط خمسمائة ألف حصة) قيمة الحصة الواحدة دينار وموزعة على النحو التالي :-

اسم الشريك

دينار أردني / حصة

١- محمد محمود دلود ابو قليبين

٢- عمار محمد محمود ابو قليبين

٣- خالد محمد محمود ابو قليبين

٤- سارة محمد محمود ابو قليبين

٤٧٠٠٠٠

١٠٠٠٠

١٠٠٠٠

١٠٠٠٠

٥٠٠٠٠٠

المجموع

•• المفوضين بالتوقيع :-

تفويض المدير العام السيد / محمد محمود ابو قليبين بالتوقيع على جميع الامور المالية والادارية والقانونية منفردا .

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون

ضريبة الدخل المعمول به .

(٣) إيضاحات اخرى

مراجعة

١-٣ بنوك مدينة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البنك	فلس	دينار أردني
بنك الاردن والخليج	٦٨٨	٢
بنك الاسكان / المجمع	٢٣١	٢١٠٤١٣
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٨٩٣	٥٧٤٢
البنك العربي / الشميساني	٧٨٣	١٥٥
البنك الاردني الكويتي / الشميساني	٦٥٥	٣٢٥
بنك الاردن / الشميساني	١٧٢	٧
المجموع	٤٢٢	٢١٦٦٤٢

٢-٣ استثمارات الاسهم والسندات في محافظة الشركة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البنك	فلس	دينار أردني
قيمة الاسهم والسندات حسب الكلفة	٨٠٨	٣٠١٨١٨
مخصص هبوط اسعار قيمة الاسهم والسندات	(٦٧٣)	(٢٢٨٥٣)
الصافي	١٣٥	٢٧٨٩٦٥

البرامج
على

٧-٣ إيرادات أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	فلس	الن
٦٢	١٥٠	حصة الشركة من عمولة صفقة بنك الاردن
١٧	٥٠٠	عمولة الشركة من تحويله البنك العربي
٥٠٠٠	٠٠٠	حصة الشركة من تحويله البوتاس
١١	٢٠٧	ايرادات فروقات الفلصات
٥٠٩٠	٨٥٧	المجموع .
=====	=====	

سجلات اوساط
من طرفه

٨-٢ المصاريف الادارية والصومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	فلس	دينار ليرني
رواتب وأجور	٤٥٠	٥٥٢٧٢
مساهمة الشركة في الضمان	٧٠٠	٢٢٠٣
ايجارات	٠٠٠	٧٦٩٦
فوائد وعمولات بنكية	١٣١	١٥٢١٤
قرطاسية ومطبوعات وخبز	٠٨٩	٢٢٤٢
مصاريف رسوم عضوية ووساطة السوق	٣٤٠	٢١٠٨
ترخيص السيارات	٠٠٠	١٠٨٩
هاتف / بريد	٣٩٠	١٦٨٢
اتلاف أجهزة	٥٠٠	١٥٦١
تأمين صحي	٥٠٠	١٣٧٢
تدريب موظفين	٠٠٠	١٢٦٠
بنزين سيارات	٠٠٠	١٠٤٣
ضريبة وبوفيه	٣٩٨	٩٥٣
رسوم عامة واشتراكات ورخص مهن	٩٠٠	٨٩٦
مواصلات داخلية	٩٠٠	٧٠٧
صيانة واصلاحات	٠٠٠	٧٠٧
أتعاب تدقيق حسابات وضريبة مبيعات	٠٠٠	٥٦٥
ديون معدومة	٥٠٠	٦٣٧
غرامات وفروقات أسعار مدفوعة لمركز الابداع	٦٥١	٤٦٧
أتعاب محاماه	٠٠٠	٢٤٠
صيانة السيارات	٠٠٠	١٩٥
اشترك الانترنت	٠٠٠	٥٥
دعاية واعلان	٦٥٠	٤٥
غرامات مدفوعة لهيئة الاوراق المالية	٠٠٠	٢٠٠
مصاريف صيانة اسلاك الكهرباء	٠٠٠	١٨٠
رسوم عضوية جمعية معتمدي المهن المالية	٠٠٠	١٥٠
تأمين السيارات	٥٠٠	١٢٥
المجموع	٥٩٩	٩٩٩٧٢