

ASSEMBLY DECISION - AMDI - 25/3/2008
الرقم: ٣/٦ ق.م/٠٨ ديومنز

التاريخ : 2008/3/24

٤٣٤٦ ١٢٦ ٢٥ ٠٨ ٠٩١٩

السادة هيئة الوراق المالية المحترمين،،،

تحية وبعد،

مرفق طيه محاضر اجتماعات الهيئة العامة العادية للأعوام 2003 و 2004 و 2005 و 2006 ، التي تم عقدها يوم الاحد الموافق 2008/3/9.
شكراً لكم حسن تعاونكم،،،

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام

قسم المساهمين
أيناس مشينش



١١

هيئة الوراق المالية
الرقم ٣٧٥٣٧٣
الموافق ٢٠٠٨/٣/٩
الرقم الممثل ٥٤٠
رقم الملف
الهيئة المحترمة

بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة عمان
للتنمية والاستثمار م.ع.م المنعقد بتاريخ 2008/3/9

انه في يوم الاحد بتاريخ 9/3/2008 عقد اجتماع شركة عمان للتنمية والاستثمار المساهمة
العامة المحدودة ب تمام الساعة 11.00 صباحاً بمقر نادي دونز / عمان.

ترأس الجلسة السيد نظمي أوجي رئيس مجلس الادارة وبعد أن رحب بالحضور وبالسيد
زكريا الصمادي مندوب مراقب الشركات قام بإعطاء الكلمة للسيد مندوب المراقب.

أعلن السيد زكريا الصمادي قانونية الجلسة حيث راعت الشركة قانون الشركات بما يتعلق
بإجراءات الدعوة للجتماع وحضر الاجتماع سبعة عشر مساهماً يملكون أسهمه بالأصل
والوكلاء (6,597,241) سهم ستة ملايين و خمسمائة و سبعة و تسعون ألف و مائتان
وواحد و أربعون سهماً أي ما نسبته (94%) من رأس مال الشركة البالغ سبعة ملايين
سهماً.

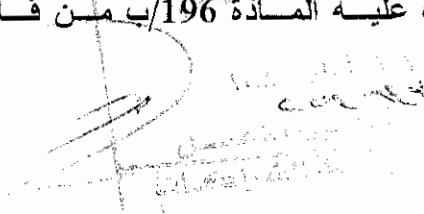
وأعلن مندوب مراقب الشركات توفر النصاب القانوني بحضور أعضاء مجلس الاداره
للجتماع حيث حضر أربعة أعضاء من اصل سبعة أعضاء.
ثم عين رئيس الجلسة المحامي غازي اللوزي كاتباً لها والسيدين أحمد أبو عرب و جهاد
أبو حسين مراقبين لفرز الأصوات ومن ثم استعرض رئيس الجلسة جدول أعمال الاجتماع
على النحو التالي:-

أولاً:-

تلاوة محضر جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادية من عام 2003 حيث ابدى رئيس
المجلس ما يلي :-

انه وعلى ضوء ما ورد بتقرير اللجنة التي شكلها مراقب الشركات من مدققي حسابات
قانونيين لفصل في موضوع الخلاف القائم بين مجلس ادارة الشركة و مدقق الحسابات
حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/12/2003 على ضوء اجتماع الهيئة العامة
العادية للشركة المنعقد بتاريخ 25/6/2005.

فقد تقرر عرض تقرير اللجنة و تعديل الميزانية و حساب الارباح و الخسائر للسنة المالية
المنتهية في 31/12/2003 تبعاً لذلك وفقاً لما نصت عليه المادة 196/ب من قانون
الشركات و اقرار البيانات المالية على ضوء ذلك .



ثانيا:-

وطلب رئيس المجلس من مدقق الحسابات السيد وليد طه من مكتب غوشة وشركاه لتدقيق
الحسابات تلاؤة تقرير البيانات المالية لسنة 2003 وقام السيد وليد طه بتلاؤته.

ثالثا:-

فتح رئيس الجلسة باب النقاش ولما لم يكن هناك اية ملاحظات طرح الموضوع للتصويت
وافقت الهيئة العامة بالاجماع المصادقة على البيانات المالية لسنة 2003 وابراء ذمة
اعضاء مجلس الادارة .

رابعا:-

تم انتخاب شركة ماتركس/ السيد رائد الراميتي مدققا لحسابات الشركة لعام 2004 وفوض
المجلس بتحديد تعابه .

وعليه أقفل المحضر بتاريخه وفض الاجتماع ب تمام الساعة 11.30

رئيس الجلسة

السيد نظمي اوجي

مندوب المراقب

السيد زكريا الصمادي

كاتب الجلسة

المحامي غازي اللوزي



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة عمان
للتنمية والاستثمار م.ع.م المنعقد بتاريخ 2008/3/9

انه في يوم الاحد بتاريخ 2008/3/9 عقد اجتماع شركة عمان للتنمية والاستثمار المساهمة
العامة المحدودة بتمام الساعة 11.00 صباحاً بمقر نادي دونز / عمان.

ترأس الجلسة السيد نظمي أوجي رئيس مجلس الادارة وبعد أن رحب بالحضور وبالسيد
زكريا الصمادي مندوب مراقب الشركات قام بإعطاء الكلمة للسيد مندوب المراقب.

أعلن السيد زكريا الصمادي قانونية الجلسة حيث راعت الشركة قانون الشركات بما يتعلق
بإجراءات الدعوة للجتماع وحضر الاجتماع سبعة عشر مساهمًا يملكون أسهم بالأصل والوكالة (6,597,241) سهم ستة ملايين وخمسمائة وسبعين الف و تسعمائة و واحد و أربعون سهماً أي ما نسبته (94%) من رأس مال الشركة البالغ سبعة ملايين
سهماً.

وأعلن مندوب مراقب الشركات تتوفر النصاب القانوني بحضور أعضاء مجلس الاداره
للجتماع حيث حضر أربعة أعضاء من اصل سبعة أعضاء.
ثم عين رئيس الجلسة المحامي غازي اللوزي كاتباً لها والسيدين أحمد أبو عرب و جهاد
أبو حسين مراقبين لفرز الأصوات ومن ثم استعرض رئيس مجلس الادارة جدول أعمال الاجتماع
على النحو التالي:-

أولاً:-

اقرر الرئيس الإعفاء من تلاوة تقرير مجلس الادارة كونه وزع على الحضور مسبقاً
وتمت الموافقة بالإجماع من الحضور على ذلك .

ثانياً:-

وطلب رئيس المجلس من مدقق الحسابات السيد اسامه خضر من مكتب ماتركس لتدقيق
الحسابات تلاوة تقرير البيانات المالية لسنة 2004 و قام السيد اسامه خضر بتلاوته .

كتاب ٢٠٠٤ رقم اللوز

ثالثا:-

فتح رئيس الجلسة باب النقاش وطرح الموضوع للتصويت وافرت الهيئة العامة بنسبية 55% من الاسهم الممثلة بالاجتماع بعدد اسهم (3.617.439) سهم المصادقة على البيانات المالية لسنة 2004 و ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة وتحفظ على البيانات المالية كل من السيد ميشيل نعمن ممثل بنك المال والسيد هادي ابوال سعود ممثل البنك الاردني للاستثمار والتمويل والسيد سامر سنقرط ممثل ال ابو جابر بما نسبته 45% من الاسهم الممثلة بالاجتماع بعدد اسهم (2.979.802) سهم .

رابعا:-

تم انتخاب شركة ماتركس/ السيد رائد الراميني مدقا لحسابات الشركة لعام 2005 وفوض المجلس بتحديد اتعابه.

وعليه أقفل المحضر بتاريخه وفض الاجتماع ب تمام الساعة 12.00

رئيس الجلسة

السيد نظمي اوجي

مذوب العرافق

السيد زكريا الصمادي

كاتب الجلسة

المحامي غازي اللوزي



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة عمان
للتنمية والاستثمار م.ع.م المنعقد بتاريخ 2008/3/9

انه في يوم الاحد بتاريخ 9/3/2008 عقد اجتماع شركة عمان للتنمية والاستثمار المساهمة
العامة المحدودة بتمام الساعة 11.00 صباحاً بمقر نادي دونز / عمان.

ترأس الجلسة السيد نظمي أوجي رئيس مجلس الادارة وبعد أن رحب بالحضور وبالسيد
زكرياء الصمادي مندوب مراقب الشركات قام بإعطاء الكلمة للسيد مندوب المراقب.

أعلن السيد زكرياء الصمادي قانونية الجلسة حيث راعت الشركة قانون الشركات بما يتعلق
بإجراءات الدعوة للجتماع وحضر الاجتماع سبعة عشر مساهماً يملكون أسهم بالأصله
والوکاله (6,597,241) سهم ستة ملايين و خمسماهه و سبعة و تسعمون الف و مائتان
واحد و أربعون سهماً أي ما نسبته (94%) من رأس مال الشركة البالغ سبعة ملايين
سهماً.

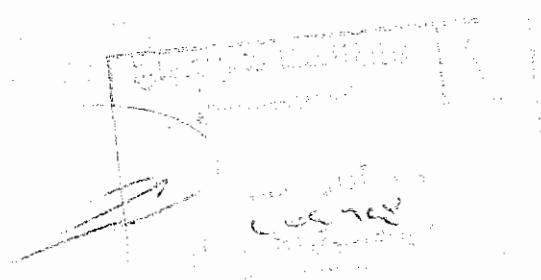
وأعلن مندوب مراقب الشركات توفر النصاب القانوني بحضور أعضاء مجلس الاداره
للجتماع حيث حضر أربعة أعضاء من اصل سبعة أعضاء.
ثم عين رئيس الجلسة المحامي غازي الوزري كاتبا لها والسيدين أحمد أبو عرب و جهاد
أبو حسين مراقبين لفرز الأصوات ومن ثم استعرض رئيس الجلسة جدول أعمال الاجتماع
على النحو التالي:-

أولاً:-

اقتراح الرئيس الإعفاء من تلاوة تقرير مجلس الادارة كونه وزع على الحضور مسبقا
وتمت الموافقة بالإجماع من الحضور على ذلك .

ثانياً:-

وطلب رئيس المجلس من مدقيق الحسابات السيد اسامه خضر من مكتب ماتركس لتدقيق
الحسابات تلاوة تقرير البيانات المالية لسنة 2005 و قام السيد اسامه خضر بتلاوته.



ثالثاً:

فتح رئيس الجلسة باب النقاش وطرح الموضوع للتصويت وافرت الهيئة العامة بنسبة 55% من الاسهم الممثلة بالاجتماع بعد اسهم (3.617.439) سهم المصادقة على البيانات المالية لسنة 2005 و ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة وتحفظ على البيانات المالية كل من السيد ميشيل نعمن ممثل بنك المال والسيد هادي ابوالسعود ممثل البنك الاردني للاستثمار والتمويل والسيد سامر سنقرط ممثل ال ابو جابر بما نسبته 45% من الاسهم الممثلة بالاجتماع بعد اسهم (2.979.802) سهم .

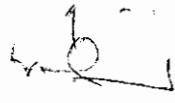
رابعاً:

تم انتخاب شركة ماتركس/ السيد رائد الرامياني مدفقا لحسابات الشركة لعام 2006 وفوض المجلس بتحديد اتعابه.

وعليه أقفل المحضر بتاريخه وفض الاجتماع ب تمام الساعة 12.30.

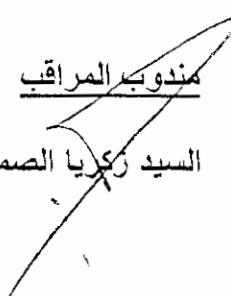
رئيس الجلسة

السيد نظمي اوجي



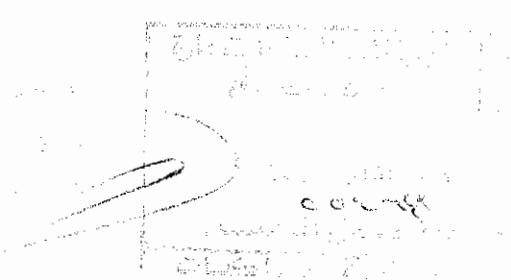
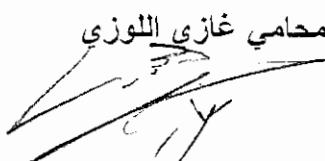
مندوب المرافق

السيد ركريا الصمادي



كاتب الجلسة

المحامي غازي اللوزي



بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة عمان
للتنمية والاستثمار م.ع.م المنعقد بتاريخ 9/3/2008

انه في يوم الاحد بتاريخ 9/3/2008 عقد اجتماع شركة عمان للتنمية والاستثمار المساهمة
العامة المحدودة بتمام الساعة 11.00 صباحاً بمقر نادي دونز / عمان.

ترأس الجلسة السيد نظمي أوجي رئيس مجلس الادارة وبعد أن رحب بالحضور وبالسيد
زكرياء الصمادي مندوب مراقب الشركات قام بإعطاء الكلمة للسيد مندوب المراقب.

أعلن السيد زكرياء الصمادي قانونية الجلسة حيث راعت الشركة قانون الشركات بما يتعلق
بإجراءات الدعوة للجتماع وحضر الاجتماع سبعة عشر مساهمًا يملكون أسهمه بالأصل والوكاله
والوكلاء (6,597,241) سهم ستة ملايين وخمسمائة وسبعين وتسعون ألف ومائتان
واحد واربعون سهماً أي ما نسبته (94%) من رأس مال الشركة البالغ سبعة ملايين
سهماً.

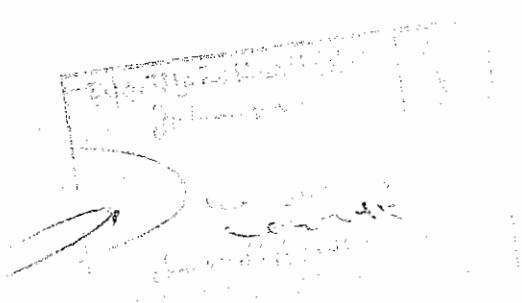
وأعلن مندوب مراقب الشركات توفر النصاب القانوني بحضور أعضاء مجلس الاداره
للاجتماع حيث حضر أربعة أعضاء من اصل سبعة أعضاء.
ثم عين رئيس الجلسة المحامي غازي اللوزي كاتبا لها والسيدين أحمد أبو عرب و جهاد
أبو حسين مراقبين لفرز الأصوات ومن ثم استعرض رئيس الجلسة جدول أعمال الاجتماع
على النحو التالي:-

أولاً:-

اقترح الرئيس الإعفاء من تلاوة تقرير مجلس الادارة كونه وزع على الحضور مسبقاً وتمت
الموافقة بالإجماع من الحضور على ذلك .

ثانياً:-

وطلب رئيس المجلس من مدقق الحسابات السيد اسامه خضر من مكتب ماتركس لتدقيق
الحسابات تلاوة تقرير البيانات المالية لسنة 2006 و قام السيد اسامه خضر بتلاوته.



ثالثا:-

فتح رئيس الجلسة باب النقاش :

سأله السيد ميشيل نعمان ممثل بنك المال عن كيفية تعيين مدقق الحسابات في عام 2004 السادسة شركة ماتريكس .

رد مندوب مراقب الشركات ان هناك تعيين لمدقق حسابات تم في اجتماع الهيئة العامة السابق.

و قد أجاب السيد أحمد أبو عرب المدير المالي انه كان هناك اجتماع هيئة عامة عادية للشركة في 25/6/2005 تم فيه انتخاب السادسة شركة ماتريكس / رائد الرايميني كمدقق لحسابات الشركة لعام 2004.

سأله السيد ميشيل نعمان عن مخصصات الذمم المدينة التي تظهر في البيانات المالية للشركة والإجراءات المتخذة من الشركة لتحصيلها و لماذا لم يتم اعدامها .

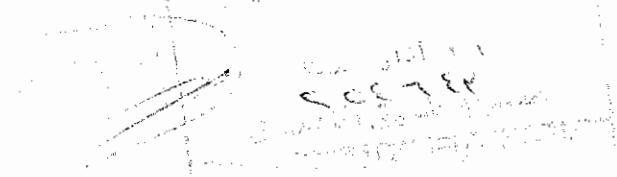
أجاب السيد أحمد أبو عرب بأن هناك جزء كبير من هذا المخصص عن ذمم قديمة في حسابات الشركة تم تخصيصه وحسب مبدأ الحيطة والحدرواظهارا للبيانات المالية بالصورة العادلة وبالعادة فان هناك اجراءات تتخذ من قبل الشركة لمتابعة و تحصيل الذمم بما فيها الاجراءات القانونية اذا لزم الامر اما موضوع اعدام هذه الذمم فطالما يوجد مخصصات لها تبقى الذمم قائمة لا يتم اعدامها لعل ان يكون هناك تسديد لها .

سأله السيد محمد عزمي الزربا عن البند المتعلق بالمصاريف المالية البالغ (829354) دينار ما هو ايضاح هذا المبلغ و سأله أيضاً عن سبب ارتفاع الاعتاب المهنية من (12000) دينار الى مبلغ (57000) دينار .

و اضاف السيد زربا بأنه يقترح عدم الاستمرار في الشركة و تصفيتها نظراً ل تعرضها لخسائر حسب البيانات المالية .

أجاب السيد أحمد أبو عرب انه بخصوص مبلغ (829354) دينار فإنه يمثل فوائد على القروض و التسهيلات المنوحة للشركة.

وأجاب رئيس المجلس بأن مبلغ الاعتاب المهنية ارتفعت من (12000) دينار الى (57000) دينار نتيجة اضطرار الشركة لتعيين مستشارين ماليين و مدققين و محاميدين لغايات كشف تفاصيل البيانات المالية السابقة للشركة و للوقوف على حقيقة وضعها المالي وأضاف السيد رئيس المجلس بأن هناك حاجة ماسة لزيادة رأس المال الشركة للاستمرار في دعم الشركة وزيادة انشطتها الاستثمارية لغايات تحطى ما تمر به الشركة من خسائر وتخفيض تكاليف القروض التي ترتب على الشركة فوائد بmagnitude كبيرة .



واكد انه ليس مع تصفية الشركة في كل الاحوال وانه بصفته أحد كبار المساهمين سيعمل
جاها لدعم الشركة وايجاد الفرص التي تساهم في رفع سوية الشركة ووضعها في الموقع
السليم و يأمل من كل المساهمين دعم زيادة رأس المال الشركة اذ ان التوجه بالوقت الحاضر
هو الدعوة لهيئة عامة غير عادية لزيادة رأس المال الشركة.

سأله السيد جان اسكندر ماذا سيكون سعر السهم بعد زيادة رأس المال الشركة و لماذا لا يتم
تداول السهم في السوق المالي حاليا؟

أجاب رئيس المجلس بأن سعر السهم يتوقع ان يكون بحدود دينارين.

و اجاب رئيس المجلس ان السهم موقوف عن التداول بسبب عدم المصادقة على البيانات
المالية لسنوات 2004، 2005 ، 2006 و انه سيتم العمل على اعادة التداول بأسهم
الشركة بعد المصادقة على البيانات المالية .

سأله السيد هادي أبو السعود ممثل البنك الاردني للاستثمار و التمويل هل درست الشركة
خيار بيع جزء من الاراضي لتسديد الخسائر ؟؟؟

أجاب رئيس مجلس الادارة ان بيع جزء من الاراضي غير كافي لتسديد التزامات الشركة
و قروضها وان الاحتفاظ بالاراضي و استثمارها هو احدى من يبعها كاقامة المشاريع
الاستثمارية الخاصة بالشركة عليها و توقع الرئيس ان هذا الاستثمار سيكون مجدى
للشركة.

سأله ميشيل نعمان ممثل بنك المال مراقب الشركات هل تم دراسة جدول اعمال اجتماع
الهيئة العامة بما فيه بند تعين مدقق الحسابات وهل هو قانوني ؟؟؟

رد مندوب مراقب الشركات بان جدول اعمال الهيئة العامة للشركة بما فيها بند تعين مدقق
حسابات الشركة تم دراسته بعناية من قبل مديرية الشؤون القانونية في دائرة مراقبة
الشركات .

ولغايات توفيق أوضاع الشركة وتلافياً لتعريضها لاحكام التصفية تمت دراسة جدول الاعمال
و الموافقة عليه .

سأله السيد ميشيل نعمان ممثل بنك المال هل زيادة رأس المال الشركة ستتجدي نفعا بالرغم من
ان الشركة تحقق خسارة تشغيلية.

واجاب السيد أحمد أبو عرب بان الخسارة التشغيلية هي مع وجود الاستهلاك السنوي و هو
مصروف غير نقدي و اذا قامت الشركة بزيادة رأس المالها ستختلف من الاعباء المالية عليها
وهي الجزء الاكبر بالمصاريف كما يمكنها اضافة انشطة استثمارية جديدة ستساعدها على
تحسين الوضع المالي للشركة

سأله السيد ميشيل نعمان ممثل بنك المال كيف ستقوم الشركة باعادة تقييم الاراضي لاطفاء
خسائر الشركة اذ انه صدر قرار عن هيئة الاوراق المالية بعدم السماح بذلك.



أجاب السيد أحمد أبو عرب صحيح انه قد صدر مؤخراً قرار عن هيئة الاوراق المالية يتضمن عدم السماح باعادة تقييم الاراضي و بالرغم من وجود قرار لمجلس ادارة الشركة سابق لتأريخ القرار ومما يستدعي ان يتم زيادة رأس المال الشركة .
سأله السيد سامر سنقرط انه كيف ستقوم البنك باقراض الشركة في ظل هذه الخسائر الواردة في البيانات المالية .

أجاب الرئيس ان القروض المنوحة للشركة هي بكافلته الشخصية وانه في سبيل انجاح هذه الشركة سيستمر في دعمها وتقدم كفالته الشخصية لهذه القروض او الحصول على قروض اضافية اذا لزم .

سأله السيد هادي ابو السعود ممثل البنك الاردني للاستثمار و التمويل بخصوص قرض جنرال مدیترینیان لشركة عمان للتنمية و هل يسمح النظام الاساسي بالاقتراض .

أجاب الرئيس انه كانت الخطوة في السابق تتجه لرسملة هذه القروض واباهة قروض اخرى على الشركة و كان هناك قرار هيئة عامة سابقة بذلك و انه لظروف معينة لم يتم تنفيذ ذلك حيث تم تحويل هذا القرض الى بنك الاتحاد و اضاف الرئيس بأن النظام الاساسي للشركة يسمح بالاقتراض و الحصول على التسهيلات المصرفية .

ولما انتهى النقاش طرح الموضوع للتصويت :
فافقرت الهيئة العامة بنسبة 55% من الاسهم الممثلة بالمجتمع بعدد اسهم (3.617.439) سهم المصادقة على البيانات المالية لسنة 2006 و ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة وتحفظ على البيانات المالية كل من السيد ميشيل نعман ممثل بنك المال والسيد هادي ابو السعود ممثل البنك الاردني للاستثمار و التمويل والسيد سامر سنقرط ممثل ال ابو جابر بما نسبته 45% من الاسهم الممثلة بالمجتمع بعدد اسهم (2.979.802) سهم .

رابعا:-

طلب الرئيس المصادقة الاستمرار على تعيين السادة بنك الاتحاد و بنك الاردني للاستثمار و التمويل حيث أبديا عدم رغبتهما في البقاء كأعضاء في مجلس ادارة الشركة و بعدها اقتراح رئيس المجلس تعيين السيدين نزار اوجي و محمد علاوي كعضوين في مجلس الادارة حيث تم الموافقة على ذلك .

خامسا:-

تم انتخاب شركة ماتركس/ السيد رائد الراميني مدفقا لحسابات الشركة لعام 2007 وفوض المجلس بتحديد اتعابه .

وعليه أقفل المحضر بتاريخه وفُصّل الاجتماع بتمام الساعة 1:00 ظهراً .

رئيس الجلسة
السيد نظمي اوجي

مندوب المرافق
السيد زكرياء المصمادي

كاتب الجلسة
المحامى غازي اللوزى