



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/4/2

الرقم : 126/مال/2006

ASSEMBLY DECISION - REDV- ٦-٤-٢٠٠٦
السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

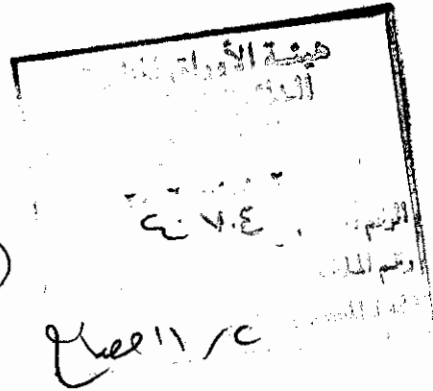
نحيطكم علما بأن صحيفة الدستور قد قامت وبتاريخ 2006/4/1 بنشر خبر يفيد نصه "موافقة الهيئة العامة لشركتنا والتي تم عقدها بتاريخ 2006/3/30 على توزيع أرباح على المساهمين بقيمة خمسة ملايين على شكل أسهم مجاتا". وقد قمنا بتوجيه كتاب إلى السادة صحيفة الدستور يبين لهم الخطأ الوارد في الخبر والطلب منهم ضرورة نشر تنويه عنه وذكر نص القرار الصحيح للهيئة العامة والذي ينص على:

"العدول عن توصية مجلس الإدارة الخاصة برسمة الأرباح المتحققة في العام 2005 عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة (10%) من رأس المال وتدوير الأرباح المتحققة عن العام 2005 إلى العام القادم بدلا عن ذلك"

وذلك بأسرع وقت ممكن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة



- مرفق : نسخة عن الخبر الوارد في صحيفة الدستور بتاريخ 2006/4/1.
- مرفق : نسخة عن كتابنا الموجه لصحيفة الدستور بتاريخ 2006/4/2.
- نسخة : الملف.



■ عليان يترأس الاجتماع «تصوير: شريف عويمر»

□ عمان - الدستور - وسام السعيدة

وافقت الهيئة العامة لشركة القدس للتأمين خلال اجتماعها غير العادي أمس الأول برئاسة رئيس مجلس الإدارة خالد محمد عليان على رفع رأسمال الشركة البالغ ٤,٢ مليون دينار بنسبة ٢٠٪ ليصبح رأس المال الجديد ٥,٠٤ مليون دينار.

كما صادقت الهيئة العامة خلال اجتماعها العادي على الميزانية العمومية للشركة وتقرير رئيس مجلس الإدارة ومذقي الحسابات وبيان الدخل والأرباح والموافقة على اقتطاع ١٠٪ من الأرباح كاحتياطي إجباري و ٢٠٪ كاحتياطي اختياري.

وبلغ صافي ربح العام الماضي بعد الضريبة والرسوم ١,٣ مليون دينار مقابل ٨٩١,١ ألف دينار خلال العام ٢٠٠٤.

وقال رئيس مجلس الإدارة خالد محمد عليان إن العام الماضي شهد تطورا ملحوظا في الاقتصاد الوطني عموما مما انعكس ذلك ايجابا على أداء مختلف الشركات العاملة في مختلف القطاعات ومنها قطاع التأمين مشيرا أن حجم الانتاج الإجمالي زاد بنسبة ١٪ في المتوسط في حين كانت الزيادة ملحوظة ومقبولة في العديد من الدوائر التأمينية الأخرى إلا أن الانخفاض المبرمج في اقساط التأمين الإلزامي للسيارات انخفض بواقع ٢٥٪ نتيجة عزوف الشركة عن زيادة هذا النوع من التأمين نظرا للمخاطر والخسارة فيه.

واذ
مقابل ٢٥
ان تحقق
الاسهم
تفتوح
المساهمين
واش
تقدما
وتحقيق
التأمينات
يشا
٩,٧ مليو
بلغت ١٪
الدوائر
٢٠٠٤ بزي
وتت
استمرار
حصتي
والتأكيد
من خلال
المصاريف
تعظيم
الشركة.

ويذكر أنه تقدم لمصب السبب مرشح وهو المهندس سهل عبد الهادي الجالي النقيب السابق. وقاز بالتركيبة عن الفئة السادسة فوزا المناوعة.

عبدالله خليفة و أيمن الخضري «وسيد الكوز» وسمير حصوة عن الفئات ١-٢-٣ واحمد اليعقوب وبلال المطري وعمر عرموش عن الفئات ٤-٥-٦

وزعت ٥ ملايين سهم مجانا ٧,٨ مليون دينار صافي ارباح «تطوير العقارات» العام الماضي

□ عمان - الدستور - رشدي القرالة

صادقت الهيئة العامة لشركة تطوير العقارات خلال اجتماعها العادي وغير العادي أمس الأول على اقتراح مجلس الإدارة على توزيع ارباح على المساهمين بقيمة ٥ ملايين على شكل أسهم مجانا، كما اقرت الميزانية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر، وتم تعيين أعضاء جدد في مجلس الإدارة وذلك بحضور رئيس مجلس الإدارة الدكتور اسامة ماضي ومندوب مراقب الشركات. وقال ماضي إن الشركة حققت اربحا صافية "بعد الضريبة والمخصصات" مقدارها ٧,٨٢ مليون دينار حتى نهاية العام الماضي، مقارنة مع ١٧٢ ألف دينار في العام ٢٠٠٤. وحسب الأرقام الواردة في الميزانية العامة للشركة كما هي في ٢٠٠٥/٢٧٨٢ فقد بلغ إجمالي موجودات الشركة ٥٨,٤٢ مليون دينار، مقابل ٨,٠٤ مليون دينار إجمالي موجودات العام ٢٠٠٤.

كما تمت حقوق الملكية من مستوى ٧,٤ مليون دينار في نهاية العام قبل الماضي الى مستوى ٥٨,٠٨ مليون دينار العام الماضي.

شهدت الشركة العام الماضي نقلة نوعية تمثلت في رفع رأسمالها من ٧ ملايين دينار الى ٥٠ مليون دينار مما عزز موقعها كشركة عقارية وقد كان رفع رأس المال خطوة قامت بها الشركة بالمشاركة مع شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) التي استثمرت فيها بـ ٢٠ مليون سهم تمثل ٦٠٪ من رأس المال الجديد.

وبين ماضي أن أهم التطورات المستقبلية للشركة هي الاستثمار في تطوير أدوات الشركة وكادرها ليرتقي إلى حجم العمل في المرحلة القادمة والتعاون بين شركتنا وشركة بيت الاستثمار العالمي في خلق واستغلال فرص استثمارية جديدة ذات جدوى اقتصادية عالية.

واضاف نسعى في خطة الشركة المستقبلية الى استكمال دراسات الجدوى لبعض المشاريع المميزة والمنوي اقامتها على اراضي الشركة والبدء بتأسيس دائرة في الشركة تعنى بصيانة العقارات سواء المملوكة للشركة او لجهات أخرى والاستمرار في ادارة مجمع تطوير العقارات التجاري ومتابعة مشروع السويمة مع الجهات المعنية ورعاية وتنمية حقوق مساهمي الشركة من خلال المشاريع الحالية والمشاريع المستقبلية.

وعا دينار



سواني

وبلغت إيرادات الشركة ام الماضي ١١٧ ألف دينار مع العام الذي سبقه حيث ٢٢٤٤ ألف دينار أي بتراجع ١٠١ ألف دينار حيث أن سنة الماضية نتجت عن دهم والفوائد المقبوضة. ت موجودات الشركة ١٩,٣ ربينما كانت في العام العام ٩ مليون دينار أي بزيادة ٩,٨ مليون دينار ونسبة لغت حقوق المساهمين ١٢,٨ ار.

قراءة «الدستور» لاداء البورصات العربية

والبحرينية وانتعاش الكويتية والاماراتية وانخفا

الذي وصل اليه السهم تجاوز ٢١
واصلت السوق البهري
بقيادة قطاعات البنوك التجار
١٢٪ من رأس المال المدفوع كأ
وبلغ صافي ارباح بنك ط
المؤشر بواقع ٢٥,٨ نقطة او
بعد تداول ٨٩٢,٨١ مليون س
التجارية بواقع ٧٦ نقطة، ت
الاستثمار بواقع ٢,١ نقطة بـ
وقد أغلق مؤشر هيرمي
عند ٥٧٧٧,٥ نقطة هابطا
٦٦,٠٩ جنيه، لكنه استحوذ
التداول، وانخفض سهم را
٤,٤٪. ويقول عادل وليمن من

وكان مؤشر السوق قد سجل عند التعاملات الصباحية المبكرة تراجعاً بمقدار ٢٧ نقطة ليواصل تأرجحه حتى فترة ما قبل اغلاق السوق ليصحح من وضعه ويرتفع بمقدار ٦٥ نقطة مكرراً بذلك سيناريو التداول السابق عندما ارتفع في اللحظات الأخيرة من تداول السوق معوضاً بذلك خسائره التي مني بها أثناء تداول الصباح والظهرية. وبلغت كمية الاسهم المتداولة نحو ١٨٦ مليون سهم بقيمة نحو ٩٥ مليون دينار موزعة على ٦٦٣٣ عقداً.

الاسهم الاماراتية

انتعاش مؤشر بورصة الكويت وتراجع طفيف في الأردن وسط مخاوف من انخفاض أرباح الشركات الاسهم الاماراتية. ابدت اسواق الامارات المالية مع انتهاء تعاملات الاسبوع الماضي مؤشرات قوية على أنها بدأت تخرج من النفق الذي ظلت محاصرة فيه منذ بداية هذا العام. فقد كانت هي المرة الأولى منذ عدة اشهر التي تظل فيها الاسعار متماسكة اجمالاً مع الاتجاه صعوداً لتغلق معظم الاسهم على ارتفاع، قياساً لما كانت عليه في بداية شهر اذار الماضي. وبالرغم من أن المظللين اعتبروا التحسن في الاسعار ومستويات التداول مؤشرات مهمة على استعادة الثقة المفقودة إلا أنهم اجمعوا على أن من المبكر جداً مؤشرات مهمة على استعادة الثقة المفقودة إلا أنهم اجمعوا على أن من المبكر جداً

٢,٠ تريليون ريال (٦٧٦ مليار دولار) وذلك بارتفاع نسبته ٧٢ في المائة الربع الاول من عام ٢٠٠٥. وذكر تقرير صدر أمس الاول من تداول ان لاجمالية للأسهم المتداولة نهاية الربع الاول بلغت ١,٨ تريليون ريال بنسبة ٢٦٨ في المائة مقارنة بالربع الاول من العام الماضي. كما بلغ عدد الأسهم المتداولة في نهاية الربع الثالث من العام الجاري ٣,٢ مليار ليل ١,٧ مليار سهم تم تداولها خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، وهو الإقبال الهائل على سوق الأسهم من كافة شرائح المجتمع في الوقت الذي عدد الصفقات خلال الثلاثة اشهر الماضية حوالي ٢,٠٦ مليون صفقة ٤,٠ مليون صفقة كانت قد نفذت خلال نفس الفترة من عام ٢٠٠٥. وأشار إلى الشركات التي ادرجت في سوق الأسهم السعودية خلال الربع الاول م الحالي حيث اندرج سهم شركة ينساب في شهر شباط الماضي برأسمال مليار ريال (١,٤ مليار دولار)، في حين بلغ عدد أسهم الشركة ١١٢,٥ مليون طرح ٣٩,٣ مليون سهم للاكتتاب العام بقيمة ٥٠ ريال للسهم الواحد. ادراج سهم شركة الدريس في سوق الأسهم السعودية برأسمال بلغ ٢٠٠ ريال وعدد أسهم مقدارها ٤ ملايين سهم تم طرح ١,٢ مليون سهم اب العام.



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/4/2
الرقم : ٨٥٠/مال/2006

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

إشارة إلى اجتماعي الهيئة العامة العادي وغير العادي اللذان تم عقدهما بتاريخ 2006/3/30،
نحيطكم علماً بأن الهيئة العامة قد قررت ما يلي:
J.S.C.

أولاً: اجتماع الهيئة العامة العادي:

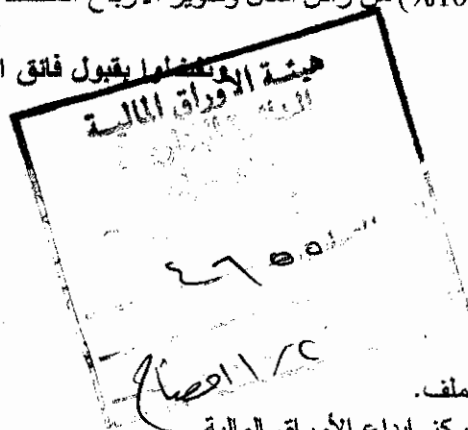
- 1- إقرار محضر اجتماع الهيئة العامة السابق /2005.
- 2- الموافقة على وإقرار البنود (2،3،4) وهي تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية الختامية عن العام 2005 بالإجماع مع تدوير الأرباح المسجلة في البيانات المالية إلى العام القادم.
- 3- وافقت الهيئة العامة بالإجماع على إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2005/12/31.
- 4- وافقت الهيئة العامة على تعيين السادة / ابراهيم العباسي وشركاه مدققا لحسابات الشركة للعام 2006 بالإجماع وفوضت مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 5- وافقت الهيئة العامة بالإجماع على المصادقة على تعيين السادة / شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) ممثلة بعضوين في مجلس الإدارة بدلا عن العضوين المستقلين السادة / بنك القاهرة عمان و شكري صبري علان
- 6- وافقت الهيئة العامة بالإجماع على تفويض مجلس إدارة شركة تطوير العقارات بالاقتراض وبسقف لا يتجاوز (10%) من رأس مال الشركة.
- 7- وافقت الهيئة العامة بالإجماع على تفويض مجلس إدارة شركة تطوير العقارات بالسير في الإجراءات القانونية لتملك أسهم خزينة ونسبة (5%) من عدد الأسهم المكتتب بها.

ثانياً : اجتماع الهيئة العامة غير العادي:

- العنول عن توصية مجلس الإدارة الخاصة برسلة الأرباح المتحققة في العام 2005 عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة (10%) من رأس المال وتدوير الأرباح المتحققة عن العام 2005 إلى العام القادم بدلا عن ذلك.

هيئة الأوراق المالية بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة



- نسخة : الملف.
- نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية.
- نسخة : بورصة عمان.