



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٧
١٩٠٩١
رقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

الرقم : م.ص.ك/272/2007

التاريخ : 2007/12/2

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

DISCLOSURE - IDMC - 4/12/2004

الإفصاح عن المشاريع المستقبلية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م

1. المدينة الصناعية

سكن العمال: ستقوم الشركة بإنشاء سكن لموظفي وعمال مجمع الضليل الصناعي مكون من (3000) وحدة لتوفير خدمة المئمة والإقامة ، وتقدر كلفة بناء السكن بـ (1,755,000) دينار، حيث تبلغ إجمالي مساحة البناء (13,500) م².
محلات تجارية: ستقوم الشركة بإنشاء (30) وحدة من المحلات التجارية ذات أغراض متعددة داخل مجمع الضليل الصناعي العقاري، تقدر كلفة بناء المحلات التجارية بـ (110,250) دينار، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للبناء (735) م².

صالة سينما: ستقوم الشركة بإنشاء صالة سينما بطاقة استيعابية تبلغ (400) مقعد داخل مجمع الضليل الصناعي العقاري وتقدر كلفة بناء الصالة بـ (120,000) دينار، حيث تبلغ مساحة البناء 600 م².

المصانع: ستقوم الشركة بتوفير المساحات المطلوبة من قبل المستثمرين لإنشاء المصانع والمستودعات ، ومن ثم يتم تأجير المصنع للمستثمر بموجب اتفاقية ملزمة لسداد قيمة الإيجار السنوي لغاية انتهاء مدة العقد، ومن المتوقع أن يتم تأجير (10,000) م² كمساحة بناء (مصانع) في عام 2008 ومن ثم تأجير (8,000) م² سنوياً بعد ذلك.

2. المنطقة الحرة (Free Zone)

لقد تم مؤخراً ترخيص إنشاء منطقة حرة خاصة ضمن أراضي مجمع الضليل على مساحة 396 دونم تتمتع بكافة ميزات المناطق الحرة في المملكة.

المستودعات والمخازن: ستقوم الشركة بالتركيز على توفير المساحة المطلوبة من قبل المستثمرين لإنشاء المستودعات والمخازن والبوتد التي تتمتع بمزايا المناطق الحرة المذكورة أعلاه سيتم تأجير هذه المرافق للمستثمرين بموجب اتفاقية ملزمة لسداد قيمة الإيجار السنوي لغاية انتهاء مدة العقد ومن المتوقع أن يتم تأجير (40,000) م² كمساحة بناء (المستودعات والمخازن) في عام 2008 ومن ثم تأجير (30,000) م² سنوياً بعد ذلك.

الفندق الصغير (Motel): ومن المشاريع المستقبلية إنشاء موئل يسعة مئتين (16) غرفة نوم مع كافيتريا ومطعم ومركز رياضة ومسبح بكلفة إجمالية تبلغ (500) ألف دينار وذلك لخدمة أصحاب المصانع القالمين بالمجمع واستقطاب زبائنهم وعملاتهم وخدمة مدرائهم وموظفيهم وعمالهم والذين يتجاوز عددهم (16) ألف موظف وعامل يفضلون المبيت في المنطقة في مجمع الضليل بدلاً من المبيت في عمان وذلك كسباً للوقت والجهد. علماً بأن وجود هذا الموئل داخل المجمع سيكون له ميزة كبيرة وأثر إيجابي باستقطاب مستثمرين جدد.

3. مشروع بيت الريف

نجحت الشركة وبعد دراسة قرابة سنتين في إنتاج الطوب الحجري الخاص والحجر الصناعي وبمواصفات مميزة لاستعمالها في إنشاء المباني لمجمع الضليل وكذلك لبيع هذا الطوب لسوق العقار المحلي. حيث ينتج هذا الطوب وبأسعار منافسة ويوفر في كلفة البناء. إن مشروع بيت الريف يشمل إمكانية بناء البيوت للسكن في كل من الريف والقرى والمزارع والمصايف حيث يتم بناء هذه البيوت باستخدام الطوب الحجري الخاص وبطريقة مبتكرة وحديثة تمتاز بالمتانة والصلابة. يتوفر بيت الريف بمساحات مختلفة وبأسعار منافسة.

4. المشاريع الإسكانية

قررت إدارة الشركة بعد دراسة وافية لمتطلبات سوق العقار المحلي بأن تباشر بمشاريع إسكانية لذوي الدخل المتوسط والمحدود وفي مناطق محدودة في المملكة بحيث تقوم الشركة ببناء شقق بأشكال وتصاميم مميزة بمساحات مناسبة لا تتجاوز 120 م² وبمناطق شعبية مرغوبة ويتم بناءها باستخدام الطوب الحجري الخاص والحجر الخاص المنتج من قبل الشركة ومن المتوقع أن تبدأ الشركة العمل بإنشاء مشروع سكني جديد لتوفير 720 شقة سنوياً لذوي الدخل المتوسط والمحدود وذلك من بداية عام 2008. وسيتم بناء عمارتين في كل دونم أرض، تتكون كل عمارة من ثلاث طوابق، شقتين في كل طابق ويتراوح سعر بيع الشقة الواحدة من 20000 دينار إلى 30000 دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المسجلة
الديوان