

نموذج ف - ١

بسم الله الرحمن الرحيم



PR - SPIC
27-3-2002

لتجعات استثمارية
لتخصم

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة التجعات الاستثمارية لتخصم ٣٠٨٠٣
- القطاع :- الخدمية (تطوير العقارات)
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٢٥٢) تاريخ ١٩٩٤/٨/٧
- رأس المال المدفوع :- ٨,٣٢٨,٦٠٥ - ثمانية ملايين وثلاثمائة وعشرون ألفاً وستمائة وخمسة دنانير
- رأس المال المكتتب به :- ٨,٣٢٨,٦٠٥ - ثمانية ملايين وثلاثمائة وعشرون ألفاً وستمائة وخمسة دنانير
- رأس المال المصرح به :- ١٠,٠٠٠,٠٠٠ - عشرة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أسامة سليم السيف
- اسم المدير العام :- سليم أسامة السيف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ٥٠٥٠ (١) مدينة التجعات الصناعية (١١٦٣٦) الزرد
- تلفون :- ٤٠٧٥٢٥
- فاكس :- ٤٠٧٥٣٥
- بريد الكتروني :- sic@nol.com.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية

رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

٢٠٠٠	٢٠٠١	
١٢٨٦٨٠٠, -	١٠٠٨٦١٣, -	١ - صافي الإيرادات
٦٩١٨٨٣, -	٣١٨٨٨٠, -	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
١٥٥.٥٥٥, -	٥.٥٥٥, -	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٥٣٦٨٨٣, -	٢٩٨٨٨٠, -	$(٤+٣) - ٢ = ٥$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت شركة بنسبة صافي هامش ٤٤٩١١ م ليصبح إجمالي صافي هامش ما يزيد على ١٠٠٠ م ، كما قامت شركة بالبدء بإنشاء مجمع مركزي لبيعها ما يزيد على ٥٠٠٠ شحفة ، كما قامت الشركة بالبدء بإنشاء المرحلة الأولى من العمل الذي يتوجب هوالج ١١٠٠ شحفة وفي المرحلة الثانية يتوجب ٤٠٠٠ شحفة .

- صافي الإيرادات المذكورة أعلاه يؤيد إيرادات الأعمال الإضافية وتخفيضات للمصاح

- تمت زيادة في الإيرادات وانخفاض في إيرادات البيع

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

* حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

(٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
1- Net revenue	1008613,-	1286800,-
2- Expected income before tax	318880,-	691883,-
3- Provision for expected income tax	20000,-	155000,-
4- Earning of minority interest	-	-
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	298880,-	536883,-
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

The Company executed buildings of 44911 m² by which the total built areas exceed 100 000 m². The company started to construct a central kitchen facility to feed more than 5000 persons. The company started the construction of Labours Dormitories that can accommodate 1100 persons and eventually in its last phase it shall lodge 4000 persons. In the above shown revenues there are revenues generated from specialized additional works executed for factories. Rental revenues increased while Sales revenues decreased.

Signature

Date:-

Chairman of the Board

* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the content and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Specialized Investment Compounds Co. p.lc.
- Sector: Services (Real Estates Developer)
- No. & date of registration: (252) - 7/8/1994
- Paidup capital: 8,328,605, - J.D
- Subscribed capital: 8,328,605, - J.D
- Authorized capital: 10,000,000, - J.D
- Name of Chairman of the Board: Usama H. Salfiti
- Name of the General Manager: Halim U. Salfiti
- Name of the external auditor: Ghoshah and Co.
- Post address: 1 - AlTajamouat Industrial City 11836 Jordan
- Tel: 402 7525
- Fax: 402 7535
- E-mail: sic@nol.com.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)