



١

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

P.R - VFED - 2011/2009 رأس المال المصرح به (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٢٠٠٩/١١/١/١١

عمان في ٢٠٠٩/٠١/١٩

٠١٠٤٢ ٠١٢٠ ٠٩ ٠٨٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: نتائج الاعمال الاولى للشركة لعام ٢٠٠٨

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لاحكام المادة (٣-أ/٤٣) من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ ، وبالإشارة الى كتابكم رقم ٥/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٩/٠١/٠٤ ، نرفق اليكم بطيه نموذج ف-١ بعد ان تم تعبئته بالبيانات الاولى للشركة عن السنة المالية ٢٠٠٨ حسب الاصول.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ،

13

المدير العام

المهندس وليد سالم أبو حسان

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م.م

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢٠٠٩
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

السيد + رافع ليه اول
٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية.
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (87) 1974/06/16
- رأس المال المدفوع :- 1.200.000 دينار.
- رأس المال المكتتب به :- 1.200.000 دينار.
- رأس المال المصرح به :- 5.000.000 دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد "محمد امين" سالم حسين ابو عساف.
- اسم المدير العام :- المهندس وليد سالم حسين ابو عساف.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مؤسسة رضا الكباريتي.
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 921196 عمان 11192 الاردن
- تلفون :- 5662103 - 5662104
- فاكس :- 5662105
- بريد الكتروني :- tfc@nets.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والمصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
539538	717099	1- صافي الإيرادات
382951	283762	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
382951	283762	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- حققت الشركة خلال عام 2008 ارباحاً صافية بلغت 253961 دينار بعد المخصصات والضريبة، وهي حصيلة الاستثمار بالاسهم في الشركات المساهمة العامة وحصيلة بيع مخازن ومكاتب من العمارة المملوكة للشركة، كما زادت حقوق المساهمين خلال عام 2008 بنسبة 6.5% عن عام 2007، كما زادت الموجودات الثابتة بنسبة 55.6% عن عام 2007، هذا ولم تقطع الشركة مخصص ضريبة دخل نظراً لأن الأرباح غير خاضعة.

التاريخ

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

مؤسسة رضا العكارتي
توقيع: محمد رضا العكارتي
عمان - الأردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة رسمية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الضام في البيانات المالية المصنفة من بين نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في غيلة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

نموذج ف - 1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- **AL SHAMEKHA FOR REALESTATE & FINANCIAL INV**
- Sector:- **Services**
- No. & date of registration:- **(87) 16/06/1974**
- Paid up capital:- **1.200.000**
- Subscribed capital: - **1.200.000**
- Authorized capital: - **5.000.000**
- Name of Chairman of the Board:- **Mohammad Abu Assaf**
- Name of the General Manager:- **Waleed Abu Assaf**
- Name of the external auditor:- **Redha Al-Kabariti Est.**
- Post address:- **921196 Amman 11192 Jordan**
- Tel:- **5662104 — 5662103**
- Fax:- **5662105**
- E-mail:- **tfc@nets.com.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج ف - 1

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	717099	539538
2- Expected income before tax	283762	382951
3- Provision for expected income tax	-----	-----
4- Earning of minority interest	-----	-----
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	283762	382951
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Boardsignature of
the external auditor

Date:-

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

مؤسسة راسد الكباريتي

مستندات واستشارات

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)