



بنك الإسكان للتجارة والتمويل

The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم Ref. No. ٢٠٠٥/٩/٥٢

التاريخ Date ٢٠٠٥/٣/٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

لغاية السادة - دائرة الإصدار والإفصاح المحترمين

عمان - الاردن

بم
تاريخ
١١/٣/٢٠٠٥

الموضوع : النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

PR - THBK - 9/2/2005

تحية التقدير والاحترام ،،

اشير إلى الفقرة (أ) من المادة رقم (٥) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق ، الصادرة استناداً لاحكام المادة (١٢/ف) من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ ، أرجو ان أرفق لكم النتائج الأولية المقارنة للبنك لعام ٢٠٠٤ على النموذج المعتمد من قبلكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الدكتور ميشيل مارتو

رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٩ شعب ٢٠٠٥
الرقم المتسلسل ٣٨٥
رقم الملف ١١٤
الجهة المختصة الإدارة العامة

بنت لسان / بورصة عمان

GM11/Y/MK8



General Management - P. O. Box 7693 Amman 11118 Jordan

Telephone: 5607315 - 5667128 Facsimile (962-6) 5678121

Cable: ISKAN Telex: 22061 ISKAN JO - 21693 ISKAN JO - 23460 ISKAN JO

الإدارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١٨ الملكة الاردنية الهاشمية

هاتف ٥٦٠٧٣١٥ - ٥٦٦٧١٢٨ فاكس (٩٦٢-٦) ٥٦٧٨١٢١

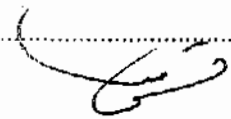
العنوان البرقي: إسكان تلکس: ٢١٠٦١ إسكان جو - ٢١٦٩٣ إسكان جو - ٢٢٢٦٠ إسكان جو

13

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
89,389	102,619	١ - صافي الإيرادات التشغيلية
31,706	44,686	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
8,635	12,097	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
356	322	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
22,510	31,701	$5 = 2 - (3 + 4)$
.....	٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

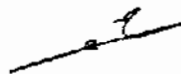
مرفق



التاريخ: ٢٠٠٥/١٨

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاكس إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦





Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- The housing bank for trade and finance
- Sector:- Banking
- No. & date of registration:- (78) Dated 25/09/1973
- Paid up capital:- 100,000,000 JD
- Subscribed capital:- 100,000,000 JD
- Authorized capital:- 100,000,000 JD
- Name of Chairman of the Board:- Dr. Michel Marto
- Name of C.E.O:- Ahmad Abdel Fattah Abu Obaid
- Name of the external auditor:- Ernst & Young + Saba & Co.
- Post address:- P. O. Box (7693) Amman 11118 Jordan.
- Tel:- 5607315
- Fax:- 5678121
- E-mail:- Quality@hbt.f.com.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

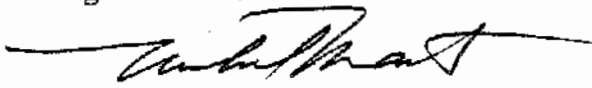
II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	102,619	89,389
2- Expected income before tax	44,686	31,706
3- Provision for expected income tax	12,097	8,635
4- Earning of minority interest	322	356
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	31,701	22,510
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

Attached.

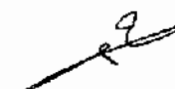
Signature

Date:- 8,2,2005



Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



خلاصة عن نتائج أعمال
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
خلال عام 2004

ارتفعت موجودات البنك لتصل إلى 2.5 مليار دينار في نهاية عام 2004 مقابل 2 مليار دينار في نهاية عام 2003، وتعرضت حقوق المساهمين لتصل إلى 298.4 مليون دينار في نهاية عام 2004 مقابل 279.1 مليون دينار في نهاية عام 2003، وبلغت نسبة كفاية رأس المال 21% في نهاية عام 2004، كما بلغت أرصدة ودائع العملاء في نهاية عام 2004 حوالي 1.9 مليار دينار مقابل 1.5 مليار دينار في نهاية عام 2003، وكذلك ارتفعت أرصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالصافي) لتصل إلى 884.9 مليون دينار في نهاية عام 2004 مقابل 628.8 مليون دينار في نهاية عام 2003.

9

Summary of The Housing Bank for Trade & Finance Performance for the Year 2004

The Bank's total asset rose to J.D 2.5 Billion at the end of 2004, against J.D 2 Billion at the end of 2003. Shareholders equity increased to J.D. 298.4 Million at the end of 2004 against J.D 279.1 million at the end of 2003 , and the Capital Adequacy ratio amounted to 21% at the end of 2004 .

Customer deposits rose to J.D. 1.9 Billion, against J.D. 1.5 Billion at the end of 2003. Moreover, net direct credit facilities grew to J.D. 884.9 Million at the end of 2004, against J.D. 628.8 Million at the end of 2003.