



**UNION LAND
DEVELOPMENT**

Tel: +962 6 464 1868
Fax: +962 6 460 1256
P.O. Box 926648
Amman-11192, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

P-R - ULDC - 15 - 2 - 2 587

إشارتنا : gen./2007/82

التاريخ : 2007/2/14

٩٠٩ ٠٩ ٠٩ ٩٠ ٩٩ ٩٩

J.S.O.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي الأكرم
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الأوصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه النتائج الأولية
لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2006 .

شاكرين تعاونكم ،،،

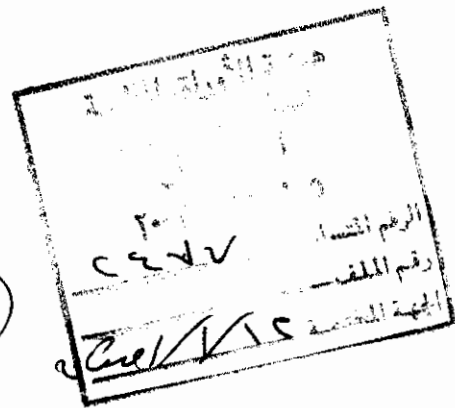
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام/ رمزي سلفيتي

عزير سلفيتي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن



شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
٢٠٠٧
٢٠٠٧

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتقوية الأراضي (شركة مساهمة عامة محدودة)
- القطاع :- ضما -
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٨٨ بتاريخ ١ آب ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عليم سليم السلفيتي المحترم
- اسم المدير العام :- السيد عز الدين مؤذن السلفيتي المحترم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد غوثية رشيدية المزمعي
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٥٦٦٤٨ عمان ١١١٩٢
- تلفون :- ٥٨٣٤٠٠٣
- فاكس :- ٥٨١١٩٩١
- بريد الكتروني :- info@uld.jo / www.uld.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الاتحاد لتطوير
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١,٦٣٣,٠١٢	١,٤٨٧,٣٥٧	١- صافي الإيرادات
١,٣١٠,٩٩٦	٢٩٩	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
١,٣١٠,٩٩٦	٢٩٩	(٤+٣)-٢=٥

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تمت بحسب الميزانية العمومية زيادة في طائفي الموردين والمطلوبات خلال العام ٢٠٠٦ مقارنة مع عام ٢٠٠٥ حيث زادت الموردين بنسبة ٦٤٧٪ والمطلوبات بنسبة ١٠٥٪ أما فيما يتعلق بحقوق المساهمين فقد زادت بنسبة ٩٪ بحافض المالكين الأول ٢٠٠٦ مقارنة مع ٢٠٠٥. تم خلال العام ٢٠٠٦ تنفيذ رأس المال المصروف بالكيال. لم تتم الشركة بإعادة تقييم موجوداتها من الأصول وأقيمت محلة بالكلية باستثناء خلال العام بالمدة بتمديد العديد من المشاريع حيث تازالت هذه المشاريع قيد الإنشاء بحافض المالكين. توقيع رئيس مجلس الإدارة التاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧

* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧٢٠٥ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

شركة الاتحاد لتطوير الأضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن



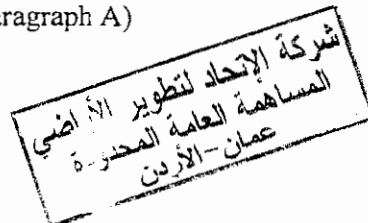
Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Union Land Development. Co.
- Sector: Services
- No. & date of registration:- 288 dated 1 August 1995
- Paid up capital:- 45,000,000 JD
- Subscribed capital:- 45,000,000 JD
- Authorized capital:- 45,000,000 JD
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Issam Halim Salfiti
- Name of the General Manager:- Mr. Ramzi R. Salfiti
- Name of the external auditor:- Ghesheh & Co.
- Post address:- P.O. Box 926648 Amman 11192
- Tel:- 06 5833003
- Fax:- 06 5811991
- E-mail:- www.uld.jo / info@uld.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)



II- Preliminary results (JD)

	2006	2005
1- Net revenue	1,287,357	1,633,212
2- Expected income before tax	249	1,310,996
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	249	1,310,996

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

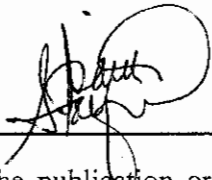
Assets and liabilities increased as of Dec, 31, 2006 compared to year 2005 by 6,47% and 251% respectively. Owners Equity increased by 4% as of Dec 31, 2006 compared to year 2005. The Company authorize Capital was fully paid during 2006. No revaluation for the company assets was performed and assets were kept at cost. During the year 2006 the company started the construction for some of its projects, as of Dec 31, these projects were still under construction.

Signature

Date:-

15 Feb 2007

Chairman of the Board



- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)

