

نفرير مدقق الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية واحتراما وبعد،

٢٠٠٤/٣/٢٧ - ٢٧ - ٢٠٠٤

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما هي في ٢١ كانون أول ٢٠٠٤ والبيانات الختامية والتدفقات النقدية للشركة عن المدة المنتهية في ٢١ كانون أول ٢٠٠٤. وأن هذه البيانات هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي قمنا به.

هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وفقاً لقواعد التدقيق الدولية، ويشمل التدقيق فحصاً على أساس إختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والإفصاح عنها، والتي تتطلب أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها، هو التوصل إلى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها.

في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً، نستند إليه في إبداء رأينا عن تلك البيانات.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة) كما في ٢١ كانون أول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠٤ وحتى ٢١ كانون أول ٢٠٠٤ وفقاً للقانون ولأصول المحاسبة الدولية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها.

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ١٥ / كانون ثاني / ٢٠٠٥



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٤/١٢/٣١

(بيان أ)

٢٠٠٣	٢٠٠٤		
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس
١٤٦٣٣٦٨	٨٥٤	٣٤٨١٦٦٣	٩٩٧
٤٣٩٧٠٣	٢١٩	٤٢٢١٥٠	٧٦٠
٨٨٤٣٨٤	٠٨٩	٢٠٣٦٥٩	٤٨٢
١١٦١٧٢٣	٣٢٠	٩٩٥٦٠٨	٠٠٠
١٠٦٣٥٩	٨٣٥	١١٦٩١٩	٣٩٨
١٠٢١٥٥	٦٣٥	١٤٩١١٧	٦٤١
٤١٥٧٦٩٤	٩٥٢	٥٤٦٩٠٦٩	٢٧٨

المطلوبات وحقوق المساهمين

٢٠٠٣	٢٠٠٤		
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس
٥٣٣٢٤١	٤٧٦	١٠٣٦٥٠	٤٦٠
١٤٥١٥٧	٦٦٦	١٢٩٩١٨٤	٤١٧
٤٠٠٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٠٠٠
٢٨٤٧٨٨	٥٩٥	٢٨١٠٠٥	٧٨٣
١٠٩٢٠١٩	٨٧٣	٢١٨٢٨٤٠	٦٦٠

حقوق المساهمين

٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٠٠٠
٢٧٤٤٥٢	٣٠٩	٢٩٣٦١٦	٧٤٠
٢٣٨٠٣٢	٦٩٨	٣٥٧١٩٧	١٢٩
٢٨٢٠٢٢	٢٠٨	٥٣٥٤١٤	٧٤٩
٢٧٩٤٥٠٧	٢١٥	٣٢٨٦٢٢٨	٦١٨

٤١٥٧٦٩٤ ٩٥٢ ٥٤٦٩٠٦٩ ٢٧٨ مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان ب)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	البيان
فلس	فلس		
دينار أردني	دينار أردني		
الإيرادات			
٩١٢٢٢٨	١١٤٢٨٧٥	٤٣٦	إيرادات تداول الأسهم والسندات
٤٢٧٦٤٤	٣٢٢٤٥٣	٩٠٥	إيرادات بيع وشراء الأسهم والسندات
٢٩٩٠٠	٢٧١٨٩	٢٩٨	إيرادات الفوائد الدائنة
٥٠١٢	...	...	إيرادات استشارات وسيط
٥٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	...	إيرادات استثمارات
...	١٢٠١	٨٧٢	أرباح بيع موجودات ثابتة
١٤٢٩٧٨٦	١٥٥٨٧١٩	٥١١	مجموع الإيرادات
يتزل النفقات			
٢١٠٢٤٥	٢٤٠٢٨١	٨٥٥	(٩) نفقات الموظفين
١٥٠٨٤٦	٩٨٥٦٨	٥٤٦	(١٠) مصاريف تشغيلية أخرى
٢٦٢٢٢	٢٨٢٢٤	٧٩٩	إستهلاكات وإطفاءات
(٣٨٧٤١٤	(٣٦٧٠٧٥	٢٠٠)	مجموع النفقات
١٠٤٢٣٧٢	١١٩١٦٤٤	٣١١	صافي دخل التشغيل
١٠٤٢٣٧٢	١١٩١٦٤٤	٣١١	صافي الإيراد قبل الضريبة
(١٥٧١٦٣	(١٩٤٧٠٨	٦٨٠)	(٨) مخصص ضريبة الدخل
١٦٠٠٠	٥٢٣٠٠	٣٩٧	المعاد من مخصص قضايا
٩٠١٢٠٨	١٠٤٩٢٣٦	٠٢٨	صافي الإيراد بعد الضريبة وقبل الرسوم
١٠٤٢٣	١١٩١٦	٤٤٣	رسوم الجامعات
١٠٤٢٣	١١٩١٦	٤٤٣	رسوم البحث العلمي
٦٢٩٢	٧٠٨١	٧٣٩	أمانات دعم التعليم المهني
٤٠٠٠٠٠	...	...	توزيع الأرباح
٢٦٦٠٠	٢٦٦٠٠	...	مكافأة مجلس الإدارة
٤٤٧١٦٨	٩٩١٧٢١	٤٠٠	صافي دخل السنة

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان ج)

للعام ٢٠٠٤

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
الرصيد في بداية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٩	٢٧٤٤٥٢	٦٩٨	٢٣٨٠٣٢	٢٠٨	٢٨٢٠٢٢	٢٠٨
المحول الى احتياطات	٣٠٠	٤٣١	١١٩١٦٤	٤٣١	١١٩١٦٤	٨٦٢	(٢٣٨٣٢٨)	٨٦٢
صافي دخل السنة	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٤٠٠	٩٩١٧٢١	٤٠٠
الرصيد في نهاية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٧٤٠	٣٩٣٦١٦	١٢٩	٣٥٧١٩٧	٧٤٩	١٠٣٥٤١٤	٧٤٩

للعام ٢٠٠٣

البيان	رأس المال المكتتب به المدفوع		إحتياطي قانوني		إحتياطي إختياري		أرباح (خسائر) مدورة	
	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
الرصيد في بداية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٣٤	١٧٠٢١٥	٤٢٠	١٣٣٧٩٥	١١٠	٤٣٣٢٨	١١٠
المحول الى احتياطات	٣٠٠	٢٧٥	١٠٤٢٣٧	٢٧٥	١٠٤٢٣٧	٥٥٠	(٢٠٨٤٧٤)	٥٥٠
صافي دخل السنة	٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٦٤٠	٤٤٧١٦٨	٦٤٠
الرصيد في نهاية الفترة	٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٩	٢٧٤٤٥٢	٦٩٨	٢٣٨٠٣٢	٢٠٨	٢٨٢٠٢٢	٢٠٨



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٤

(بيان د)

٢٠٠٣	٢٠٠٤
فلس	دينار أدربي
دينار أدربي	فلس
١٠٤٢٣٧٢ ٧٥٥	١١٩١٦٤٤ ٣١١
٢٦٣٢٢ ٢٨٩	٢٨٢٢٤ ٧٩٩
(٣١١٨٨ ٧١٥)	(٤٦٩٦٢ ٠٠٦)
(٥٤٩١١٩ ٨٥٠)	٥٩٨٢٧٧ ٠٦٦
٧٥٦٥٩ ٥٧٥	٧١٥٠٣٥ ٧٣٥
(١٩١٢٠٥ ٣٠٠)	١٣٦١١٥ ٣٢٠
(١١٥٧٧ ٢٧٠)	(٦٤٠٥٠ ٠٠٠)
٣٦١٢٦٣ ٤٨٤	٢٥٨٨٢٨٥ ٢٢٥
(١٩٠٥٧ ٣٩٧)	٢١٩١٦ ٠٣٥
(١٩٠٥٧ ٣٩٧)	٢١٩١٦ ٠٣٥
(٥٤٣٦٩ ٠٢٠)	(١٣٣٢٦٠ ٠٢٧)
(٤٦٤٦ ٠٢٧)	(١١٩٩٧ ٣١٠)
...	(١٣٨٠٥ ٩١٠)
...	(٦٢٩٢ ٨٧٠)
(١٧٥٠٠ ٠٠٠)	(٢٦٦٠٠ ٠٠٠)
(١٨٠٠٠٠ ٠٠٠)	(٤٠٠٠٠٠ ٠٠٠)
(٢٥٦٥١٥ ٠٤٧)	(٥٩١٩٥٦ ١١٧)
٨٥٦٩١ ٠٤٠	٢٠١٨٢٤٥ ١٤٣
١٣٧٧٦٧٧ ٨١٤	١٤٦٣٢٦٨ ٨٥٤
١٤٦٣٣٦٨ ٨٥٤	٣٤٨١٦١٣ ٩٩٧

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي الربح
إستهلاكات وإطفاءات
النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
النقص (الزيادة) في محفظة الأسهم والسندات
(النقص) الزيادة في المخصصات الأخرى
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية

شراء واستبعاد موجودات ثابتة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

مخصص ضريبة الدخل المدفوعة
أمانات البحث العلمي المدفوعة
أمانات رسوم الجامعات
أمانات ذمم التعليم المهني المدفوعة
أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة
أرباح موزعة على المساهمين
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام