

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م

الاردن ١١٥٩١ الرقيم ١٢١ ص.ب ٤١٦٦٨٦٠ فاكس ٩٦٢ (٦) ٤١٦٦٨٦١ / ماتف ٢

التاريخ: ٢٠٠٤/٣/١٠

الرقم: ٤/١٣٦

**السادة هيئة الوراق المالية المحترمين**

الاردن - عمان

FS - SPTI - 11/3/2004

تحية طيبة وبعد،

كما ونرفق ايضاً نسخة من تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية وتعليمات الافصاح  
للسنة المالية ٢٠٠٣ .

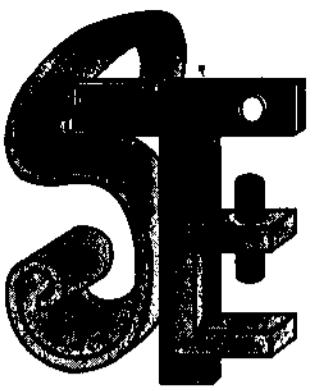
وتفضلياً بقبول فائق الاحترام ،،

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

A faint, horizontal, wavy line extending across the page.

89117  
-21-

A photograph of a white envelope with handwritten text. The text reads "CORN" in large letters, with "TOMATO" written below it in smaller letters. There is also some faint, illegible text at the top of the envelope.



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م

الى

هاتف / ٢ / ٤١٦٦٨٦١ (٩٦٢ ٦) فاكس ٤١٦٦٨٦٠ (٩٦٢ ٦) ص.ب ١٢١ الرقيم ١١٥٩١ الاردن

تقرير مجلس الادارة السنوي للتأمين  
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات  
عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٣ م



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

٤٨

### مجلس الادارة

رئيساً (ممثلاً عن شركة عوني الساكت وشركاه)	عونی موسى الساكت
نائباً للرئيس	يوسف البرت نادر
عضو	منير الياس خوري
عضو	نقولا عطا الله نجمة
عضو (ممثلاً عن شركة هيفاء زربقات وشركاه)	مبشيل حنا ضيبيط
عضو (ممثلاً عن بنك الاتحاد للادخار والاستثمار)	حسن ابو حسين
عضو (ممثلاً عن شركة الاتحاد للاستثمارات المالية)	ابراهيم العبدلة

المدير العام      ميشيل حنا ضيبيط



## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م

### تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين :

يسرا مجلس الادارة ان يتوجه الى حضراتكم باطيب التحيات ويرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لاستعراض اعمال الشركة لعام ٢٠٠٣ والاطلاع على الميزانية العمومية والخطة المستقبلية للشركة واقرار ما يلزم بشأنها وبشأن الامور المتضمنة في جدول اعمال الاجتماع .

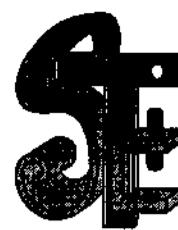
حضرات المساهمين الكرام ،

لقد حققت الشركة والحمد لله نتائج جيدة ، وهذه السنة الرابعة على التوالي التي تحقق فيها الشركة كل سنة نتائج افضل من السنة التي قبلها .

كما ان المبيعات زادت لهذا العام بحوالي ٦٢٪ عن مبيعات السنة الماضية ، وبهذه المناسبة نؤكد لكم بان مجلس الادارة يعمل ما في وسعه لتحقيق نتائج افضل من اجل تحقيق اهداف الشركة ومصلحة المساهمين الكرام .

بالرغم من ان الوضع المالي للشركة في تحسن مستمر ولزيادة تقويه هذا الوضع فقد تم تدوير مبلغ ٦٤,٥٠٦ دينار صافي ارباح هذه السنة الى حساب الارباح المدورة لسنة القادمة وذلك لحاجة الشركة الى مزيد من التمويل لمواجهة الارتفاعات الكبيرة في اسعار الحديد خلال الفترة الاخيرة . املين الاستفادة من هذا الارتفاع في نتائج السنة القادمة .

هذا ويود مجلس الادارة اطلاعكم بأنه قد تم الانتهاء من انشاء مبني المكاتب الرئيسية للشركة والذي اقيم على ارض الشركة والواقعة في منطقة الرقيم بمحاذة مستودعات الشركة وقد تم انتقال المكاتب ومبشرة الاعمال من المبني الجديد في週اً الاول من شهر اغسطس ٢٠٠٣ وتم تسليم المكاتب المستأجرة والمستودعات الى مالكيها .



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م

ج

هذا ويسرا مجلس الادارة ان يقدم تقريره السنوي على النحو التالي :

#### مبيعات الشركة :

بلغت مبيعات الشركة خلال عام ٢٠٠٣ مبلغ ٢,٧٢٢,٧٤٣/- دينار مقارنة بمبلغ ٢,٢٢٨,٥١٢/- دينار مبيعات عام ٢٠٠٢ أي ان هناك زيادة بواقع ٢٢% عن مبيعات السنة الماضية .

#### الشئون المالية :

لقد حققت الشركة والحمد لله أرباحا لهذا العام وذلك حسب البيانات والإيضاحات المالية المعروضة امام هيتكم الموقرة ، ويقترح مجلس الادارة اجراء التخصيصات التالية :

١١٤,٥٣٦/- دينار	صافي الربح قبل الضرائب والمخصص
١,١٤٥/- دينار	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
١,١٤٥/- دينار	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٦٥٢/- دينار	صندوق التعليم المهني والتكني
٢٨,٦٣٤/- دينار	مخصص ضريبة الدخل
٧,٠٠٠/- دينار	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٧٥,٩٦٠/- دينار	صافي ربح السنة بعد الضرائب والمخصصات

يقترح توزيع الدخل كما يلي:

١١,٤٥٤/- دينار	المحول ل الاحتياطي لاجباري
٦٧,٥٠٨/- دينار	الارباح المدورة في نهاية السنة
٠,٠٣٧	حصة السهم من صافي الربح
٢,٠٥٠,٠٠	المعدل المرجح لعدد الاسهم



الـ

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

### الخطة المستقبلية

ان الخطة المستقبلية للشركة هي العمل على زيادة مبيعات الشركة من خلال تنشيط التسويق واصافة اصناف اخرى والدخول الى السوق العراقي بشكل مدروس ومضمون

كما ان هناك نية لانشاء هنجر بمساحة حوالي ٢٠٠٠ م٢ في المنطقة الحرة السورية الاردنية من اجل تسهيل مناولة البضائع التي ترثنا عن طريق المنطقة الحرة ، باعتبار ان اكثر من ٩٥% من بضائعا ترد عن طريق هذه المنطقة ، بالإضافة الى تخفيض كلفة التحصيل والتزيل والتي قد تصل الى اكثر من (٢٠,٠٠٠ دولار) سنوياً مما يغطي كلفة الهنجر خلال ٣ - ٤ سنوات .

### توصيات مجلس الادارة

تطبيقاً لاحكام نظام الشركة ، نوصي بيتكم الموفرة بالموافقة بعد الاطلاع والبحث في الامور التالية :

- أ. تلاؤه وقائع الهيئة العامة العادية السابقة .
- ب. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة لعام ٢٠٠٣ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها .
- ج. تلاؤه تقرير مدققي الحسابات عن ميزانيتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣ .
- د. مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣ والمصادقة عليها .
- هـ. الموافقة على مقترنات مجلس الادارة بإجراء المخصصات وتدوير رصيد الارباح للسنة القادمة .
- وـ. ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٠٣ .
- زـ. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٠٤ وتفويض مجلس الادارة لتحديد اتعابهم .
- حـ. اية امور اخرى .



الشركة

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

وختاماً فان مجلس الادارة يعرب عن تقديره وشكره لجميع مساهمي الشركة والحضور في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة والقائمين على ادارة اعمال الشركة، سائرين المولى عز وجل ان يكون اللقاء القائم مقرضاً ب المزيد من التقدم والنجاح .

” والله ولي التوفيق ”

مجلس الادارة



الشركة  
للت

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

### تعليمات الأفصاح للسنة المالية المنتهية لعام ٢٠٠٣

(١) تجدون فيما يلي معلومات عامة عن امور الشركة وما يتعلق باسماء ورتب الاشخاص دوبي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

#### المدير العام:

ميشيل ضيّوط ، مواليد عام ١٩٤٤

الثانوية العامة ، دراسة جامعية في كلية التجارة لمدة ٣ سنوات .

الخبرات : عمل ثلث سنوات مع شركة تجارية في الاردن ، وعمل مديرًا عامًا لشركة تجارية كبيرة من أصل مجموعة شركات في الامارات العربية ولمدة عشر سنوات ثم أصبح نائبًا تنفيذياً لرئيس المجموعة لمدة أكثر من عشر سنوات ايضاً حتى عونته إلى الاردن عام ١٩٩٢ . أحد مؤسسي الشركة ويشغل حالياً منصب مدير عام وعضو مجلس إدارة .

#### المدير المالي:

حبيب ابراهيم ضيّوط ، مواليد عام ١٩٤٩

بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٢

٤ سنوات مدقق حسابات مع شركة تدقيق حسابات

١١ سنة محاسب في شركة مقاولات ونقلات في دولة الامارات .

اسس مصنع في الاردن عمل به لمدة ٤ سنوات ثم باع المصنع بسبب الخسارة ويعمل حالياً مدير مالي للشركة منذ تأسيسها .

#### مدير المبيعات

سليمان عبد الفتاح درس ، مواليد عام ١٩٣٥

خبرة لمدة ٤٣ سنة في شركات مواد البناء ، عمل منها ١٢ سنة مع شركة تجارية كبيرة في دولة الامارات في تجارة مواد البناء كان خلالها مديرًا للمستودعات ثم مديرًا للمبيعات لمدة ٤ سنوات ويعمل حالياً مديرًا للمبيعات في الشركة منذ تأسيسها .



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

**قسم الحديد الخاص**

المسؤول الفني المهندس شادي الرواشدة مواليد جرش عام ١٩٧٧ خريج جامعة البلقاء التطبيقية عام ٢٠٠٠ تخصص هندسة ميكانيكية .  
اشغل مهندس صيانة معدات في شركة تعدين لمدة سنة ثم التحق للعمل ابتداء من ٢٠٠١/٨/١ ،

(٢) حصل المدير العام على مبلغ -/٣٠,٠٠٠ دينار (ثلاثون الف دينار) بدل رواتب واجور من ضمنها :

-/٢,٤٠٠ دينار (الاثنان واربعمائة دينار) بدل تنقلات داخلية  
-/٣,٦٠٠ دينار (ثلاثة الاف وستمائة دينار) بدل سفر وتنقلات خارجية وضيافة .

(٣) حصل رئيس واعضاء المجلس على اتعاب لهذه السنة مبلغ اجمالي -/٧٠٠٠ دينار الواقع -/١٠٠٠ دينار لكل عضو .

(٤) بيان اكبر مساهمي الشركة وبنسبة تزيد عن ٥٥% من راس مال الشركة .

<u>نسبة الملكية</u>	<u>عدد الاسهم كما هي في ٢٠٠٢/١٢/٣١</u>	<u>اسم العضو</u>
% ٩,٦٧٥	١٩٨٣٣٣	شركة عوني الساكت ومشاركته
% ٨,٧٥٦	١٧٩٥٠٠	شركة هيفاء زريقات وشركاه
% ٧,٣٠٠	١٤٩٦٤٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
% ٨,٣٩٠	١٧٤٠٠٠	نقولا عطا الله نجمة وأولاده
% ٧,٣٨٥	١٥١٣٩١	عصام حليم السلفي
% ٧,٣٨٥	١٥١٣٩٣	رجائي حليم السلفي
% ٥,٣٤٩	١٠٩٦٥١	منير الياس خوري

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م**



الكرخ

٥) عدد الموظفين في الشركة

٤ عدد العمال في الشركة

٢١ خريجي جامعات

٢ خريجي جامعة متوسطة

١ خريجي توجيهي

٦) بلغت اتعاب مدفقو الحسابات (مكتب ابراهيم عباسي) كما يلي:

عام ٢٠٠٢ ١,٦٩٥/- دينار

عام ٢٠٠٣ ١,٦٩٥/- دينار

٧) مسؤولية المجلس

أ. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن البيانات المالية للشركة و توفير نظام فعال في الشركة

ب. يقر مجلس الادارة حسب علمه واطلاعه بـعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

لـ

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات  
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

الله

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

- 1 تقرير مدقق الحسابات
- 2 الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان أ)
- 3 بيان الدخل وتوزيعه للستنين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان ب)
- 4 بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستنين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان ج)
- 5 بيان التدفقات النقدية للستنين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002(بيان د)
- 12-6 ايضاحات حول البيانات المالية

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

# تقرير مدقق الحسابات



## تقرير مدقق الحسابات

509 04 02

الى السادة المساهمين في  
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002 وكلأ من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للستيني المنتهيتين في ذينك التاريخين . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استنادا الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وتنطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصا ، على أساس اختياري ، للأدلة المؤيدة للمبالغ والأفصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالإضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . إننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لابداء رأينا .

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدلة « من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفقاتها النقدية للستيني المذكورتين أعلاه ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ولأحكام القانون .

و عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متتفقة معها .

استنادا الى كل ما تقدم فاتنا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباس وشركاه

د. ابراهيم محمد العباس  
اجازة رقم 116 فئة / أ

عمان في 27 كانون الثاني 2004

البيانات المالية

## البيانات المالية

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيان أ

<u>الموجودات</u>	ايضاح	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
<b><u>الموجودات المتداولة</u></b>			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		26,118	6,059
الشيكات برسم التحصيل		464,710	405,045
أوراق القبض		38,000	32,128
الذمم المدينة		806,055	865,641
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	( 141,516 )		( 141,516 )
البضاعة	12	499,429	893,466
بضاعة بالطريق		83,705	39,040
المساريف وتأمينات الاعتمادات المستندة		60,281	38,444
الحسابات المدينة المت荡عة	3	23,523	24,179
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>1,860,305</b>	<b>2,162,486</b>
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2 ، 4	656,868	634,402
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>2,517,173</b>	<b>2,796,888</b>
<b><u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u></b>			
<b><u>المطلوبات المتداولة</u></b>			
البنوك الدائنة	5	9,730	62,316
الذمم الدائنة وأوراق الدفع	6	269,771	599,938
الحسابات الدائنة المت荡عة	7	82,832	55,754
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>362,333</b>	<b>718,008</b>
<b><u>حقوق المساهمين</u></b>			
رأس المال		2,050,000	2,050,000
الاحتياطي الاجباري		37,332	25,878
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		67,508	3,002
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>2,154,840</b>	<b>2,078,880</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>2,517,173</b>	<b>2,796,888</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**بيان الدخل وتوزيعه للسنطين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002**

**بيان ب**

	<b>ايضاح</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
		دينار اردني	دينار اردني
المبيعات	2 ج	2,722,743	2,228,512
تكلفة المبيعات	8	( 2,306,402 )	( 1,834,159 )
مجمل الربح		<b>416,341</b>	<b>394,353</b>
المصاريف الادارية والعمومية	9	( 150,863 )	( 147,986 )
الاستهلاكات		( 24,061 )	( 26,611 )
مصاريف التمويل		( 31,205 )	( 47,731 )
ديون معدومة		( 96,122 )	( 45,130 )
الإيرادات الأخرى		446	1,384
صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات		<b>114,536</b>	<b>128,279</b>
رسوم الجامعات الأردنية		( 1,145 )	( 1,283 )
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		( 1,145 )	( 1,283 )
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		( 7,000 )	-
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني		( 652 )	( 808 )
مخصص ضريبة الدخل		( 28,634 )	( 32,070 )
صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات		<b>75,960</b>	<b>92,835</b>
أرباح مدورة (خسائر متراكمة) من سنوات سابقة		<b>3,002</b>	( 77,005 )
صافي الارباح ويقتصر توزيعها كما يلي :		<b>78,962</b>	<b>15,830</b>
المحول للاحتياطي الاجباري		<b>11,454</b>	<b>12,828</b>
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		<b>67,508</b>	<b>3,002</b>
المجموع		<b>78,962</b>	<b>15,830</b>
حصة السهم من صافي الربح		<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>
المعدل المرجح لعدد الاسهم	<b>0.037</b>	<b>0.045</b>	<b>0.045</b>
	<b>سهم</b>	<b>سهم</b>	<b>سهم</b>
	<b>2,050,000</b>	<b>2,050,000</b>	<b>2,050,000</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

3

**بيانات مالية مدققة**

**AUDITED FINANCIAL STATEMENTS**

**الشركة المختصة للتجارة والاستثمار**

المساهمة العامة المحدودة

الملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستنين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002 و 2001

بيان ج

٢٠٠٣

البيان	المحول	الإرباح المدورة (الخسائر)	المجموع
دinar اردني	رأس المال للاحتياطي الاجباري	المتر架مة	دinar اردني
2,050,000	13,050 (	77,005 )	1,986,045
-	-	92,835	92,835
صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصلات (بيان ب)			
المحول للاحتياطي الإجباري	12,828 (	12,828 )	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2002 (بيان أ)	2,050,000	25,878	2,078,880
صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصلات (بيان ب)	-	75,960	75,960
المحول للاحتياطي الإجباري	11,454 (	11,454 )	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2003 (بيان أ)	2,050,000	37,332	2,154,840

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

٤

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنطين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيان د

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
<b>التدفقات النقدية من الاشطة التشغيلية</b>		
صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات	75,960	92,835
أرباح رأسمالية	-	( 118 )
الاستهلاكات	<u>24,061</u>	<u>26,611</u>
صافي الربح قبل التغير في رأس المال العامل	100,021	119,328
<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>		
شيكات برسم التحصيل	( 59,665 )	409,038
أوراق القبض	( 5,872 )	( 23,128 )
الذمم المدينة	59,586	( 231,517 )
الحسابات المدينة المتعددة	656	8,193
البضاعة	394,037	( 233,211 )
مصاريف وتأمينات الاعتمادات المستدبة	( 21,837 )	15,238
بضاعة بالطريق	( 44,665 )	( 39,040 )
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>		
ذمم دائنة	( 108,629 )	19,956
الحسابات الدائنة المتعددة	<u>27,078</u>	<u>3,012</u>
<b>صافي النقد الناتج عن الاشطة التشغيلية</b>	<u><u>340,710</u></u>	<u><u>47,869</u></u>
<b>التدفقات النقدية من الاشطة الاستثمارية</b>		
شراء موجودات ثابتة	( 46,527 )	( 48,341 )
بيع موجودات ثابتة	-	779
<b>صافي النقد (المستخدم في) الاشطة الاستثمارية</b>	<u><u>( 46,527 )</u></u>	<u><u>( 47,562 )</u></u>
<b>التدفقات النقدية من الاشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة	( 52,586 )	( 18,825 )
أوراق دفع	<u>( 221,538 )</u>	<u>17,271</u>
<b>صافي النقد (المستخدم في) الاشطة التمويلية</b>	<u><u>( 274,124 )</u></u>	<u><u>( 1,554 )</u></u>
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	20,059	( 1,247 )
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة	6,059	7,306
نقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة	<u><u>26,118</u></u>	<u><u>6,059</u></u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

اضحات  
حول البيانات المالية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية

تأسيس الشركة وغایاتها

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الموقت رقم (1) لسنة 1989، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (263) بتاريخ 12/12/1994، وقد تم دمج الشركة الموحدة للتجارة والاستثمار المحدودة المسئولة مع الشركة اعتبارا من 30 حزيران 1996 ، ومن غایاتها الرئيسية القيام بكافة الاعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص استيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الانشائية على اختلاف انواعها وغيرها .

السياسات المحاسبية الهامة

البضاعة

يتم لفهار بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل وتحدد التكلفة وفقا لطريقة المتوسط المرجح .

الموجودات الثابتة والاستهلاكات

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقا لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تترواح بين 4 - 25 بالمائة سنويا .

المبيعات

تمثل المبيعات قيمة الفواتير الصادرة لقاء البضاعة المباعة لعملاء الشركة خلال السنة المالية الحالية .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل .

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول البيانات المالية**

**الحسابات المدينة المتنوعة**

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
أمانات ضريبة المبيعات	-	5,101
تأمينات جمركية وعطاءات	-	2,872
ذمم موظفين	4,301	7,539
مصاريف مدفوعة مقدما	3,969	8,017
تأمينات مستردة	1,005	650
أمانات الضمان الاجتماعي - اصابات عمل	164	-
أمانات ضريبة الدخل (%)2	<u>14,084</u>	<u>-</u>
<b>المجموع</b>	<b><u>23,523</u></b>	<b><u>24,179</u></b>

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة**

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية - تابع

**الموجودات الثابتة**

يتألف هذا البند ممالي:

	2003		2002	
	نسبة الاكتفاء في بداية السنة	الاكتفاء في نهاية السنة	نسبة الاستهلاك في نهاية السنة	الاستهلاك في نهاية السنة
الاراضي	-	356,851	-	356,851
الاثاث	13,241	1,851	15,092	9
كمبيوتر	12,663	519	13,182	25
هواطف و مقتسم	3,819	-	3,819	12
آلات كهربائية	13,428	-	13,428	15
مكائنات وآلات	31,361	-	31,361	7
السيارات	44,362	-	44,362	15
هناجر	309,121	150	309,271	4
اسنامات منطقة حرة	1,400	-	1,400	4
مباني الشركة	-	44,007	44,007	2
<b>المجموع</b>	<b>786,246</b>	<b>46,527</b>	<b>832,773</b>	
			<b>175,905</b>	<b>656,868</b>
				<b>634,402</b>

بـ. إن الأراضي والمباني المقامة عليها مرهونة لصالح البنك العربي رهنا من الدرجة الأولى.

**بيانات مالية مدققة**


**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول البيانات المالية**

5- البنوك الدائنة

يتمثل هذا البند في التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من البنك العربي وذلك مقابل رهن الارض والمباني المقامة عليها وكفالة الشركة الشخصية وبفائدة سنوية مقدارها 12%.

6- الذمم الدائنة وأوراق الدفع

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
أوراق الدفع	67,000	287,428
ذمم دائنة	45,628	153,383
شيكات مؤجلة	-	874
كمباليات مقابل اعتمادات	154,143	28,553
أوراق دفع مستحقة	3,000	130,000
<b>المجموع</b>	<b>269,771</b>	<b>599,938</b>

7- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
أمانات ضريبة المبيعات والضريبة المستحقة	43,834	6,075
مخصص ضريبة الدخل	25,719	46,367
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	950	( 195 )
ذمم موظفين	54	313
أمانات الضريبة والضمان	717	-
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	7,000	-
مخصص رسوم الجامعات	3,531	2,386
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنى	652	808
صاريف مستحقة	375	-
<b>المجموع</b>	<b>82,832</b>	<b>55,754</b>

الله  
لهم

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية**

**تكلفة المبيعات**

-8

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
بضاعة أول المدة	893,466	660,255
مشتريات	1,912,365	2,067,370
بضاعة اخر المدة	( 499,429 )	( 893,466 )
<b>تكلفة المبيعات</b>	<b><u>2,306,402</u></b>	<b><u>1,834,159</u></b>



# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية

## المصاريف الإدارية والعمومية

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
رواتب واجور	68,707	65,795
ضمان اجتماعي واخرى	5,376	5,261
مصاريف سفر	3,063	4,940
اجور تحميل وتنزيل وقص	7,911	9,507
بريد وهاتف	6,664	6,925
مصاريف سيارات	6,729	9,056
رسوم ورخص	6,263	5,032
إيجارات	8,381	11,163
عطاءات	145	120
اتعاب مهنية	9,988	5,312
ضيافة	2,386	3,541
صيانة	4,187	4,167
دعائية واعلان	476	523
متوعة	3,422	5,336
مصاريف تأمين	4,963	2,438
اجازات ومكافآت	3,808	3,707
مخصصات أعضاء مجلس الادارة	1,200	600
محروقات	1,474	2,082
مياه وكهرباء	1,618	2,481
مصاريف ضريبة الدخل	4,102	-
<b>المجموع</b>	<b>150,863</b>	<b>147,986</b>

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية**

**الالتزامات الطارئة**

-10

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة تتمثل فيما يلي :  
 دينار اردني

كفالات بنكية	1,100
اعتمادات مستددة	149,562

**الادوات المالية**

-11

**مخاطر الاسعار :**

تتمثل مخاطر الاسعار فيما يلي :

**1- مخاطر تقلبات أسعار العملات**

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني/الدولار الامريكي ، ان سعر صرف الدينار مرربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (1 دولار أمريكي = 0.71 دينار اردني) وذلك كما هو محدد من قبل البنك المركزي الاردني .

**2- مخاطر أسعار الفائدة**

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، حيث أن كافة ارصدة النقد لدى الشركة مودعة لدى بنوك ذات ملاءة جيدة.

**3- مخاطر الائتمان والسيولة والتدفقات النقدية**

تحتفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفيه ذات ملاءة جيدة أما بالنسبة للذمم المدينة وأوراق القبض فقد تم اظهارها بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال سنة لمواجهة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة .

لم يتم تسوية ضريبة الدخل لسنوي 2001 و 2002 .

-12

تم اعادة تصنيف بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تصنيف ارقام السنة المالية الحالية .

-13